

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonej do zamiany:

Położenie nieruchomości:	Gmina Góra Kalwaria, obręb Baniocha
Opis nieruchomości	Zabudowana nieruchomość gruntowa, przeznaczona do zamiany. Dz. nr 268/39 objęta księgą wieczystą nr WA5M/00248122/3. Nieruchomość jest obciążona wpisami w dziale III księgi wieczystej wpisami: - Służebność gruntowa na rzecz spółki ZEW-T Dystrybucja sp. z o.o. i jej następców prawnych; - Służebność przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa jej i następców prawnych; Nieruchomość nie jest obciążona wpisami w dziale IV księgi wieczystej.
Oznaczenie nieruchomości według katastru	Działka ewidencyjna nr: 268/39 o powierzchni 0,0205 ha położona w obrębie Baniocha w gminie Góra Kalwaria
Cena nieruchomości	43 142 zł +23% VAT
Cena nieruchomości nie obejmuje wartości posadowionego budynku, gdyż został on wzniesiony ze środków strony przyszłej umowy zamiany.	
Rodzaj zbywanego prawa do nieruchomości	Prawo własności
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego powyższa działka przeznaczona jest pod usługi handlu, gastronomii, zdrowia, poczty i biura o symbolu 2UGH.
Forma zbycia	Zamiana nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 268/39 na działkę ewidencyjną nr 268/38

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej: www.bip.gorakalwaria.pl w dniach od 19.11.2021 r. do 10.12.2021 r.