

TEREN

SPÓŁKA Z O.O.

PRZEDSIĘBIORSTWO ZAGOSPODAROWANIA MIAST I OSIEDLI
URBAN DEVELOPMENT ENTERPRISE LTD

90-448 ŁÓDŹ, ul. ŻWIRKI 1C LOK. 3,

tel. (42) 632-02-83,

e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA FRAGMENTU MIASTA GÓRA KALWARIA – REJON TARGOWISKA**

Temat: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA FRAGMENTU MIASTA GÓRA KALWARIA – REJON
TARGOWISKA

Umowa: Nr 124/LW/2019/PLP z dnia 27 lutego 2019 r.

Zamawiający: Gmina Góra Kalwaria

Wykonawca: Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli
„TEREN” sp. z o. o. Łódź ul. Żwirki 1c lok. 3

Autor: mgr inż. Justyna Borkowska



- 6 sierpnia 2021 r. -

Spis treści

1. WSTĘP	3
2. PODSTAWA PRAWNA	3
2.1. Warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	4
2.2. Główne cele dokumentu i zakres opracowania	5
2.3. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	5
3. POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU Z INNYMI DOKUMENTAMI	7
4. CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROGNOZĄ	10
4.1. Położenie administracyjne i fizyczno - geograficzne	10
4.2. Budowa geologiczna	12
4.3. Rzeźba powierzchni	13
4.4. Warunki klimatyczne	14
4.5. Wody powierzchniowe	14
4.7. Gleby	20
4.8. Szata roślinna i świat zwierzęcy	20
4.9. Dziedzictwo i zasoby kulturowe	21
5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PLANU	21
6. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	22
6.1. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych	22
6.2. Stan zanieczyszczenia powietrza	24
6.3. Zagrożenie hałasem i promieniowaniem elektroenergetycznym	26
6.4. Zagrożenie środowiska przez odpady	29
7. OCHRONA ŚRODOWISKA ISTOTNA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU, DOTYCZĄCA OBSZARÓW PODLEGAJĄCA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	31
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLE KRAJOWYM I WOJEWÓDZKIM	34
9. OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCYCH Z PRZYSZŁEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	40
9.1. W zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego	40
9.2. W zakresie emisji zanieczyszczeń do wód lub do ziemi	41
9.3. W zakresie zagrożenia odpadami i zanieczyszczenia gleby lub ziemi	42
9.4. W zakresie wykorzystywania zasobów środowiska i niekorzystnego przekształcania terenu	43
9.5. W zakresie emitowania hałasu i pól elektromagnetycznych	45
9.6. W zakresie występowania poważnych awarii	45
10. OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA NA CAŁOŚĆ ELEMENTÓW ŚRODOWISKA W ICH WZAJEMNYM POWIĄZANIU	46
10.1. W zakresie oceny stanu i funkcjonowania środowiska wynikającego z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencji do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu planu	46
10.2. W zakresie oceny zagrożeń dla środowiska z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na terenie objętym projektem planu lub innych terenach	47
11. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE	48
12. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH, OGRANICZAJĄCYCH I KOMPENSACYJNYCH	54
13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE	55
14. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	56
15. METODY MONITORINGU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA	56
16. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	57
17. INFORMACJA O RODZAJACH DOKUMENTÓW UWZGLĘDNIONYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	58

1. WSTĘP

Podstawą opracowania jest umowa z dnia 27 lutego 2019 r. zawarta między Gminą Góra Kalwaria a Przedsiębiorstwem Zagospodarowania Miast i Osiedli "TEREN" Sp. z o.o. w Łodzi na wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon targowiska.

W dniu 28 sierpnia 2019 r. Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę Nr XVI/135/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon targowiska.

Sporządzenie ww. planu spowodowane jest koniecznością wprowadzenia ustaleń w zakresie usług, z uwzględnieniem możliwości funkcjonowania na tym terenie targowiska, z zachowaniem zgodności z ustaleniami „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria*”.

2. PODSTAWA PRAWNA

Podstawą sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest *Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*, a także *ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Prognozę oddziaływania na środowisko stworzono w powiązaniu z następującymi dokumentami, w oparciu o zawarte w nich ustalenia:

- *Opracowanie ekofizjograficzne do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria*,
- *Opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon targowiska*,
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. 2010 nr 77 poz. 510)*,
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409)*,
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183)*,
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. 2014 poz. 1408)*,
- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria (Uchwała nr LVIII/635/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 czerwca 2014 roku)*.

2.1. Warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza sporządzana dla potrzeb postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinna określać i oceniać między innymi skutki wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na elementy środowiska przyrodniczego oraz dobra materialne, a także skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów.

Ustala się, iż prognoza powinna obejmować obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z obszarami pozostającymi w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń miejscowego planu. Zatem obszar objęty prognozą nie może być mniejszy od obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co jest konieczne zważywszy na wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie – został określony przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie pismem ZNS.4700.115.z.2019 z dnia 24 grudnia 2019 r. oraz przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie pismem WOOŚ-III.411.357.2019.MM z dnia 15 stycznia 2020 r.

Poniżej przedstawiono zakres sporządzonej prognozy w oparciu o art. 51 ust 2 ustawy ze wskazaniem treści zawartych w niniejszym dokumencie:

OZNACZENIE ARTYKUŁU USTAWY	ZAKRES PROGNOZY	WSKAZANIE TREŚCI ZAWARTCH W OPRACOWANYM DOKUMENCIE (ROZDZIAŁ)
art.51 ust. 2 pkt 1 lit a	informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	2
art.51 ust 2 pkt 1 lit b	informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,	2
art.51 ust. 2 pkt 1 lit c	propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	15
art.51 ust. 2 pkt 1 lit d	informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	14
art.51 ust. 2 pkt 1 lit e	streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	16
art.51 ust. 2 pkt 2 lit a	określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	4,5,6
art.51 ust. 2 pkt 2 lit b	określenie, analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	4,5,6

art.51 ust. 2 pkt 2 lit c	istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	7
art.51 ust. 2 pkt 2 lit d	cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	8
art.51.ust. 2 pkt 2 lit e	przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko	11
art.51 ust. 2 pkt 3 lit a	przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	12
art.51 ust. 2 pkt 3 lit b	przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy	13

2.2. Główne cele dokumentu i zakres opracowania

Celem opracowania jest określenie rodzaju, stopnia oraz zasięgu przestrzennego zmian środowiska, wywołanych przez zagospodarowanie terenu ustalone przez nowe zapisy planu miejscowego.

Prognoza ma za zadanie:

- określić pojawiające się zagrożenia wynikające z dopuszczenia przez plan nowych sposobów użytkowania terenów,
- sprawdzić, czy zostały uwzględnione uwarunkowania środowiskowe,
- ocenić skutki wynikające z realizacji projektowanych zamierzeń,
- sprawdzić, czy przyjęte sposoby zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania przyczyniają się do jego zmniejszenia,
- sprawdzić w jakim stopniu proponowany sposób zagospodarowania może naruszać zasady prawidłowej gospodarki zasobami.

2.3. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została opracowana metodą porównawczą, zgodnie z wytycznymi Instytutu Ochrony Środowiska.

Metoda opracowania polega na:

- określeniu stanu środowiska na terenie objętym planem i terenach otaczających,

- ocenie projektowanych zmian w aspekcie wpływu ustaleń na stan środowiska,
- ocenie zgodności projektowanych rozwiązań z zasadami zrównoważonego rozwoju i aktualnymi aktami prawnymi oraz dokumentami wyższego rzędu takimi jak:
 - *Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do 2030 roku,*
 - *„Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego”,*
 - *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria,*
 - *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,*
 - *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt,*
 - *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000,*
 - *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów,*
 - *Dyrektywę Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,*
 - *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków,*
 - *Plan Gospodarowania Wodami na obszarze Dorzecza Wisły,*
 - *Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowe działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. U. UE seria L z 2000 r. Nr 327 z późn. zm.),*
 - *Dyrektywa 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dz. U. UE seria L z 2007 r., Nr 288 s 27 ze zm.),*

Stan środowiska określono na podstawie materiałów instytucji zajmujących się ochroną środowiska, specjalistycznych opracowań naukowych, informacji zawartych w materiałach archiwalnych, powszechnie dostępnej literaturze specjalistycznej i informacjach dostępnych w Internecie oraz szczegółowych danych zebranych podczas dokonywanej inwentaryzacji terenu. Zestawienie innych wykorzystanych publikacji podano na zakończenie opracowania.

Informacje zawarte w prognozie opracowano stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowano je do zawartości i stopnia szczegółowości.

Wytyczne dotyczące ochrony środowiska zawarte w zapisach planu dają gwarancję prawidłowych działań mających na celu ochronę środowiska. Zawarte

Ustalenia studium dla terenu M/U1:

Jako obowiązującą wskazuje się zasadę kontynuacji kwartału urbanistycznego przy kształtowaniu nowych terenów zabudowy. Wskazuje się priorytet dla lokalizacji obiektów użyteczności publicznej oraz wprowadzanie usług w parterach budynków, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzeni publicznej ulic i placów. Proporcje między funkcjami powinny być ustalane w planach miejscowych według wniosków właścicieli i inwestorów. Dopuszcza się tylko te usługi, które nie są wymieniane jako mogące pogorszyć stan środowiska przyrodniczego. Nowa zabudowa realizowana wyłącznie na podstawie planów miejscowych, które winny wskazać wskaźniki i standardy dostosowane do sąsiedztwa, przy zachowaniu wartości progowych, tj.:

- a) wysokość zabudowy do czterech kondygnacji,
- b) maksymalna intensywność zabudowy 1,2,
- c) minimalny procent terenów biologicznie czynnych 30%.

Ustalenia studium dla terenu M:

kontynuacja, uzupełnianie oraz podwyższanie standardów istniejącej zabudowy wzdłuż ulic i w kwartałach już zabudowanych, nowa zabudowa realizowana wyłącznie na podstawie planów miejscowych, które winny wskazać wskaźniki i standardy dostosowane do sąsiedztwa, przy zachowaniu wartości progowych, tj.:

- wysokość zabudowy do czterech kondygnacji,
- maksymalna intensywność zabudowy 1,0,
- minimalny procent terenów biologicznie czynnych 40%.

Dopuszczone (na prawach równych z zabudową mieszkaniową) usługi podstawowe, związane z zabudową mieszkaniową, nie należące do usług mogących znacząco wpływać na środowisko.

Ustalenia studium dla terenu U:

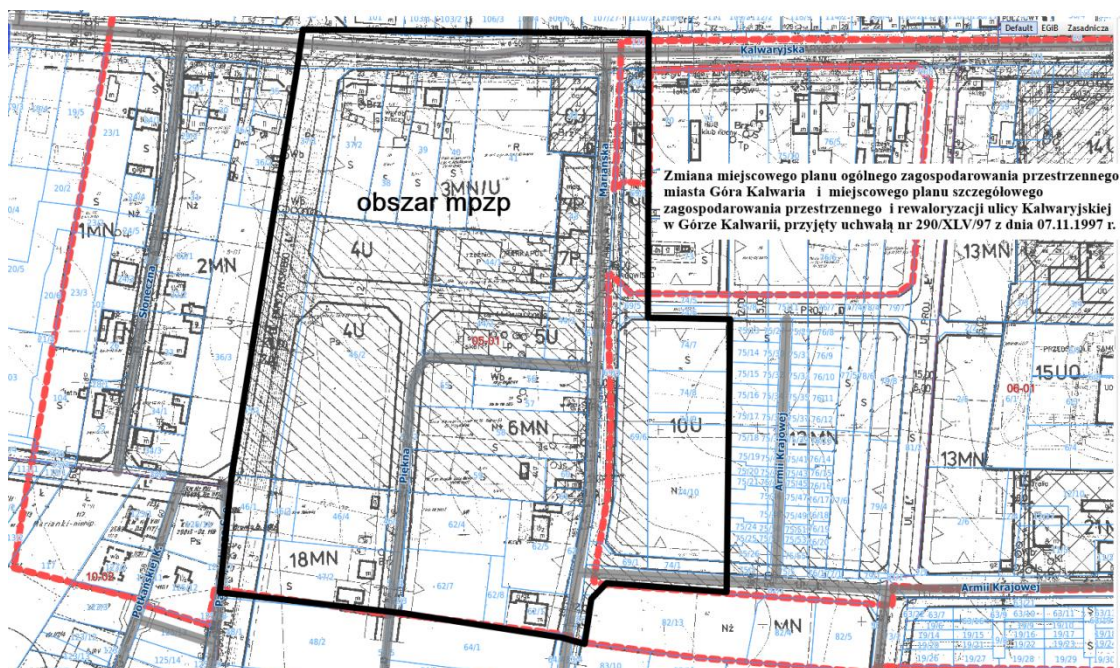
przewidziane są pod usługi specjalistyczne, biura, itp.:

- wysokość zabudowy do czterech kondygnacji,
- maksymalna intensywność zabudowy ,
- minimalny procent terenów biologicznie czynnych 30%.

Projekt planu miejscowego wykazuje całkowitą zgodność z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria.

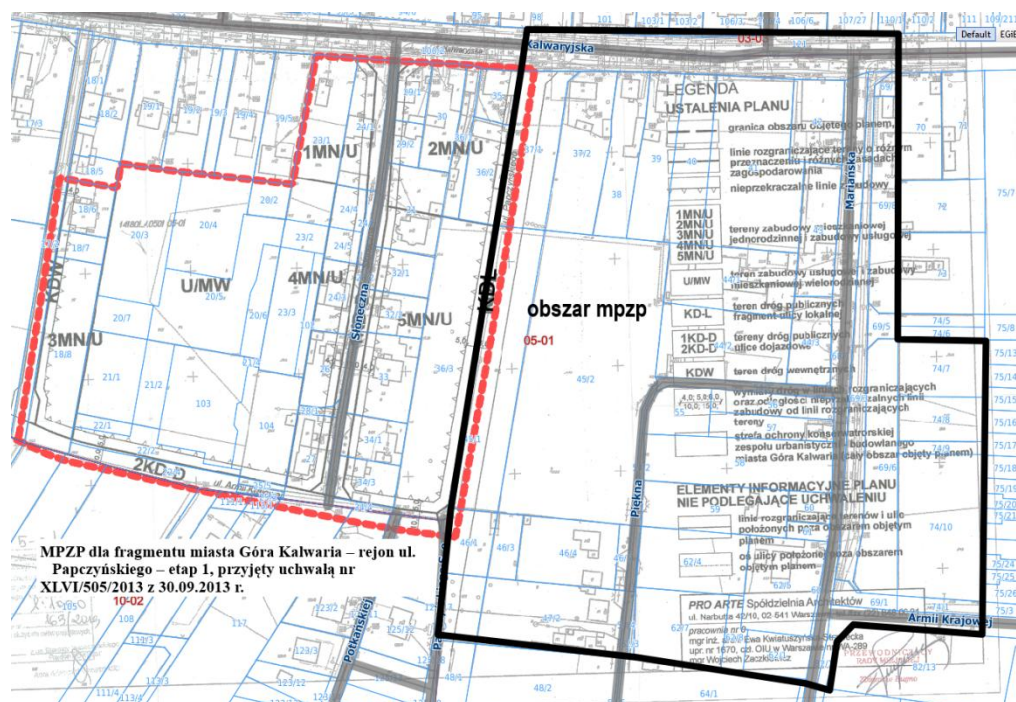
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - obejmować będzie obszar, dla którego obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego pn.:

2) zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Góra Kalwaria i miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji ulicy Kalwaryjskiej w Górze Kalwarii, przyjęty uchwałą nr 290/XLV/97 z dnia 07.11.1997 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 1998 r. poz. 5),

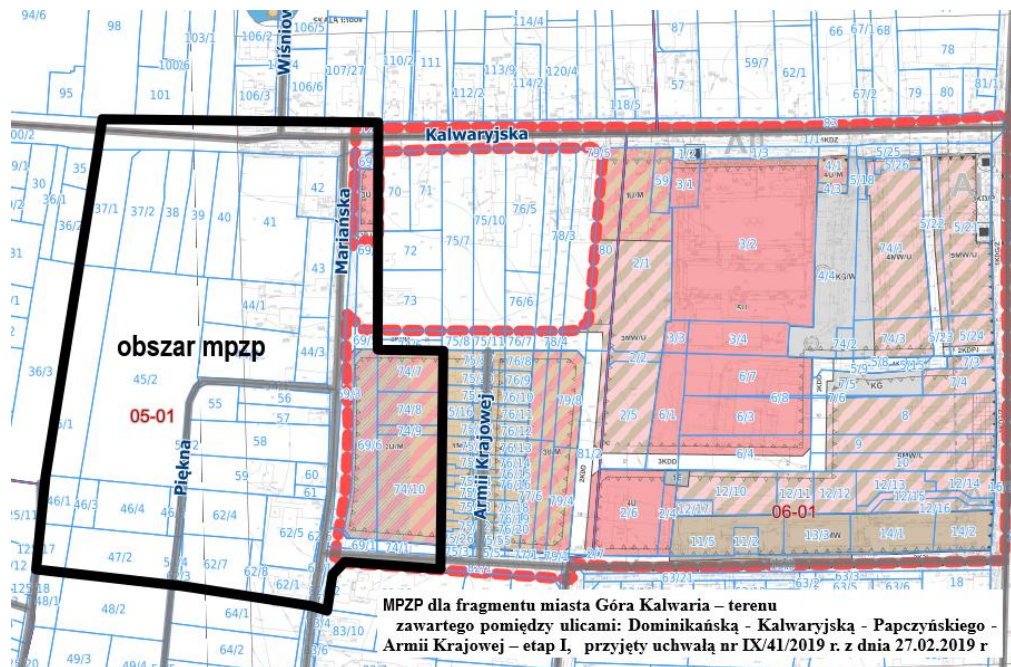


Mpzp z 1997 roku objęty jest niemal cały obszar obecnie sporządzanego planu. Jedyne fragment we wschodniej części został zastąpiony ustaleniami planu z 2019 r.

3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon ul. Papczyńskiego – etap 1, przyjęty uchwałą nr XLVI/505/2013 z 30.09.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r. poz. 10666), wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 05.11.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r. poz. 11391),



4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – terenu zawartego pomiędzy ulicami: Dominikańską - Kalwaryjską - Papczyńskiego - Armii Krajowej – etap I, przyjęty uchwałą nr IX/41/2019 r. z dnia 27.02.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 3385).



4. CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROGNOZĄ

Mając na uwadze, iż jednym z dokumentów, na podstawie których sporządzono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jak i niniejszą prognozę jest opracowanie ekofizjograficzne (dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania), w którym dokonano szczegółowej analizy charakterystyki i funkcjonowania środowiska na terenie objętym planem - w rozdziale ujęta została jedynie synteza tych zagadnień.

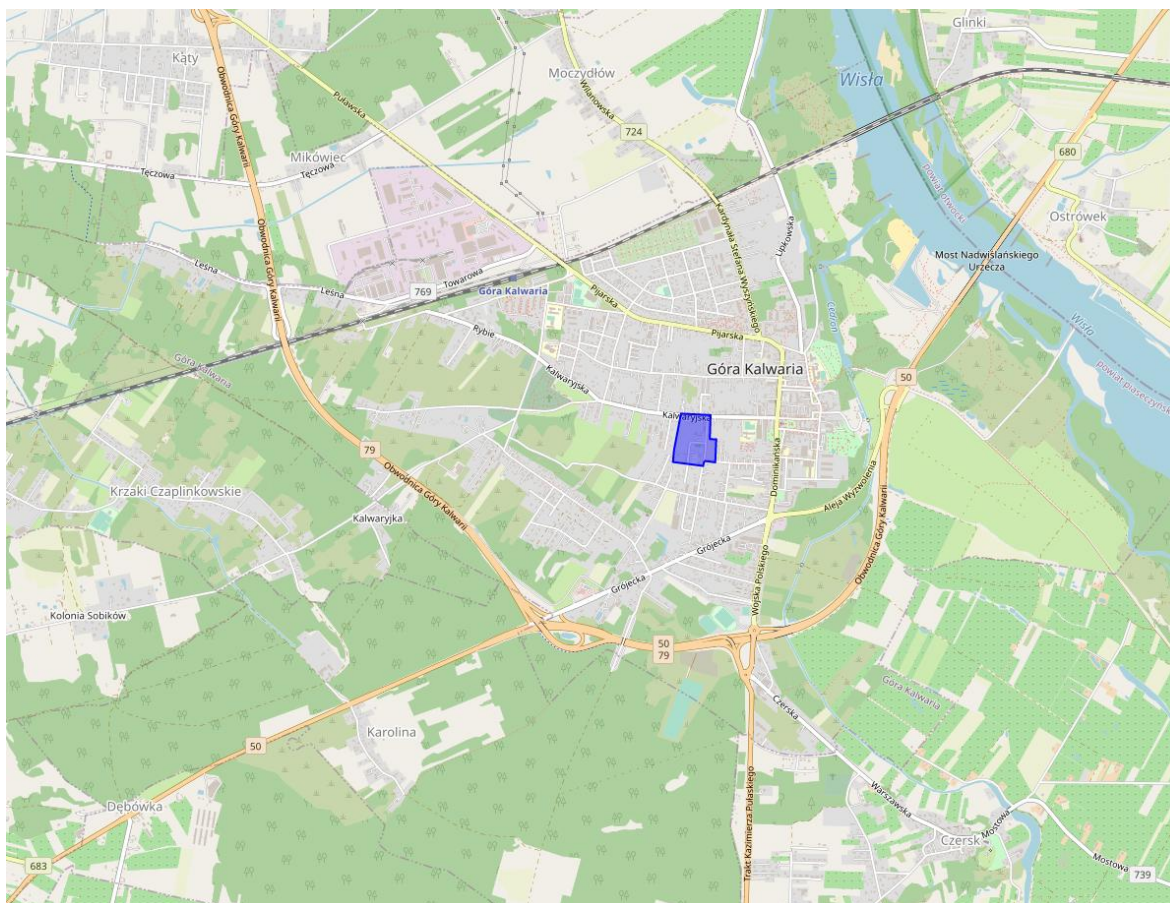
4.1. Położenie administracyjne i fizyczno - geograficzne

Miasto i gmina Góra Kalwaria położona jest w centralnej części województwa mazowieckiego, w powiecie piaseczyńskim. Gmina położona jest w odległości ok. 18 km na południe od Warszawy. Od centrum Warszawy, obszar gminy oddalony jest o ok. 35 km. Miasto i gmina zlokalizowane są nad rzeką Wisłą. Przez gminę przebiegają dwie drogi krajowe nr 79 (Warszawa-Bytom) oraz nr 50 (Ciechanów-Ostrów Mazowiecka).

Miasto Góra Kalwaria znajduje się w centralnej części, po wschodniej stronie obszaru gminy. Obszar objęty miejscowym planem (rejon targowiska) zlokalizowany jest w centralnej części miasta, przy ul. Kalwaryjskiej.

Granice opracowania wyznaczają:

- 1) od północy – fragment północnej granicy dz. nr ew. 121;
- 2) od wschodu – przejście przez dz. nr ew. 121 i 100/2 do jej południowej granicy, wschodnie granice dz. nr ew.: 69/7, 69/8, 69/5 i fragment dz. nr ew. 69/6 oraz północna i wschodnia granica dz. nr ew. 74/10 i wschodnia granica dz. nr ew. 74/1 z przejściem przez dz. nr ew. 82/1 do północnej granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góry Kalwaria – rejon ul. Polnej, przyjętego uchwałą nr XXXVIII/358/2016 z dnia 20.12.2016 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2017 r. poz. 989), wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 05.11.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r. poz. 11391), zwanego dalej „planem ul. Polnej”, fragment północnej granicy „planu ul. Polnej” oraz fragment zachodniej granicy „planu ul. Polnej”;
- 3) od południa – fragment północnej granicy „planu ul. Polnej”;
- 4) od zachodu – zachodnie granice dz. nr ew.: 47/1, 46/1, 45/1, 37/1, z przejściem przez dz. nr ew. 100/2 i 121 do północnej granicy dz. nr ew. 121.



Położenie terenu objętego mpzp na obszarze miasta
Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Wg regionalizacji fizyczno-geograficznej Polski J. Kondrackiego obszar miasta i gminy Góra Kalwaria (a zatem również obszar mpzp) znajduje się w strefie prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, podprowincji Nizin Środkowopolskich, makroregionie Niziny Środkowomazowieckiej. Góra Kalwaria położona jest na obszarze dwóch mezoregionów: Równiny Warszawskiej oraz Doliny Środkowej Wisły.

4.2. Budowa geologiczna

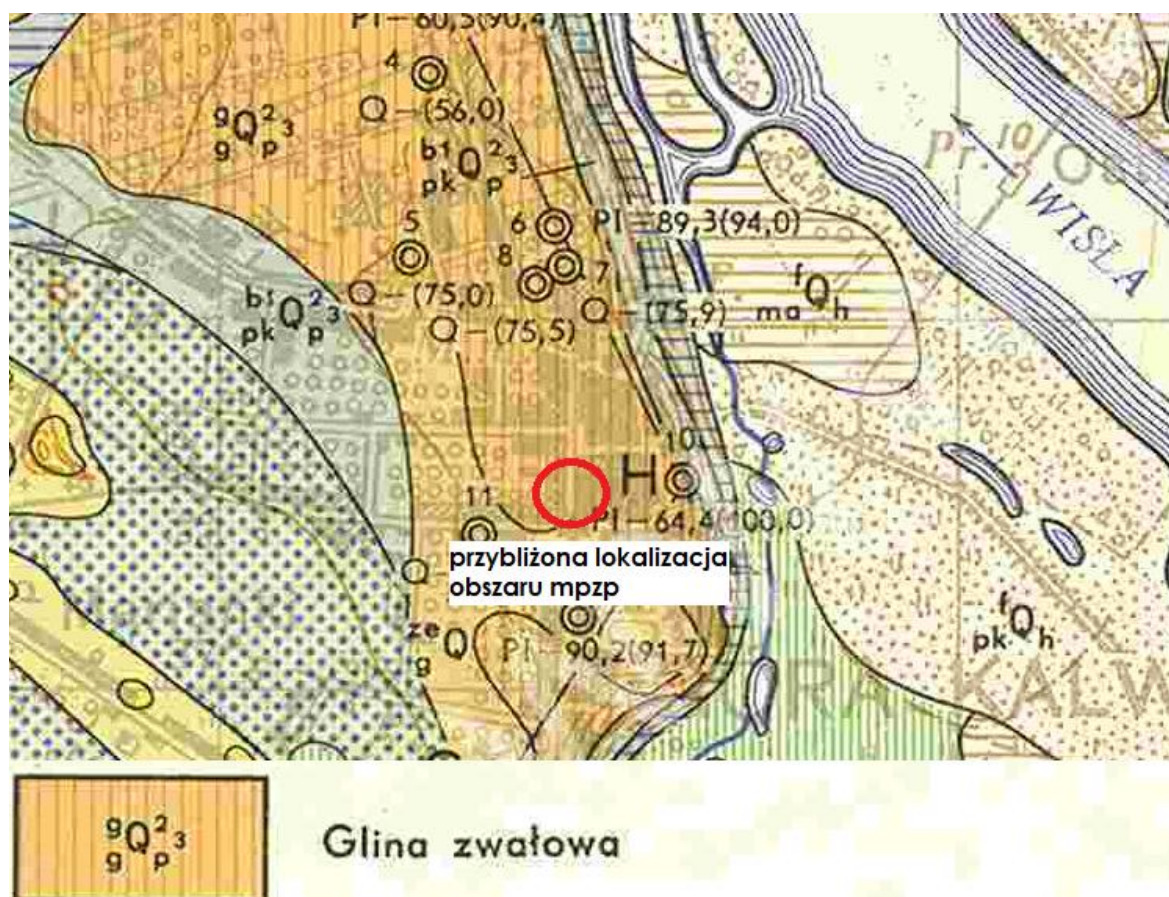
Budowa geologiczna gminy Góra Kalwaria jest ściśle powiązana z występującymi jednostkami geomorfologicznymi.

Regionalnie gmina Góra Kalwaria przynależy do Kotliny Warszawskiej – stanowi jej południową część. Na tym terenie wyodrębniono dwie charakterystyczne duże jednostki morfologiczne: dolina Wisły oraz wysoczyzna morenowa. Jednostki te dzieli wyraźnie widoczna w terenie skarpa wiślana, która jest elementem urozmaicającym rzeźbę terenu.

Jednostki dolinne wypełnione są poprzez osady pochodzące z najmłodszej epoki geologicznej – holocenu. W dolinie Wisły są to piaski, mady i namuły piaszczyste. Dolina rzeki Czarnej oraz innych cieków wodnych przeważa w piaski rzeczne pochodzenia plejstoceniowego. Na niewielkich powierzchniach pojawiają się również holoceniowe piaski rzeczne. Przy rozcięciu wysoczyzny morenowej przez formy dolinne występują piaski eoliczne, tworzące miejscami wały i wydmy paraboliczne (np. w dolinie Czarnej, Cedronu i Małej). W okolicach Sobikowa (a zatem na terenie opracowania) utworzone zostały izolowane powierzchnie łąk warwowych. Taka forma występuje sporadycznie, ponieważ przeważnie położenie łąk warwowych odnosi się do przebiegu głównych jednostek morfologicznych.

Najwyżej położone miejsca w gminie, znajdujące się w obrębie wysoczyzny lodowcowej budują gliny zwałowe pochodzące ze zlodowacenia środkowopolskiego stadiu mazowiecko-podlaskiego. Pod glinami zalegają łąki warwowe z najstarszego stadiu.

Teren opracowania położony jest w dolinie Wisły. Budowę geologiczną stanowią jednak gliny zwałowe, stanowiące utwory pochodzące ze zlodowacenia południowopolskiego.



Mapa geologiczna terenu opracowania oraz jego sąsiedztwa
Źródło: <http://bazagis.pgi.gov.pl>

W granicach terenu objętego projektem planu miejscowego nie ma terenów górniczych ani złóż kopalin.

Struktura geologiczna obszarów i ukształtowanie ich powierzchni wykluczają występowanie niekorzystnych zjawisk w postaci osuwisk lub ruchów masowych.

4.3. Rzeźba powierzchni

Występowanie na obszarze gminy dwóch charakterystycznych dużych jednostek morfologicznych decyduje o zmieniających się wysokościach terenów. Dolina Wisły oddzielona jest od wysoczyzny morenowej wyraźnie widoczną w terenie skarpgą wiślaną, która jest elementem urozmaicającym rzeźbę terenu.

Wysokość wysoczyzny morenowej stopniowo zmniejsza się w kierunku wschodnim, w stronę doliny Wisły. W obrębie wysoczyzny pojawiają się również moreny czołowe, równiny jeziorne oraz doliny sandrowe. Równina jeziorna znajduje się w południowej i zachodniej części gminy. W ramach równiny występują liczne wydmy. Doliny sandrowe na terenie gminy obecnie stanowią doliny rzek Małej i Czarnej. Na skutek przecięcia obszaru przez rzeki, teren pokryty jest przez liczne ostańce erozyjne.

W ramach form dolinnych występują również mniejsze jednostki morfologiczne takie jak tarasy zalewowe i nadzalewowe.

Wschodnia część gminy znajduje się w strefie doliny Wisły, gdzie rzeźba terenu jest stosunkowo płaska. Tarasy zalewowe urozmaicają liczne starorzecza.

Najbardziej wyróżniającym się elementem w rzeźbie terenu na obszarze gminy jest erozyjna skarpa Wisły. Krawędź erozyjna rozciąga się wzdłuż Wisły z kierunku południowego ku północy. Jej spadek jest zróżnicowany. Skarpa miejscami tworzy strome urwiska, zaś innym razem łagodnie opada. W wyniku erozji skarpy, w jej obrębie pojawiają się formy geomorfologiczne takie jak strome wąwozy, stożki napływowe oraz osuwiska.

Rzędne terenu opracowania kształtują się od ok. 111 m. n.p.m. w części zachodniej analizowanego terenu do 115 m. n.p.m. w części wschodniej.

4.4. Warunki klimatyczne

Według podziału Polski na regiony klimatyczne A. Wosia gmina Góra Kalwaria leży w Środkowomazowieckim regionie klimatycznym (XVIII). Region cechuje się bardzo małą zmiennością występowania różnych typów pogody.

Teren opracowania znajduje się w strefie najniższych opadów w Polsce, wynoszących średnio ok. 518 mm opadu rocznie. Najwięcej dni z opadem występuje w okresie listopad-grudzień, natomiast największe opady mają miejsce latem. Najmniej dni z opadem przypada na wiosnę, najniższa zaś suma opadów występuje w styczniu lub lutym. Średnia w roku liczba dni z opadem wynosi 130, średnia liczba dni z burzą wynosi 15, głównie w lecie. Dni ze śniegiem notuje się około 58 w roku. Średnia temperatura roczna wynosi 7,9°C, w okresie grzewczym zaś 1,8°C a w okresie letnim 14°C. Amplituda roczna wynosi powyżej 22°C. Najchłodniejszymi miesiącami w roku są grudzień, styczeń i luty. Na omawianym obszarze przeważają wiatry kierunku zachodniego. Czasami występuje również kierunek południowo-wschodni. Dni z mgłą pojawiają się średnio 46 razy w roku, najwięcej w październiku. Wilgotność względna powietrza waha się między 70% w czerwcu do 90 % w grudniu.

Występowanie na obszarze gminy dwóch dużych jednostek morfologicznych (doliny Wisły i wysoczyzny morenowej) generuje różne warunki kumulacji zanieczyszczeń atmosferycznych. W dolinie Wisły z uwagi na częstsze występowanie mgły i inwersji termicznych pojawiają się dogodne warunki do akumulacji zanieczyszczeń.

Klimat obszaru mpzp nie różni się od wskazanego powyżej dla gminy.

4.5. Wody powierzchniowe

Główną osią hydrograficzną regionu jest rzeka Wisła, płynąca przy wschodniej granicy gminy. Innymi elementami sieci rzecznej regionu są rzeki: Cedron, Czarna, Mała i Zielona.

Zlewnia Wisły obejmuje wschodnią część terenu bezpośrednio położonego wzdłuż doliny rzeki. Gmina znajduje się między 463 a 484 km rzeki. Na terenie gminy na całej długości Wisła ma uregulowane koryto o zmiennej szerokości. Szerokość w północnej części gminy wynosi ok. 400 m oraz ok. 900 m w południowej części.

RW20002625572 „Dopływ spod Brześcic”

RW20001725889 „Mała”

RW200021257 „Wisła od Pilicy do Jeziora”

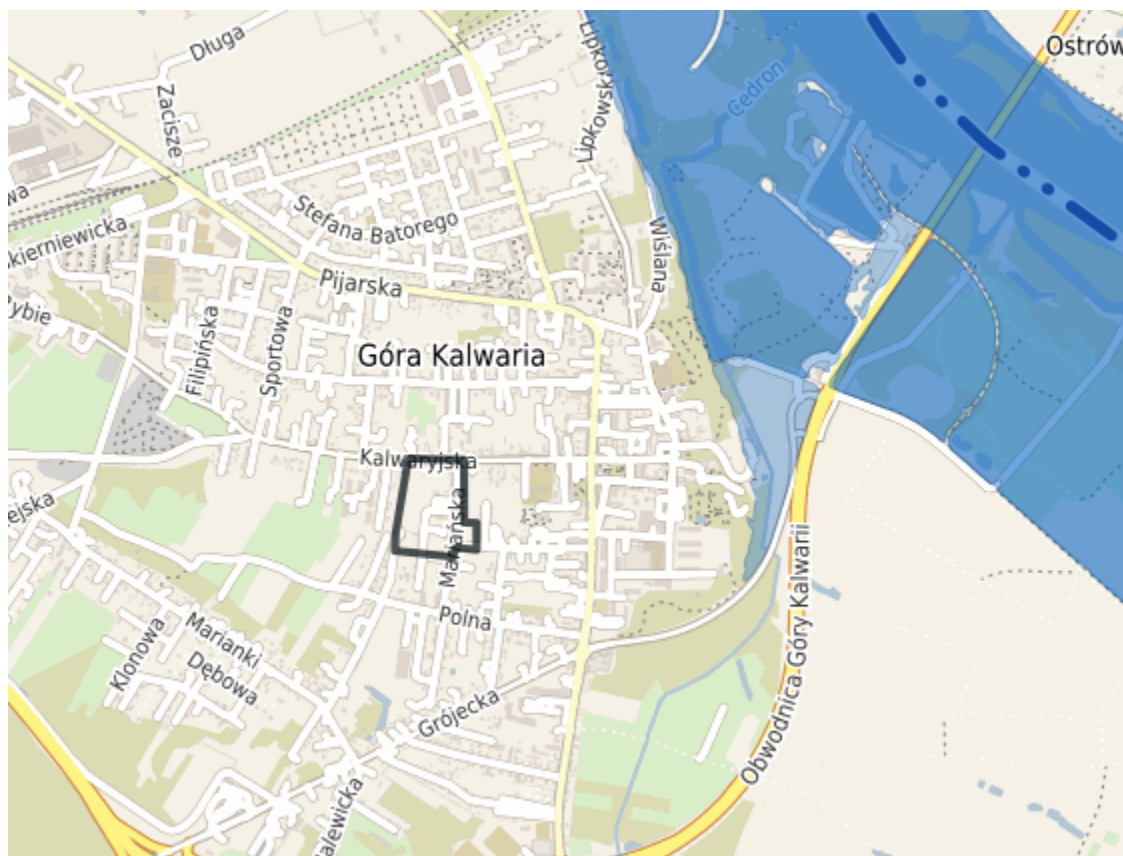
Góra Kalwaria

obszar mpzp

RW20001725549 „Czarna Cedron”

Projekt planu nie wpłynie na stan analizowanej JCWP „Czarna-Cedron” (PLRW20001725549).

Położenie i charakter sieci hydrograficznej fragmentu obszary decydują, iż nie występują na jego powierzchni, tereny zagrożenia powodziowego. Zagrożeniem powodziowym, objęta jest dolina Wisły oraz fragment rzeki Cedron. Obszar narażony na powódzie oddalony jest od analizowanego obszaru o ok. 900 m.



Zagrożenie powodziowe w sąsiedztwie obszaru mpzp
Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>



Zasięg podtopień w sąsiedztwie obszaru mpzp
Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

4.6. Wody podziemne

W związku z występowaniem na obszarze gminy Góra Kalwaria dwóch odmiennych jednostek morfologicznych, o różnej budowie geologicznej, warunki hydrologiczne również charakteryzują się rozbieżnością.

W obrębie wysoczyzny morenowej występują dwa poziomy wodonośne. Płytszy poziom występuje w utworach okruchowych różnego pochodzenia. Jego górną granicę stanowią gliny zwałowe i utwory zastoiskowe. Poziom ma charakter nieciągły oraz małą miąższość, co wpływa na bardzo słabe możliwości filtracji. Poziom zasilają wody opadowe, odprowadzane z powierzchni terenów głównie poprzez rowy melioracyjne. W związku z tym występują duże wahania poziomu wód w ciągu roku.

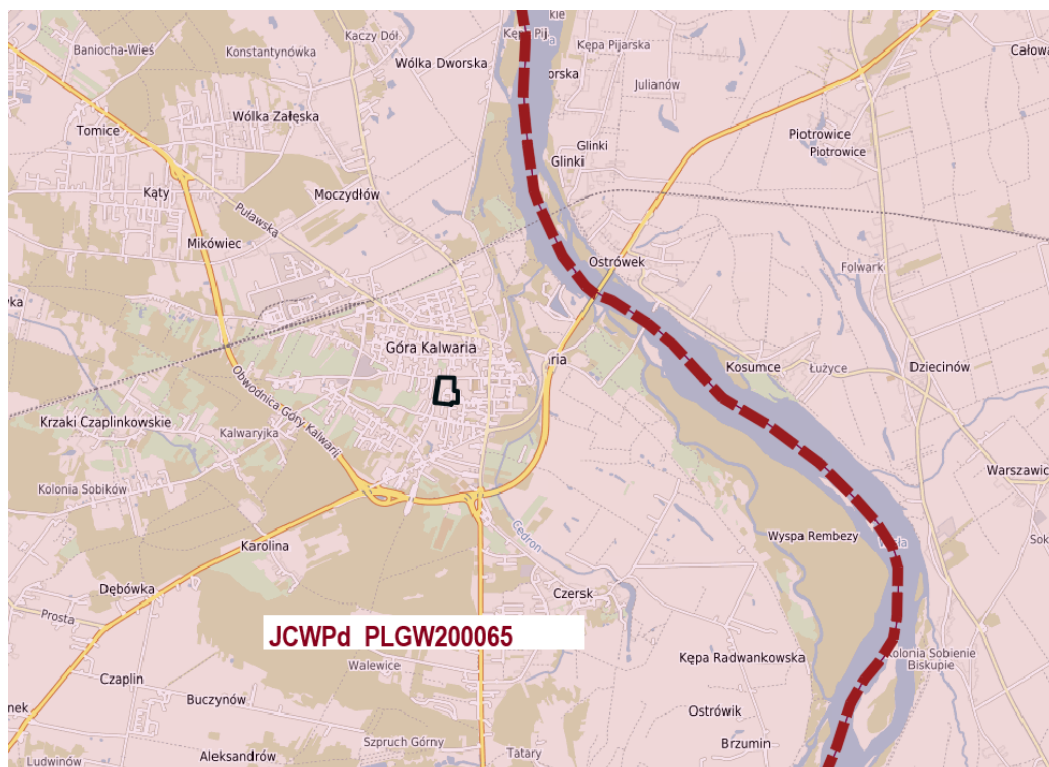
Pierwszy poziom wodonośny w obrębie dolin sandrowych posiada lepsze warunki filtracji. Wymiana wody w jednostce hydrologicznej jest jednak niewielka ze względu na niewielkie spadki zwierciadła wody podziemnej. Warstwa ta jest ciągła a jej miąższość przekracza miejscami 5m. Drugi, głębszy poziom wodonośny budują warstwy piasków i mułków peryglacialnych oraz piasków wodnolodowcowych i rzecznych zlodowacenia Odry. Zwierciadło warstwy znajduje się pod ciśnieniem hydrostatycznym. Wody tego poziomu stanowią podstawowe źródło

zaopatrzenia w wodę ludności gminy Góra Kalwaria.

Jednostka morfologiczna doliny Wisły cechuje się występowaniem jednego poziomu wodonośnego. Warstwę tę stanowią piaski rzeczne pochodzące z różnych faz rozwoju rzeki. Poziom posiada duże zasoby odnawialne, które nie są izolowane od powierzchni, co stwarza zagrożenie zanieczyszczenia wód.

Warunki filtracji oraz swobodny podziemny przepływ wód są dobre. Poziom wód wykazuje wahania lustra wody, co jest związane z sezonową zmianą opadów i stanów wody w Wiśle.

Teren opracowania znajduje się na obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych o nr PLGW200065, o dobrym stanie chemicznym i ilościowym. JCWPd nie została zakwalifikowana do zagrożonych nieosiągnięciem celów środowiskowych.



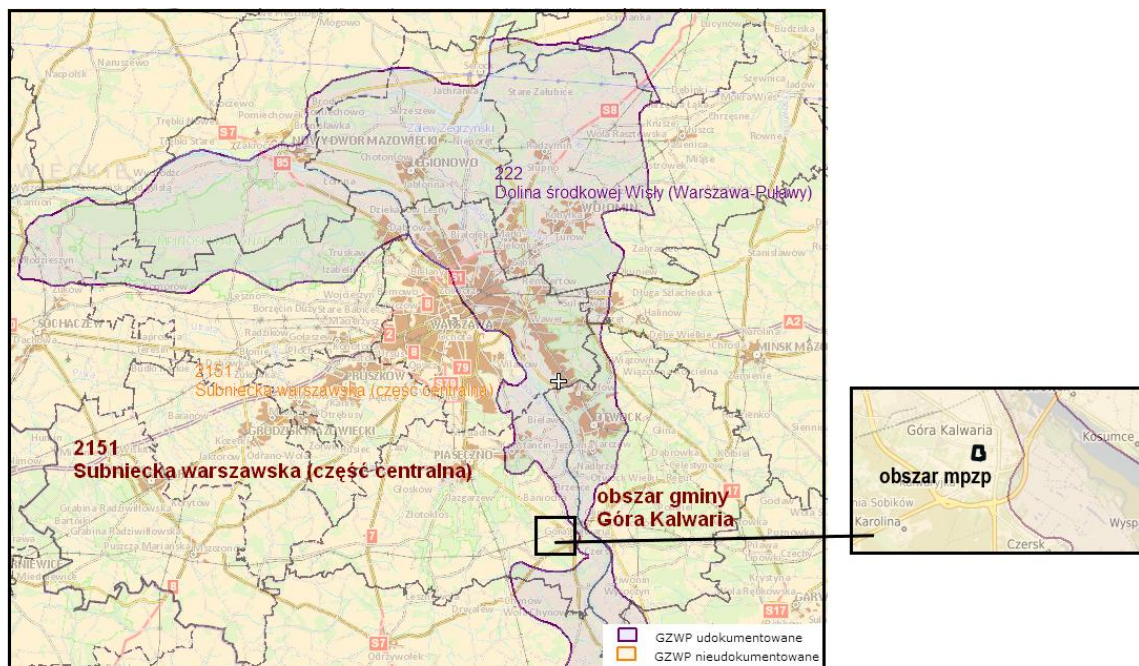
Położenie terenu na tle Jednolitych części wód podziemnych
Źródło: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>

Główne cele środowiskowe zawarte w planie gospodarowania wodami, które muszą być realizowane to:

- zapobieganie doptywowi lub ograniczenia doptywu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu części wód podziemnych,
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych.

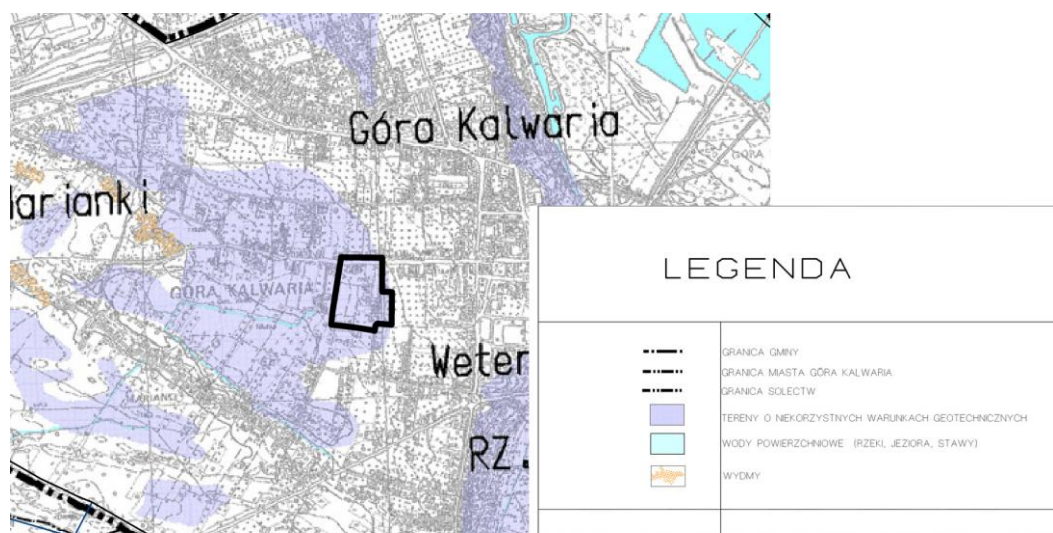
Projekt planu nie wpłynie na analizowaną JCWPd o numerze PLGW200065.

Obszar położony jest w strefie wód nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 2151 Subniecka warszawska.



Położenie gminy i obszaru mpzp na tle Głównych Zbiorników Wód Podziemnych
Źródło: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>

Na obszarze planu stwierdzono niekorzystne warunki geotechniczne, ze względu na wysoki poziom wód gruntowych. Są to tereny z możliwością zabudowy. Zaleca się jednak aby zabudowa była bez podpiwniczeń a intensywność zabudowy niska.



Warunki gruntowo-wodne na analizowanym obszarze
Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne

W ramach obszaru nie występują ujęcia wód podziemnych oraz otwory hydrogeologiczne.

4.7. Gleby

Na terenie gminy Góra Kalwaria występują następujące typy gleb:

- różne podtypy gleb płowych z działu gleb brunatnoziemnych z rzędu gleb autogenicznych,
- różne podtypy gleb rdzawych z działu gleb bielicoziemnych z rzędu gleb autogenicznych,
- mady rzeczne z działu gleb aluwialnych, rzędu gleb napływowych,
- różne typy gleb bagiennych względnie pobagiennych reprezentujące rząd gleb hydrogenicznych,
- gleby industrio- i urbanoziemne z rzędu gleb antropogenicznych.

Ich rozmieszczenie uzależnione jest od różnorodnych czynników glebotwórczych, zwłaszcza od pozycji morfologicznej oraz rodzaju występującej w podłożu skały macierzystej.

Na obszarze mpzp w przypowierzchniowych warstwach występują gliny zwałowe, zatem dominującym typem gleb są gleby płowe. Gleby płowe należą do średnio urodzajnych gleb. Pod względem bonitacji, gleby obszaru opracowania to gleby klasy IV i V.

4.8. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Potencjalnie występującą roślinnością omawianego terenu są lasy dębowo-grabowe (grądy), bory sosnowe oraz roślinność łąkowa występująca głównie w dolinach rzek. Duże obszary zajmują bory mieszane z przewagą sosny, ale również pojawiają się dęby, brzozy i lipy. Obszary typowych grądów porastają dęby szypułkowe, graby a także sosny, czasami osiki i lipy. Tereny leśne z dominującym gatunkiem sosny oraz dolnym piętnem drzew liściastych tj. dąb, grab, lipa, osika, brzoza. Tereny wilgotne porastają łąki z udziałem rzeżuchy łąkowej, firletki poszarpanej, krwawnicy oraz jaskra ostrego.

Obszar mpzp jest w dużym stopniu zainwestowany, co decyduje o niewielkim pokryciu roślinnością. Stanowi ją przede wszystkim zieleń towarzysząca zabudowie mieszkaniowej i usługowej.

Świat zwierzęcy na obszarze Góry Kalwarii (zatem również na obszarze objętym projektem planu) nie jest bogaty. Reprezentowany jest jedynie przez pospolite gatunki ptaków tj. wróble, szpaki, kawki, sikorki, synogarlice, kaczki, a także bażanty, kuropatwy w zaroślach oraz zwierzęta leśne, takie jak zające.

Okresowo mogą pojawiać się również gatunki żyjące na obszarach poszczególnych form ochrony przyrody znajdujących się w najbliższym sąsiedztwie.

Ochrona gatunkowa

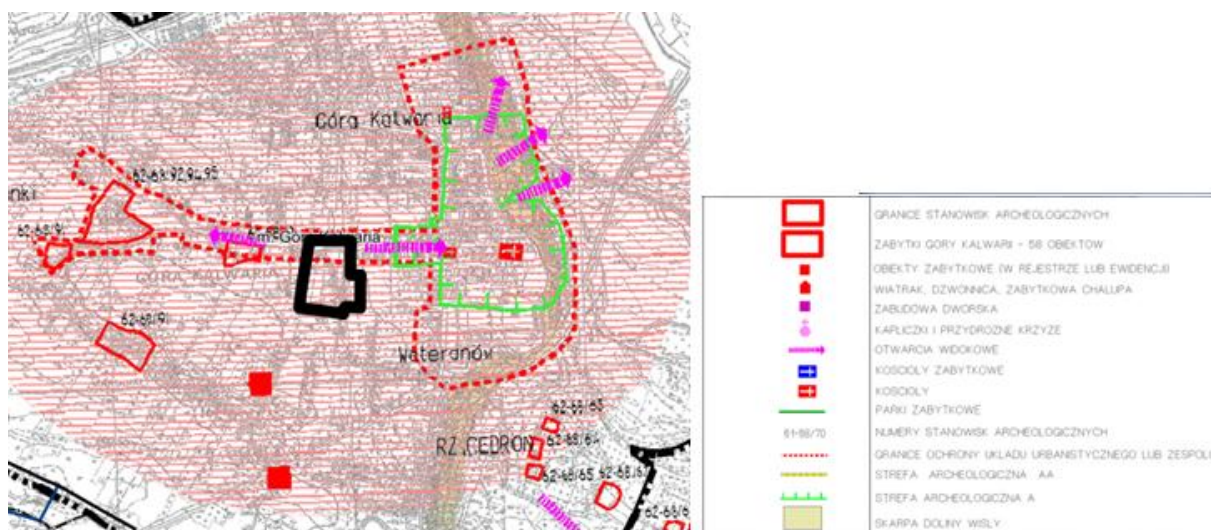
Nie stwierdzono występowania bezpośrednio na omawianym terenie chronionych gatunków bezkręgowców, chronionych siedlisk przyrodniczych, chronionych gatunków grzybów, roślin, ryb, ptaków w rozumieniu następujących przepisów:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem

- zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt,
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów,
 - Dyrektywę Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków.

4.9. Dziedzictwo i zasoby kulturowe

Północna część obszaru objętego planem położona jest na obszarze ochrony układu urbanistycznego miasta Góra Kalwaria, wpisanego do rejestru zabytków.



Dziedzictwo kulturowe na obszarze mpzp
Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne

5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PLANU

Rada Miejska Góra Kalwaria podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon targowiska. Sporządzenie ww. planu spowodowane jest koniecznością wprowadzenia ustaleń w zakresie usług, z uwzględnieniem możliwości funkcjonowania na tym terenie targowiska, z zachowaniem zgodności z ustaleniami „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria*”.

Analizując stan obecnego zagospodarowania analizowanego fragmentu miasta, nowe przeznaczenie terenów jest jedynie uzupełnieniem już istniejącego.

Brak planu nie skutkowałby pogorszeniem się stanu środowiska na danym obszarze. Ustalenia zawarte w planie regulują kwestie ochronne związane z ochroną środowiska. Brak ustaleń dotyczących elementów przyrodniczych, krajobrazowych, o których mowa w *ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* mogłoby powodować brak respektowania m.in. zapisów dot. ochrony elementów środowiska przy realizacji infrastruktury technicznej na tym terenie.

6. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

6.1. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych

W gminie działają oczyszczalnie ścieków takie jak:

- oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna dla gminy prowadzona przez Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Górze Kalwarii zlokalizowana jest w miejscowości Moczydłów. Wysokowydajna oczyszczalnia ścieków zapewniająca odbiór nieczystości płynnych z terenu miasta i gminy oraz umożliwiającą projektowanie i rozbudowę sieci kanalizacyjnych w gminie Góra Kalwaria. Jest to największa oczyszczalnia w gminie, do której trafiają ścieki sanitarno-bytowe. Oczyszczalnia osiąga wydajność 4600 m³/dobę;
- mniejsza oczyszczalnia biologiczna znajduje się we wsi Linin (wydajność 250 m³/dobę);
- 3 przemysłowe oczyszczalnie ścieków.

W 2019 r. z kanalizacji sanitarnej korzystało w mieście Góra Kalwaria 73,2% ogółu ludności. Jednocześnie wskaźnik zwodociągowania miasta kształtuje się na poziomie 93,5%. Wskazuje to na niedużą dysproporcję systemu kanalizacyjnego wobec systemów wodociągowych.

Jednym z największych zagrożeń dla wód są generowane przez gminę ścieki komunalne. W związku z niedostatecznym skanalizowaniem analizowanego obszaru, znaczna część gospodarstw domowych korzysta ze zbiorników bezodpływowych. W przypadku utrzymania zbiorników w odpowiednim stanie technicznym nie ma ryzyka negatywnego oddziaływania na środowisko. Często jednak zdarza się, że zbiorniki takie są nieszczelne, co powoduje infiltrację ścieków do gruntu oraz wód gruntowych i powierzchniowych.

Obszary szczególnie narażone na zanieczyszczenie wód gruntowych i możliwość szybkiego rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń na obszary przyległe związane są z płytkim zaleganiem utworów nieprzepuszczalnych (szybki spływ wód gruntowych po stropie utworów nieprzepuszczalnych). Stan wód wykazuje duży stopień uzależnienia od działalności człowieka. Na terenie gminy nie stwierdza się jednak stref silnie zdrenowanych, gdzie nastąpiło znaczne obniżenie się zwierciadła wód podziemnych.

Jednakże, brak pełnego systemu kanalizacyjnego oraz pełnego systemu unieszkodliwiania odpadów, skutkuje bezpośrednim zagrożeniem wód podziemnych.

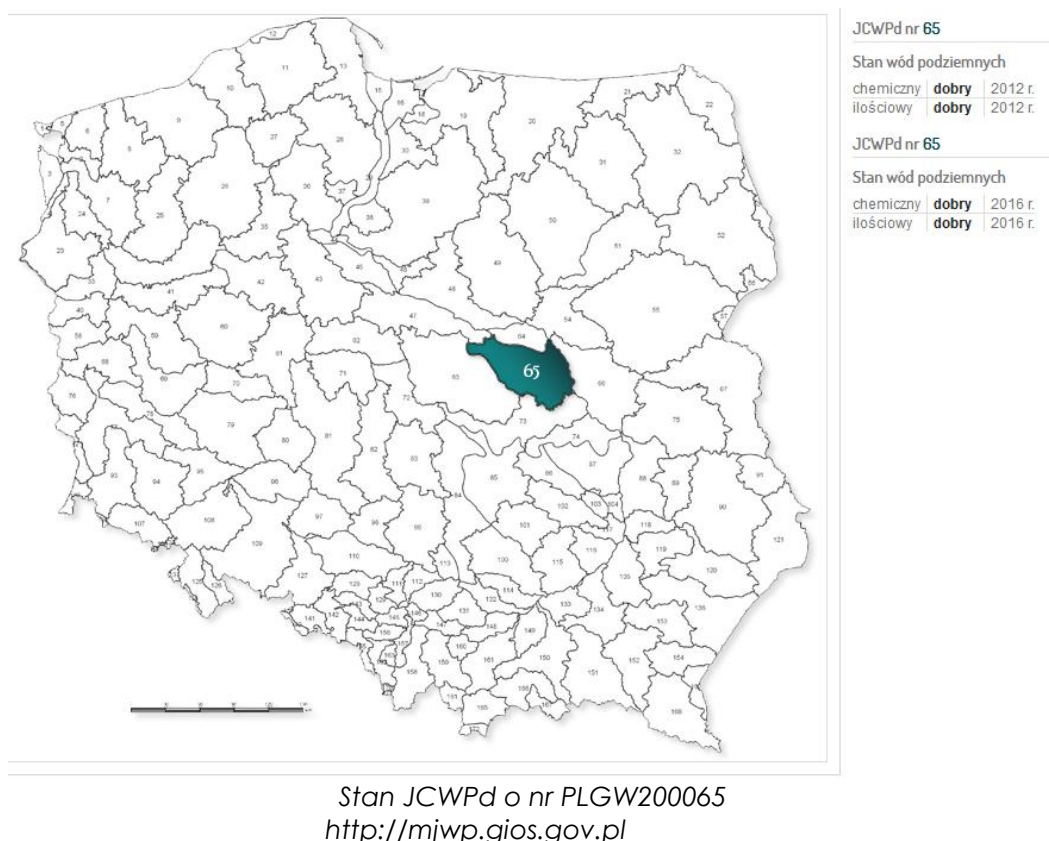
Wskazane jest podjęcie wszelkich działań mających na względzie ochronę wód. W celu zapewnienia odpowiedniej ochrony ważne jest zatem ustalenie właściwej gospodarki wodno-ściekowej. Należy jak najszybciej skanalizować obszary, nie objęte siecią kanalizacyjną oraz natychmiastowo podłączyć wszystkie działki zabudowane do sieci kanalizacyjnej i zlikwidować zbiorniki bezodpływowe.

Obszar opracowania położony jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami- Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie: „Czarna-Cedron” (PLRW20001725549). Poniżej przedstawiono stan jakości wód powierzchniowych dla Jednolitej Części Wód Powierzchniowych, w ramach której zlokalizowany jest obszar planu. Stan jakości wód określony został przez WIOŚ w Warszawie przez ocenę na podstawie badań przeprowadzonych w roku 2016. W późniejszych latach badania dla powyższych JCWP nie były prowadzone. Punkty pomiarowo-kontrolne znajdowały się poza granicami terenu mpzp.

Dla JCWP „Czarna-Cedron”:

- Klasa elementów biologicznych- III,
- Klasa elementów fizykochemicznych – brak badań,
- Klasa elementów fizykochemicznych (specyficzne zanieczyszczenia syntetycznej niesyntetyczne) – brak badań,
- STAN / POTENCJAŁ EKOLOGICZNY- umiarkowany,
- STAN CHEMICZNY- brak badań,
- STAN WÓD- ZŁY.

Teren opracowania znajduje się na obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych o nr PLGW200065.



Badania stanu jakości wód JCWPd, w obrębie której znajduje się obszar mpzp wykonywane były w roku 2012 oraz 2016. W przeciągu 4 lat, stan wód nie uległ zmianie. JCWPd o nr PLGW200065 posiada wody o dobrym stanie chemicznym i ilościowym.

Na obszarze objętym projektem planu nie występują ujęcia wód oraz otwory hydrogeologiczne. Nie występuje tym samym zagrożenie zanieczyszczenia zasobów wód podziemnych poprzez korzystanie z tych obiektów.

6.2. Stan zanieczyszczenia powietrza

Na stan zanieczyszczenia powietrza najczęściej wpływ mają trzy czynniki: emisja powierzchniowa, emisja komunikacyjna oraz warunki meteorologiczne.

Udział emisji liniowej (komunikacyjnej) – jest odczuwalny, wyłącznie w rejonach miasta, sąsiadujących z głównymi trasami komunikacyjnymi. Źródłem tego rodzaju emisji są drogi o dużym natężeniu ruchu kołowego. Głównymi zanieczyszczeniami pochodzącymi z komunikacji są tlenek węgla, tlenek azotu, węglowodory, ołów, pył pochodzenia naturalnego, przemysłowego i komunikacyjnego. Istotne jest również zapylenie powstające na skutek ścierania się opon, okładzin hamulcowych i nawierzchni dróg. Zanieczyszczenia pyłowe stanowią obecnie jedno z największych zagrożeń dla zdrowia ludności i środowiska.

Na terenie gminy Góra Kalwaria zagrożenie ze strony komunikacji stanowią przede wszystkim droga krajowa nr 50 oraz droga krajowa nr 79.

Roczna ocena jakości powietrza za 2019 r. została wykonana w oparciu o układ stref, określony w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 marca 2008 r. w sprawie stref*.

Ocenę wykonano według kryteriów dotyczących ochrony zdrowia oraz kryteriów określonych w celu ochrony roślin.

Według rocznej oceny jakości powietrza przeprowadzonej przez WIOŚ w roku 2019, gmina Góra Kalwaria zaliczona została do strefy mazowieckiej.

Strefę, scharakteryzowano ze względu na: SO₂, NO₂, PM₁₀, CO, benzen, ołów, arsen, nikiel, kadm i benzo/a/piren.

Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2019 r. dokonanej w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony zdrowia przedstawiały się następująco:

Tabela. Wyniki klasyfikacji strefy mazowieckiej pod kątem ochrony zdrowia w 2019 r.

Lp.	Nazwa strefy	Kod strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM ₁₀	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM _{2,5}
4	strefa mazowiecka	PL1404	A	A	A	A	A ¹	C	A	A	A	A	C	A ²

¹⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2

²⁾ Dla pyłu PM_{2,5} – poziom dopuszczalny II faza, Aglomeracja Warszawska, miasto Radom i strefa mazowiecka uzyskały klasę C1

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim w 2019 r., WIOŚ

Prowadzone przez WIOŚ badania w roku 2019 wykazały przekroczenia rocznych wartości pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz benzo/a/pirenu.

Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2019 r. dokonanej w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony roślin, przedstawiały się następująco:

Tabela. Ocena zanieczyszczeń w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony roślin

Lp.	Nazwa strefy	Kod strefy	Klasa strefy dla SO ₂	Klasa strefy dla czasu uśredniania - rok	Klasa strefy dla czasu uśredniania - pora zimowa
1	strefa mazowiecka	PL1404	A	A	A

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim w 2019 r., WIOŚ

Objaśnienie:

klasa A - poziom stężeń zanieczyszczenia nie przekraczający wartości dopuszczalnej

klasa C - poziom stężeń zanieczyszczenia powyżej poziomu dopuszczalnego

D2-dążenie do osiągnięcia poziomu celu długoterminowego do 2020 r.

Ze względu na kryterium ochrony roślin przeprowadzona ocena nie wykazała przekroczeń dopuszczalnych stężeń powyższych substancji w powietrzu atmosferycznym.

W gminie Góra Kalwaria nie ma przemysłu ciężkiego i większych przemysłowych źródeł zanieczyszczenia powietrza. Główna emisja toksycznych substancji odbywa się z lokalnych kotłowni i pieców węglowych używanych w indywidualnych

gospodarstwach domowych. Takie lokalne systemy grzewcze i piece domowe nie posiadają urządzeń ochrony powietrza atmosferycznego. Wielkość emisji z tych źródeł jest trudna do oszacowania i wykazuje zmienność sezonową wynikającą z sezonu grzewczego. W procesie spalania paliw stałych powstają następujące rodzaje zanieczyszczeń, które dostają się do powietrza: pył -powstający z popiołu zawartego w węglu, dwutlenek i trójtlenek siarki – powstający w wyniku spalania siarki zawartej w paliwie, tlenki azotu – tworzące się z azotu zawartego w paliwie jak i w powietrzu doprowadzonym do spalania, tlenek węgla – tworzący się w przypadku niepełnego spalania paliwa. Udział ludności korzystającej z sieci gazowej w 2019 r. w gminie wynosił 48,9%.

Przy odpowiedniej, niesprzyjającej cyrkulacji powietrza wpływ na stan powietrza w gminie ma też sąsiedztwo aglomeracji warszawskiej.

6.3. Zagrożenie hałasem i promieniowaniem elektroenergetycznym

Ujemny wpływ na stan środowiska i zdrowie ludzi mają urządzenia, które emitują fale elektromagnetyczne wysokiej częstotliwości w postaci radiofal o częstotliwości od 0,1 do 300 MHz i mikrofal od 300 do 300 000 MHz mierzone w środowisku naturalnym. Do głównych, sztucznych źródeł emisji pól elektromagnetycznych stanowiących zagrożenie dla środowiska należą linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym 110 kV. Na obszarze opracowania nie występują linie wysokiego i średniego napięcia.

Na analizowanym terenie, na placu targowiska (dz. nr ewid. 44/2) znajduje się natomiast maszt telekomunikacyjny wraz z obiektem technicznym służącym do jego obsługi. Maszt telefonii stanowi główne źródło promieniowania elektromagnetycznego na obszarze sporządzanego planu miejscowego.

Na podstawie monitoringu pól elektromagnetycznych przeprowadzonego przez Inspekcję Ochrony Środowiska nie stwierdzono przekroczeń wartości dopuszczalnego natężenia składowej elektrycznej pola elektromagnetycznego w żadnym ze zbadanych punktów pomiarowych na terenie województwa mazowieckiego.

Na terenie województwa mazowieckiego w całym cyklu pomiarowym, obejmującym lata 2017-2019 wykonano pomiary w 135 punktach pomiarowych.

Średnia arytmetyczna wartości PEM zmierzonych na terenie województwa mazowieckiego

	Średnia arytmetyczna [V/m]			
	2017	2018	2019	Średnia trzyletnia
Centralne dzielnice lub osiedla miast o liczbie mieszkańców przekraczającej 50 tys.	0,89	0,72	0,82	0,81
Pozostałe miasta	0,50	0,48	0,27	0,41
Tereny wiejskie	0,19*	0,27	0,17*	0,21

*wartość poniżej granicy oznaczalności

W opisywanym cyklu pomiarowym najwyższe zmierzone wartości pól elektromagnetycznych otrzymano:

- na obszarze centralnych dzielnic lub osiedli miast o liczbie mieszkańców przeważającej 50 tys. – w 2017 r. w Warszawie, przy skrzyżowaniu ulic Marszałkowskiej i Alei Jerozolimskich - 2,38 V/m;
- w pozostałych miastach – w 2017 r. w powiecie żuromińskim, w Żurominie w centrum miasta – 1,54 V/m;
- na terenach wiejskich – w 2019 r. w powiecie grójeckim w Słomczynie – 0,92 V/m.

Oznacza to, że wartości natężenia PEM w 2017-2019 r. na obszarze Góry Kalwarii utrzymywały się na stosunkowo niskich poziomach.

Poza pomiarami, w ramach monitoringu prowadzono wykaz źródeł pól elektromagnetycznych, mogących negatywnie wpływać na środowisko.

Na terenie województwa mazowieckiego w żadnym punkcie pomiarowym nie stwierdzono przekroczeń odnośnie miejsc dostępnych dla ludności czy też przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Ograniczenie uciążliwości promieniowania elektromagnetycznego powinno sprowadzać się do:

- analizy wpływu na środowisko nowych obiektów emitujących promieniowanie elektromagnetyczne (na etapie wydawania decyzji – współpraca ze Starostwem powiatowym),
- zobowiązaniu inwestorów do pomiarów kontrolnych rzeczywistego rozkładu promieniowania w otoczeniu stacji (lokalizacja nowych obiektów związanych z przebywaniem ludzi).

Prawo ochrony środowiska, prawo budowlane, ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy oraz sanitarne regulują, iż w obrębie promieniowania elektromagnetycznego na terenach przemysłowych pozostawia się „pas ochronny” z ograniczeniami w użytkowaniu (ograniczenia dot. przebywania ludzi) w celu ochrony ludzi i środowiska.

Hałas

Na obszarze gminy głównym źródłem zagrożeń akustycznych jest transport drogowy. Większa elastyczność transportu drogowego w porównaniu z transportem kolejowym oraz większa niż kilkanaście lat temu dostępność na rynku środków transportu drogowego zadecydowała o obecnej jego dominacji. Wraz z niewystarczającym i spóźnionym, w stosunku do tempa rozwoju komunikacji drogowej, rozwojem układów drogowo – ulicznych, uległy pogorszeniu warunki akustyczne w wielu obszarach i na terenach położonych w pobliżu dużych tras komunikacyjnych. Infrastruktura transportu drogowego jako źródło dźwięku charakteryzuje się liniową geometrią źródła i zmiennością wielkości emisji źródła wzdłuż drogi.

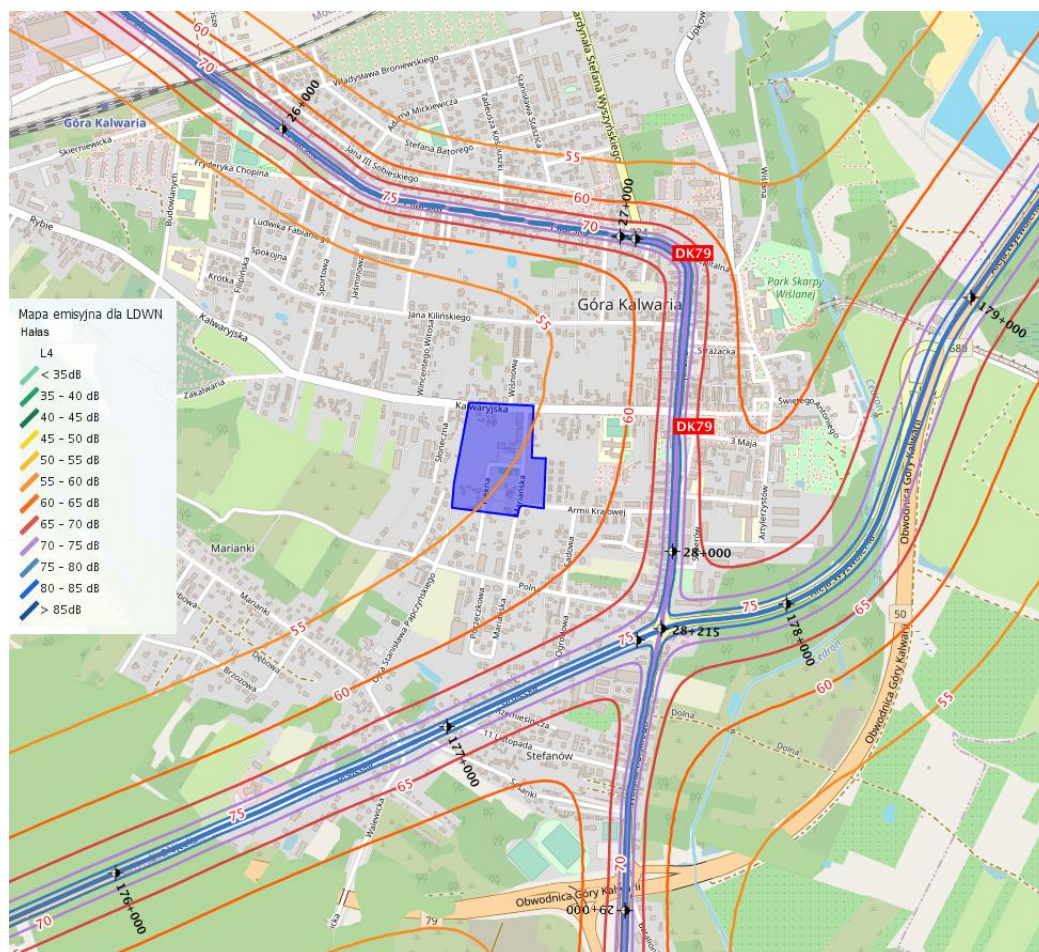
W gminie funkcjonują drogi krajowe o numerach 50 i 79. W części wymagają one przebudowy i modernizacji.

W związku z rozwojem motoryzacji, a co za tym idzie wzrostem przewozów transportowych, tereny graniczące bezpośrednio z drogą są najbardziej narażone na uciążliwości akustyczne oraz przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu. Wyżej

wymienione trasy komunikacyjne stanowią znaczące źródło emisji hałasu komunikacyjnego generując niekorzystny klimat akustyczny.

Uwzględniając warunki propagacji hałasu w okolicy dróg, należy stwierdzić, że w otoczeniu występują tereny zurbanizowane. Propagacja dźwięku zależy tu silnie od gradientu temperatury, składu powietrza oraz prędkości i kierunku wiatru, które są ściśle powiązane z ukształtowaniem i charakterem zagospodarowania terenu.

Obszar opracowania nie jest zlokalizowany w pobliżu dróg wyższej rangi o dużym natężeniu ruchu. Od drogi krajowej DK79, analizowany obszar oddalony jest o ok. 1,25 km na północny wschód oraz o ok. 1 km na zachód od drogi krajowej DK50. Odległość 1 km od DK50, decyduje, iż na analizowanym obszarze klimat akustyczny kształtuje się na poziomie poniżej 55 dB.



Emisja liniowa dla wskaźnika LDWN na obszarze mpzp

Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

W ramach projektu planu, na analizowanym obszarze proponuje się przeznaczenie terenów jako zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i mieszkaniowo-usługową. Dla niniejszych terenów Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określa dopuszczalny poziom hałasu (dla wskaźnika N), którego źródłem są drogi nie powinien przekraczać

59 dB. Powyższa mapa akustyczna wskazuje, iż na terenie objętym mpzp nie dochodzi do przekroczeń tej wartości.

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
		Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		L _{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L _N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy	L _{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L _N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	68	59	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ²⁾	70	65	55	45

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku

Źródło: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

Obszar położony jest również ponad 1 km od linii kolejowej nr 12, relacji Skierniewice-Łuków, co również decyduje iż na analizowanym terenie nie występuje zagrożenie hałasem ze strony komunikacji kolejowej.

6.4. Zagrożenie środowiska przez odpady

Gospodarowanie odpadami w gminie Góra Kalwaria (a tym samym na obszarze opracowania) funkcjonuje w oparciu o następujące dokumenty prawne:

- Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest dla miasta i Gminy Góra Kalwaria na lata 2013-2032.
- Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i Gminy Góra Kalwaria, 2020 r. (Uchwała Nr XXVIII/250/2020 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 4 marca 2020 r.)

W 2019 r. z terenu gminy Góry Kalwarii zebrano 4 682,060 Mg niesegregowanych odpadów komunalnych.

Odpady komunalne, wytwarzane w gminie – w jej rejonach zabudowanych, odbierane są od mieszkańców przez firmę wybraną przez miasto w drodze przetargu. Przedsiębiorstwem odbierającym i zagospodarowującym (odzysk i unieszkodliwianie) odpady komunalne w gminie jest od 2014 r. firma REMONDIS OTWOCK Sp. z o.o. z siedzibą w Otwocku oraz Warszawie.

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i Gminy Góra Kalwaria zobowiązuje mieszkańców gminy do selektywnego zbierania odpadów powstających w zakresie ich gospodarstw domowych. Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) znajduje się przy ulicy Skierniewickiej w Górze Kalwarii.

Dane na 2019 r. wskazują, że odpady zebrane z terenu gminy zagospodarowywane i unieszkodliwiane są:

- W przypadku zmieszanych odpadów komunalnych:
 - o Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Warszawa;
 - o Remondis Sp. z o.o., Warszawa;
 - o PPHU LEKARO, Wola Duka, pow. otwocki, gm. Wiązowna;
 - o BYŚ Wojciech Byśkiniewicz, Warszawa.
- W przypadku odpadów zielonych:
 - o kompostowania MPO Sp. z o.o., Warszawa;
 - o kompostowania Ziemia Polska Sp. z o.o., m. Guzów, gm. Wiskitki
 - o Miejski Zakład Oczyszczania w Pruszkowie;
 - o kompostowania PPHU LEKARO, Wola Duka.
- W przypadku pozostałości z sortowania zmieszanych odpadów komunalnych:
 - o Amest-Otwork Sp. z o.o., Otwork, składowisko w m. Otwork-Świerk;
 - o Miejski Zakład Oczyszczania w Wołominie Sp. z o.o., ul. Łukasiewicza, Warszawa, składowisko Stare Lipiny Wołomin;
 - o NOVAGO Sp. z o.o., ul. Grzebskiego, Mława, składowisko w Uniszk-Cegielna, gm. Wieczfnia.

Nadal zagrożeniem dla środowiska obszaru, są powstające sukcesywnie „dzikie wysypiska”, lub zaśmiecanie terenu, dolin, lasów itp. czy nie usuwanie odpadów z zabudowań mimo zawartych umów. Jak na terenie całego kraju, tak i tu wytwarzane są odpady zawierające azbest (będące wynikiem prac rozbiórkowych, usuwania eternitowych pokryć dachowych itp.).

W sumie unieszkodliwianie odpadów pozostaje nadal, obok odprowadzania i oczyszczania ścieków, głównym problemem ochrony środowiska gminy. Docelowy system unieszkodliwiania odpadów w gminie (a tym samym na obszarze opracowania), zgodnie z treścią Planu Gospodarki Odpadami dla województwa mazowieckiego oparty jest o System Gospodarki Odpadami, według którego gmina Góra Kalwaria została wpisana do regionu zachodniego.

7. OCHRONA ŚRODOWISKA ISTOTNA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU, DOTYCZĄCA OBSZARÓW PODLEGAJĄCA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Na terenie opracowania nie występują żadne Obszary Natura 2000 .
Najbliższy obszar Natura 2000 znajduje się w odległości 860 m od obszaru mpzp –
Obszar Specjalnej Ochrony Dolina Środkowej Wisły PLB140004.

W granicach planu nie występują również inne wartościowe przyrodniczo obszary
podlegające ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie
przyrody a także żadne użytki ekologiczne oraz pomniki przyrody.

Obszar sporządzanego planu otoczony jest przez **Warszawski Obszar Chronionego
Krajobrazu**, którego najbliższe granice znajdują się ok. 470 m obszaru mpzp.

Nie stwierdzono istotnych problemów ochrony środowiska, w odniesieniu do
obszarów o wybitnych walorach przyrodniczych w obszarach Natura 2000 oraz
Warszawskiego Obszar Chronionego Krajobrazu.

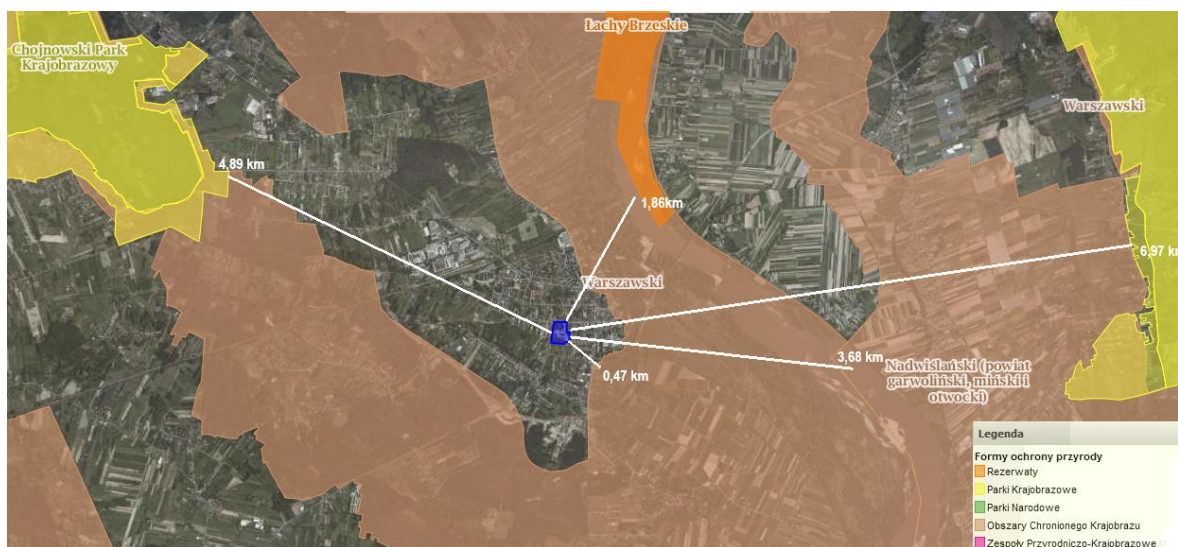
Wykluczone są zatem jakiegokolwiek negatywne, znaczące oddziaływania
rozstrzygnięć projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego–
w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane,
krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe – na cele
i przedmiot ochrony obszarów.

Analiza odległości form ochrony przyrody w promieniu 30 km od obszaru objętego
zmianą miejscowego planu (w km):

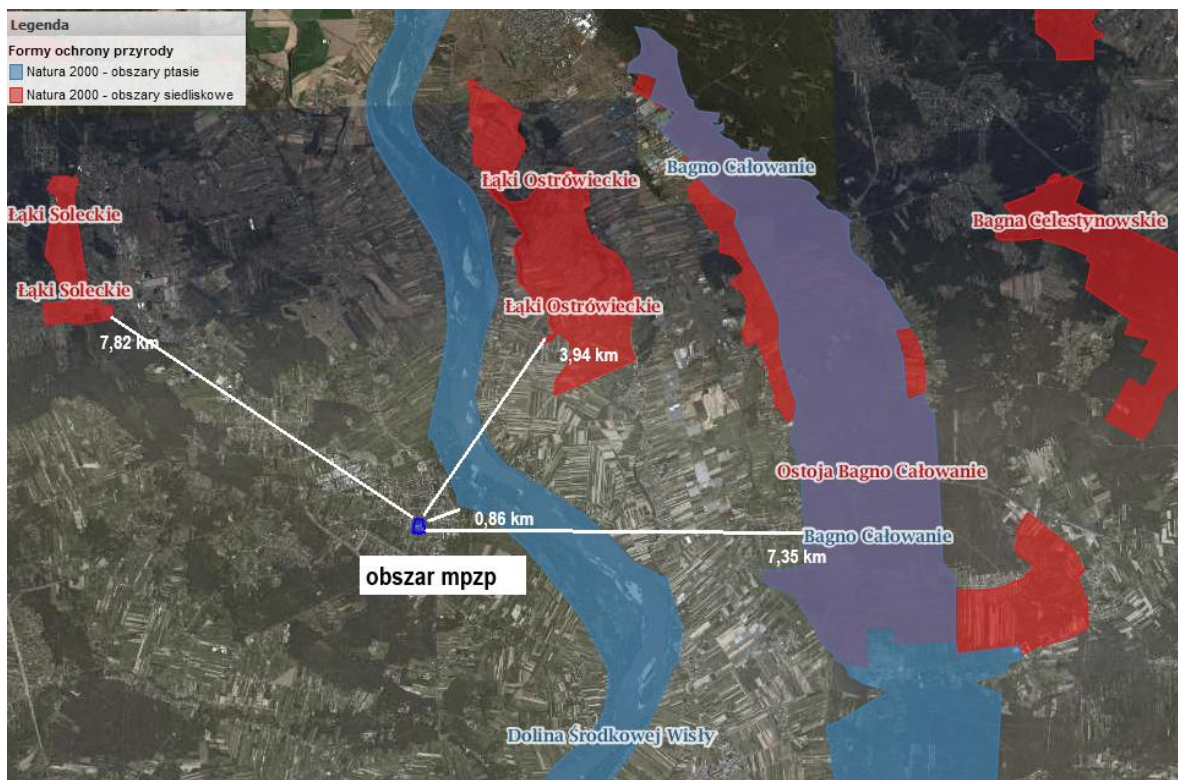
Rezerваты	
Łachy Brzeskie	1.86
Pilawski Grąd	9.38
Obory	9.81
Skarpa Oborska	9.96
Wyspy Świdorskie	10.07
Olszyna Łyczyńska	10.69
Na Torfach im. Janusza Kozłowskiego	10.95
Chojnów	11.29
Uroczysko Stephana	11.67
Wymięklizna	11.67
Łęgi Oborskie	11.89
Świder	13.92
Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego - otulina	14.67
Wyspy Zawadowskie	14.88
Grądy Celestynowskie	14.97
Las Pęcherski	15.03
Łoś	15.22
Mszar Pogorzelski	15.30
Żurawinowe Bagno	15.34
Szerokie Bagno	15.46

Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego	15.60
Biele Chojnowskie	16.32
Czarci Dół	16.49
Bagno Bocianowskie	16.86
Skarpa Jeziorki	17.58
Las Natoliński - otulina	18.16
Las Natoliński	19.33
Morysin - otulina	21.16
Skarpa Ursynowska - otulina	21.80
Morysin	22.05
Skarpa Ursynowska	22.48
Rogalec	22.59
Jeziorko Czerniakowskie - otulina	23.03
Jeziorko Czerniakowskie	24.39
Stawy Raszyńskie - otulina	25.68
Łęgacz nad Jeziorką	26.13
Stawy Raszyńskie	26.23
Rezerwat im. Króla Jana Sobieskiego - otulina	27.09
Rezerwat im. Króla Jana Sobieskiego	27.20
Wólczańska Góra	29.09
Olszynka Grochowska - otulina	29.11
Olszynka Grochowska	29.17
Bagno Pogorzel	29.47
Olszyny	29.50
Kawęczyn	29.58
Parki krajobrazowe	
Chojnowski Park Krajobrazowy - otulina	4.89
Chojnowski Park Krajobrazowy	5.30
Mazowiecki Park Krajobrazowy - otulina	6.97
Mazowiecki Park Krajobrazowy	7.97
Obszary chronionego krajobrazu	
Warszawski	0.47
Nadwiślański (powiat garwoliński, miński i otwocki)	3.68
Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki	8.85
Dolina Rzeki Jeziorki	17.24
Miński	24.73
Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe	
Górki Szymona	14.67
Arkadia	25.90
Zakole Wawerskie	27.59
Natura 2000 Obszary Specjalnej Ochrony	
Dolina Środkowej Wisły PLB140004	0.86
Bagno Całowanie PLB140011	7.35
Dolina Pilicy PLB140003	13.29
Natura 2000 Specjalne obszary ochrony	
Łąki Ostrówieckie PLH140050	3.94
Ostoja Bagno Całowanie PLH140001	7.35
Łąki Solecieckie PLH140055	7.82
Stawy w Żabieńcu PLH140039	12.77

Dolina Dolnej Pilicy PLH140016	13.29
Bagna Celestynowskie PLH140022	13.81
Dolina Środkowego Świdra PLH140025	18.72
Las Natoliński PLH140042	19.33
Łękawica PLH140030	22.07
Las Jana III Sobieskiego PLH140031	27.2



Odległość obszaru opracowania do najbliższych form ochrony przyrody
Źródło: Opracowanie własne na podstawie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>



Odległość obszaru opracowania do najbliższych Obszarów Natura 2000
Źródło: Opracowanie własne na podstawie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM I WOJEWÓDZKIM

Uwarunkowania w zakresie ochrony środowiska, wynikające z dokumentów krajowych i wojewódzkich:

Dokumenty krajowe:

1) Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 r.

Jednym z wyznaczonych w dokumencie celów jest kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska i walorów krajobrazowych Polski. Celem ograniczenia zanieczyszczeń, uzyskania i utrzymania dobrego stanu wód, poprawy stanu ilościowego zasobów wodnych oraz poprawy gospodarki odpadami, w koncepcji ustalono niniejsze kierunki działań:

- zaspokojenia bieżących potrzeb rozwojowych społeczeństwa w drodze najmniejszych konfliktów ekologicznych i społecznych,
- zabezpieczenia możliwości dalszego rozwoju społeczno-gospodarczego w oparciu o zachowane w dobrym stanie zasoby naturalne, kulturowe i lokalne walory środowiska,
- zapewnienia racjonalnego powiązania rozwoju społeczno-gospodarczego z ochroną zasobów wodnych i ich dostępnością,
- zapewnienia bezpieczeństwa poprzez podjęcie działań na rzecz ograniczenia ryzyka powodziowego oraz zagrożenia skutkami suszy,
- zapewnienia ciągłości i możliwości rozwoju na wielu obszarach Polski przez skuteczną ochronę złóż surowców kopalnych (w tym wód mineralnych) przed bezplanową eksploatacją.

Projekt miejscowego planu przede wszystkim chroni zasoby wodne poprzez ustalenia dotyczące regulacji gospodarki wodno-ściekowej. Dodatkowo, plan wprowadza minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej, co poprawi warunki infiltracyjne gruntów a tym samym sprzyjać będzie naturalnej retencji poprzez zmniejszeniu spływu powierzchniowego. Poprawa retencji zapobiega negatywnym skutkom zmian klimatycznych takich jak susza lub podtopienia terenów w okresie długotrwałych opadów lub odwilży.

2) Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020

Jest to dokument opracowany w ramach Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia na lata 2014 – 2020. Głównym celem Programu jest podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej Polski i jej regionów poprzez rozwój infrastruktury technicznej przy równoczesnej ochronie i poprawie stanu środowiska, zdrowia, zachowaniu tożsamości kulturowej i rozwoju spójności terytorialnej.

Proponowane w programie działania w ramach ochrony środowiska będą się koncentrować na rozwoju infrastruktury w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami, przeciwdziałaniu zmniejszeniu różnorodności biologicznej oraz zwiększeniu możliwości zapobiegania zagrożeniom naturalnym i wzmocnieniu odporności na zagrożenia związane z efektami zmian klimatu.

Ustalenia planu regulują gospodarkę wodno-ściekową oraz gospodarkę odpadami na obszarze opracowania. Wprowadza się również duży udział powierzchni biologicznie czynnej, co sprzyjać będzie naturalnej retencji. Poprawa retencji zapobiega negatywnym skutkom zmian klimatycznych takich jak susza lub podtopienia terenów w okresie długotrwałych opadów lub odwilż. Wzmocnienie odporności na zagrożenia związane z efektami zmian klimatu gwarantuje również umożliwienie odprowadzania wód opadowych bezpośrednio do ziemi w ramach poszczególnych działek. Niewątpliwie jest to zrównoważony rozwój z uwzględnieniem adaptacji do zmian do klimatu. Jeśli woda opadowa ma możliwość swobodnego wsiąkania w ziemię, stanowi ważny element ochrony przeciwpowodziowej i pełni istotną rolę w zapobieganiu suszy.

3) Strategia Zrównoważonego Rozwoju dla Polski do 2025 roku

Rekomendowane w dokumencie działania na rzecz zrównoważonego rozwoju w odniesieniu do wymiaru ekologicznego to m.in.:

- gwarancje, że każdy program rozwoju gospodarczego i polityka sektorowa, każda działalność gospodarcza poddana zostanie ocenie oddziaływania na środowisko,
- gwarancje, że w każdy program zagospodarowania przestrzennego kraju i regionu wkomponowane zostaną elementy ochrony środowiska, zdrowia, dóbr kultury, ochrony różnorodności biologicznej i pomników natury,
- gwarancje, że działalność proekologiczna, w tym wykorzystanie odnawialnych zasobów energetycznych i recykling surowców, stanie się konkurencyjna na rynku poprzez właściwą politykę finansową i fiskalną, wprowadzającą internalizację kosztów zewnętrznych ochrony zdrowia i środowiska do ceny rynkowej produktów,
- swobodny transfer technologii i inwestycji proekologicznych oraz wsparcie dla eksportu polskiej myśli technicznej w tym zakresie.

Ustalenia planu wprowadzają szereg zapisów dotyczących ochrony środowiska, m.in. tj: zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i dużym ryzyku powstania poważnej awarii, nakaz stosowania do ogrzewania budynków mediów niepowodujących przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska bądź systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii. W ramach działalności proekologicznej plan dopuszcza możliwość korzystania z indywidualnych systemów pozyskiwania energii z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100kW.

Różnorodność biologiczna chroniona będzie głównie przez utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. W ramach ochrony zdrowia ustala się ochronę akustyczną terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych, zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i dużym ryzyku powstania poważnej awarii.

Dokumenty wojewódzkie:

1) Zaktualizowana Strategia rozwoju Województwa Mazowieckiego do 2030 r.

„Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do 2030 roku”. Jest to dokument programowy, określający zasady i kierunki długofalowej koncepcji rozwoju regionu, misję rozwoju województwa, wyznaczający cele i priorytety polityki rozwoju prowadzonej na terenie regionu.

Głównymi celami w obszarze środowiskowym, które zostały uwzględnione w Strategii rozwoju Województwa Mazowieckiego a także jednocześnie zostały zawarte w projekcie miejscowego planu:

Wybrane cele Strategii rozwoju Województwa Mazowieckiego, istotne dla obszaru opracowania	Sposób uwzględnienia w projekcie planu
Dywersyfikacja źródeł energii i jej efektywne wykorzystanie oraz poprawa infrastruktury przesyłowej. Cel polega głównie na rozwój i proekologicznej modernizacji instalacji do produkcji energii elektrycznej i ciepłej w regionie, w tym zwiększenie stopnia wykorzystania energii odnawialnej	– w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą plan nakazuje stosowanie do ogrzewania budynków mediów niepowodujących przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska bądź systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii; – plan dopuszcza możliwość korzystania z indywidualnych systemów pozyskiwania energii z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100kW (za wyjątkiem turbin wiatrowych i biogazowni). – w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną w oparciu o istniejące i projektowane stacje oraz linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia.
Zapewnienie trwałego i zrównoważonego rozwoju i zachowanie wysokich walorów środowiska;	– utrzymanie znaczącego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poszczególnych terenach, – ustalenia dotyczące uregulowania gospodarki ściekowej, m.in. odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej; – zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, – ograniczenia dotyczące maksymalnego udziału zabudowy wraz z powierzchnią utwardzoną; – stosowanie do ogrzewania budynków mediów niepowodujących przekroczenia

	standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska – umożliwienie odprowadzania wód opadowych bezpośrednio do ziemi w ramach poszczególnych działek jako odciążenie kanalizacji sanitarnej, i zapewnienie trwałego i zrównoważonego rozwoju.
Zapewnienie nowoczesnej infrastruktury zaopatrzenia w energię z różnych źródeł;	– w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą plan nakazuje stosowanie do ogrzewania budynków mediów niepowodujących przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska bądź systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii; – plan dopuszcza możliwość korzystania z indywidualnych systemów pozyskiwania energii z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100kW (za wyjątkiem turbin wiatrowych i biogazowni). – w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną w oparciu o istniejące i projektowane stacje oraz linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia.
Przeciwdziałanie zagrożeniom naturalnym;	– nakaz zachowania parametrów sieci wodociągowej wymaganych dla ochrony przeciwpożarowej oraz realizacji hydrantów naziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę; – umożliwienie odprowadzania wód opadowych bezpośrednio do ziemi w ramach poszczególnych działek. Możliwość swobodnego wsiąkania wody opadowej do gruntu stanowi ważny element ochrony przeciwpowodziowej. – ustalenia planu ustalają minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz ograniczenia zabudowy na poszczególnych terenach, co sprzyjać będzie naturalnej retencji. Poprawa retencji zapobiega negatywnym skutkom zmian klimatycznych takich jak susza lub podtopienia terenów w okresie długotrwałych opadów lub

	odwilż.
Produkcja energii ze źródeł odnawialnych;	– w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą plan nakazuje stosowanie do ogrzewania budynków mediów niepowodujących przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska bądź systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii; – plan dopuszcza możliwość korzystania z indywidualnych systemów pozyskiwania energii z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100kW (za wyjątkiem turbin wiatrowych i biogazowni).

2) Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Mazowieckiego

„Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego” przyjęty Uchwałą nr 22/18 z dnia 19 grudnia 2018 r. Dokument uwzględnia podział statystyczny województwa na dwie jednostki NUTS-2 – warszawski stołeczny i mazowiecki regionalny (do którego należy między innymi gmina Góra Kalwaria).

W zakresie ochrony środowiska na terenie województwa plan ustala najważniejsze kierunki działań, jest to m.in.:

- utrzymanie potencjału przyrodniczego i krajobrazowego obszarów cennych przyrodniczo, zgodnie z wymogami UoOP;
- uwzględnianie zapisów wynikających z planów ochrony i planów zadań ochronnych sporządzanych dla obszarów objętych ochroną prawną;
- przeciwdziałanie wszelkim negatywnym wpływom na siedliska roślin i zwierząt;
- zachowanie cennych siedlisk przyrodniczych (dolin rzecznych, leśnych, łąkowych, śródpolnych, itp.), decydujących w znacznej mierze o walorach krajobrazowych województwa;
- ochrona krajobrazu województwa mazowieckiego (przyrodniczego, kulturowego lub o znaczeniu historycznym), ograniczenie działań negatywnie wpływających na walory krajobrazowe;
- renaturalizacja siedlisk na obszarach cennych przyrodniczo i rewitalizacja terenów zdegradowanych;
- ograniczenie presji urbanizacyjnej na obszary cenne przyrodniczo, w tym stanowiące szlaki migracyjne zwierząt;
- zwiększanie lesistości w województwie;
- ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;
- przeciwdziałanie presji urbanizacyjnej na najcenniejsze i najbardziej produktywne obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej,

- wdrażanie działań na rzecz poprawy warunków glebowo-wodnych dla rolnictwa m.in. poprzez zwiększanie retencji wodnej obszaru,
- zwiększanie retencji wodnej województwa poprzez m.in. budowę małych zbiorników wodnych, piętrzenie wody w ciekach i jeziorach, przebudowę rowów i kanałów, retencję wód opadowych oraz właściwe kształtowanie struktury terenów rolnych, leśnych i tworzenie roślinnych stref ochronnych w dokumentach planistycznych gmin;
- ochronę głównych zbiorników wód podziemnych i stref ochronnych ujęć wód (powierzchniowych i podziemnych);
- ochronę naturalnych elementów przyrodniczych (m.in. starorzeczy, torfowisk, bagien, stawów, oczek wodnych);
- rozbudowę centralnych systemów zaopatrywania w energię ciepłą, zamiana paliw na niskoemisyjne oraz rozwój odnawialnych źródeł energii;
- dalsze ograniczanie emisji z transportu drogowego.

Dlatego też w planie zakazano realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i dużym ryzyku powstania poważnej awarii. Wprowadzono również wymóg stosowania urządzeń nieprzekraczających standardów emisyjnych oraz standardów jakości środowiska w celu zaopatrzenia na ciepło a także możliwość pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych.

W planie dąży się również do zwiększenia powierzchni retencyjnej gruntów. Duże znaczenie w tym aspekcie ma wprowadzony nakaz zachowywania powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych obszarów.

3) Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego

Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego na lata 2014–2020 jest dokumentem o charakterze operacyjnym określającym główne kierunki rozwoju województwa.

W Programie jedną z priorytetowych osi rozwoju jest gospodarka przyjazna środowisku. W ramach niniejszej osi, program uwzględnia cele tematyczne tj:

- promowanie dostosowania do zmiany klimatu, zapobiegania ryzyku i zarządzania ryzykiem,
- zachowanie i ochrona środowiska naturalnego oraz wspieranie efektywnego gospodarowania zasobami.

Program podkreśla, że powiązanie ze sobą działań z zakresu gospodarki wodnej, gospodarki odpadami, kultury i ochrony przyrody przyczyni się do rozwoju gospodarczego regionu i poprawy jakości życia mieszkańców, będzie sprzyjać osiągnięciu większego efektu środowiskowego.

Plan przedstawia możliwość wprowadzenia na obszarze rozwiązań wykorzystujących bezpieczne źródła energii – w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą plan ustala: stosowanie dla celów ogrzewania budynków wyłącznie urządzeń nieprzekraczających standardów emisyjnych oraz standardów jakości środowiska a także stosowanie do ogrzewania systemów opartych na odnawialnych źródłach energii.

W ramach gospodarki wodnej plan przede wszystkim ogranicza zanieczyszczenia wód podziemnych oraz powierzchniowych poprzez zapisy regulacji gospodarki

wodno-ściekowej - odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej. Wprowadzono również ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, na obszarze którego położony jest obszar mpzp.

Gospodarka odpadami regulowana jest poprzez ustalenia dotyczące konieczności prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie a także utrzymania czystości i porządku w gminie.

Plan przedstawia również zapisy dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego - zachowanie granicy obszaru ochrony układu urbanistycznego.

4) Program Ochrony Środowiska Województwa Mazowieckiego

„Program Ochrony Środowiska Województwa Mazowieckiego do 2022 roku” uwzględnia analizę i ocenę stanu środowiska, określa: - wojewódzkie cele i priorytety ochrony środowiska do 2022 wraz z działaniami, które będą prowadzić do osiągnięcia wyznaczonych celów ekologicznych. Cele ochrony środowiska do 2022 r. dotyczą ochrony klimatu i jakości powietrza, zagrożenia hałasem, pól elektroenergetycznych, gospodarowania wodami, gospodarki wodno-ściekowej, zasobów geologicznych, gleb, gospodarki odpadami i zapobieganiu ich powstawania oraz zasobów przyrodniczych.

Powyższe cele zostały uwzględnione w ustaleniach projektu planu miejscowego. Zapewniona została ochrona przed hałasem dla obszarów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych. Dokument planu reguluje także gospodarkę wodami, wodno-ściekową oraz gospodarkę odpadami.

Zapisy projektu planu, nie są sprzeczne z przepisami ustaw Prawo ochrony środowiska i Prawo wodne, czy ustawy o ochronie przyrody, jednak w ich świetle nie powinny być umieszczane w treści planu.

Reasumując, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy ocenić pozytywnie – z punktu widzenia zarówno jego zawartości, jak i spodziewanej realizacji – w aspekcie potrzeb wynikających z obecnego i oczekiwanego stanu środowiska gminy.

9. OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCYCH Z PRZYSZŁEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

9.1. W zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego

W zakresie zaopatrzenia w ciepło projekt planu zakłada ogrzewania budynków z indywidualnych źródeł ciepła, przy czym nakazano stosowanie mediów niepowodujących przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości powietrza bądź systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii.

Tego typu ustalenia pozwolą na ograniczenie w znacznym stopniu głównego źródła zanieczyszczenia powietrza jakim jest niska emisja z palenisk indywidualnych.

Reasumując - w takim ujęciu projekt planu może przyczynić się do polepszenia stanu czystości powietrza, wyłącznie w minimalnie ograniczonym zakresie, zarówno na obszarze objętych planem, jak i w ich otoczeniu.

Drugim poważnym źródłem zanieczyszczenia powietrza na omawianym obszarze, jak i na terenie gminy jest ruch kołowy. Największe natężenie spalin występuje w najbliższym otoczeniu dróg. Drogi krajowe nr 79 i 50 oddalone są od obszaru mpzp, zatem nie powodują one uciążliwości w zakresie zanieczyszczenia powietrza. Drogi zlokalizowane na obszarze mpzp oraz w jego sąsiedztwie nie charakteryzują się dużym natężeniem ruchu drogowego. Co więcej, projekt planu wprowadza zapisy dotyczące układu komunikacyjnego, wpływające na poprawę jego funkcjonowania. Usprawnienie układu komunikacyjnego może pomóc w zmniejszeniu stężeń zanieczyszczeń powietrza.

Sporządzany plan gwarantuje również, że powstałe w przyszłości działalności w ramach funkcji usługowej oraz inne nie będą wywierały znaczącego wpływu na jakość powietrza. Plan ustalił w tym zakresie zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji. Plan zakazuje również lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

9.2. W zakresie emisji zanieczyszczeń do wód lub do ziemi

W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala zasilanie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej. Możliwość budowy odcinków sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 80 mm z zastrzeżeniem, iż przy realizacji nowych sieci wodociągowych na obszarze objętym planem nakazuje się zachowanie parametrów sieci wymaganych dla ochrony przeciwpożarowej oraz realizacji hydrantów naziemnych o wymaganej średnicy nominalnej, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

W związku z położeniem terenu opracowania w całości w strefie wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 2151 Subniecka Warszawska, należy zwrócić szczególną uwagę na działania mające na celu przeciwdziałaniu emisji zanieczyszczeń do gruntu. Projekt planu nakazuje ochronę GZWP zgodną z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska. Plan zawiera również ustalenia działań ochronnych w zakresie kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

W zakresie odprowadzania ścieków bytowych plan ustala:

- odprowadzenie ścieków do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej,
- budowę sieci kanalizacyjnej o średnicy nie mniejszej niż 90 mm,
- zakazuje się odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, za wyjątkiem ścieków z istniejącego budynku hali mięsnej;

W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych plan ustala:

- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi na danej działce budowlanej, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego i gospodarki ściekowej,
- dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy i ulic poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, po uprzednim oczyszczeniu, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego,
- dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej z terenów 1U1, 2U1, 4U oraz dróg publicznych,
- dopuszczenie budowy sieci kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż 250 mm.

Zapisy te wykluczają możliwość wzrostu zagrożenia wód i ziemi, powodowanego odprowadzaniem ścieków, a tym samym możliwość znaczącego oddziaływania na wody i ziemię na obszarze projektu planu.

9.3. W zakresie zagrożenia odpadami i zanieczyszczenia gleby lub ziemi

W zakresie gospodarki odpadami projekt planu ustala prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarowania odpadami oraz utrzymania czystości i porządku w gminie.

Zapisy te nie zabezpieczają środowiska naturalnego obszaru opracowania i gminy przed zagrożeniem stwarzanym przez odpady. Zabezpieczenie takie nie leży w zakresie możliwości planu zagospodarowania, ani nie jest jego funkcją.

W tym zakresie obowiązują ustalenia *Planu Gospodarowania Odpadami*, sporządzonego na poziomie województwa. Jednostki samorządu terytorialnego zobowiązane są dostosować wszelkie zamierzenia gospodarcze do wojewódzkiego planu gospodarki odpadami. Gmina, poprzez gminne programy ochrony środowiska czy też regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, sporządzany na podstawie ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ma obowiązek sukcesywnie wdrażać jego realizację na obszarze całej gminy, zatem również w granicach obszaru w mieście Góra Kalwaria.

Zlokalizowane obecnie oraz powstałe w przyszłości na obszarze objętym zmianą planu podmioty gospodarcze, niezależnie od ilości oraz rodzaju wytwarzanych odpadów zobligowane są do prowadzenia gospodarki odpadami w sposób i na zasadach określonych prawem ochrony środowiska i ustawą o odpadach.

Powiązanie miejscowego planu z problematyką unieszkodliwiania odpadów, miałyby miejsce w przypadku ewentualnej lokalizacji na obszarze planu obiektów unieszkodliwiających odpady, takich jak: składowisko, spalarnia lub sortownia, co niniejszego planu nie dotyczy.

9.4. W zakresie wykorzystywania zasobów środowiska i niekorzystnego przekształcania terenu

Dla całego obszaru objętego planem w sporządzanym dokumencie ustalono:

- przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- dla obiektów budowlanych lub ich fragmentów znajdujących się w pasie między drogą publiczną a linią zabudowy – możliwość remontu i przebudowy, z zachowaniem ustaleń niniejszego planu dotyczących zasad kształtowania zabudowy w danym terenie;
- w terenach zabudowy mieszkaniowej – dopuszczenie lokalizacji nowych i utrzymanie istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i garażowych w granicach działek budowlanych;
- tereny do zagospodarowania jako przestrzenie publiczne wskazuje się tereny oznaczone symbolami: 1KDZ, 2KDZ, 3KDL, 4KDL, 5KDD, 6KDD, 7KDD, na których obowiązuje jednolita forma obiektów małej architektury oraz zagospodarowanie umożliwiające dostęp osobom niepełnosprawnym ruchowo;
- zapewnienie obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych z dopuszczeniem wydzielenia nowych dróg wewnętrznych, nieoznaczonych na rysunku planu;
- możliwość realizacji parkingów i garaży podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dla obiektów i budowli o wysokości 50 metrów n.p.t. i wyższych obowiązują przepisy odrębne.

W zakresie zasad zagospodarowania terenów projekt planu ustala:

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - 40% dla terenów 1MN, 2MN,
 - 30% dla terenów 1MNU,
 - 30% dla terenów 1U1, 2U1,
 - 30% dla terenów 1U, 2U, 3U, 4U,
 - 30% dla terenów 1MU.
- maksymalny udział powierzchni zabudowy wraz z powierzchnią utwardzoną:
 - 60% dla terenów 1MN, 2MN,
 - 70% dla terenów 1MNU,
 - 70% dla terenów 1U1, 2U1,
 - 70% dla terenów 1U, 2U, 3U, 4U
 - 70% dla terenów 1MU.
- wskaźniki intensywności zabudowy,
- zakaz lokalizacji budynków garażowych od strony dróg publicznych.

W zakresie zasad kształtowania zabudowy projekt planu ustala:

- maksymalną wysokość zabudowy,
- geometrię dachów, kształt, kąt nachylenia,
- ilość miejsc parkingowych.

Poza tym projekt planu ustala tereny do zagospodarowania jako przestrzenie publiczne, oznaczone na rysunku planu symbolami: KDZ, KDL, KDD, na których obowiązuje jednolita forma obiektów małej architektury oraz zagospodarowanie ułatwiające dostęp osobom niepełnosprawnym ruchowo.

W zakresie ochrony środowiska projekt planu ustala:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- w zakresie ochrony akustycznej – obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska:
 - dla terenów oznaczonych: 1MN, 2MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - dla terenów oznaczonych: 1MNU, 1MU – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- obszar objęty planem znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych, GZWP nr 2151 – Subniecka Warszawska, którego ochronę należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków przyjęto zachowanie granicy obszaru ochrony układu urbanistyczno-budowlanego wzdłuż ulicy Kalwaryjskiej, objętego ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zabytków pod numerem A-1444.

Na obszarze ochrony konserwatorskiej układu urbanistyczno-budowlanego wzdłuż ul. Kalwaryjskiej wprowadzono obowiązek stosowania na elewacjach stonowanej kolorystyki, naturalnych materiałów (takich jak cegła, tynk, klinkier, okładziny kamienne, drewno). Dla pokrycia dachowego zaś stosowanie dachówki, blachy, gontu lub matowej blachy dachówki w odcieniach ceglanej kolorystyki (czerwonych, brązów, szarości). Dodatkowo zakazano stosowania do wykończenia elewacji blachy trapezowej, sidingu i paneli blaszanych.

Tak sformułowane zapisy projektu planu kształtują i regulują w sposób właściwy wszystkie działania związane z nieprawidłowym wykorzystaniem zasobów środowiska oraz niewłaściwym przekształcaniem terenu. Jakiegokolwiek inne zapisy planu w tym zakresie byłyby bezprzedmiotowe, bowiem kwestie: ochrony środowiska, korzystania ze środowiska, muszą być rozstrzygane w trybie ustaw. Plan zagospodarowania przestrzennego nie powinien powielać rozstrzygnięć, zawartych w tych aktach prawnych.

9.5. W zakresie emitowania hałasu i pól elektromagnetycznych

W zakresie ochrony akustycznej dla terenów 1MN, 2MN, 1MNU oraz 1MU projekt planu wprowadza obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska. Realizacja planu nie wpłynie na istniejący już klimat akustyczny tego obszaru i jego otoczenia.

W zakresie zasilania w energię elektryczną plan ustala, iż zasilanie będzie odbywało się w oparciu o istniejące stacje oraz linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia, z możliwością rozbudowy. Dopuszczono przebudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej z linii napowietrznych na kablowe. Dopuszcza się również indywidualne systemy pozyskiwania energii, w tym lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, przy czym zakazuje się lokalizacji turbin wiatrowych i biogazowi.

W zakresie telekomunikacji plan ustala obsługę z projektowanych sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa telekomunikacyjnego.

Takie zapisy projektu planu chronią odpowiednio tereny wymagające ochrony akustycznej oraz zabezpieczają obszar przed powstawaniem źródeł wytwarzających ponadnormatywne promieniowanie elektroenergetyczne.

9.6. W zakresie występowania poważnych awarii

Nadzwyczajne zagrożenie dla środowiska oraz człowieka mogą mieć miejsce w wyniku:

- prowadzenia działalności przemysłowej z użyciem substancji niebezpiecznych,
- transportu materiałów i substancji niebezpiecznych,
- celowej działalności człowieka związanej z pozbywaniem się, w sprzeczności z przepisami substancji lub materiałów niebezpiecznych.

Na terenach objętych projektem planu, nie funkcjonują obiekty lub instalacje, które mogłyby kwalifikować się do obiektów dużego (ZDR) lub zwiększonego (ZWR), ryzyka wystąpienia poważnej awarii. Projekt planu ustala zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji). W sporządzanym dokumencie zakazano również lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Toteż na obszarze objętym projektem planu nie zaistnieją zakłady, które miałyby obowiązek spełnienia warunków i wymagań, określonych w treści Tytułu IV Prawa ochrony środowiska – „Poważne awarie”, a w szczególności określonych w art. 243 – 264 tej ustawy.

Nie prognozuje się wpływu ustaleń projektu planu na wzrost zagrożenia poważnymi awariami, niemniej jednak pewne ryzyko niesie ewentualne prowadzenie robót

budowlanych związanych z powstawaniem nowych obiektów, w szczególności podziemnej infrastruktury parkingowej.

10. OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA NA CAŁOŚĆ ELEMENTÓW ŚRODOWISKA W ICH WZAJEMNYM POWIĄZANIU

Realizacja projektu planu powinna spowodować poprawę stanu poszczególnych elementów środowiska lub usunięcie bądź ograniczenie istniejących uciążliwości i zagrożeń. Warunkiem powodzenia w tym zakresie, prócz ścisłego przestrzegania i egzekwowania ustaleń projektu planu, jest równoległe podporządkowanie się samorządu, jak i podmiotów gospodarczych działających na jego terenie, wymaganiom i warunkom ochrony i kształtowania środowiska określonym generalnie ustawą Prawo ochrony środowiska. Także korzystanie ze środowiska gminy, może mieć miejsce wyłącznie w granicach dopuszczonych przez obowiązujące prawo.

10.1. W zakresie oceny stanu i funkcjonowania środowiska wynikającego z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencji do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu planu

Opracowanie ekofizjograficzne określiło następujące możliwości, a zarazem warunki zagospodarowania przestrzennego obszaru:

- całość zamierzeń inwestycyjnych, niezależnie od ich charakteru i funkcji, powinna być realizowana wyłącznie na następujących warunkach:
 - kierowania wytwarzanych przez nie ścieków do systemów kanalizacyjnych a także zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz do gruntu,
 - stosowanie systemów grzewczych opartych o ekologiczne źródła energii,
 - wyposażania obiektów w takie systemy usuwania i utylizacji odpadów, które zagwarantują ochronę terenu przed ich wpływem;Uwzględniono w planie.

- ochrona akustyczna oraz ochrona przed szkodliwym działaniem pól elektromagnetycznych – obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych;
Uwzględniono w planie.

- w celu zachowania i wzbogacenia bioróżnorodności, zwiększenia naturalnej retencji i infiltracji wód powierzchniowych do gruntu, a tym samym przeciwdziałania negatywnym efektom zmian klimatycznych zaleca się wprowadzenie obowiązku minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w granicach działek budowlanych.
Uwzględniono w planie.

- W związku z położeniem w granicach planów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, plan winien wprowadzić konieczność ochrony terenów narażonych na przenikanie zanieczyszczeń do wód, poprzez m.in. zakaz lokalizacji nowych cmentarzy, oczyszczalni ścieków i składowania odpadów, zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.
Uwzględniono w planie.
- Ustalenia planu winny gwarantować ochronę obiektów zabytkowych wpisanych do wojewódzkiego rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków poprzez ich odpowiednie zagospodarowanie.
Uwzględniono planie.

Przy realizacji planu należy kierować się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody i utrzymania równowagi przyrodniczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Reasumując - plan uwzględnia zalecenia sprecyzowane w opracowaniu ekofizjograficznym.

Przy założeniu braku realizacji ustaleń planu należy przyjąć, iż stan środowiska tego obszaru, krajobrazu, istniejących ekosystemów itp. będzie ulegał wprowdzenie powolnemu, ale postępującemu pogorszeniu.

10.2. W zakresie oceny zagrożeń dla środowiska z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na terenie objętym projektem planu lub innych terenach

Zawarte w treści projektu planu ustalenia dotyczące:

- zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- zakazu lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- ochrony akustycznej terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych;
- obowiązku przestrzegania zasad określonych w przepisach o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- nakazu zachowania parametrów sieci wodociągowej wymaganych dla ochrony przeciwpożarowej oraz realizacji hydrantów do celów przeciwpożarowych;
- odprowadzania ścieków do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej;
- prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarowania odpadami oraz otrzymania czystości i porządku w gminie;
- nakazu stosowania do ogrzewania budynków mediów niepowodujących przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska bądź systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;

- w zakresie zagospodarowania przestrzeni publicznych: zagospodarowanie ułatwiające dostęp osobom niepełnosprawnym ruchowo,

wraz z pozostałymi zapisami projektu planu – ograniczają w istotnym stopniu całość zagrożeń w środowisku, a tym samym wykluczają ich ewentualny, ujemny wpływ na zdrowie ludzi.

11.PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE

Stopień zachowania wartości przyrodniczych obszaru objętego planem powinien stanowić głównie kryterium ochrony prawidłowości ustaleń z punktu widzenia środowiska przyrodniczego. Dlatego też w prognozie zwrócono uwagę na proponowane formy użytkowania terenu i zapisy regulujące możliwość działań, a zwłaszcza ochrony środowiska przyrodniczego.

W celu pełnego określenia skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, należy zidentyfikować charakter – siłę oddziaływań, zakres czasowy i trwałość negatywnych oraz pozytywnych oddziaływań przedstawionego w projekcie zagospodarowania terenów.

Charakter i natężenie oddziaływania na środowisko proponowanych zmian będzie inna w odniesieniu do każdego z komponentów środowiska. Poniżej przedstawiono prognozowanie ewentualnych skutków dla środowiska.

Ocena przewidywanych oddziaływań

Obszary Natura 2000:

Na obszarze planu nie występują obszary Natura 2000, dlatego nie przewiduje się oddziaływania na te tereny (oddziaływanie obojętne). Najbliższy obszar Natura znajduje się w odległości ok. 860 m od obszaru planu. Z uwagi na stosunkowo bliską odległość obszar mpzp może pośrednio oddziaływać na Obszar Specjalnej Ochrony Dolina Środkowej Wisły PLB140004.

Projekt planu nie narusza jednak istotnego z punktu widzenia przyrodniczego różnicowania ekosystemów występujących tu gatunków roślin i zwierząt. Stwierdza się, że planowane zagospodarowanie terenu nie będzie zakłócać równowagi środowiska w aspekcie zachowania różnorodności biologicznej.

Obszar Chronionego Krajobrazu:

Obszar mpzp zlokalizowany jest w otoczeniu Warszawskiego OChK. Z uwagi na zastosowane w projektowanym dokumencie ustalenia i obostrzenia dotyczące ochrony przyrody w wyniku realizacji planu nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń dla obszaru chronionego.

Realizacja mpzp nie wpłynie na pełnioną przez Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu funkcję korytarza ekologicznego, wiążącego tereny objęte wyższą formą ochrony przyrody. Zaproponowane w projekcie planu zagospodarowanie

stanowi jedynie uzupełnienie istniejącej już zabudowy, zatem realizacja planu nie zakłóci drożności korytarza oraz rozprzestrzenianie się gatunków.

Realizacja inwestycji nie stwarza zagrożenia dla chronionych walorów form ochrony przyrody w jego otoczeniu, a w szczególności:

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci obszarów Natura 2000,
- nie spowoduje dezintegracji obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na spójność sieci obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na wartości przyrodnicze krajobrazowe Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zlokalizowanego w pobliżu.

Bioróżnorodność:

- oddziaływanie obojętne - czyli brak oddziaływania na przyrodniczą różnorodność biologiczną ze względu na inwestowanie na terenie nie posiadającym szczególnych wartości przyrodniczych (obszar jest obecnie w dużym stopniu zainwestowany i zabudowany, zatem siedliska przyrodnicze na obszarze są znikome), ustalenia planu nie naruszają zatem takich wartości,
- oddziaływanie obojętne – ze względu na inwestowanie na terenie w przeważającej części już zagospodarowanym,
- oddziaływanie pozytywne- wprowadzono obowiązek zachowania części obszaru biologicznie czynnego.

Rośliny, zwierzęta:

- oddziaływanie negatywne mało znaczące (przeciętne), bezpośrednie, średnioterminowe – w wyniku poszerzenia terenów przeznaczonych pod zabudowę - pogorszy warunki bytowania gatunków pospolitych –ptaków, ssaków i owadów,
- oddziaływanie pośrednie, długoterminowe, stałe – ograniczenie naturalnego świata roślinnego i zwierzęcego,
- oddziaływanie obojętne – w bliskiej odległości obszaru opracowania znajduje się Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu, w których stwierdzono występowanie cennych gatunków roślin i zwierząt, w tym objętych prawną ochroną. Skala i rodzaj planowanego zagospodarowania (stanowi jedynie uzupełnienia istniejącej już zabudowy i zagospodarowania terenu) decyduje iż realizacja planu nie wpłynie na chronione gatunki. Ze względu na intensywność zabudowy miasta prawdopodobieństwo pojawienia się ww. gatunków na analizowanym obszarze jest znikome.
- oddziaływanie skumulowane, stałe – kumulacja różnego typu negatywnego oddziaływania prowadzi do powstania uciążliwości charakterystycznych dla funkcjonowania terenów zurbanizowanych, których negatywne oddziaływanie na warunki siedliskowe na sąsiednich terenach ograniczane jest naturalną odpornością środowiska na degradację, związaną z istniejącymi obszarami o niewielkim stopniu przekształceń.

Oddziaływanie może zostać zminimalizowane poprzez wprowadzenie dodatkowych zapisów dotyczących powierzchni biologicznie czynnej.

- oddziaływanie negatywne, długoterminowe, przeciętne – istniejący na analizowanym terenie maszt telefonii stanowi potencjalne zagrożenie dla ptaków, które mogą ginąć w wyniku kolizji z masztem. Oddziaływanie to nie wynika jednak bezpośrednio z realizacji analizowanego planu miejscowego, ponieważ maszt funkcjonował na tym terenie już wcześniej. Realizacja analizowanego planu nie wpływa na zwierzęta względem powyżej wskazanych kwestii.

Powietrze i klimat:

- oddziaływanie negatywne mało znaczące (przeciętne), bezpośrednie, długoterminowe, stałe – na już istniejących terenach zabudowy,
- niewielka zmiana klimatu lokalnego, wzrost emisji ciepła do atmosfery, emisja może zostać ograniczona poprzez wykorzystanie gazu, innych paliw ekologicznych lub energii elektrycznej.
- brak oddziaływania negatywnego stałego gdy do procesu ogrzewania będą wykorzystywane odnawialne źródła energii.

Ewentualnie uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza mogą wystąpić podczas realizacji zamierzeń inwestycyjnych w związku z dostawą sprzętu i materiałów budowlanych. Zmiany mogą mieć jedynie charakter chwilowy, bezpośredni, natomiast ich zasięg będzie lokalny, w pasie robót. Stopień zanieczyszczenia powietrza nie przekroczy jednak wskaźników określonych w przepisach odrębnych.

Wpływ planowanej inwestycji na klimat oraz klimatu na trwałość inwestycji:

- Analizowane zmiany mają charakter lokalny. Skala zmian i ich usytuowanie oraz wielkość nie powinna znacząco wpłynąć na klimat i jego zmiany. Niemniej jednak, należy zaznaczyć, że przeznaczenie terenów w planie pod różnego rodzaju zabudowę, związane jest z koniecznością odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dachów. Pojawią się również powierzchnie utwardzone w postaci parkingów. Poza dopuszczeniem oprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej, plan wskazuje również możliwość odprowadzania ich bezpośrednio do ziemi na danej działce budowlanej oraz poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne. Biorąc pod uwagę obserwowane w skali całego kraju ubożenie zasobów wodnych, w przypadku gdyby kanalizacja była jedynym rozwiązaniem przyczyniłoby się to do znaczącego wpływu na stan lokalnych zasobów wodnych. Wskazując inne sposoby zagospodarowania wód opadowych oraz ich odprowadzania, sporządzany plan wspiera naturalną retencję. Niewątpliwie jest to zrównoważony rozwój z uwzględnieniem adaptacji do zmian do klimatu. Jeśli woda opadowa ma możliwość swobodnego wsiąkania w ziemię, stanowi ważny element ochrony przeciwpowodziowej i pełni istotną rolę w zapobieganiu suszy. W przeciwnym wypadku (szybki spływ powierzchniowy) może wpływać na nasilanie się tych procesów. Ponadto

woda deszczowa jest istotnym elementem w procesie regulacji mikroklimatu. oczyszcza powietrze i powierzchnię z zanieczyszczeń oraz wpływa na obniżenie temperatury.

- Z uwagi na lokalny charakter zmian, ich skalę oraz wielkość stwierdza się, że wpływ zmiany klimatu na trwałość przedsięwzięcia jest nieistotny, wynika to zarówno z położenia planowanych terenów budowlanych, ich wielkości oraz prognozowanych zmian klimatu.
- Adaptacja inwestycji do zmian klimatu nie jest wymagana.

Wody

- oddziaływanie obojętne – realizacja planu nie spowoduje pogorszenia się zdolności infiltracyjnej gruntów.

Z reguły powiększenie obszarów zurbanizowanych związane jest zawsze ze zmniejszeniem zdolności gruntu do infiltracji, co powoduje nadmierny odpływ wód opadowych oraz roztopowych z terenu. Pojawić może się zatem zagrożenie w odniesieniu do wód gruntowych, których poziom może wówczas ulec obniżeniu a ich zasoby zmniejszeniu. W konsekwencji może nastąpić nadmierne wysuszenie gruntu, powodujące zanikanie oraz degradację cieków wodnych w ramach terenu opracowania.

W celu zminimalizowania możliwości wystąpienia powyższego zagrożenia plan ogranicza powierzchnię przeznaczoną do zabudowy, wprowadzając maksymalny udział powierzchni zabudowanych i utwardzonych na działkach. Ustala się również minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej, co zapewni gruntom odpowiednie warunki infiltracyjne.

- oddziaływanie obojętne – brak oddziaływania na Główny Zbiornik Wód Podziemnych Subniecka Warszawska. Uporządkowana dzięki realizacji ustaleń planu gospodarka ściekowa oraz gospodarka odpadami zmniejszy ryzyko zanieczyszczeń zasobów wodnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 2151 Subniecka Warszawska. Przy przyjętej zasadzie odprowadzania ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej i określeniu zakazu odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe - brak emisji do środowiska gruntowo – wodnego. Dodatkowo plan ustala ochronę GZWP według regulacji zawartych w przepisach odrębnych.

Wprowadzone na obszarze projektu planu obostrzenia spowodują, iż realizacja założeń planu nie wpłynie na nie osiągnięcie celów środowiskowych przewidzianych dla Jednolitych Części Wód. Przewidziane w projekcie środki należy uznać za celowe i adekwatne do zmian zagospodarowania terenu.

- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, stałe - plan zakazuje odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, za wyjątkiem ścieków z istniejącego budynku hali mięsnej. W przypadku ewentualnej nieszczelności zbiornika istnieje ryzyko zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych.

Jest to jedyny obiekt w ramach całego obszaru planu, dla którego dopuszczono możliwość korzystania z szamba, dlatego też skala zagrożenia jest niewielka. Dla pozostałych obiektów plan zakazuje korzystania z takich rozwiązań.

- oddziaływanie negatywne, pośrednie, małoznaczące, znikome – pewne zagrożenie dla środowiska może stanowić powstanie obiektów podziemnych – parkingów i garaży, których realizację dopuszcza sporządzany miejscowy plan. W wyniku ewentualnej konieczności odpompowywania wody, zarówno w fazie budowy jak i podczas użytkowania obiektów, może dojść do zaburzenia równowagi w krążeniu wód podziemnych w tym rejonie. Jest to jednak sytuacja wyjątkowa, dlatego też ryzyko wystąpienia niniejszego zagrożenia jest minimalne.

Zasoby naturalne, powierzchnia ziemi

- oddziaływanie obojętne -w granicach terenu objętego projektem planu nie ma terenów górniczych ani złóż kopalin- dlatego nie przewiduje się funkcji związanych z eksploatacją.
- oddziaływanie negatywne (przeciętne) krótkotrwałe negatywne oddziaływanie inwestycji na powierzchnię ziemi będzie występowało na odcinkach związanych z budową oraz przekształceniem dróg.

Na terenach zajętych pod zabudowę dojdzie do naruszenia naturalnej warstwy glebowej podczas prac budowlanych.

Realizacja zadań inwestycyjnych może się wiązać z powstawaniem odpadów w związku z pracami budowlanymi. W związku z powyższym należy podczas prac zapewnić odpowiednią zbiórkę i selekcję odpadów. Materiały budowlane powinny być wydobywane i wytwarzane w pobliżu budowy, tak aby zminimalizować zużycie energii potrzebnej do ich transportu. Tam, gdzie to możliwe, elementy budowlane należy wyprodukować poza obrębem budowy, a następnie dostarczyć je w docelowe miejsce, w celu maksymalizacji korzyści, płynących z ich pozamiejscowego wytwarzania (m.in. minimalizacja powstawania odpadów, stosowanie recyklingu, powstawanie elementów wysokiej jakości, zmniejszenie hałasu i pylenia).

Masy ziemne, podczas realizacji przedsięwzięcia, należy w jak największym stopniu wykorzystać na miejscu w celu niwelacji terenu, co pozwoli na skuteczną minimalizację negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi.

W związku z prowadzeniem robót budowlanych wzrasta również ryzyko zanieczyszczenia gleb i wód gruntowych przez paliwa i smary. W szczególności dotyczy to budowy podziemnych obiektów o funkcji garażowej i parkingowej, kiedy prace mogą być prowadzone na większych głębokościach.

Krajobraz

- oddziaływanie obojętne- w wyniku zmiany sposobu zagospodarowania terenu, nie nastąpi przekształcenie krajobrazu analizowanej części miasta Góra Kalwaria. Skala zamierzonych działań jest niewielka, gdyż dotyczy

jedynie uzupełnienia istniejącego już zagospodarowania. Plan dodatkowo wprowadza nakazy oraz zakazy dotyczące kolorystyki obiektów oraz pokrycia dachów, dzięki czemu nowa zabudowa wkomponuje się w krajobraz istniejących obiektów. Obecny krajobraz nie ulegnie zatem znaczącej zmianie.

- oddziaływanie negatywne, długoterminowe, mało znaczące - elementem negatywnie wpływającym na postrzeganie krajobrazu jest zlokalizowany na obszarze mpzp maszt telefonii komórkowych. Oddziaływanie to nie wynika jednak bezpośrednio z realizacji analizowanego planu miejscowego, ponieważ maszt funkcjonował na tym terenie już wcześniej.

Dobra materialne

- oddziaływanie obojętne - plan nie wprowadza nowych wartości na tereny obecnie użytkowane. Na obszarze nie występują istniejące obiekty zaliczane do dóbr materialnych, na które ustalenia miejscowego planu mogłyby w jakikolwiek sposób wpływać.

Zabytki

- oddziaływanie pozytywne – plan obejmuje występujące na obszarze planu zabytki pełną ochronę, regulowaną przez przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
- oddziaływanie obojętne – ze względu na ustalone parametry kształtowania zabudowy, przedsięwzięcie inwestycyjne nie będzie oddziaływać na krajobraz kulturowy obszaru.

Ludzie

- oddziaływanie obojętne- nie przewiduje się zwiększenia negatywnego wpływu ustaleń projektu planu na zdrowie i życie ludzi. Na analizowanym terenie wprowadzono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji. Zakazano również lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.
- oddziaływanie pozytywne, silne, bezpośrednie, stałe - na obszarze planu występują tereny chronione akustycznie, dla których plan wprowadza obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu. Odnosnie terenów generujących ruch, w projekcie planu przewidziano możliwość realizacji parkingów i garaży podziemnych, jednakże nie przewiduje się aby ich funkcjonowanie w znaczący sposób zwiększyło oddziaływanie akustyczne.
- oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, stałe – zapewnienie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i usługową.
- oddziaływanie obojętne – na terenie opracowania nie planuje się lokalizowania nowych źródeł promieniowania elektromagnetycznego. Istniejący maszt telefonii uzyskał stosowne warunki lokalizacji oparte przeprowadzeniem odrębnych opracowań wpływu na środowisko

przyrodnicze. Przed lokalizacją masztów telekomunikacyjnych prowadzone są emisje testowe przez Państwową Inspekcję Sanitarną. Dopiero po wnikliwych badaniach gdy okaże się, że lokalizacja jest bezpieczna maszt może zostać oddany do użytku. Oznacza to, że istniejący maszt nie stanowi zagrożenia ponadnormowego promieniowania elektromagnetycznego.

W najbliższym sąsiedztwie masztu w sporządzanym miejscowym planie nie przewidziano zabudowy mieszkaniowej. Maszt zlokalizowany jest w otoczeniu terenów przeznaczonych w planie na zabudowę usługową. Dodatkowo, nowo projektowana zabudowa stanowi kontynuację istniejącego już zagospodarowania targowiska miejskiego, co oznacza, że znajduje się w bezpiecznej odległości od istniejących urządzeń telekomunikacyjnych.

- oddziaływanie negatywne, stałe, mało znaczące, krótkotrwałe - istniejący maszt telefonii zlokalizowany jest na obszarze funkcjonującego i przeznaczonego w planie targowiska miejskiego. Maszt może generować oddziaływanie na osoby przebywające na tym terenie, Obszar usługowy nie jest jednak miejscem stałego pobytu ludzi, zatem oddziaływanie jest krótkotrwałe i mało znaczące.

Biorąc pod uwagę, że maszt stanowi istniejące już urządzenie telekomunikacyjne, realizacja planu nie spowoduje nowych skutków dla środowiska związanych z promieniowaniem elektromagnetycznym. Wszelkie oddziaływanie związane z funkcjonowaniem masztu miały miejsce na tym obszarze już wcześniej.

- oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, stałe – ze względu na dopuszczenie w planie możliwości realizacji podziemnych parkingów i garaży prognozowana jest poprawa obsługi parkingowej analizowanego rejonu miasta Góra Kalwaria. Korzyści z powstania podziemnych parkingów mogą znacząco ułatwić dostęp do usług dostępnych na obszarze planu oraz w jego sąsiedztwie. Dostępność nowych miejsc parkingowych oraz garaży może poprawić sytuację mieszkańców terenów mieszkaniowych na obszarze planu oraz sąsiednich, położonych poza granicami planu.

12. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH, OGRANICZAJĄCYCH I KOMPENSACYJNYCH

Ustalenia planu w sposób kompleksowy odnoszą się do problematyki ochrony środowiska na jego obszarze.

Rozpatrując wpływ projektu planu na środowisko przyrodnicze konieczne jest zwrócenie szczególnej uwagi na spodziewane zagrożenia. Oddziaływanie negatywne mało znaczące (przeciętne), ustaleń projektu dokumentu stwierdzono w przypadku wpływu realizacji na roślinność, zwierzęta, powierzchnię ziemi, powietrze. Nie spowoduje ono jednak istotnego pogorszenia stanu środowiska (w stopniu naruszającym obowiązujące standardy). Są to w większości oddziaływania krótkotrwałe związane z etapem budowy, które ustąpią wraz z zakończeniem robót budowlanych. W przypadku pozostałych elementów środowiska stwierdzono oddziaływania obojętne lub korzystne.

Jako działania zapobiegawcze, ograniczające i kompensacyjne negatywnych oddziaływań realizacji projektu planu proponuje się:

- wprowadzanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
- prowadzenie prac budowlanych w godzinach dziennych,
- prowadzenie prac z uwzględnieniem minimalizacji zajęcia terenu,
- podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć wierzchnią warstwę ziemi, która powinna być ponownie wykorzystana do urządzenia terenów zielonych,
- zorganizować miejsca przechowywania materiałów pędnych i smarów, stanowisk postojowych pojazdów i maszyn roboczych, w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie środowiska,
- tankowanie paliwa, przeglądy, naprawy i konserwacje maszyn prowadzić tylko w miejscach odpowiednio przygotowanych i zabezpieczonych przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych do gruntu,
- teren inwestycji, po zakończeniu prac związanych z budową sprzątnąć i przywrócić do stanu funkcjonalności przyrodniczej.
- stosowanie nowoczesnego i sprawnego technicznie sprzętu o niskich parametrach emisji zanieczyszczeń i hałasu,
- zabezpieczenie terenu budowy przed ewentualnym skażeniem środowiska w wyniku potencjalnych wycieków z maszyn, sprzętu budowlanego,
- podczyszczanie wód odprowadzanych z jezdni i parkingów, tak by nie zawierały one szczególnie szkodliwych dla organizmów wodnych zanieczyszczeń,
- podczas poboru wody na cele budownictwa, produkcji wyznaczyć przepływy nienaruszalne i zbilansować ilość wody w zlewni,
- ograniczenie do minimum szerokości i głębokości wykopów, stosowanie metod ograniczających ilość odpompowywanej z wykopów wody, aby zapobiegać wahaniom zwierciadła wody na terenach przyległych,
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Minimalizacja negatywnych oddziaływań związana powinna być przede wszystkim z działaniami na powierzchnię ziemi -pozyskiwane masy ziemne w fazie budowy mogą zostać wykorzystane do kształtowania terenów zielonych. Uruchomienie inwestycji nie spowoduje spadku wartości dóbr materialnych właścicieli terenów przyległych.

Ocena oddziaływania na środowisko potwierdza że projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne w fazie budowy i eksploatacji nie spowoduje negatywnego oddziaływania na najważniejsze komponenty środowiska.

13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE

Podstawowym wyznacznikiem przy wprowadzaniu nowych elementów zagospodarowania do środowiska, winno być zachowanie właściwych proporcji

między terenami zainwestowanymi a otwartymi, jak również zachowanie ciągłości terenów otwartych oraz przyjęcie i zrealizowanie takich rozwiązań funkcjonalnych i przestrzennych, które umożliwiają zachowanie wartości środowiska lub zminimalizowanie niekorzystnych zmian. Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w opracowywanym projekcie planu można stwierdzić, iż projektowane zamierzenia uwzględniają w znacznym stopniu zasady ochrony środowiska, wykluczając możliwość powstawania negatywnego oddziaływania na środowisko.

Ze względu na to że teren objęty planem znajduje się poza obszarem Natura 2000 nie przewiduje się alternatywnych rozwiązań w zakresie celów ochrony obszarów Natura 2000.

Zaproponowane w projekcie planu założenia są optymalne z punktu widzenia prawidłowości rozwiązań planistycznych.

W poszczególnych komponentach środowiska, uwzględniono słabe punkty oraz metody minimalizacji niekorzystnych skutków realizacji założeń projektowanego dokumentu dla środowiska, z uwzględnieniem celu i skutków dla środowiska.

14. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Według Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym (Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110) oraz Ustawy Prawo Ochrony Środowiska inwestycje zlokalizowane blisko granic państwa (jak również te realizowane dalej, ale ze względu na rozmiar przedsięwzięcia mogące powodować znaczące emisje lub zmiany w środowisku) powinny podlegać specjalnej analizie.

Analizowany teren nie jest położony w obszarze przygranicznym, a realizacja zainwestowania nie powoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala przedsięwzięć zaproponowanych do realizacji ma charakter lokalny.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i nie ma potrzeby przeprowadzania postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

15. METODY MONITORINGU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA

Proponuje się objąć analizą skutków realizacji ustaleń planu, a –później „monitoringiem” określonym w art. 55 ust. 3 pkt. 5 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, następujące parametry:

- zachowanie powierzchni biologicznie czynnej,
- ilość ścieków odprowadzanych do sieci kanalizacji sanitarnej,

- ilość odpadów,
- klimat akustyczny.

W zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. RZGW i inne.

Monitorowanie realizacji planu – stosownie do obowiązującego prawa, należy do obowiązków zarówno Burmistrza jak i Rady. Zakres obowiązków tych organów w tym przedmiocie, tryb postępowania, terminy itp. określa *art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Stanowi on m.in., że:

- w celu oceny aktualności planu, burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych,
- Burmistrz przekazuje Radzie wyniki powyższych analiz po uzyskaniu opinii właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania określone w treści powołanej powyżej ustawy.

16. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Celem wykonania Prognozy była analiza i ocena ewentualnych skutków środowiskowych związanych z realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz określenie jego wpływu na poszczególne komponenty środowiska, a także stwierdzenie, czy w należyty sposób został uwzględniony w ocenianym dokumencie interes środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz zdrowie i życie ludzi.

W Prognozie opisano charakterystykę przyrodniczą. Przedstawiono stan środowiska: zasoby przyrody, wody powierzchniowe i podziemne, gleby, stan powietrza atmosferycznego.

Porównano, czy zapisy zawarte w miejscowym planie są zgodne z zapisami innych dokumentów wyższego szczebla, po czym stwierdzono zgodność dokumentów.

W Prognozie omówiono potencjalne zmiany stanu środowiska oraz skutki gospodarcze i społeczne w przypadku braku realizacji zapisów zawartych w projekcie planu. Brak planu nie skutkowałby pogorszeniem się stanu środowiska. Ustalenia zawarte w planie regulują jednak kwestie ochronne związane z ochroną środowiska. Brak ustaleń dotyczących elementów przyrodniczych i krajobrazowych mógłby powodować brak respektowania m.in. zapisów dot. ochrony elementów środowiska przy realizacji infrastruktury technicznej na tym terenie.

W dalszym etapie dokonano analizy przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją inwestycji przedstawionej w planie. Na podstawie analizy stwierdzono, że realizacja planu wpłynie negatywnie na rośliny i zwierzęta, jakość powietrza oraz powierzchnię ziemi. Są to jednak oddziaływania mało znaczące lub przeciętne, związane najczęściej z etapem budowy. W związku z tym stwierdzono, że są krótkotrwałe i ustąpią wraz z zakończeniem prac budowlanych na analizowanym terenie. W odniesieniu do pozostałych elementów środowiska wykazano oddziaływanie pozytywne lub obojętne.

Na obszarze objętym planem nie występują wartościowe zasoby środowiska. Obszar jest w wysokim stopniu zabudowany i zainwestowany. Realizacja planu stanowi wyłącznie kontynuację istniejącej zabudowy. Na analizowanym obszarze nie występują powierzchniowe oraz punktowe formy ochrony przyrody takie jak: rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, obszaru chronionego krajobrazu, parki krajobrazowe, użytki ekologiczne oraz pomniki przyrody. Teren ten nie wchodzi również w granice obszarów NATURA-2000. Obszar objęty planem oddalony jest od najbliższego obszaru Natura 2000 ok. 860 m a także otacza go Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu. Z uwagi jednak na wprowadzenie obostrzeń z zakresu ochrony środowiska i jego zasobów, realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko na te obszary.

W celu zmniejszenia i ograniczenia oddziaływań na środowisko przyrodnicze w projekcie planu zaproponowano rozwiązania m.in. takie jak zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz lokalizacji zakładów zwiększonego oraz dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii, ochrona wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych według przepisów odrębnych, obowiązek odprowadzania ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, obowiązek zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na działce, nakaz stosowania do ogrzewania budynków mediów nieprzekraczających standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska, ochrona akustyczna dla terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych.

Można stwierdzić, że zakres przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach. Ustalenia projektu planu uwzględniają zasady ochrony i kształtowania środowiska, jak również rozwój społeczno – gospodarczy.

17. INFORMACJA O RODZAJACH DOKUMENTÓW UWZGLĘDNIONYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognozę sporządzono w oparciu o:

- Ustawa o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2021 poz. 247),
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 poz. 741),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098)

- Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. Z 2021 r. poz. 779),
- Ustawa z dnia 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. 2021 poz. 888);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011 nr 25 poz. 133),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 poz. 1031),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. 2014 poz. 1713),
- Rozporządzenie z dnia 18.10.2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2012 poz. 1109),
- Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. U. L. 103 z 25.4.1979) (79/409/EWG),
- Konwencja o ocenach oddziaływania na środowiska w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. 199 nr 96 poz. 1110),
- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030.
- Strategia Zrównoważonego Rozwoju dla Polski do 2025 roku.
- Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Mazowieckiego" (Uchwała nr 22/18 z dnia 19 grudnia 2018 r)
- Zaktualizowana Strategia rozwoju województwa mazowieckiego do 2030.
- Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego na lata 2014–2020.
- Program Ochrony Środowiska dla Województwa Mazowieckiego do 2022 roku, Warszawa, 2016.
- Monitoring stanu chemicznego oraz ocena stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach w latach 2015–2018" – Raport o stanie jakości wód podziemnych w dorzeczach- stan na rok 2016, wyk. Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa, listopad, 2017,
- Plan gospodarki odpadami województwa mazowieckiego 2024.
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim za rok 2019, WIOŚ, Warszawa.
- Ocena poziomu pól elektromagnetycznych w środowisku za lata 2017- 2019 r., WIOŚ, Warszawa.

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria (Uchwała nr LVIII/635/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 czerwca 2014 roku).
- Opracowanie ekofizjograficzne dla terenu gminy Góra Kalwaria, AQUAGEO, 2004.
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon targowiska,
- Opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon targowiska,
- Program ochrony środowiska dla miasta i gminy Góra Kalwaria na lata 2014-2017, z perspektywą na lata 2018-2021,
- Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Góra Kalwaria, 2016/2017,
- Plan Gospodarki Odpadami dla Miasta i Gminy Góra Kalwaria,
- Analiza stanu gospodarki odpadami w Gminie Góra Kalwaria od 1 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku,
- Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Góra Kalwaria na lata 2013-2020,
- Kondracki J., 1998, Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa.
- Okołowicz W., 1968, Regiony klimatyczne Polski, PWN, Warszawa.
- Szafer W., 1972, Szata roślinna Polski, tom II, PWN, Warszawa.
- Woś A., 1999, Klimat Polski, PWN, Warszawa.
- Bank Danych Lokalnych, GUS.

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Zgodnie z art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oświadczam, że będąc autorem Prognozy do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon targowiska, posiadam wiedzę w tym zakresie, wg art. 74a ust. 2 pkt 2.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Łódź, 6 sierpnia 2021 r.

Justyna Borkowska