



U C H W A Ł A Nr LV/489/2021
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII
z dnia 25 sierpnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Baniocha, obręb 0003, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 131/40 na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 131/40 o pow. 0,3890 ha z miejscowości Baniocha, obręb 0003, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00266355/7 na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Aleksandra Fedynicz-Komosa

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Baniocha, obręb 0003, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 131/40 na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Dotychczasowy użytkownik wieczysty HAL sp. z o.o. wystąpiła z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria o wykup prawa użytkowania wieczystego na własność, nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 131/40 o pow. 0,3890 ha objętej księgą wieczystą nr WA5M/00266355/7, położonej w miejscowości Baniocha, obręb 0003.

Art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stwierdza, że „nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu”. Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 5 w/w ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży (art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Mając na uwadze powyższe, Burmistrz wnioskuję do Rady Miejskiej o wyrażenie zgody na zbycie powyższej nieruchomości.