



Góra Kalwaria, dnia 3 grudnia 2021 r.

PLP.6733.12.2019.AS

DECYZJA NR 1439/2021

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) oraz na podstawie art. 59 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) w zw. z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Góra Kalwaria, reprezentowanej przez Pełnomocnika Pana Przemysława Jahns, ul. Smardzewska 22/4, 60-161 Poznań z dnia 16.11.2021 r., w sprawie zmiany ostatecznej decyzji nr 1155/2019 z dnia 02.09.2019 r., w zakresie dopuszczenia odprowadzania wód deszczowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej,

z m i e n i a m

ostateczną decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria nr 1155/2019 z dnia 02.09.2019 r., zmienioną decyzją nr 651/2020 z dnia 17.06.2021 r., ustalającą warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Czersku wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej, po terenie dz. nr ew.: 770/17, 770/21, 770/22, 770/25, 770/27, 770/34, 770/36 obr. Czersk w następujący sposób:

- w rozdziale I., w pkt. 3, nr 9 zapis otrzymuje brzmienie:
„wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych i z terenu utwardzonego należy zagospodarować w granicach własnej działki, z dopuszczeniem ich odprowadzania do kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami technicznymi nr 548/D/10/2021 z dnia 26 października 2021 r. wydanymi przez Zarząd Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.“.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 27.04.2020 r. do tut. Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria wpłynął wniosek o zmianę ostatecznej decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria nr 1155/2019 z dnia 02.09.2019 r., zmienionej decyzją nr 651/2020 z dnia 17.06.2021 r., w zakresie dopuszczenia odprowadzania wód deszczowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej,

W dniu 18.11.2021 r., w drodze obwieszczenia zawiadomiono o wszczęciu postępowania, w sprawie zmiany ostatecznej decyzji nr 1155/2019 z dnia 02.09.2019 r., zmienionej decyzją nr 651/2020 z dnia 17.06.2021 r. oraz, powiadomiono na piśmie Wnioskodawcę, właścicieli i władających terenem. Na etapie wszczęcia strony nie wniosły uwag.

Istotą postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest stwierdzenie czy planowana inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi. Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest z nimi zgodne.

Inspektor
ds. planowania przestrzennego

Stosownie do art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu objętego decyzją przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Przeprowadzona analiza wykazała, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest sprzeczne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych. Ze względu na właściwości organów uzgadniających, wymienionych w art. 53 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponowne uzgodnienia projektu niniejszej decyzji nie było konieczne.

Pozostałe ustalenia zmienianej ostatecznej decyzji nr 1155/2019 z dnia 02.09.2019 r., zmienionej decyzją nr 651/2020 z dnia 17.06.2021 r. nie będące w sprzeczności z niniejszą decyzją, nie ulegają zmianie.

Niniejsza decyzja stanowi integralną część ostatecznej decyzji nr 1155/2019 z dnia 02.09.2019 r., zmienionej decyzją nr 651/2020 z dnia 17.06.2021 r.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r., o opłacie skarbowej (Dz. U. 2020. 1546 z późn. zm.)

P o u c z e n i e

1. Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 kpa od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. Na podstawie art. 127a §1 i §2 k.p.a. strona w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna



Z up. E. J. INSTRZA
Zastępca Dyrektora
Wydziału Planowania Przestrzennego
mgr inż. Renata Ługowska

Otrzymują:

1. Pełn. Wnioskodawcy, Pan Przemysław Jahns – dz. nr ew. 770/17, 770/21, 770/22, 770/25, 770/27, 770/32, 770/34, 770/36
2. Właściciele i władający terenami, na których prowadzona będzie inwestycja (adresy w aktach sprawy):
 - Szkoła Podstawowa w Czersku – dz. nr ew. 770/17, 770/21, 770/22, 770/25, 770/27
3. A/a

Do wiadomości: Marszałek Województwa Mazowieckiego, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa