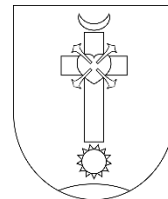


BURMISTRZ MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA

ul. 3 Maja 10, 05-530 Góra Kalwaria
www.bip.gorakalwaria.pl

WYDZIAŁ GOSPODAROWANIA MIENIEM I GEODEZJI



GM.6840.7.2020.IM

BURMISTRZ MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, objętej księgą wieczystą nr WA5M/00265781/5, położonej w mieście **Góra Kalwaria, obręb 1-01, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 67/10 o pow. 0,0199 ha**, powstała w wyniku podziału dz.nr 67/8, działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U z 2014 poz. 1490) oraz Uchwały Nr LXIX/730/2018 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 19 września 2018 r. Wykaz nieruchomości podano do publicznej wiadomości zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) w dniach od 22.10.2021 r. do 12.11.2021 r.: w prasie lokalnej, na stronie internetowej BIP oraz na tablicy ogłoszeń tut. Urzędzie.

Cena wywoławcza - 120 000 zł + 23%VAT tj. 147 600 zł brutto Wadium - 12 000 zł

Nieruchomość położona jest w mieście Góra Kalwaria, obręb 1-01 przy ulicy Piłsudskiego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego powyższa działka położona jest w obszarze zabudowy usługowej i/lub mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu A6U/MW.

Zgodnie z § 3 ust.10 Uchwały Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 7 marca 2007 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – „Centrum miasta, część północna” *ustalenia planu dotyczącej pierzejowej linii zabudowy uznaje się za spełnione jeżeli co najmniej 90 % powierzchni frontowej elewacji budynku znajduje się przy linii zabudowy i leży w płaszczyźnie pionowej wyznaczonej przez tę linię oraz tworzy wraz z budynkami na działkach zwartą ścianę architektoniczną z przejazdami bramowymi (lub przejazdami o maksymalnej szerokości 4,5 m) i nie narusza prawa władania sąsiednimi posesjami.*

Powyższe oznacza, że nabywca nieruchomości zobligowany do ustanowienia służebności o której mowa poniżej, będzie zobowiązany przewidzieć w przyszłej zabudowie pierzejowej przejazd bramowy o szerokości co najmniej 5 m i wysokości zgodnie z warunkami technicznymi, umożliwiającymi poruszanie się pojazdów ciężarowych, ratowniczych i technicznych (np. straży pożarnej).

Warunkiem zakupu nieruchomości jest ustanowienie bezpłatnej służebności przechodu i przejazdu, oraz ułożenia mediów pasem gruntu o szerokości 5 m (wzdłuż zachodniej granicy dz.nr 67/10) dla każdorazowych właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości oznaczonej jako dz.nr 67/9.

Nieruchomość jest obciążona (wpisy w dziale III księgi wieczystej):

- służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu i doprowadzenia mediów na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 67/9 i 67/10 z obrębu 1-01, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego bądź właściciela, o ile nastąpi przekształcenie użytkowania wieczystego na własność działki nr 67/7 z obrębu 1-01;
- służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu i doprowadzenia mediów na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 67/9 i 67/10 z obrębu 1-01, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 67/3 z obrębu 1-01;
- służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu, przejazdu i doprowadzenia mediów na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 67/9 i 67/10 z obrębu 1-01, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego bądź właściciela, o ile nastąpi przekształcenie użytkowania wieczystego na własność nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 67/5 z obrębu 1-01.

Nieruchomość nie jest obciążona wpisami w dziale IV księgi wieczystej oraz nie toczy się postępowanie administracyjne i sądowe dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Gminę.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty: dowód wpłaty wadium; osoby fizyczne dokument tożsamości, reprezentujący osoby prawne – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości; pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego w przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka. Cudzoziemcy w znaczeniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278 t.j) powinni legitymować się zgodą na nabycie nieruchomości.

Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 13.01.2022 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria ul. 3-Maja 10 sala 1.11 (I piętro)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w nieprzekraczalnym terminie do dnia **10.01.2022r** (data wpływu wadium na rachunek bankowy Gminy) wraz z podaniem w tytule przelewu numeru działki ewidencyjnej nieruchomości.

Wadium należy wpłacić przelewem na konto Gminy prowadzone przez MAZOVIA Bank Spółdzielczy w Górze Kalwarii nr **46 8003 0003 2001 0000 0635 0005**

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości. Organizator przetargu zawiadamia nabywcę w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Sprzedający nie odpowiada za ukryte wady zbywanej nieruchomości w tym także za nie ujawniony w Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria ul. 3 Maja 10 w pokoju 210, telefon (22) 736 33 37, e-mail: i.makuch@gorakalwaria.pl oraz na stronie internetowej www.bip.gorakalwaria.pl.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny, w tym przypadku wadium podlega zwrotowi wszystkim uczestnikom przetargu.

*Burmistrz Miasta i Gminy
Góra Kalwaria*

Arkadiusz Strzyżewski