



WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-I.7533.21.2019.BP

Obwieszczenie

o wydaniu decyzji w sprawie stwierdzenia nabycia prawa własności nieruchomości

Wojewoda Mazowiecki, działając na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735, ze zm.) – dalej jako *k.p.a.*, w związku z art. 73 ust. 1 i 3, art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) oraz art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 r., poz. 1990 ze zm.) zawiadamia, że w postępowaniu administracyjnym w sprawie stwierdzenia nabycia przez **Powiat Piaseczyński**, z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności nieruchomości, położonej w **obrębie 0012 Czaplin, gmina Góra Kalwaria**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 120/2 o pow. 0,0119 ha**, zajętej w dniu 31 grudnia 1998 roku **pod część pasa drogi publicznej (wojewódzkiej) – nr 01324 relacji: Wincentów - Dębówka**, została wydana w dniu 15 października 2021 r. decyzja Wojewody Mazowieckiego Nr 410/S/2021 znak: SPN-I.7533.21.2019.BP w sprawie stwierdzenia nabycia przez Powiat Piaseczyński prawa własności opisanej wyżej nieruchomości.

W związku z powyższym informuję, że istnieje możliwość zapoznania się z treścią w/w decyzji w Wydziale Skarbu Państwa i Nieruchomości Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie w Delegaturze - Placówce Zamiejscowej w Siedlcach przy ul. Piłsudskiego 38, 08-110 Siedlce, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod numerem tel. 25 755-84-45, bądź za pośrednictwem poczty mailowej pod adresem bpaczuska@mazowieckie.pl

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania, za moim pośrednictwem, do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 49 *k.p.a.* w przypadku zawiadomienia stron przez obwieszczenie, doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Joanna Mróz
Starszy Inspektor Wojewódzki



Siedlce, dnia 15 października 2021 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-I.7533.21.2019.BP

DECYZJA Nr 410/S/2021

Na podstawie art. 73 ust. 1 i 3, w związku z art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 roku Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) oraz art. 96 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm), a także art. 104 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735, ze zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku Zarządu Powiatu Piaseczyńskiego Nr GEK.6810.3.2018.SP/KK z dnia 12 grudnia 2018 roku

stwierdzam

nabycie przez **Powiat Piaseczyński**, z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 roku, prawa własności nieruchomości będącej we władaniu Wojewódzkiej Dyrekcji Dróg Miejskich w Warszawie, położonej w **obrębie 0012 Czaplin, gmina Góra Kalwaria**, oznaczonej na mapie sytuacyjnej, przyjętej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piasecznie w dniu 7.11.2017 r. pod nr P.1418.2017.5883 jako **działka nr 120/2 o pow. 0,0119 ha**, zajętej w dniu 31 grudnia 1998 roku **pod drogę publiczną - wojewódzką - Nr 01324 relacji: Wincentów - Dębówka**.

Działka nr 120/2 powstała z podziału działki nr 120.

Właściciele w/w działki w dniu 31.12.1998 r. i obecnie są nieustaleni.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia prawa własności nieruchomości zatwierdza podział i stanowi podstawę do wpisu prawa własności w księdze wieczystej.

Uzasadnienie

Wnioskiem Nr GEK.6810.3.2018.SP/KK z dnia 12 grudnia 2018 roku Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego wystąpił o potwierdzenie nabycia przez Powiat Piaseczyński, z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy przepisów art. 73 ustawy z 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) prawa własności opisanej wyżej nieruchomości położonej w obrębie 0012 Czaplin, gmina Góra Kalwaria, a zajętej pod drogę publiczną - powiatową - Nr 2822W relacji: Wincentów - Dębówka. Ustalono, że droga Nr 2822W relacji: Wincentów - Dębówka w dniu 31 grudnia 1998 r. była drogą wojewódzką Nr 01324.

Przepisy artykułu 73 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy stanowią, że nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek

samorządu terytorialnego, za odszkodowaniem. Podstawą do ujawnienia w księdze wieczyste przejścia na własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego nieruchomości, o których mowa w ust. 1, jest ostateczna decyzja wojewody (ust. 3).

Nabycie własności nieruchomości z mocy prawa na podstawie przytoczonego wyżej przepisu uzależnione jest od łącznego spełnienia w dniu 31 grudnia 1998 r. następujących przesłanek:

1. zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną,
2. pozostawania nieruchomości we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego,
3. braku przysługiwania prawa własności nieruchomości Skarbowi Państwa lub jednostkom samorządu terytorialnego.

Brak spełnienia którejkolwiek z powyższych przesłanek stoi na przeszkodzie uwłaszczeniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z dniem 1 stycznia 1999 r. w nieruchomości na podstawie tego przepisu.

Przepisy powołanej wyżej ustawy z dnia 13 października 1998 roku *Przepisy wprowadzające*nie zawierają definicji pojęcia „drogi publiczne”. W związku z tym definicję tego pojęcia należy przyjąć z ustawy o drogach według stanu prawnego obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 roku. Zgodnie z art. 1, art. 2 ust. 1 i 2 oraz art. 10 ustawy o drogach, drogą publiczną była droga zaliczona na podstawie tej ustawy, ze względu na funkcje w sieci drogowej, do jednej z kategorii dróg: krajowych, **wojewódzkich**, gminnych, lokalnych miejskich lub zakładowych, z której mógł korzystać każdy zgodnie z jej przeznaczeniem i wyjątkami przewidzianymi w ustawie lub w przepisach szczególnych.

Z powyższego wynika, że podstawową cechą drogi publicznej na dzień 31 grudnia 1998 roku było zaliczenie drogi powszechnie dostępnej do jednej z ustawowych kategorii dróg. Stwierdzenie zaistnienia przesłanki zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną wymaga ustalenia przestrzennego zakresu zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną.

Drogą publiczną lub pasem drogowym takiej drogi w rozumieniu ustawy o drogach był w dniu 31 grudnia 1998 roku i nadal nim pozostaje wydzielony pas terenu, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów oraz do ruchu pieszych, wraz z leżącymi w jej ciągu obiektami inżynierskimi, placami, zatokami postojowymi oraz znajdującymi się w wydzielonym pasie terenu, chodnikami, ścieżkami rowerowymi, drogami zbiorczymi, drzewami i krzewami oraz urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu (art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy o drogach).

Przestrzenny zasięg działania art. 73 ust. 1 ustawy w odniesieniu do zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną determinowany jest możliwością zakwalifikowania danego stanu faktycznego z dnia 31 grudnia 1998 roku do przedstawionej wyżej definicji drogi jako urządzenia technicznego, stanowiącego zorganizowaną całość funkcjonalną, podporządkowaną utrzymaniu i eksploatacji ciągów ruchu pojazdów i pieszych.

O przestrzennych granicach zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną rozstrzyga, zatem stan jej urządzenia w dniu 31 grudnia 1998 roku, bądź stan i sposób korzystania z niej.

Z przedłożonej przez wnioskodawcę dokumentacji, tj.

- mapy sytuacyjnej pasa zajętego pod drogę powiatową przyjętej do ewidencji Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piasecznie w dniu 07.11.2017 r., pod nr P.1418.2017.5883, sporządzonej przez geodetę uprawnionego Roberta Głuchowskiego (uprawnienia nr 15793) według stanu na dzień 31.12.1998 r., wskazującej na zajęcie nieruchomości stanowiącej działkę nr 120/2 o pow. 0,0119 ha, w dniu 31 grudnia 1998 r. pod drogę publiczną;
- pisma Członka Zarządu dotyczącego stanu zagospodarowania i uzbrojenia nieruchomości zajętej pod drogę publiczną;
- karty inwentaryzacyjnej przedmiotowej drogi;

- wniosku Zarządu Powiatu Piaseczyńskiego Nr GEK.6810.3.2018.SP/KK z dnia 12.12.2018 r.,

wynika, że wymieniona w osnowie decyzji nieruchomości w dniu 31.12.1998 r. wchodziła w skład pasa drogi publicznej wojewódzkiej nr 01324 relacji: Wincentów - Dębówka, zaliczonej do kategorii dróg wojewódzkich zamiejskich na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 listopada 1986 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg wojewódzkich w województwach: stołecznym warszawskim, jeleniogórskim, płockim, radomskim i szczecińskim (Dz. U. 1986 Nr 42 poz. 205). Droga ta nie została wymieniona w wykazie dróg krajowych i wojewódzkich, zamieszczonym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich (Dz. U. Nr 160 poz. 1071) wobec czego – zgodnie z art. 103 ust. 3 powołanej wyżej ustawy „Przepisy wprowadzające...” – droga ta stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. drogą powiatową nr 01324

Obecnie droga relacji: Wincentów - Dębówka ma numer 2822W zgodnie z Uchwałą nr 1351/289/06 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 27 czerwca 2006 r.

Drogi powiatowe – zgodnie z art. 2 a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych – stanowią własność powiatu.

W trakcie postępowania wyjaśniającego ustalono też, że przedmiotowa nieruchomości w dniu 31.12.1998 r. nie stanowiła własności Skarbu Państwa ani jednostek samorządu terytorialnego. Działka nr 120/2 powstała z podziału działki nr 120.

Właściciele w/w działki w dniu 31 grudnia 1998 roku i obecnie są nieustaleni.

Ustalono też, że dla przedmiotowej nieruchomości nie została założona księga wieczysta, jak również brak jest też innych dokumentów potwierdzających, że określonym osobom przysługują do niej prawa rzeczowe.

W związku z powyższym, uznać należy, że nieruchomości ta posiada nieuregulowany stan prawny.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 1990, ze zm.) nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym jest nieruchomości, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Obwieszczeniem z dnia 4 sierpnia 2021 r. zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie oraz przesłanym do Starosty Piaseczyńskiego i Burmistrza Miasta i Gminy Góra Karwaria, Wojewoda Mazowiecki zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie stwierdzenia nabycia przez Powiat Piaseczyński prawa własności nieruchomości położonej w obrębie 0012 Czaplin, gm. Góra Kalwaria, oznaczonej na mapie sytuacyjnej, przyjętej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piasecznie w dniu 7.11.2017 r. pod nr P.1418.2017.5883 jako działka nr 120/2 o pow. 0,0119 ha. W terminie 14 dni od dnia podania ogłoszenia do publicznej wiadomości, nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowych nieruchomości.

Zgodnie z art. 96 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku wydzielenia nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa, nie wydaje się decyzji zatwierdzającej podział, o której mowa w ust. 1. Ostateczna decyzja o nabyciu własności nieruchomości lub użytkowania wieczystego zatwierdza podział.

Mając powyższe na uwadze uznać należy, że w przedmiotowej sprawie zostały spełnione w/w przesłanki art. 73 ust. 1 ustawy, tj. nieruchomości w dniu 31 grudnia 1998 r. była zajęta pod drogę publiczną i w dacie tej nie stanowiła własności Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.

Kolejną przesłanką zastosowania art. 73 ust. 1 w/w ustawy z dnia 13 października 1998 r. jest przesłanka władztwa publicznego.

W myśl przepisów o drogach publicznych do zarządcy drogi należy w szczególności utrzymanie nawierzchni drogi, chodników, drogowych obiektów inżynierskich, urządzeń zabezpieczających ruch i innych urządzeń związanych z drogą. Czynności te świadczą o wykonywaniu władztwa publicznego. Dlatego w orzecznictwie administracyjnym wskazuje się, iż dla udowodnienia przesłanki władania nieruchomością należy wykazać wykonywanie prac związanych m.in. z utrzymaniem drogi, jej konserwacją, modernizacją, odśnieżaniem (np. wyrok NSA z dnia 14 listopada 2008 r. sygn. akt I OSK 1471/2007 LexPolonica 1972653).

Władanie przedmiotową drogą nr 01324 relacji: Wincentów - Dębówka, a wraz z nią działką nr 120/2, będącą przed dniem 31 grudnia 1998 roku i w tym dniu drogą wojewódzką - wykonywał Skarb Państwa przez swoją jednostkę organizacyjną. Władanie polegało na wykonywaniu przez działającą w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa Wojewódzką Dyрекcję Dróg Miejskich w Warszawie, względem drogi wojewódzkiej nr 01324, a wraz z nią względem przedmiotowej działki czynności dotyczących napraw, remontów oraz zimowego utrzymania.

Fakt sprawowania przez Skarb Państwa władztwa nad przedmiotową nieruchomością potwierdzają także następujące dokumenty:

- protokół zdawczo-odbiorczy nr 2 spisany w dniu 17 marca 1999 roku w Piasecznie pomiędzy Dyrektorem Rejonu Piaseczno i Kierownikiem Działu Technicznego działających z ramienia Dyrekcji Dróg Miejskich w Warszawie a Zarządem Powiatu Piaseczyńskiego reprezentowanym przez Członka Zarządu Powiatu Piaseczyńskiego i Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych,
- załącznik nr 1 do protokołu zdawczo-odbiorczego określający wykaz dróg przejmowanych przez Powiat Piaseczyński, w tym między innymi drogę Nr 01324 relacji: Wincentów – Dębówka,
- oświadczenie Członka Zarządu o faktycznym władztwie zarządcy drogi w odniesieniu do gruntów zajętych pod drogi publiczne do dnia 31 grudnia 1998 potwierdzające, że w/w droga była utrzymywana przez Wojewódzką Dyрекcję Dróg Miejskich w Warszawie, która w ramach robót utrzymaniowych wykonywanych siłami własnymi Rejonu Drogowego wykonywała roboty związane z zimowym utrzymaniem i remontami bieżącymi,
- zaświadczenie Starosty Piaseczyńskiego z dnia 25 stycznia 2018 r., znak: GEK.6810.3.4.2018.SP informujące, że na dzień 31 grudnia 1998 r. działka ewidencyjna nr 120 o pow. 0,99 ha z obrębu 0012 Czaplin, gm. Góra Kalwaria, stanowiła drogę powszechnego korzystania i znajdowała się we władaniu Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

W przedstawionym wyżej stanie faktycznym i prawnym należy stwierdzić, że w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości spełnione zostały przesłanki określone w art. 73 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy, wobec czego nieruchomość ta stała się z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r. własnością Powiatu Piaseczyńskiego.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2019 r., poz. 2204) właściciel nieruchomości jest obowiązany do niezwłocznego złożenia wniosku o ujawnienie swego prawa w księdze wieczystej.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania, za moim pośrednictwem, do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji na adres Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie Delegatura Placówka Zamiejscowa w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 38, 08-110 Siedlce.

Stosownie do treści art. 127a *Kodeksu postępowania administracyjnego*, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W związku z powyższym, z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, ze zm.) – potwierdzam Beata Paczuska – starszy specjalista w Wydziale Skarbu Państwa i Nieruchomości w Delegaturze-Placówce Zamiejscowej w Siedlcach.



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Joanna Mróz
Starszy Inspektor Wojewódzki

Otrzymują :

1. Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego
ul. Czajewicza 20, 05-500 Piaseczno
2. a/a

Do wiadomości:

1. Starosta Powiatu Piaseczyńskiego
ul. Czajewicza 20, 05-500 Piaseczno
-wraz z obwieszczeniem, które podlega wywieszeniu
- ② 2. Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria
ul. 3 Maja 10, 05-530 Góra Kalwaria
-wraz z obwieszczeniem, które podlega wywieszeniu

Ostateczną decyzję otrzymują:

1. Starosta Piaseczyński
– jako organ prowadzący ewidencję gruntów
2. Sąd Rejonowy w Piasecznie
V Wydział Ksiąg Wieczystych
– za pośrednictwem Zarządu Powiatu Piaseczyńskiego