

**UCHWAŁA NR LIV/465/2021
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII**

z dnia 23 czerwca 2021 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla fragmentu wsi Krzaki Czaplinkowskie – część południowa**

Na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. z 2021 r. poz. 741,784 i 922), w związku z uchwałą Nr XVIII/118/2015 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 30 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Krzaki Czaplinkowskie – część południowa, zmienionej uchwałą Nr LIII/564/2017 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 25 października 2017 r., oraz uchwałą Nr XLIX/417/2021 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 31 marca 2021 r., stwierdzając że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria przyjętego uchwałą nr LVIII/635/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 czerwca 2014 r., uchwala się co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy wstępne**

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Krzaki Czaplinkowskie – część południowa, zwany dalej planem, składający się z:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały;
- 5) danych przestrzennych, stanowiących załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Granice obszaru planu, o którym mowa w ust. 1 wskazano na rysunku planu, sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu;
- 5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

- 10) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawek procentowych służących naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu.

2. Ze względu na brak występowania w granicach planu terenów i obiektów stanowiących do tego podstawę, nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem i odpowiednim symbolem literowym;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć ustalenie rodzaju zabudowy, który może powstać na tym terenie lub sposobu zagospodarowania tego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie dominujące na danym terenie, to znaczy stanowiące co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, stanowiące nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie ustalone zgodnie z rysunkiem planu, wewnątrz których dopuszcza się lokalizowanie budynków; poza nieprzekraczalne linie zabudowy mogą wykraczać: balkony, tarasy, schody zewnętrzne i pochylnie, gzymsy, okapy dachów, daszki nad wejściami oraz istniejące budynki pod warunkiem, że nie będą one wykraczać poza linie rozgraniczające terenu, na którym są lub będą zlokalizowane;
- 6) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy od lasu** - należy przez to rozumieć linię, zgodnie z definicją określoną w pkt 5, z dopuszczeniem jej przekraczania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego;
- 7) **udziale procentowym powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego zdefiniowanego w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego do powierzchni działki budowlanej, wyrażony w procentach;
- 8) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć zabudowę przeznaczoną na cele działalności służącej zaspokojeniu potrzeb ludności niezwiązanej z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, realizowaną w obiektach niemieszkalnych lub lokalach niemieszkalnych wbudowanych w inne obiekty;
- 9) **wysokości zabudowy** – w przypadku budynków należy przez to rozumieć wysokość mierzoną zgodnie z zasadami określonymi w przepisach z zakresu prawa budowlanego, a w przypadku innych obiektów budowlanych wysokość mierzoną od poziomu gruntu rodzimego przy danym obiekcie do najwyższej położonego elementu tego obiektu;
- 10) **stanowiskach postojowych** – należy przez to rozumieć miejsca do parkowania dla samochodów, zlokalizowane na parkingach i w garażach.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 5. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy od lasu;

- 5) zwymiarowane odległości w metrach;
- 6) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym.

2. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, ponumerowanych oraz oznaczonych literowymi symbolami przeznaczenia terenu:

- 1) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 3) **U/MN** – teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) **ZL** – tereny lasów;
- 5) **KDZ** – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 6) **KDL** - teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 7) **KDD** - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 8) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
- 9) **KDp** – drogi leśne.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 i 2 mają charakter informacyjny.

4. Ustala się:

- 1) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami: **KDZ**, **KDL**, **KDD** jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych związanych z wydzielaniem gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe, budową, utrzymaniem oraz wykonywaniem robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji;
- 2) tereny oznaczone symbolami: **KDZ**, **KDL**, **KDD** jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych związanych z budową, utrzymaniem publicznych urządzeń zaopatrzenia ludności w wodę oraz gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków; budową i utrzymaniem przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych urządzeń.

§ 6. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz ziemi:
 - a) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu,
 - b) nakazuje się podczyszczanie wód opadowych i roztopowych wprowadzanych do wód powierzchniowych i do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska,
 - c) zakazuje się wszelkiej działalności związanej ze składowaniem odpadów w miejscach ich powstawania,
 - d) zakazuje się dokonywania trwałych zmian stosunków wodnych, a w szczególności prowadzenia odwodnień i wszelkich innych robót mogących spowodować w obszarze planu trwałe obniżenie poziomu wód gruntowych,
 - e) zakazuje się kształtowania powierzchni działek w sposób, który może powodować spływ z nich wód opadowych i roztopowych na tereny działek sąsiednich;
- 2) w zakresie ochrony przed hałasem:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN** nakazuje się traktować jako „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczone symbolem **MN/U** oraz teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem **U/MN** należy traktować jako „tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej” w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 3) w obszarze planu zakazuje się lokalizowania:
 - a) wszelkich przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

- b) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- 4) w obszarze planu zakazuje się lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 5) w zakresie ochrony przyrody:
 - a) wskazuje się cały obszar planu, jako obszar położony w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - b) nakazuje się, przy wszelkim zagospodarowaniu terenu uwzględnianie nakazów, zakazów i ograniczeń obowiązujących dla tego obszaru chronionego wynikających z przepisów odrębnych w zakresie ochrony przyrody i ochrony Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

§ 7. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) powiązania ponadlokalne obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają: droga publiczna klasy zbiorczej, oznaczona symbolem **1KDZ** - ulica Słoneczna i droga publiczna klasy lokalnej, oznaczona symbolem **1KDL** - ulica Akacyjowa;
- 2) obsługę komunikacyjną terenów w obszarze planu zapewniają: droga publiczna klasy lokalnej, oznaczona symbolem **1KDL**, drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczone symbolem **KDD**, drogi wewnętrzne oznaczone symbolem **KDW**, a terenów lasów również drogi leśne oznaczone symbolami: **1KDp** i **2KDp**;
- 3) w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami: **MN**, **MN/U**, **U/MN** dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych, nieoznaczonych na rysunku planu, w tym dróg pożarowych, pod warunkiem, że:
 - a) ich szerokość nie będzie mniejsza niż:
 - 6 m, przy obsłudze do 4 działek budowlanych,
 - 8 m przy obsłudze więcej niż 4 działek budowlanych,
 - b) dla nieprzelotowej drogi wewnętrznej, dłuższej niż 50 m nakazuje się wykonanie placu manewrowego o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 m x 12,5 m.

2. W zakresie parkowania pojazdów, ustala się:

- 1) minimalną liczbę stanowisk postojowych dla samochodów w liczbie:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 2 stanowiska postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla zabudowy usługowej minimum 2 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej zabudowy usługowej lecz nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na jeden budynek usługowy lub jeden lokal usługowy;
- 2) w przypadku lokalizacji w obrębie jednej działki budowlanej obiektów o różnym przeznaczeniu, stanowiska postojowe dla każdego rodzaju przeznaczenia należy obliczać osobno, zgodnie z pkt 1;
- 3) realizację stanowisk postojowych na terenie działki budowlanej, na której realizowana jest obsługiwana przez nie inwestycja;
- 4) realizację stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych i prawa o ruchu drogowym.

§ 8. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:

- 1) dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich: remonty, przebudowę lub rozbudowę, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu;
- 2) ustala się, że sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg publicznych;
- 3) w przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych, dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych na inne cele, za wyjątkiem terenów lasów oznaczonych

symbolem **ZL**, w sposób niekolidujący z istniejącą lub projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących prawa budowlanego;

4) dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla przewodów infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę wszystkich obiektów budowlanych ze zbiorczej sieci wodociągowej z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) do czasu wybudowania zbiorczej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie obiektów budowlanych w wodę z indywidualnych ujęć wody;
- 3) ustala się minimalną średnicę nowych przewodów wodociągowych 80 mm;
- 4) ustala się, że zbiorcza sieć wodociągowa będzie realizowana w sposób umożliwiający jej wykorzystanie do celów przeciwpożarowych.

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych:

- 1) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych ze wszystkich obiektów budowlanych w systemie rozdzielczym do zbiorczej, gminnej sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) do czasu wybudowania zbiorczej, gminnej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 3) nakazuje się utylizację ścieków bytowych, komunalnych gromadzonych w zbiornikach bezodpływowych w oczyszczalni ścieków;
- 4) ustala się minimalną średnicę nowych przewodów sieci kanalizacyjnej 110 mm.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych dróg publicznych do ziemi, poprzez infiltrację powierzchniową w obrębie rowów otwartych usytuowanych wzdłuż pasa jezdni w liniach rozgraniczających dróg, po ich uprzednim podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa ochrony środowiska;
- 2) dla placów postojowych o szczelnej powierzchni powyżej 0,1 ha ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do zbiorników retencyjnych lub do ziemi, po ich uprzednim podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa ochrony środowiska;
- 3) nakazuje się, aby wody opadowe i roztopowe z pozostałych terenów przeznaczonych na cele: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej; zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w pierwszej kolejności były zagospodarowywane w granicach poszczególnych działek budowlanych poprzez infiltrację do ziemi lub gromadzone w zbiornikach retencyjnych.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) dla wszystkich obiektów budowlanych dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 2) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się stosowanie instalacji gazowych, opartych na zbiornikach gazu;
- 3) ustala się minimalną średnicę nowych gazociągów 32 mm;
- 4) dopuszcza się wykorzystanie gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się zaopatrzenie budynków w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła;
- 2) ustala się, że źródła ciepła będą zasilane: gazem, olejem opałowym o niskiej zawartości siarki, z odnawialnych źródeł energii lub opałami stałymi spalnymi w piecach niskoemisyjnych;
- 3) dopuszcza się wytwarzanie energii cieplnej przy użyciu instalacji solarnych połączonych z kolektorami słonecznymi, lokalizowanymi na budynkach lub wolno stojącymi.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną obiektów budowlanych z sieci elektroenergetycznych;

- 2) dopuszcza się realizację nowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz niezbędnych stacji transformatorowych;
- 3) ustala się realizację nowych linii elektroenergetycznych jako podziemnych o minimalnym napięciu 0,4 kV;
- 4) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej przy użyciu instalacji solarnych połączonych z kolektorami słonecznymi, lokalizowanymi na budynkach lub wolno stojącymi.

8. W zakresie dostępu do telefonicznych i teleinformatycznych połączeń przewodowych i bezprzewodowych:

- 1) dopuszcza się realizację nowych podziemnych linii telekomunikacyjnych i teleinformatycznych, w tym światłowodów;
- 2) dopuszcza się instalację urządzeń radiowych sieci telekomunikacyjnych i teleinformatycznych, w tym anten i stacji bazowych, pod warunkiem nieprzekraczania dopuszczalnych poziomów promieniowania określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska przy lokalizacji instalacji emitujących pola elektromagnetyczne.

9. Ustala się gospodarowanie odpadami na zasadach określonych w przepisach odrębnych w zakresie odpadów oraz utrzymania czystości i porządku w gminach.

§ 9. W granicach obszaru objętego niniejszym planem miejscowym:

- 1) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszym planie miejscowym z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) zakazuje się realizacji wszelkiej zabudowy tymczasowej, za wyjątkiem zabudowy tymczasowej na czas trwania budowy.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 10. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami: **1MN, 2MN**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącznie w formie budynków wolno stojących;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 70% powierzchni działki budowlanej,
 - b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,3,
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynku mieszkalnego jednorodzinnego – nie więcej niż 10 m,
 - budynku garażowego, gospodarczego – nie więcej niż 5 m,
 - obiektów infrastruktury technicznej – nie więcej niż 12 m,
 - pozostałych budowli – nie więcej niż 5 m,
 - f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku mieszkalnego jednorodzinnego – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - g) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachu od 25° do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek,
 - h) pokrycia dachowe w kolorze ceglastym, odcieniach brązu lub szarości,

- i) dla elewacji budynków ustala się tynki w kolorze białym lub odcieniach: żółci, beżu, szarości, kremowego, przy czym dopuszcza się wykończenia elewacji budynków okładzinami trwałymi w całościowo projektowanych elewacjach za wyjątkiem: blach oraz paneli z tworzywa PCV, w szczególności dopuszcza się okładziny trwałe: ceramiczne, kamienne i imitujące kamień naturalny, szklane i drewniane,
 - j) nieprzekraczalne linie zabudowy i nieprzekraczalne linie zabudowy od lasu, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki - 2000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m,
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego - minimalnie 70°,
 - d) ustalenia zawarte w literach: a, b, c nie dotyczą działek dla potrzeb lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej oraz działek pod drogi wewnętrzne;
- 5) obsługę komunikacyjną terenów i warunki parkingowe, zgodnie z § 7;
- 6) obsługę działek budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej, zgodnie z § 8;
- 7) stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 7%.

§ 11. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczonych symbolami od **1MN/U** do **3MN/U**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) uzupełniające: zabudowa usługowa;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu:
 - a) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych w formie wolno stojącej lub bliźniaczej,
 - b) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej w formie budynków wolno stojących lub lokali użytkowych wbudowanych w budynki mieszkalno-usługowe;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6,
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynku mieszkalnego jednorodzinnego, usługowego, mieszkalno-usługowego – nie więcej niż 12 m,
 - budynku garażowego, gospodarczego – nie więcej niż 5 m,
 - obiektów infrastruktury technicznej – nie więcej niż 12 m,
 - pozostałych budowli – nie więcej niż 5 m,
 - f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku mieszkalnego jednorodzinnego, usługowego, mieszkalno-usługowego – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - g) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachu od 25° do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek,
 - h) pokrycia dachowe w kolorze ceglastym, odcieniach brązu lub szarości,

- i) dla elewacji budynków ustala się tynki w kolorze białym lub odcieniach: żółci, beżu, szarości, kremowego, przy czym dopuszcza się wykończenia elewacji budynków okładzinami trwałymi w całościowo projektowanych elewacjach za wyjątkiem: blach oraz paneli z tworzywa PCV, w szczególności dopuszcza się okładziny trwałe: ceramiczne, kamienne i imitujące kamień naturalny, szklane i drewniane,
 - j) nieprzekraczalne linie zabudowy i nieprzekraczalne linie zabudowy od lasu, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki:
 - dla budynków mieszkalnych wolno stojących - 1000 m²,
 - dla budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej – 500 m² na każdy budynek,
 - b) minimalna szerokość frontu działki:
 - dla budynków mieszkalnych wolno stojących - 20 m,
 - dla budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej – 15 m na każdy budynek,
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego - minimalnie 70°,
 - d) ustalenia zawarte w literach: a, b, c nie dotyczą działek dla potrzeb lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej oraz działek pod drogi wewnętrzne;
- 5) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) dopuszcza się lokalizowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej,
 - b) dla istniejącej zabudowy niespełniającej ustaleń planu dopuszcza się remonty, przebudowy;
- 6) obsługę komunikacyjną działek budowlanych i warunki parkingowe, zgodnie z § 7;
- 7) obsługę działek budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej, zgodnie z § 8;
- 8) stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 8%.

§ 12. Dla terenu zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem U/MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: zabudowa usługowa,
 - b) uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 70% powierzchni działki budowlanej,
 - b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6,
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynku usługowego, mieszkalno-usługowego, mieszkalnego jednorodzinnego – nie więcej niż 12 m,
 - budynku garażowego, gospodarczego – nie więcej niż 5 m,
 - obiektów infrastruktury technicznej – nie więcej niż 12 m,
 - pozostałych budowli – nie więcej niż 5 m,
 - f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku usługowego, mieszkalno-usługowego, mieszkalnego jednorodzinnego – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - g) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachu od 25° do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek,
 - h) pokrycia dachowe w kolorze ceglastym, odcieniach brązu lub szarości,

- i) dla elewacji budynków ustala się tynki w kolorze białym lub odcieniach: żółci, beżu, szarości, kremowego, przy czym dopuszcza się wykończenia elewacji budynków okładzinami trwałymi w całościowo projektowanych elewacjach za wyjątkiem: blach oraz paneli z tworzyw PCV, w szczególności dopuszcza się okładziny trwałe: ceramiczne, kamienne i imitujące kamień naturalny, szklane i drewniane,
 - j) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki - 1500 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m,
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego - minimalnie 70°,
 - d) ustalenia zawarte w literach: a, b, c nie dotyczą działek dla potrzeb lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej oraz działek pod drogi wewnętrzne;
- 4) obsługę komunikacyjną działek budowlanych i warunki parkingowe, zgodnie z § 7;
- 5) obsługę działek budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej, zgodnie z § 8;
- 6) stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 8%.

§ 13. Dla terenów lasów oznaczonych symbolami od **1ZL** do **6ZL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: lasy;
- 2) nakazuje się zagospodarowanie terenów lasów zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów;
- 3) obsługę komunikacyjną terenów lasów, zgodnie z § 7.

§ 14. Dla terenu drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczonej symbolem **1KDZ** - ulicy Słonecznej, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy zbiorczej;
- 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających fragmentu drogi zlokalizowanego w obszarze planu od 5 m do 12 m, ze zmianami zgodnie z rysunkiem planu.

§ 15. Dla terenu drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem **1KDL** - ulicy Akacjowej, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających dla fragmentu drogi zlokalizowanego w obszarze planu – 12 m.

§ 16. Dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych symbolami: **1KDD**, **2KDD** - ulicy Kalwaryjka, **3KDD**- ulicy Krótkiej, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) szczegółowe warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających drogi:
 - **1KDD** – 8 m,
 - **2KDD** – 8 m,
 - **3KDD** - od 6 m do 26 m, ze zmianami zgodnie z rysunkiem planu,
 - **4KDD** - od 6 m do 8 m, ze zmianami zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) nakazuje się realizację na zakończeniu dróg oznaczonych symbolami: **1KDD**, **3KDD** i **4KDD** placów do nawracania o wymiarach zgodnych z rysunkiem planu.

§ 17. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: **1KDW**, **2KDW**, **3KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna;
- 2) szczegółowe warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających drogi:

- **1KDW** – 8 m,
- **2KDW** - 8 m,
- **3KDW** – od 7 m do 10 m;

b) nakazuje się realizację na zakończeniu dróg oznaczonych symbolami: **1KDW**, **2KDW** placów do nawracania o wymiarach zgodnych z rysunkiem planu.

§ 18. Dla dróg leśnych oznaczonych symbolami: **1KDp**, **2KDp**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: droga leśna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających drogi:
 - a) **1KDp** - od 3 m do 5 m, ze zmianami zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) **2KDp** - od 4 m do 7 m, ze zmianami zgodnie z rysunkiem planu.

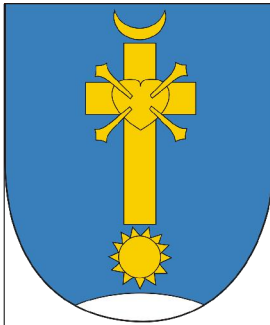
Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

**Aleksandra Fedynicz -
Komosa**

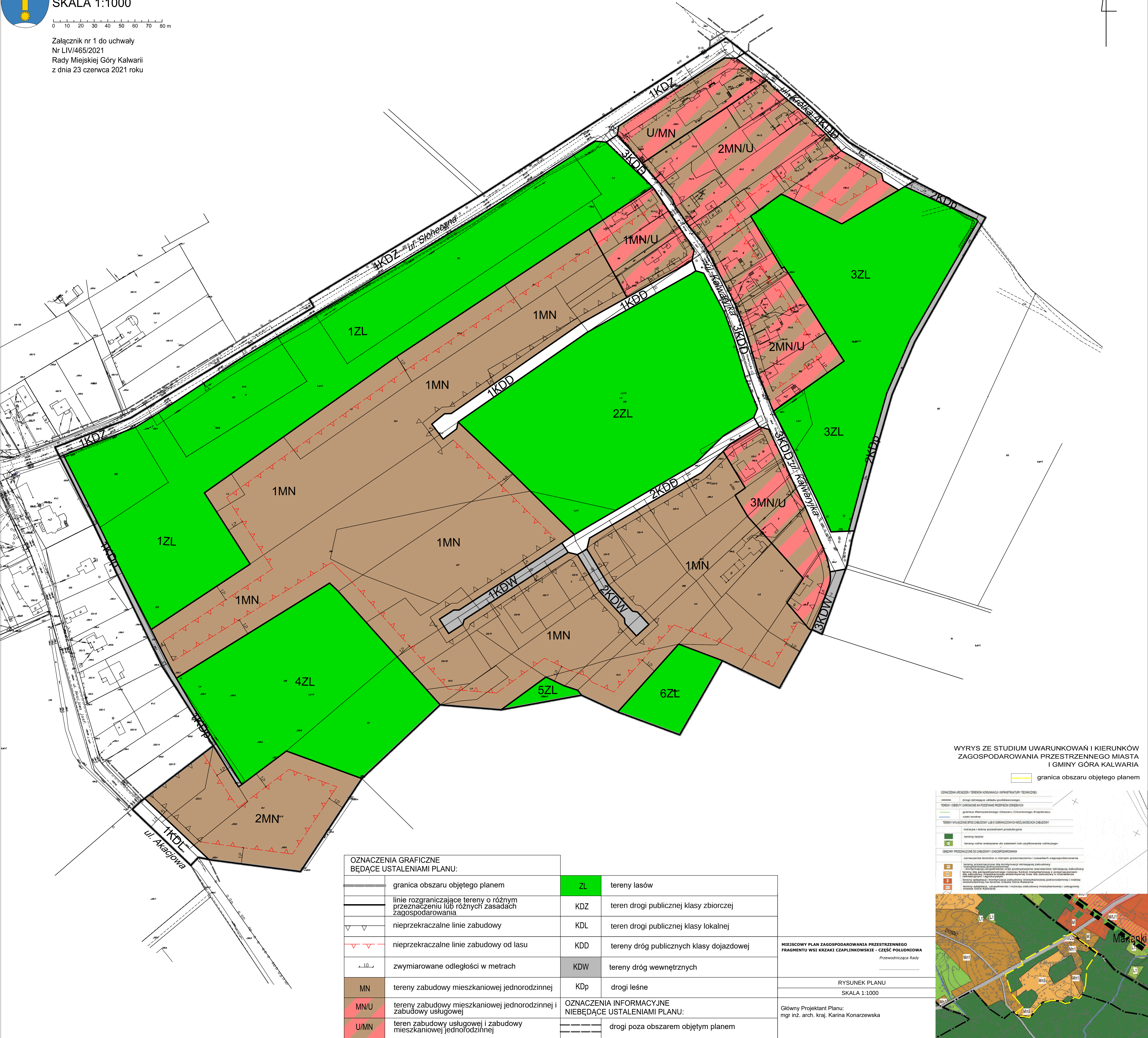
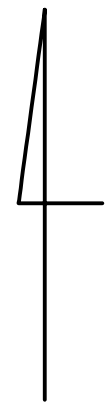


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI KRZAKI CZAPLINKOWSKIE - CZĘŚĆ POŁUDNIOWA

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 m

Załącznik nr 1 do uchwały
Nr LIV/465/2021
Rady Miejskiej Góry Kalwarii
z dnia 23 czerwca 2021 roku



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
I GMINY GÓRA KALWARIA

granica obszaru objętego planem

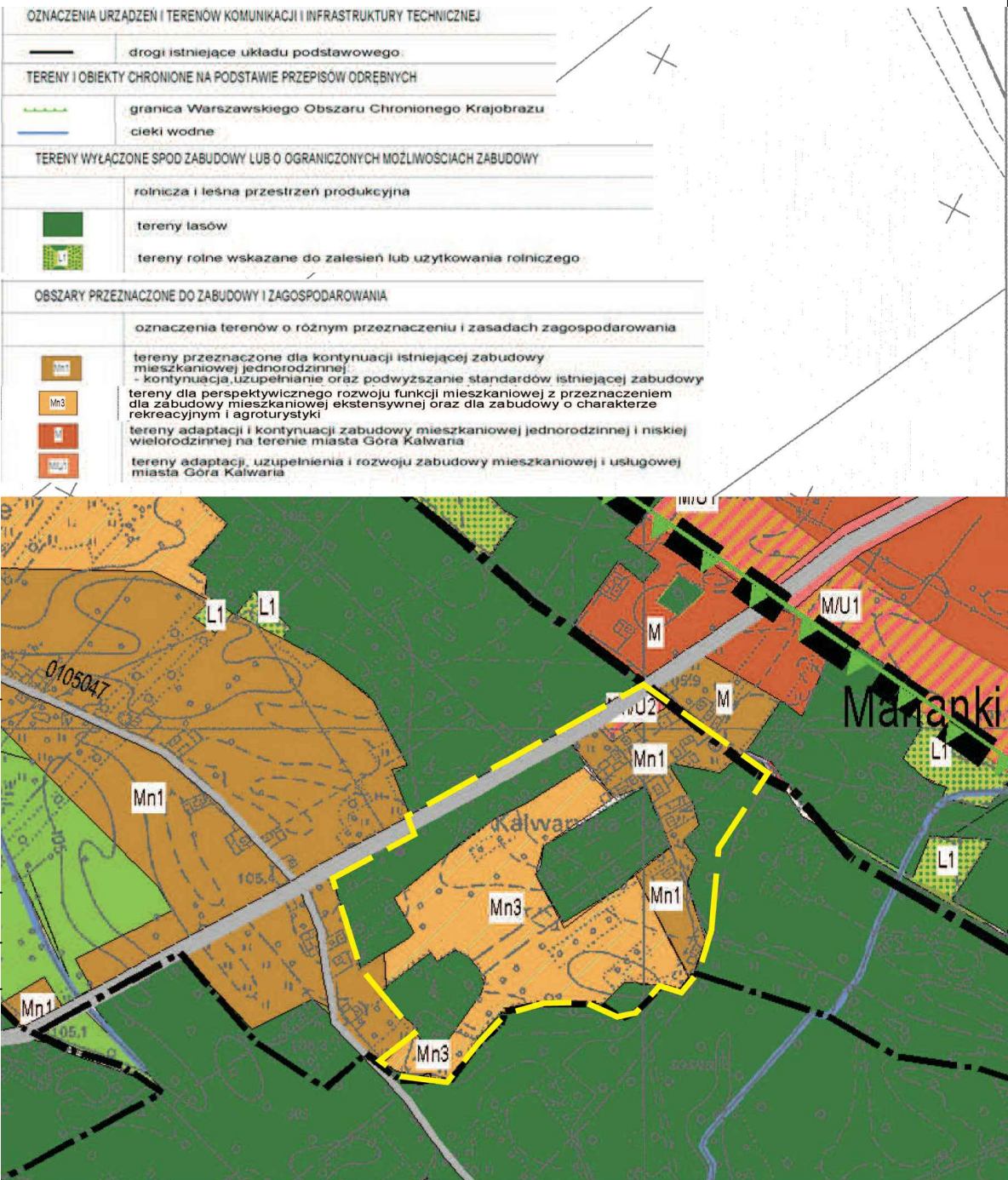
OZNACZENIA GRAFICZNE
BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

	granica obszaru objętego planem	ZL	tereny lasów
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	KDZ	teren drogi publicznej klasy zbiorczej
	nieprzekraczalne linie zabudowy	KDL	teren drogi publicznej klasy lokalnej
	nieprzekraczalne linie zabudowy od lasu	KDD	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
	zwymerowane odległości w metrach	KDW	tereny dróg wewnętrznych
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	KDp	drogi leśne
MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	OZNACZENIA INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:	
U/MN	teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
			drogi poza obszarem objętym planem

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI KRZAKI CZAPLINKOWSKIE - CZĘŚĆ POŁUDNIOWA
Przewodnicząca Rady

RYSunek Planu
SKALA 1:1000

Główny Projektant Planu:
mgr inż. arch. kraj. Karina Konarzewska



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIV/465/2021

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z dnia 23 czerwca 2021 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI KRZAKI CZAPLINKOWSKIE – CZĘŚĆ POŁUDNIOWA**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
UWAGI NIEUWZGLĘDNIONE, WNIESIONE W TRAKCIE PIERWSZEGO WYŁOŻENIA PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU, KTÓRE TRWAŁO OD 06.09.2019 DO 27.09.2019 ROKU. TERMIN SKŁADANIA UWAG DO 11.10.2019 ROKU										
1.	24.09.2019	*	Uwzględnienie drogi wewnętrznej do działki nr 97 z drogi 3KDD	97	1MN/U 1MN		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia drogi wewnętrznej z drogi 3KDD. Działka 97 posiada dostęp do drogi publicznej oznaczonej w planie symbolem 6KDD. Plan dopuszcza możliwość wydzielania dróg wewnętrznych nie oznaczonych w planie w zależności od potrzeby właścicieli działek.
2.	07.10.2019	*	Prośba o zmianę normatywu podziału terenu oznaczonego symbolem 3 MN na: minimalną powierzchnię działki 1500 m +/- 10 lub mniejsza; minimalną szerokość frontu działki 23 m. Takie założenia umożliwiają podział terenu na dwie działki ze strona frontowa od ul. Akacyjowej o podobnych uwarunkowaniach normatywach jak istniejące przy tej ulic.	123/1	3MN		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany minimalnej powierzchni działki oraz minimalnej szerokości frontu działki w terenie 3MN. W planie normatywy działek, w tym szerokości frontów działek zostały ustalone do zachowania w przypadku przeprowadzenia procedur scalania i podziałów terenów. Wskazane normatywy działek budowlanych nie mają zastosowania w przypadku dokonywania podziałów innych niż w/w. Plan w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów

										funkcyjnych, w tym terenu 3MN, nie ma minimalnej powierzchni jaką działka budowlana ma mieć w przypadku podziału i zabudowy. Plan dopuszcza wydzielenia działek o dowolnych powierzchniach przy spełnieniu innych wskazanych w planie wskaźników urbanistycznych kształtujących zabudowę, np. powierzchnia biologicznie czynna, wskaźnik intensywności zabudowy.
UWAGI NIEUWZGLĘDNIONE, WNIESIONE W TRAKCIE DRUGIEGO WYŁOŻENIA PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU, KTÓRE TRWAŁO OD 24.07.2020 DO 14.08.2020 ROKU. TERMIN SKŁADANIA UWAG DO 28.08.2020 ROKU										
3.	06.08.2020	*	Wniosek o ominiecie działki i przeprowadzenie drogi w pasie leśnym tak jak jest to zrobione na wysokości działki sąsiedniej 110/1.	110/2	1 KDD, 2MN		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przeprojektowanie drogi po gruntach leśnych jest nieuzasadnione. Na takie przeprowadzenie drogi w procedurze planistycznej nie ma zgody Ministra Środowiska a wyznaczona planem droga i zawężona do 8 m nie narusza ustaleń wynikających z ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
4.	11.08.2020	*	Brak zgody na obecną propozycję proponowanego planu (...). Zbyt duża ilość działki miałyby być poświęcona na drogę wewnętrzną o szerokości 8 m. Działka nr 314 posiada już obecnie dostęp do drogi gminnej nr 99 i nie ma potrzeby, aby tworzyć drugą drogę po części lasu i sąsiedniej posesji, obecna droga ma szerokość 4 m. Ewentualnie propozycja poszerzenie obecnej drogi, a nie wytyczenie nowej niszcząc zieloną ekologię. Działka nr 106, która graniczy z działką składających uwagę również posiada drogę o szerokości 3 m. Propozycja, aby ją poszerzyć, a nie tworzyć	314	1 KDW, 1 MN		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Droga 1 KDW stanowi dojazd do nowo projektowanych terenów o symbolach: 1 MN i 2 MN. Dla terenów 2 MN jest to jedyna droga umożliwiająca obsługę komunikacyjną powstających w przyszłości działek budowlanych. Działka nr 99 stanowi działkę będącą we władaniu gminy o szerokości 4 m i nie może zgodnie z Prawem budowlanym stanowić obsługi komunikacyjnej powstających w przyszłości, w wyniku podziału, licznych działek budowlanych. Ponadto byłoby to niezgodne z wolą właścicieli sąsiadujących gruntów wyrażoną w uwagach.

			nowe drogi. W/w droga łączy się z drogą powiatową. W obecnym czasie droga ma dojazd do działki budowlanej i wynosi 5 m.							
5.	18.08.2020	*	Właścicielka działki nr 75 i 98 położonych w Krzakach Czaplinkowskich przy ul. Kalwaryjska 7. Działki niegdyś stanowiły część gospodarstwa rolnego babci zgłaszającej uwagę, która w 1978 oddała je na rzecz Skarbu Państwa. Z działki nr 98 wytyczono drogę dojazdową o szerokości 4 metrów i długości około 100 metrów prowadzącą do działki sąsiada (314), zważając tym samym szerokość działki składającej uwagę do zaledwie 14 metrów. W związku z powstaniem planu zagospodarowania dla wsi, droga dojazdowa do działki sąsiada traci rację bytu, ponieważ właściwa droga przewidziana jest w innym miejscu. Prośbą o zwrot gruntów przejętych na rzecz utworzenia drogi dojazdowej do działki sąsiada. Jeżeli ta forma jest możliwa, prośba o szansę odkupienia przez składającą uwagę działki nr 99 - obecnie drogi dojazdowej.	75, 98	1 MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga odnosząca się do wykupu nie dotyczy procedury planistycznej.
6.	20.08.2020	*	Dot. drogi 1 KDW (...) Nowa droga przechodzić ma przez działkę składających uwagę nr 100, droga ta byłaby bezużyteczna i stanowiła kłopot użytkowy. Obok posesji jest już droga gminna, która spełnia wszystkie potrzeby dojazdowe i użytkowe. Nowa droga jest zaburzeniem gospodarstwa domowego. Dom jest dość	100	1 MN/U, 1KDW		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linia rozgraniczająca drogi oznaczona symbolem 1 KDW w planie miejscowym na długości budynków gospodarczych zlokalizowanych na terenie działki nr 100 przebiega częściowo po terenie leśnym i częściowo w granicy działki nr ew. 100. Lokalizacja istniejącej zabudowy nie spełnia wymagań przepisów Prawa budowlanego dotyczących

			stary, powstałoby pęknięcie ścian, obsuw i duże natężenie hałasu. Poza tym byłaby to duża ingerencja w działkę składających uwagę, co spowodowałaby utratę wartości użytkowych. Dwie drogi obok jednej posesji powodowały by klinowanie się budynku i duże niebezpieczeństwo dla małych dzieci. W związku z tym brak zgody na planowany plan.							odległości zabudowań od lasu. Wprowadzenie drogi 1 KDW o szerokości 8 m na gruntach, dla których uzyskano zgodę na odlesienie, stwarza dodatkową możliwość inwestowania na działce nr ew. 100 w wyniku zwiększenia odległości zabudowy od linii lasu.
W TRAKCIE TRZECIEGO WYŁOŻENIA PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU, KTÓRE TRWAŁO OD 19.03.2021 DO 09.04.2021 ROKU (TERMIN SKŁADANIA UWAG DO 23.04.2021 ROKU) NIE WPŁYNĘŁY ŻADNE UWAGI										

* Dane osobowe składających uwagi w aktach sprawy

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aleksandra Fedynicz- Komosa

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741,784 i 922) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

§ 1. 1. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Krzaki Czaplinkowskie – część południowa, obejmują:

- 1) inwestycje docelowe, realizowane wzdłuż dróg publicznych, traktowane jako zadania wspólne, w tym: wybudowanie jezdni, chodników, wraz z uzbrojeniem technicznym, oświetleniem, zielenią przyuliczną i ewentualnymi zabezpieczeniami technicznymi, zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów ochrony środowiska;
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie, zlokalizowane w liniach rozgraniczających dróg lub poza tymi liniami.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja dróg publicznych na terenach przeznaczonych w planie miejscowym pod taką funkcję oraz budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 3. Określa się następujący sposób realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

- 1) realizacja inwestycji musi przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym, m.in. ustawami: prawo budowlane; o zamówieniach publicznych; o samorządzie gminnym; o gospodarce komunalnej i ochronie środowiska oraz odpowiednimi aktami wykonawczymi do tych ustaw;
- 2) sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno – technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.), o ile nie będzie naruszał ustaleń planu miejscowego;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, nie wyszczególnionych w § 2, będzie przedmiotem odrębnej umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, związanych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Krzaki Czaplinkowskie – część południowa, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305) przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej Góry Kalwarii;
- 2) wydatki inwestycyjne, finansowane z budżetu gminy, uchwała się w uchwale budżetowej;
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy dróg publicznych będących drogami gminnymi finansowane będą z budżetu gminy lub przez inne podmioty, na podstawie odrębnych porozumień.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji, w tym rowów odwadniających, finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. 2020 r. poz. 2028), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo- kanalizacyjnego lub z budżetu Gminy Góra Kalwaria.

3. Zadania z zakresu sieci i urządzeń telekomunikacyjnych będą realizowane zgodnie z ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. (Dz. U. z 2021 r. poz. 777).

4. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ust. 4 i ust. 5 ustawy prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2021 r. poz.716).

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

**Aleksandra Fedynicz -
Komosa**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIV/465/2021

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z dnia 23 czerwca 2021 r.

Zalacznik4.xml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę