

PROTOKÓŁ NR 56/2021
z LVI NADZWYCZAJNEJ SESJI RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII
odbytej 9 września 2021 r.

LVI nadzwyczajna sesja Rady Miejskiej Góry Kalwarii odbyła się w Ośrodku Kultury w Górze Kalwarii, przy ul. Porucznika Jana Białka 9.

Szczegółowy przebieg obrad przedstawia nagranie z sesji.

Linki do nagrań:

<https://gorakalwaria.esesja.pl/transmisja/18370/sesja-rady-miejskiej-g%C3%B3ry-kalwarii-nr-lvi-w-dniu-9-wrze%C5%9Bnia-2021-godz-1430.htm>

Punkt 1. Otwarcie LVI nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej, stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Aleksandra Fedynicz-Komosa o godzinie 14:30 otworzyła LVI nadzwyczajną sesję Rady Miejskiej. Poinformowała, że obrady są transmitowane i utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk, a nagranie obrad będzie udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej gminy. Ponadto poinformowała o konieczności stosowania zasad wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Aleksandra Fedynicz-Komosa, po potwierdzeniu przez radnych obecności na tabletach, stwierdziła prawomocność obrad.

W posiedzeniu wzięło udział 20 członków.

Obecni:

1. Zbigniew Adamczyk
2. Łukasz Baran
3. Monika Bolek
4. Aleksandra Fedynicz-Komosa
5. Jacek Gliński
6. Jan Jarosz
7. Teresa Jędrał
8. Wojciech Kocharński
9. Szymon Krupa
10. Czesława Iwona Książek
11. Beata Mika
12. Bożena Molak
13. Beata Polaczyńska
14. Andrzej Posiewka

15. Jakub Rącz
16. Jan Rokita
17. Iwona Szymańska
18. Tomasz Ura
19. Urszula Wroniewicz
20. Rozalia Zdulska

Nieobecni:

Radny Zenon Nadstawny

W załączeniu do protokołu: lista obecności radnych wraz z raportem obecności radnych wygenerowanym z programu eSesja **załącznik nr 1**; lista obecności gości **załącznik nr 2**.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Aleksandra Fedynicz-Komosa powitała burmistrza, sekretarza, panią mecenas, radnych, sołtysa Wólki Załęskiej, pracowników urzędu gminy i gminnych jednostek organizacyjnych oraz osoby oglądające sesję online.

Punkt 2. Przedstawienie porządku obrad nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Aleksandra Fedynicz-Komosa odczytała porządek obrad.

1. Otwarcie LVI nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej, stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej.
3. Projekt uchwały w sprawie sprzedaży niezabudowanych nieruchomości gruntowych, oznaczonych jako działki nr 4/38 i 4/41, położonych w mieście Góra Kalwaria, w obrębie 3-01.
4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej gminy Góra Kalwaria na lata 2021 – 2028.
5. Projekt uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej na 2021 rok.
6. Zamknięcie LVI nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej.

Zawiadomienie o zwołaniu sesji w trybie art. 20 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym wraz z porządkiem obrad stanowi **załącznik nr 3** do protokołu, zaś wniosek burmistrza o zwołanie sesji nadzwyczajnej stanowi **załącznik nr 4** do protokołu.

Uwag do porządku obrad nie zgłoszono.

Punkt 3. Projekt uchwały w sprawie sprzedaży niezabudowanych nieruchomości gruntowych, oznaczonych jako działki nr 4/38 i 4/41, położonych w mieście Góra Kalwaria, w obrębie 3-01.

Burmistrz Arkadiusz Strzyżewski poinformował, że jeśli radni mają pytania dot. ww. projektu uchwały, to wszelkich informacji może udzielić Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem i Geodezji Dorota Kulik.

W dyskusji udział wzięli:

Radny Jan Rokita przedstawił swoje stanowisko dotyczące sprzedaży działek gminnych oraz poinformował, że tym razem zgłasza za sprzedaż, dzięki czemu będzie można zrealizować ważną inwestycję dla części mieszkańców Czerska, czyli kanalizację. Następnie zapytał ile działek w tym i w przyszłym roku jest przewidzianych do sprzedaży.

Radna Beata Polaczyńska poprosiła o przybliżenie informacji nt. tego o jakie działki chodzi.

Radny Zbigniew Adamczyk odnosząc się do wypowiedzi radnego Jana Rokity powiedział, że można być co do zasady za niesprzedawaniem gruntów gminnych, jednak należy zadać pytanie jakie korzyści mają mieszkańcy czyli gmina z działek, które od lat zarastają chwastami. Poinformował, że ponad 80 ha ziemi rolnej jest własnością gminy i z wielu z tych działek przez lata nie było żadnego pożytku. Dodał, że sprzedaż gruntów jest wskazana, gdy przyniesie to więcej korzyści niż zachowanie działki przez gminę. W dalszej wypowiedzi poinformował, że wyzwaniem dla gminy jest opracowanie strategii na lata skąd pozyskiwać pieniądze - w jaki sposób efektywnie wykorzystać majątek.

Burmistrz Arkadiusz Strzyżewski określił sprzedaż działek jako uruchomienie terenów inwestycyjnych, co wiąże się z dodatkowymi dochodami dla gminy z różnego rodzaju podatków. Odwołał się do przykładu sprzedaży działki przy ul. Skierniewickiej, dzięki czemu wpłynęło do kasy gminnej blisko 3,5 mln zł. Zaznaczył, że jeśli omawiana nieruchomość przy ul. Rybie zostanie zabudowana zgodnie z obowiązującym planem, wówczas do kasy gminy rocznie wpłynie 150 tys. zł. Odnosząc się do wypowiedzi radnego Zbigniewa Adamczyka poinformował, że gmina posiada zestawienie działek, które są w zasobach gminy i w gronie rady można strategicznie zaplanować, które działki powinny zostać zachowane, a które warto byłoby uruchomić.

Radny Jakub Rącz odnosząc się do kwestii działki, która jest proponowana do sprzedaży nadmienił, że mieszkańcy pobliskich bloków wykorzystują ten teren jako park. Chciał zwrócić uwagę burmistrza na to, aby zastanowić się nad terenem zielonym dla tej części miasta.

Burmistrz Arkadiusz Strzyżewski poinformował, że omawiana działka gminna w niewielkim procencie jest wykorzystywana jako park. Część zalesiona, z której korzystają mieszkańcy w większości należy do spółdzielni mieszkaniowej. Następnie wymienił tereny zielone w okolicach osiedla przy ul. Skierniewickiej, z których mogą korzystać mieszkańcy, dodając, że ta część miasta bardzo szybko się urbanizuje w związku z czym zapotrzebowanie na tereny zielone jest coraz większe. Gmina chce stworzyć miejsca do spacerów dla mieszkańców dlatego będzie mieć na uwadze to, aby zieleni w tych okolicach było jak najwięcej. Wspomniał również o planie tzw. ul. Polnej, w którym przewidziana jest duża część terenów zielonych - zalewowych, które na pewno nie będą zagospodarowane ze względu na to, że są to tereny podmokłe.

W związku z wyczerpaniem pytań Przewodnicząca Rady Miejskiej przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Głosowano w sprawie: projektu uchwały w sprawie sprzedaży niezabudowanych nieruchomości gruntowych, oznaczonych jako działki nr 4/38 i 4/41, położonych w mieście Góra Kalwaria, w obrębie 3-01.

Wyniki głosowania

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (20)

Zbigniew Adamczyk, Łukasz Baran, Monika Bolek, Aleksandra Fedynicz-Komosa, Jacek Gliński, Jan Jarosz, Teresa Jędral, Wojciech Kochański, Szymon Krupa, Czesława Iwona Książek, Beata Mika, Bożena Molak, Beata Polaczyńska, Andrzej Posiewka, Jakub Rącz, Jan Rokita, Iwona Szymańska, Tomasz Ura, Urszula Wroniewicz, Rozalia Zdulska

NIEOBECNI (1)

Zenon Nadstawny

➤ *Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr LVI/507/2021*

Punkt 4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej gminy Góra Kalwaria na lata 2021 – 2028.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Aleksandra Fedynicz-Komosa poinformowała, że projekt uchwały został przesłany radnym drogą elektroniczną w poniedziałek, w przypadku pytań do skarbnika gminy poprosiła o zgłaszanie się do dyskusji.

W związku z brakiem zgłoszeń do dyskusji Przewodnicząca Rady Miejskiej przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Głosowano w sprawie: projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej gminy Góra Kalwaria na lata 2021 – 2028.

Wyniki głosowania

ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (19)

Łukasz Baran, Monika Bolek, Aleksandra Fedynicz-Komosa, Jacek Gliński, Jan Jarosz, Teresa Jędral, Wojciech Kochański, Szymon Krupa, Czesława Iwona Książek, Beata Mika, Bożena Molak, Beata Polaczyńska, Andrzej Posiewka, Jakub Rącz, Jan Rokita, Iwona Szymańska, Tomasz Ura, Urszula Wroniewicz, Rozalia Zdulska

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Zbigniew Adamczyk

NIEOBECNI (1)

Zenon Nadstawny

➤ *Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr LVI/508/2021*

Punkt 5. Projekt uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej na 2021 rok.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Aleksandra Fedynicz-Komosa ponownie poinformowała, że projekt uchwały został przesłany radnym drogą elektroniczną w poniedziałek, w przypadku pytań do skarbnika gminy poprosiła o zgłaszanie się do dyskusji.

W dyskusji udział wzięli:

Radny Jan Rokita poprosił skarbnik gminy o skrótowne przybliżenie jakie jeszcze zmiany zaszyły w WPF oprócz omawianej sprzedaży działki.

Skarbnik Ewa Sobiepanek poinformowała, że sprzedaż działki pokazała się w WPF w roku 2022, natomiast w budżecie na bieżący rok pojawiły się zmiany polegające na przesunięciach między przedsięwzięciami, tam gdzie są oszczędności poprzetargowe, tak aby zabezpieczyć na ten rok środki na 2 zadania: przebudowę ul. Długiej w Baniosze oraz opracowanie aktualizacji kosztorysów dot. kanalizacji w Czesku.

W związku z wyczerpaniem pytań Przewodnicząca Rady Miejskiej przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Głosowano w sprawie: projektu uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej na 2021 rok.

Wyniki głosowania

ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (19)

Łukasz Baran, Monika Bolek, Aleksandra Fedynicz-Komosa, Jacek Gliński, Jan Jarosz, Teresa Jędral, Wojciech Kochański, Szymon Krupa, Czesława Iwona Książek, Beata Mika, Bożena Molak, Beata Polaczyńska, Andrzej Posiewka, Jakub Rącz, Jan Rokita, Iwona Szymańska, Tomasz Ura, Urszula Wroniewicz, Rozalia Zdulska

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Zbigniew Adamczyk

NIEOBECNI (1)

Zenon Nadstawny

➤ *Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr LIII/509/2021*

Punkt 6. Zamknięcie LVI nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodnicząca Aleksandra Fedynicz-Komosa o godz. 14:55 zamknęła LVI nadzwyczajną sesję Rady Miejskiej.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aleksandra Fedynicz-Komosa

Przygotowała:
Agata Szlęzak