



ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.247.2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA
z dnia 01.12.2021

w sprawie ustalenia stawek minimalnych wynagrodzenia netto z tytułu ustanawiania służebności gruntowych, polegających na prawie ułożenia mediów oraz służebności przesylu na nieruchomościach stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Góra Kalwaria nie będących drogami publicznymi

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr LVII/618/2018 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, zmienioną Uchwałą Nr XXIV/225/2020 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 29 stycznia 2020 r., zarządza się co następuje:

§ 1

1. Ustala się jednorazowe stawki wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowych (na rzecz osób prawnych, fizycznych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną), służebności przesylu (na rzecz przedsiębiorcy o którym mowa w art. 305¹ Kodeksu cywilnego) lub udostępnienia nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Góra Kalwaria w wysokościach wskazanych w tabeli:

Rodzaj infrastruktury	Stawka netto za każdy rozpoczęty m ²			
	Od 1 do 5 m ²	Od 6 do 10 m ²	Od 11 do 50 m ²	Powyżej 50 m ²
1. Gazociąg wysokiego ciśnienia 2. Magistrala ciepłownicza 3. Sieć/przyłącze ciepłownicze 4. Magistrala wodociągowa i kanalizacyjna 5. Sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia	220 zł	1100 zł za 5m ² + 200 zł za każdy następny rozpoczęty m ²	2100 zł za 10m ² + 70 zł za każdy następny rozpoczęty m ²	4900 zł za 50m ² + 50 zł za każdy następny rozpoczęty m ²
1. Gazociąg/przyłącze gazowe średniego i niskiego ciśnienia 2. Przyłącze/złącze kablowe elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia 3. Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa 4. Kabel linii światłowodowej 5. Kabel doziemny teletechniczny (TV, telefon, Internet)	150 zł w obszarze miejskim	750 zł za 5m ² + 70 zł za każdy następny rozpoczęty m ²	1100 zł 10 m ² + 50 zł za każdy następny rozpoczęty m ²	3100 zł za 50m ² + 30 zł za każdy następny rozpoczęty m ²
	120 zł w obszarze wiejskim	600 zł za 5m ² + 60 zł za każdy następny rozpoczęty m ²	900 zł za 10m ² + 40 zł za każdy następny rozpoczęty m ²	2500 zł za 50m ² + 20 zł za każdy następny rozpoczęty m ²
1. Sieć/przyłącze wodociągowe 2. Sieć/przyłącze kanalizacyjne	60 zł	300 zł za 5m ² + 40 zł za każdy następny rozpoczęty m ²	500 zł za 10m ² + 30 zł za każdy następny rozpoczęty m ²	1700 zł za 50m ² + 20 zł za każdy następny rozpoczęty m ²
Słup teletechniczny elektroenergetyczny	800 zł za sztukę			
Transformator energetyczny o powierzchni do 6 m ²	3000 zł za sztukę			
Komory i studnie o powierzchni do 6 m ²	2000 zł za sztukę			
Transformator energetyczny o powierzchni od 6 m ²	5000 zł za sztukę			
Komory i studnie o powierzchni od 6 m ²	3000 zł za sztukę			

2. Powierzchnię zajętości projektowanej infrastruktury technicznej przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnego metra w górę.

3. Powierzchnię zajętości wylicza się jako iloczyn długości urządzenia i szerokości pasa strefy ochronnej.

1) Szerokość stref ochronnych, powinna wynosić dla gazociągów o maksymalnym ciśnieniu roboczym:

- do 0,5 MPa włącznie - 1,0 m,
- powyżej 0,5 MPa do 1,6 MPa włącznie - 2,0 m,
- powyżej 1,6 MPa – od 4 m do 12 m w zależności od średnicy rury,

2) Szerokość stref ochronnych dla linii kablowych energetycznych powinna wynosić:

- linie kablowe wysokiego napięcia - odległość pomiędzy skrajnymi osiami sieci kablowych zwiększona o 0,5 metra z każdej strony osi sieci zewnętrznej.
- linie kablowe średniego napięcia - odległość pomiędzy skrajnymi osiami sieci kablowych zwiększona o 0,25 metra z każdej strony osi sieci zewnętrznej.
- linie kablowe niskiego napięcia - odległość pomiędzy skrajnymi osiami sieci kablowych zwiększona o 0,25 metra z każdej strony osi sieci zewnętrznej.

3) Szerokość stref ochronnych dla sieci/przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych powinna wynosić:

- dla przewodów o średnicy $\leq$ DN 300 ma mieć szerokość 1 metra, czyli po 0,5 metra od osi sieci,
- dla przewodów o średnicy $>$ DN 300 - 2 metrów, czyli po 1 metrze od osi sieci.

§ 2

1. Ustalone stawki opłat są kwotami netto. Do ustalonej opłaty doliczony zostanie należny podatek VAT wg stawki obowiązującej.

2. Wynagrodzenie za obciążenie gruntów służebnością gruntową/przesyłu płatne będzie na warunkach i w terminie określonym w protokole uzgodnień, dotyczącym warunków ustanowienia służebności, sporządzonym przed podpisaniem aktu notarialnego.

§ 3

W przypadku inwestycji realizowanych dla Gminy lub z udziałem Gminy Góra Kalwaria oraz jej jednostek organizacyjnych, w razie konieczności budowy lub przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej, stawki opłat za ustanowienie służebności mogą być ustalone indywidualnie. W przypadku braku stosownych uzgodnień obowiązują stawki określone w § 1.

§ 4

Do spraw wszczętych i niezakończonych, co do których nie zostały sporządzone jeszcze protokoły uzgodnień, stosuje się niniejsze Zarządzenie.

§ 5

W szczególnie uzasadnionych przypadkach Burmistrz może wyrazić zgodę na ustalenie innej kwoty za wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej lub przesylu, według stawek niższych lub wyższych jak wskazano w niniejszym zarządzeniu.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem i Geodezji.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.