



UCHWAŁA NR LV/495/2021  
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII  
z dnia 25 sierpnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna rejon ulicy Podleśnej cz. I.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna rejon ulicy Podleśnej cz. I.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu określa załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

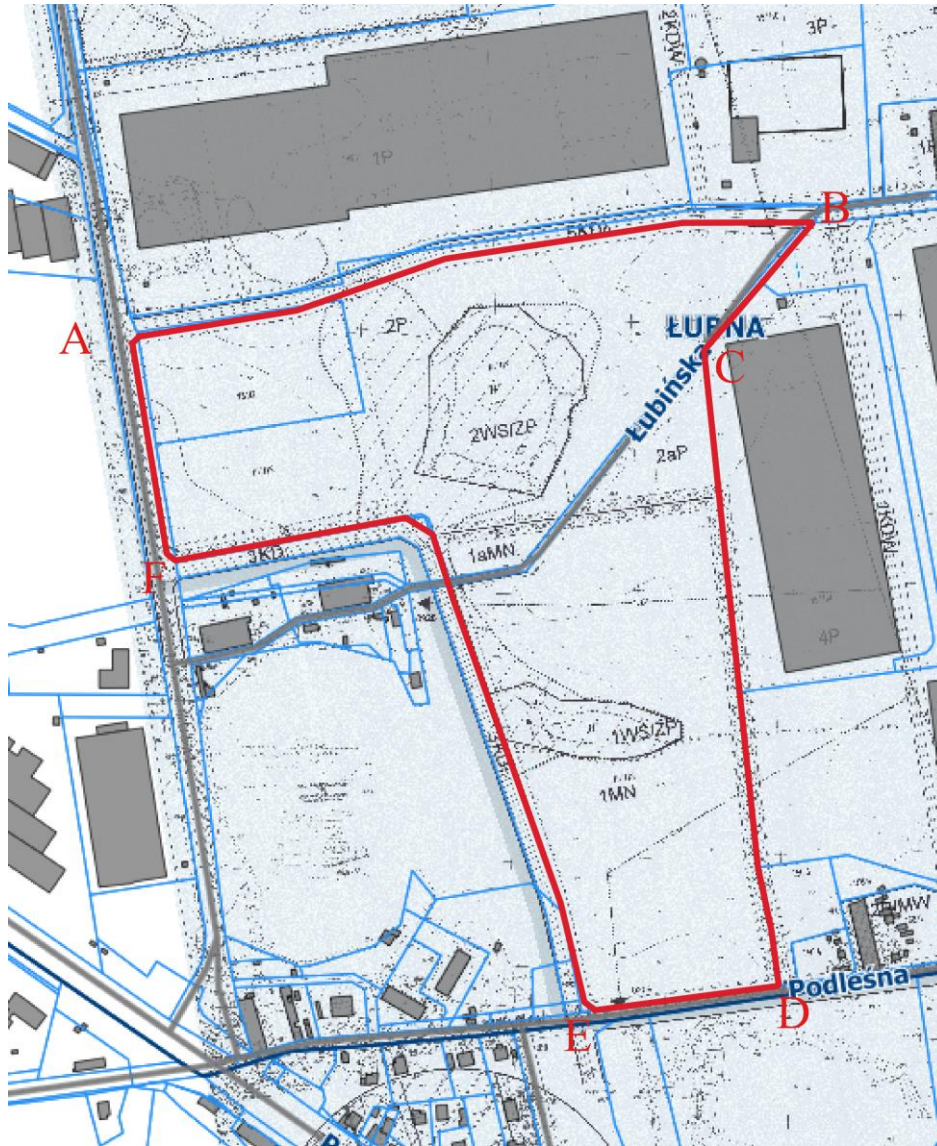
Aleksandra Fedynicz-Komosa

Załącznik

do Uchwały Nr LV/495/2021

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z dnia 25 sierpnia 2021 r.



Granica obszaru ABCD-A sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

AB - południowa linia rozgraniczająca drogi oznaczonej symbolem 5 KD<sub>D</sub> w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Nr 462/XXXV/2005 Rady Miejskiej z dnia 5 października 2005 r. w sprawie uchwalenia mpzp dla fragmentu wsi Łubna rejon ulic Łubińskiej i Podleśnej (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r., poz. 10553);

**BC** - południowo-wschodnia granica działki nr 152/6;

**CD** - wschodnia granica działki 151/13;

**DE** – fragment północnej linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 2KD<sub>L</sub> w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Nr 462/XXXV/2005 Rady Miejskiej z dnia 5 października 2005 r. w sprawie uchwalenia mpzp dla fragmentu wsi Łubna rejon ulic Łubińskiej i Podleśnej (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r., poz. 10553);

**EF** - linia rozgraniczająca drogi oznaczonej symbolem 3 KD<sub>L</sub> w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Nr 462/XXXV/2005 Rady Miejskiej z dnia 5 października 2005 r. w sprawie uchwalenia mpzp dla fragmentu wsi Łubna rejon ulic Łubińskiej i Podleśnej (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r., poz. 10553);

**FA** - fragment linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 4 KD<sub>L</sub> w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Nr 462/XXXV/2005 Rady Miejskiej z dnia 5 października 2005 r. w sprawie uchwalenia mpzp dla fragmentu wsi Łubna rejon ulic Łubińskiej i Podleśnej (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r., poz. 10553).

## Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna rejon ulicy Podleśnej cz. I.

Dla obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna rejon ulicy Podleśnej cz. I, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna rejon ulic Łubińskiej i Podleśnej, przyjęty uchwałą Nr 462/XXXV/2005 z dnia z dnia 5 października 2005 r.

Przystąpienie do sporządzenia ww. planu spowodowane jest koniecznością spełnienia oczekiwań właścicieli terenu w zakresie wprowadzenia we wnioskowanym obszarze możliwości zabudowy obiektami magazynowymi oraz lekką nieuciążliwą produkcją, zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego wytyczonymi w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria* (uchwała nr LVIII/635/2014 z dnia 27.06.2014 r.) oraz obowiązującymi przepisami.