



ZARZĄDZENIE NR ROA.0050.165.2021

BURMISTRZA MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA

z dnia 1 lipca 2021 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej
i nadania jej regulaminu działania

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 2020 poz. 713 i 1378) w związku z art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611) zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria Nr ROA.0050.92.2021 z dnia 19 kwietnia 2021 roku w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej i nadania jej regulaminu działania dokonuje się następujących zmian:

1. w treści zarządzenia § 3 otrzymuje nowe brzmienie:

„§ 3. Ustala się:

- 1) wzór wniosku o najem socjalny / o najem lokalu na czas nieoznaczony, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 2 do zarządzenia,
- 2) wzór wniosku o poprawę warunków zamieszkiwania, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 2a do zarządzenia,
- 3) wzór wniosku o zamianę lokalu w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 2b do zarządzenia,
- 4) wzór nagłówka listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy na czas nieoznaczony /do zawarcia umowy na najem socjalny lokalu / na zamianę lokali lub poprawę warunków zamieszkiwania, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 3 do zarządzenia,
- 5) wzór nagłówka listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy na czas nieoznaczony /do zawarcia umowy na najem socjalny lokalu / na zamianę lokali lub poprawę warunków zamieszkiwania, przeznaczonej do publicznej wiadomości, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 4 do zarządzenia.”.

2. w rozdziale II „tryb pracy komisji” Regulaminu działania społecznej komisji mieszkaniowej, stanowiącego załącznik nr 1 do zarządzenia:

- 1) w pkt. 12 zdanie „12. Komisja dokonuje kwalifikacji wniosków, które spełniają warunki określone w Uchwale, o której mowa w pkt. 10, przyznając każdemu wnioskowi punktację zgodnie z tabelą poniżej.” otrzymuje brzmienie:

„12. Komisja dokonuje kwalifikacji wniosków o najem socjalny oraz wniosków o najem lokalu na czas nieoznaczony, które spełniają warunki określone w Uchwale Nr XLIX/400/2021 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie ustalenia zasad i kryteriów wynajmowania lokali

wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Góra Kalwaria, przyznając każdemu wnioskowi punktację zgodnie z tabelą poniżej."

2) po pkt. 12 dodaje się pkt 12a – 12d w brzmieniu:

„12a. Najemca, posiadający umowę najmu na czas nieoznaczony, może wystąpić z wnioskiem o poprawę warunków zamieszkiwania nie wcześniej niż po 3 latach zamieszkiwania w przyznanym lokalu pod warunkiem, iż:

- 1) spełnia przesłanki określone w §6 pkt. 3 i 4 uchwały Nr XLIX/400/2021,
- 2) nie zalegał z płatnościami za lokal przez okres ostatnich 5 lat lub przez cały okres zamieszkiwania w lokalach komunalnych, jeżeli jest on krótszy od 5 lat.

12b. Komisja ocenia wnioski o których mowa w ust. 12a, biorąc pod uwagę:

- 1) stan techniczny zajmowanego lokalu,
- 2) powierzchnię lokalu i liczbę izb w stosunku do liczby osób zamieszkujących, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych,
- 3) możliwości lokalowe Gminy,
- 4) wielkość lokali przyznawanych rodzinom o podobnej liczbie osób i sytuacji.

12c. Po ocenie wniosku o poprawę warunków zamieszkiwania, Komisja opiniuje wniosek pozytywnie lub stwierdza, iż nie widzi zasadności przyznania innego lokalu.

12d. W przypadku określonym w § 14 uchwały Nr XLIX/400/2021 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie ustalenia zasad i kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Góra Kalwaria, Komisja każdorazowo opiniuje wniosek pozytywnie."

3) po pkt. 18 dodaje się pkt. 19 i 20 w brzmieniu:

„19. W przypadku, o którym mowa w art. 691 § 1 Kodeksu cywilnego, Administracja Budynków Komunalnych informuje następcę o wstąpieniu w stosunek najmu, bez konieczności składania przez Niego wniosku do Burmistrza i oceny Komisji.

20. Kształtując politykę gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Góra Kalwaria, Burmistrz, jako właściciel lokali komunalnych, wyraża zgodę na zameldowanie w lokalu co do którego została zawarta umowa na czas nieoznaczony wyłącznie najemcy, któremu lokal został przyznany, osobom ujętym w złożonym przez najemcę wniosku o najem, małżonkowi, jeżeli najemca wszedł w związek małżeński po zawarciu umowy najmu oraz małoletnim dzieciom."

3. w rozdziale III „postanowienia końcowe” Regulaminu działania społecznej komisji mieszkaniowej, stanowiącego załącznik nr 1 do zarządzenia:

- 1) pkt 20 otrzymuje nr 1,
- 2) pkt 21 otrzymuje nr 2,
- 3) pkt 22 otrzymuje nr 3

4. W załącznikach:

- 1) Załącznik nr 2 do zarządzenia ROA.0050.92.2021 otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia,
- 2) po załączniku nr 2 do zarządzenia ROA.0050.92.2021 dodaje się:
 - a) załącznik nr 2a w treści określonej w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia,

b) załącznik nr 2b w treści określonej w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Góra Kalwaria

Arkadiusz Strzyżewski
