



GM.6840.2.2021.IM

BURMISTRZ MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA

ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Szymanów, w obrębie 0041, w gminie Góra Kalwaria, oznaczonej jako dz. nr 7/1 o pow. 0,3895 ha, objętej księgą wieczystą nr WA1I/00021782/8** działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XLI/333/2020 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 28 października 2020 r. Wykaz nieruchomości podano do publicznej wiadomości zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) w dniach od 12.02.2021r. do 05.03.2021r.: w prasie lokalnej, na stronie internetowej BIP oraz na tablicy ogłoszeń tut. Urzędzie. Drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 12.08.2021 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza dz. nr 7/1:

900 000 zł

Wadium – 60 000 zł

Działka nr 7/1 położona jest w miejscowości Szymanów, jest gruntem zabudowanym budynkiem mieszkalnym substandardowym, nieużytkowym, nie przedstawiającym wartości rynkowej. Nieruchomość położona jest przy drodze powiatowej, prowadzącej do miasta Konstancin Jeziorna (ulica Warecka). Wzdłuż ulicy przez nieruchomość biegnie linia energetyczna niskiego napięcia nN i wodociąg. W ulicy usytuowane są sieci uzbrojenia terenu: wodociąg, kanalizacja, gaz i energia elektryczna, telekomunikacja. Nieruchomość sąsiaduje z terenami zabudowanymi: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna i usługowa.

Działka nr 7/1 uregulowana jest w księdze wieczystej nr WA1I/00021782/8. Nieruchomość nie jest obciążona wpisami w dziale III i IV księgi wieczystej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego powyższa działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo - usługową o symbolu MU. Przeznaczenie terenu: wszelkie formy mieszkalnictwa w tym wielorodzinne niskie i jednorodzinne oraz obiekty zamieszkania zbiorowego jako przeznaczenie podstawowe. Usługi publiczne stopnia podstawowego: kultura, oświata, obiekty kultu religijnego, opieka zdrowotna i społeczna itp. oraz nieuciążliwe: handel i usługi, jako przeznaczenie podstawowe.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze szczegółowymi zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz należy dokonać oględzin nieruchomości.

Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej następujące dokumenty: dowód wpłaty wadium, osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport); reprezentujący osoby prawne – dokument tożsamości, aktualny odpis z KRS. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Przetarg odbędzie się w dniu 21.10.2021 r. o godz. 12:00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Górze Kalwarii ul. 3-Maja 10, sala nr 1.11 (I piętro).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w nieprzekraczalnym terminie do dnia 18.10.2021 r. (data zaksięgowania na gminnym koncie), w tytule przelewu należy podać numer działki ewidencyjnej nieruchomości oraz obręb.

Wadium należy wpłacać przelewem na konto: Mazovia Bank Spółdzielczy w Górze Kalwarii nr 46 8003 0003 2001 0000 0635 0005. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Organizator przetargu zawiadamia nabywcę w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości w tym także za nieujawnione w Zasobie Geodezyjno-Kartograficznym przebiegu podziemnych mediów.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Burmistrz zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w tut. Urzędzie p. Nr 210, tel. (22) 736 33 37, e-mail: i.makuch@gorakalwaria.pl . Strona internetowa: www.bip.gorakalwaria.pl

*Z-ca Burmistrza
Miasta i Gminy Góra Kalwaria*

Mateusz Baj