

TEREN

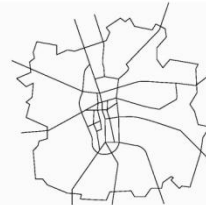
SPÓŁKA Z O.O.

PRZEDSIĘBIORSTWO ZAGOSPODAROWANIA MIAST I OSIEDLI
URBAN DEVELOPMENT ENTERPRISE LTD

90-448 ŁÓDŹ, ul. ŻWIRKI 1C LOK. 3,

tel. (42) 632-02-83,

e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl



etap: wyłożenie do publicznego wglądu

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
FRAGMENTU WSI SOBIKÓW-CENTRUM**

Temat: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI SOBIKÓW-
CENTRUM

Umowa: nr 1237/LW/2017/PLP z dnia 10 września 2017 r.

Zamawiający: Gmina Góra Kalwaria

Wykonawca: Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli
„TEREN” sp. z o. o. Łódź ul. Żwirki 1c lok. 3

Autor: mgr inż. Justyna Borkowska



mgr inż. Patryk Ochendalski



- 26 czerwca 2021 -

Spis treści

1. WSTĘP	5
2. PODSTAWA PRAWNA.....	5
2.1. Warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	5
2.2. Główne cele dokumentu i zakres opracowania	7
2.3. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	7
3. POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	9
4. CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROGNOZĄ	13
4.1. Położenie administracyjne i fizyczno - geograficzne	13
4.2. Budowa geologiczna	14
4.3. Rzeźba powierzchni	16
4.4. Warunki klimatyczne	17
4.5. Wody powierzchniowe	18
4.7. Gleby	23
4.8. Szata roślinna i świat zwierzęcy	23
4.9. Dziedzictwo i zasoby kulturowe	25
5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PLANU	25
6. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	26
6.1. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych	26
6.2. Stan zanieczyszczenia powietrza.....	29
6.3. Zagrożenie hałasem i promieniowaniem elektroenergetycznym	30
6.4. Zagrożenie środowiska przez odpady.....	33
7. OCHRONA ŚRODOWISKA ISTOTNA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU, DOTYCZĄCA OBSZARÓW PODLEGAJĄCA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	34
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM I WOJEWÓDZKIM	38
9. OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCYCH Z PRZYSZŁEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	43
9.1. W zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.....	43
9.2. W zakresie emisji zanieczyszczeń do wód lub do ziemi	43
9.3. W zakresie zagrożenia odpadami i zanieczyszczenia gleby lub ziemi.....	45
9.4. W zakresie wykorzystywania zasobów środowiska i niekorzystnego przekształcania terenu	45
9.5. W zakresie emitowania hałasu i pól elektromagnetycznych.....	48
9.6. W zakresie występowania poważnych awarii	49
10. OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA NA CAŁOŚĆ ELEMENTÓW ŚRODOWISKA W ICH WZAJEMNYM POWIĄZANIU	49
10.1. W zakresie oceny stanu i funkcjonowania środowiska wynikającego z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencji do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu planu.....	49
10.2. W zakresie oceny zagrożeń dla środowiska z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na terenie objętym projektem planu lub innych terenach	51

11. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE	52
12. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH, OGRANICZAJĄCYCH I KOMPENSACYJNYCH	63
13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE	64
14. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	65
15. METODY MONITORINGU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA	65
16. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	66
17. INFORMACJA O RODZAJACH DOKUMENTÓW UWZGLĘDNIONYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	68

1. WSTĘP

Podstawą opracowania jest umowa z dnia 9 września 2017 r. zawarta między Gminą Góra Kalwaria a Przedsiębiorstwem Zagospodarowania Miast i Osiedli na wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sobików-Centrum.

2. PODSTAWA PRAWNA

Podstawą sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest *Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 247)* a także *ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741)*.

Prognozę oddziaływania na środowisko stworzono w powiązaniu z następującymi dokumentami, w oparciu o zawarte w nich ustalenia:

- Opracowanie ekofizjograficzne do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria,
- Opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sobików-Centrum,
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sobików-Centrum,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria.

2.1. Warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z *ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 247)* prognoza sporządzana dla potrzeb postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinna określać i oceniać między

innymi skutki wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na elementy środowiska przyrodniczego oraz dobra materialne, a także skutki, które mogą wyniknąć z projektowanego przeznaczenia terenów.

Ustala się, iż prognoza powinna obejmować obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z obszarami pozostającymi w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń miejscowego planu. Zatem obszar objęty prognozą nie może być mniejszy od obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co jest konieczne zważywszy na wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie – został określony przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie pismem ZNS.4700.97.z.2017 z dnia 20.10.2017 r. oraz przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie pismem WOOŚ-III.411.361.2017.JD z dnia 24.10.2017 r.

Poniżej przedstawiono zakres sporządzonej prognozy w oparciu o art. 51 ust 2 ustawy ze wskazaniem treści zawartych w niniejszym dokumencie:

OZNACZENIE ARTYKUŁU USTAWY	ZAKRES PROGNOZY	WSKAZANIE TREŚCI ZAWARTCH W OPRACOWANYM DOKUMENCIE (ROZDZIAŁ)
art.51 ust. 2 pkt 1 lit a	informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	2
art.51 ust 2 pkt 1 lit b	informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,	2
art.51 ust. 2 pkt 1 lit c	propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	15
art.51 ust. 2 pkt 1 lit d	informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	14
art.51 ust. 2 pkt 1 lit e	streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	16
art.51 ust. 2 pkt 2 lit a	określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	4,5,6
art.51 ust. 2 pkt 2 lit b	określenie, analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	4,5,6
art.51 ust. 2 pkt 2 lit c	istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	7
art.51 ust. 2 pkt 2 lit d	cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	8

art.51.ust. 2 pkt 2 lit e	przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko	11
art.51 ust. 2 pkt 3 lit a	przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	12
art.51 ust. 2 pkt 3 lit b	przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy	13

2.2. Główne cele dokumentu i zakres opracowania

Celem opracowania jest określenie rodzaju, stopnia oraz zasięgu przestrzennego zmian środowiska, wywołanych przez zagospodarowanie terenu ustalone przez nowe zapisy planu miejscowego.

Prognoza ma za zadanie:

- określić pojawiające się zagrożenia wynikające z dopuszczenia przez plan nowych sposobów użytkowania terenów,
- sprawdzić, czy zostały uwzględnione uwarunkowania środowiskowe,
- ocenić skutki wynikające z realizacji projektowanych zamierzeń,
- sprawdzić, czy przyjęte sposoby zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania przyczyniają się do jego zmniejszenia,
- sprawdzić w jakim stopniu proponowany sposób zagospodarowania może naruszać zasady prawidłowej gospodarki zasobami.

2.3. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została opracowana metodą porównawczą, zgodnie z wytycznymi Instytutu Ochrony Środowiska.

Metoda opracowania polega na:

- określeniu stanu środowiska na terenie objętym planem i terenach otaczających,
- ocenie projektowanych zmian w aspekcie wpływu ustaleń na stan środowiska,
- ocenie zgodności projektowanych rozwiązań z zasadami zrównoważonego rozwoju i aktualnymi aktami prawnymi oraz dokumentami wyższego rzędu takimi jak:

- Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do 2030 roku,
- „Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego”,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria ,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów,
- Dyrektywę Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków,
- Plan Gospodarowania Wodami na obszarze Dorzecza Wisły,
- Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowe działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. U. UE seria L z 2000 r. Nr 327 z późn. zm.),
- Dyrektywa 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dz. U. UE seria L z 2007 r., Nr 288 s 27 ze zm.),

Stan środowiska określono na podstawie materiałów instytucji zajmujących się ochroną środowiska, specjalistycznych opracowań naukowych, informacji zawartych w materiałach archiwalnych, powszechnie dostępnej literaturze specjalistycznej i informacjach dostępnych w Internecie oraz szczegółowych danych zebranych podczas dokonywanej inwentaryzacji terenu. Zestawienie innych wykorzystanych publikacji podano na zakończenie opracowania.

Informacje zawarte w prognozie opracowano stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowano je do zawartości i stopnia szczegółowości.

Wytyczne dotyczące ochrony środowiska zawarte w zapisach planu dają gwarancję prawidłowych działań mających na celu ochronę środowiska. Zawarte w nim zadania pozwolą zapewnić odpowiednie warunki życia mieszkańców przy zakładanym rozwoju gospodarczym.

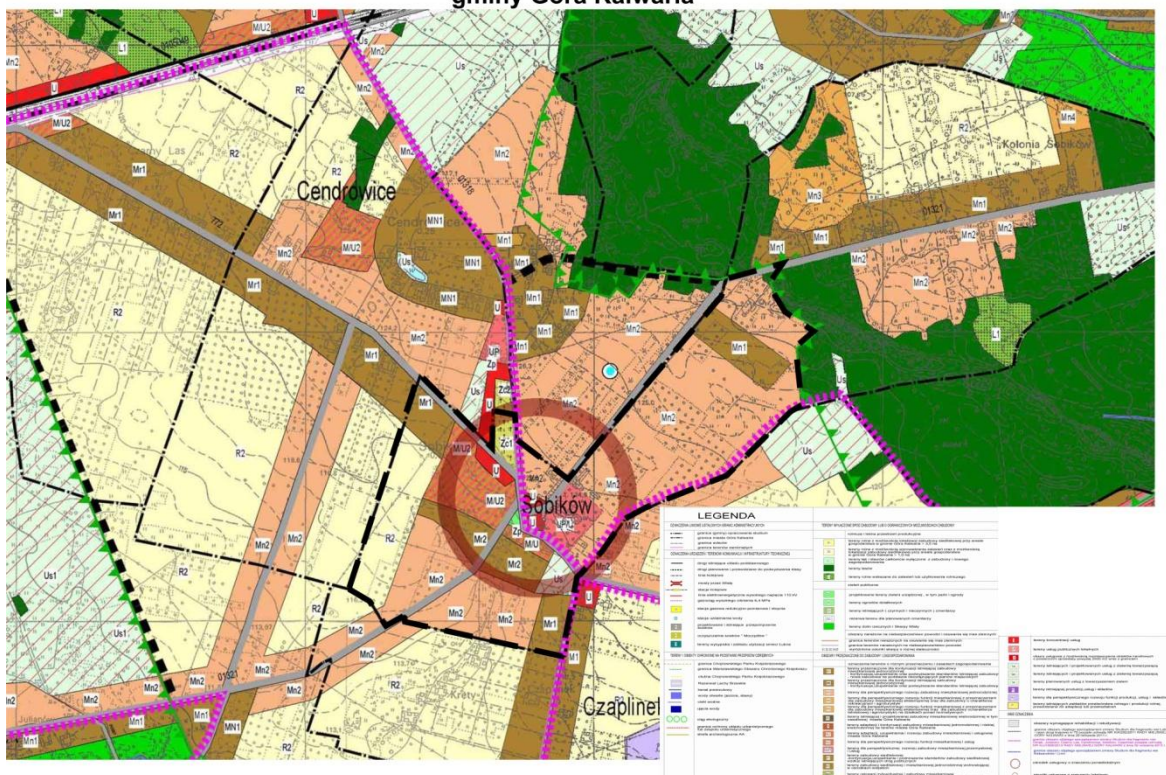
3. POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU Z INNYMI DOKUMENTAMI

Prognoza uwzględnia informacje zawarte w:

- 1) **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria (Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XIX/202/2011 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 29 listopada 2011 r.) wraz ze zmianą przyjętą uchwałą nr LVIII/635/2014 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 27 czerwca 2014 r. (która nie obejmowała terytorium wsi Sobików)**

Analizie poddano zapisy planistyczne zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria. Wymieniony dokument wskazuje kierunki rozwoju gospodarczo przestrzennego, identyfikując jednocześnie czynniki hamujące ten rozwój.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria wraz z oznaczeniem granicy projektu planu miejscowego

Projekt planu miejscowego jest zgodna z obowiązującym SUIKZP. Obszar opracowania na rysunku kierunków oznaczony jest symbolami Mn1, Mn2, Mr1, Mr2, M/U2, U, UP/U, US, R2, Zp, Zc1, wskazującymi kolejno tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy siedliskowej, tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej, tereny koncentracji usług, terenu usług i usług publicznych lokalnych, tereny usług z zielenią towarzyszącą, tereny rolne, tereny zieleni urządzonej, tereny cmentarzy.

Ustalenia dla terenu Mn1:

Tereny przeznaczone dla kontynuacji istniejącej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej:

a) kontynuacja, uzupełnianie oraz podwyższanie standardów istniejącej zabudowy (standardy i wskaźniki winny być dostosowane do sąsiedztwa; sporządzenie planów miejscowych nie jest niezbędne, zaleca się jednak sporządzanie planów miejscowych dla obszarów Mn1 łącznie z sąsiadującymi z nimi obszarów Mn2),

b) nowa zabudowa na podstawie obowiązujących planów miejscowych – według wyznaczonych w nich wskaźników i standardów, a przy ewentualnych zmianach tych planów – według standardów wskazanych dla terenów oznaczonych jako Mn2.

Dopuszczone (na prawach równych z zabudową mieszkaniową) usługi podstawowe, związane z zabudową mieszkaniową, nie należące do usług mogących znacząco wpływać na środowisko.

Ustalenia dla terenu Mn2:

Tereny dla perspektywnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

a) działki budowlane o powierzchni ok. 1000 m² dla zabudowy wolnostojącej i 500 m² dla zabudowy bliźniaczej,

b) wysokość zabudowy maksymalnie trzy kondygnacje,

c) maksymalna intensywność zabudowy 0,6,

d) orientacyjny procent terenów biologicznie czynnych 50%-70%.

Dopuszczone (na prawach równych z zabudową mieszkaniową) usługi podstawowe, związane z zabudową mieszkaniową, nie należące do usług mogących znacząco wpływać na środowisko.

Ustalenia dla terenu Mr1:

Tereny zabudowy siedliskowej – kontynuacja, uzupełnianie i podnoszenie standardów zabudowy siedliskowej wzdłuż istniejących dróg publicznych, wyznaczonych w części rysunkowej (standardy i wskaźniki winny być dostosowane do sąsiedztwa; sporządzenie planów miejscowych nie jest niezbędne). Dopuszcza się zabudowę jednorodzinną według standardów wskazanych dla terenów oznaczonych jako Mn2 po sporządzeniu planów miejscowych.

Ustalenia dla terenu Mr2:

Tereny zabudowy siedliskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej w ośrodkach wiejskich:

a) działki o powierzchni ok. 1500 m²;

b) wysokość zabudowy maksymalnie trzy kondygnacje,

c) maksymalna intensywność zabudowy 0,6,

d) minimalny procent terenów biologicznie czynnych 70%.

Dopuszczone (na prawach równych z zabudową mieszkaniową) usługi podstawowe, związane z zabudową mieszkaniową, nie należące do usług mogących znacząco wpływać na środowisko.

Ustalenia dla terenu M/U2:

Tereny dla perspektywnego rozwoju funkcji mieszkaniowej i usług. Proporcje między ww. funkcjami powinny być ustalane w planach miejscowych według wniosków właścicieli i inwestorów. Dopuszcza się tylko te usługi, które nie są wymieniane jako mogące pogorszyć stan środowiska przyrodniczego.

- a) działki budowlane o powierzchni ok. 1500 m²,
- b) wysokość zabudowy maksymalnie trzy kondygnacje,
- c) maksymalna intensywność zabudowy 0,6,
- d) minimalny procent terenów biologicznie czynnych 70%.

Ustalenia dla terenu U:

Tereny koncentracji usług przewidziane są pod usługi specjalistyczne, biura, itp.:

- a) wysokość zabudowy do czterech kondygnacji,
- b) maksymalna intensywność zabudowy 1,2,
- c) minimalny procent terenów biologicznie czynnych 30%.

Ustalenia dla terenu UP:

Tereny usług publicznych lokalnych, w tym szkół, przedszkoli, ośrodków zdrowia, itp. Przewiduje się adaptację istniejących obiektów i terenów oraz możliwość ich rozbudowy według aktualnych potrzeb.

Ustalenia dla terenu US:

Tereny istniejących i projektowanych usług z zielenią towarzyszącą, przede wszystkim, usług sportu i rekreacji. Przewiduje się tu takie funkcje jak: boiska, ośrodki jazdy konnej, stadniny, pola golfowe, ośrodki wypoczynkowe, przy znacznych ograniczeniach dotyczących stopnia zabudowy terenu, tj.:

- a) maksymalna intensywność zabudowy 0,2,
- b) minimalny procent terenów biologicznie czynnych 70%,
- c) maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje.

Wskazana również agroturystyka, dopuszczone zachowanie użytkowania rolniczego bądź zalesienia.

Ustalenia dla terenu R2:

Tereny rolne z możliwością wprowadzania zalesień oraz z możliwością lokalizacji zabudowy siedliskowej przy areale gospodarstwa w gminie Góra Kalwaria większym niż 1,0 ha i pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz minimalnej wielkości działki, na której ma być wybudowane siedlisko – 5000 m².

Ustalenia dla terenu Zp:

Projektowane tereny zieleni urządzonej, w tym parki i ogrody, bez możliwości lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem obiektów ogrodowych.

Ustalenia dla terenu Zc1:

Tereny istniejących (czynnych i nieczynnych) cmentarzy – do zachowania.

Projekt planu miejscowego wykazuje całkowitą zgodność z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria.

2) Uchwała Nr 223/XXXVI/97 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 10 marca 1997 r. w sprawie zatwierdzenia projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria.



Fragment obszaru opracowania na tle miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria z 1997 r.

http://bip.gorakalwaria.pl/public/popup.php?id_menu_item=127647

W/w plan obejmuje fragment północnej części obszaru opracowania obecnego projektu planu miejscowego.

Do obszaru objętego projektem planu należą tereny które w planie z 1997 r. były oznaczone jako M, czyli budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy dla fragmentu wsi Sobików-Centrum zakłada, że wiodącym przeznaczeniem obszaru będą tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny mieszkaniowo-usługowe, tereny rolnicze z zabudową siedliskową. Fragmenty terenu w centralnej części Planu pozostawia się w dotychczasowym przeznaczeniu usługowym (w tym usług zdrowia, sportu i rekreacji oraz usług kultu religijnego). Ważne jest również utrzymanie

zwartego charakteru struktury zabudowy poprzez dogęszczenie już istniejącej.

Plan zachowuje istniejącą siatkę dróg, a także rozszerza układ komunikacyjny o drogi wewnętrzne. Analizując stan obecnego zagospodarowania fragmentu wsi Sobików nowe przeznaczenie terenów jest jedynie uzupełnieniem już istniejącego.

4. CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROGNOZĄ

Mając na uwadze, iż jednym z dokumentów, na podstawie których sporządzono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jak i niniejszą prognozę jest opracowanie ekofizjograficzne (dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania), w którym dokonano szczegółowej analizy charakterystyki i funkcjonowania środowiska na terenie objętym planem - w rozdziale ujęta została jedynie synteza tych zagadnień.

4.1. Położenie administracyjne i fizyczno - geograficzne

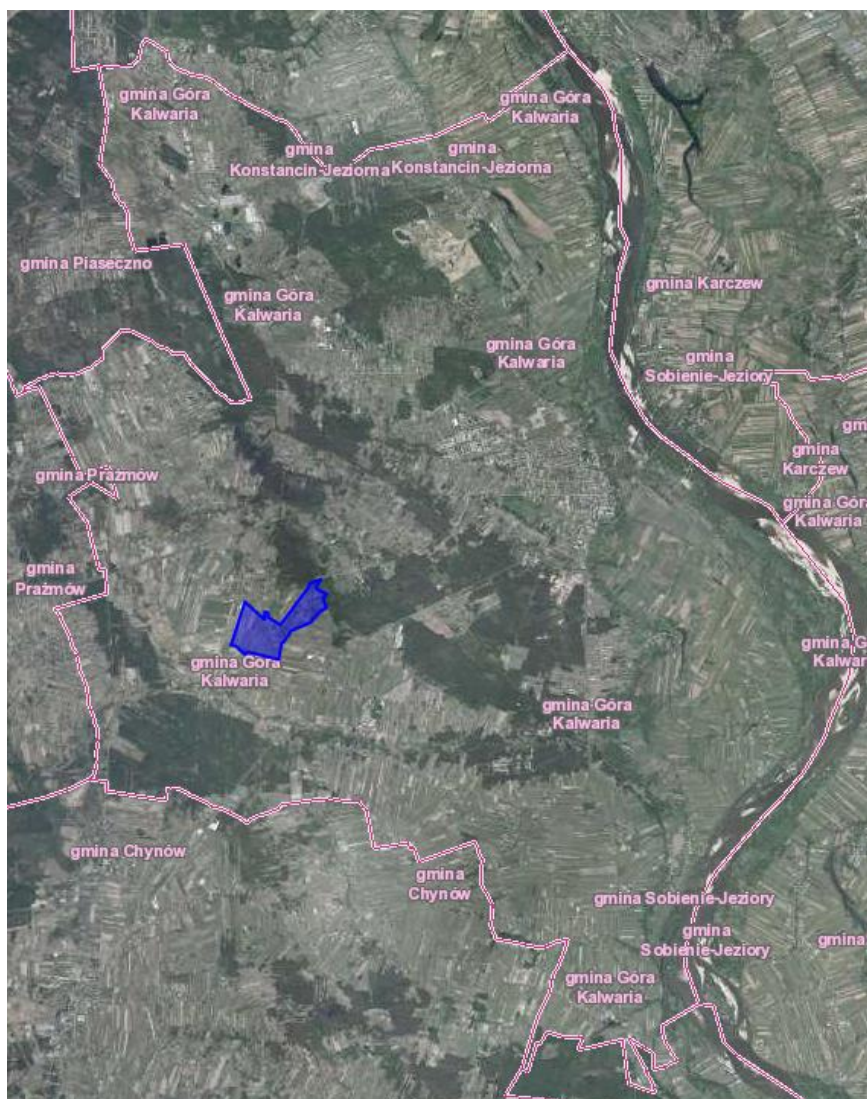
Miasto i gmina Góra Kalwaria położona jest centralnej części województwa mazowieckiego, w powiecie piaseczyńskim. Gmina położona jest w odległości ok. 18 km na południe od Warszawy. Od centrum Warszawy, obszar gminy oddalony jest o ok. 35 km. Miasto i gmina zlokalizowane są nad rzeką Wisłą.

Przez gminę przebiegają dwie drogi krajowe nr79 (Warszawa-Bytom) oraz nr 50 (Ciechanów-Ostrów Mazowiecka).

Obszar objęty planem znajduje się w centralnej części, po zachodniej stronie obszaru wiejskiego gminy. Administracyjnie obszar objęty planem należy do wsi Sobików. Współrzędne geograficzne wsi. Przez miejscowość przebiega droga wojewódzka nr 683.

Granice opracowania wyznaczają linie działek:

- 1) od północy – fragment osi działki nr 72/1 (działka drogowa);
- 2) od wschodu – fragment południowo-wschodniej granicy działki nr 78/16, południowo-zachodnia granica działki nr 78/18, północno-zachodnia granica działki nr 80;
- 3) od południowego wschodu – fragment osi działki 262/2 (ul. Graniczna) z przejściem przez fragment działki nr 334/3 do osi działki 262/1 (ul. Sadowa) i dalej jej fragmentem;
- 4) od południa, zachodu oraz od północnego zachodu – granica wsi Sobików.



Położenie terenu objętego mpzp na obszarze gminy
Źródło: <http://geoservis.gdos.gov.pl/mapy/>

Wg regionalizacji fizyczno-geograficznej Polski J. Kondrackiego obszar miasta i gminy Góra Kalwaria znajduje się w strefie prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, podprowincji Nizin Środkowopolskich, makroregionie Niziny Środkowomazowieckiej. Góra Kalwaria położona jest na obszarze dwóch mezoregionów: Równiny Warszawskiej oraz Doliny Środkowej Wisły.

4.2. Budowa geologiczna

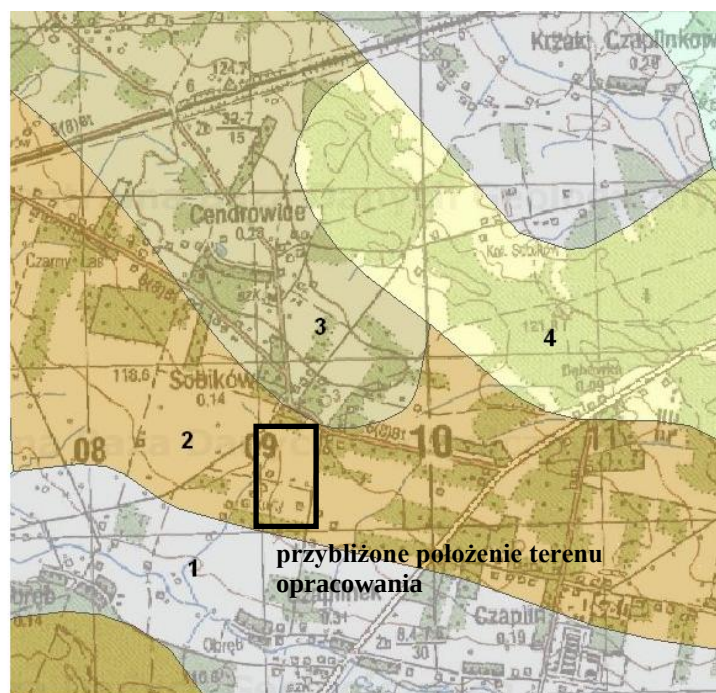
Budowa geologiczna gminy Góra Kalwaria jest ściśle powiązana z występującymi jednostkami geomorfologicznymi.

Regionalnie gmina Góra Kalwaria przynależy do Kotliny Warszawskiej – stanowi jej południową część. Na tym terenie wyodrębniono dwie charakterystyczne duże jednostki morfologiczne: dolina Wisły oraz wysoczyzna morenowa. Jednostki te dzieli wyraźnie widoczna w terenie skarpa wiślana, która jest elementem urozmaicającym rzeźbę terenu.

Jednostki dolinne wypełnione są poprzez osady pochodzące z najmłodszej epoki geologicznej – holocenu. W dolinie Wisły są to piaski, mady i namuły piaszczyste. Dolina rzeki Czarnej oraz innych cieków wodnych przeważa w piaski rzeczne pochodzenia plejstoceniowego. Na niewielkich powierzchniach pojawiają się również holocenijskie piaski rzeczne. Przy rozcięciu wysoczyzny morenowej przez formy dolinne występują piaski eoliczne, tworzące miejscami wały i wydmy paraboliczne (np. w dolinie Czarnej, Cedronu i Małej). W okolicach Sobikowa (a zatem na terenie opracowania) utworzone zostały izolowane powierzchnie łąk warwowych. Taka forma występuje sporadycznie, ponieważ przeważnie położenie łąk warwowych odnosi się do przebiegu głównych jednostek morfologicznych.

Najwyżej położone miejsca w gminie, znajdujące się w obrębie wysoczyzny lodowcowej budują gliny zwałowe pochodzące ze zlodowacenia środkowopolskiego stadiu mazowiecko-podlaskiego. Pod glinami zalegają łąki warwowe z najstarszego stadiu.

Teren opracowania położony jest w zachodniej części gminy, z czego wynika, że znajduje się w obrębie jednostki morfologicznej wysoczyzny.



Lp.	Litografia	Stratygrafia od	Stratygrafia do
1.	Piaski, żwiry, mady rzeczne oraz torfy i namuły	Holocen	-
2.	Gliny zwałowe, ich zwietrzliny oraz piaski i żwiry lodowcowe	Zlodowacenie Środkowopolskie	-
3.	Piaski i żwiry sandrowe	Zlodowacenie Środkowopolskie	-
4.	Piaski eoliczne, lokalnie w wydmach	Czwartorzęd	-

Mapa geologiczna terenu opracowania oraz jego sąsiedztwa

Źródło: <http://bazagis.pgi.gov.pl>

Teren opracowania ze względu na stosunkowo wysokie wobec całej gminy położenie zbudowany jest z utworów pochodzących ze zlodowacenia

Środkowopolskiego. Obszar wypełniają głównie gliny zwałowe wraz ze zwietrzelinami, piaski i żwiry lodowcowe oraz w północno-wschodniej części obszaru piaski i żwiry sandrowe.

Na obszarze opracowania nie ma złóż surowców mineralnych, których obecnie prowadzi się eksploatację. W gminie wyróżniono natomiast kilka obszarów perspektywicznych, nadających się do ewentualnej eksploatacji w przyszłości. Są to głównie surowce ceramiki budowlanej (iły i mułki warwowe, gliny zwałowe), żwiry, piaski ze żwirem, piaski oraz torfy. Źródła powyższych surowców mają raczej charakter lokalny.



Obszary perspektywiczne złóż surowców mineralnych w okolicy obszaru opracowania
Źródło: Mapa geologiczna GeoLog opracowana na podstawie szczegółowej mapy
geologicznej Polski, <http://baza.pgi.gov.pl/>

W granicach terenu objętego projektem planu nie ma terenów górniczych ani złóż kopalin.

Struktura geologiczna obszarów i ukształtowanie ich powierzchni wykluczają występowanie niekorzystnych zjawisk w postaci osuwisk lub ruchów masowych.

4.3. Rzeźba powierzchni

Występowanie na obszarze gminy dwóch charakterystycznych dużych jednostek morfologicznych decyduje o zmieniających się wysokościach terenów. Dolina Wisły oddzielona jest od wysoczyzny morenowej wyraźnie widoczną w terenie skarpą wiślańską, która jest elementem urozmaicającym rzeźbę terenu.

Wysokość wysoczyzny morenowej stopniowo zmniejsza się w kierunku wschodnim, w stronę doliny Wisły. W obrębie wysoczyzny pojawiają się również moreny czołowe, równiny jeziorne oraz doliny sandrowe. Równina jeziorna znajduje się w południowej i zachodniej części gminy. W ramach równiny występują liczne wydmy. Doliny sandrowe na terenie gminy

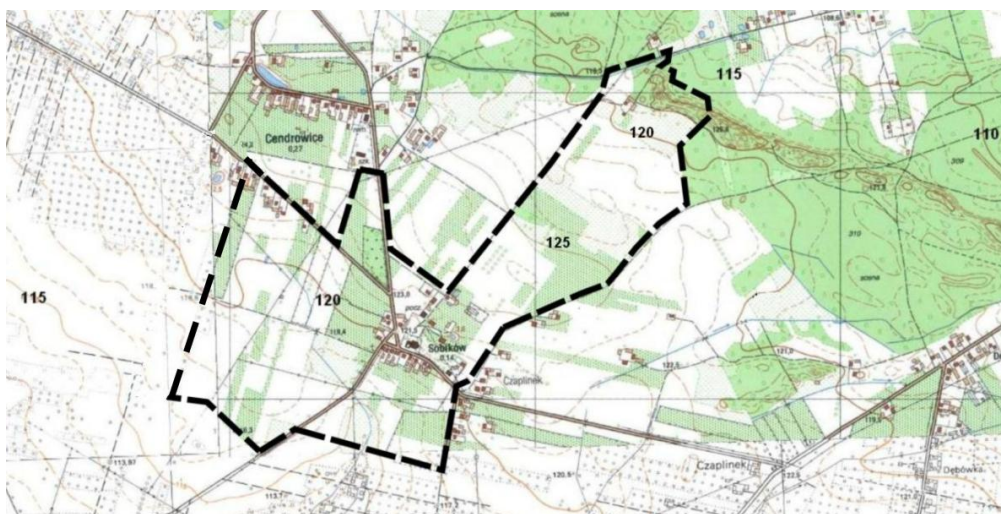
obecnie stanowią doliny rzek Małej i Czarnej. Na skutek przecięcia obszaru przez rzeki, teren pokryty jest przez liczne ostańce erozyjne.

W ramach form dolinnych występują również mniejsze jednostki morfologiczne takie jak tarasy zalewowe i nadzalewowe.

Wschodnia część gminy znajduje się w strefie doliny Wisły, gdzie rzeźba terenu jest stosunkowo płaska. Tarasy zalewowe urozmaicają liczne starorzecza.

Najbardziej wyróżniającym się elementem w rzeźbie terenu na obszarze gminy jest erozyjna skarpa Wisły. Krawędź erozyjna rozciąga się wzdłuż Wisły z kierunku południowego ku północy. Jej spadek jest zróżnicowany. Skarpa miejscami tworzy strome urwiska, zaś innym razem łagodnie opada. W wyniku erozji skarpy, w jej obrębie pojawiają się formy geomorfologiczne takie jak strome wąwozy, stożki napływowe oraz osuwiska.

Teren opracowania znajduje się w strefie wysoczyzny. Zlokalizowany jest na niewielkim wzniesieniu terenu. Rzędne terenu kształtują się od ok. 115 m. n.p.m. w południowo-zachodniej części obszaru do ok. 125 m. n.p.m. w części centralnej. Po czym wysokość zmniejsza się w kierunku Wisły, osiągając w północno-wschodniej granicy opracowania ok. 120 m. n.p.m.



Rzędne wysokości terenu na obszarze opracowania

Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/>

4.4. Warunki klimatyczne

Według podziału Polski na regiony klimatyczne A. Wosia gmina Góra Kalwaria leży w Środkowomazowieckim regionie klimatycznym (XVIII). Region cechuje się bardzo małą zmiennością występowania różnych typów pogody.

Teren opracowania znajduje się w strefie najniższych opadów w Polsce, wynoszących średnio ok. 518 mm opadu rocznie. Najwięcej dni z opadem występuje w okresie listopad-grudzień, natomiast największe opady mają miejsce latem. Najmniej dni z opadem przypada na wiosnę, najniższa zaś

suma opadów występuje w styczniu lub lutym. Średnia w roku liczba dni z opadem wynosi 130, średnia liczba dni z burzą wynosi 15, głównie w lecie. Dni ze śniegiem notuje się około 58 w roku. Średnia temperatura roczna wynosi 7,9°C, w okresie grzewczym zaś 1,8°C a w okresie letnim 14°C. Amplituda roczna wynosi powyżej 22°C. Najchłodniejszymi miesiącami w roku są grudzień, styczeń i luty. Na omawianym obszarze przeważają wiatry kierunku zachodniego. Czasami występuje również kierunek południowo-wschodni. Dni z mgłą pojawiają się średnio 46 razy w roku, najwięcej w październiku. Wilgotność względna powietrza waha się między 70% w czerwcu do 90% w grudniu.

Występowanie na obszarze gminy dwóch dużych jednostek morfologicznych (doliny Wisły i wysoczyzny morenowej) generuje różne warunki kumulacji zanieczyszczeń atmosferycznych. Obszar opracowania zlokalizowany jest w strefie wysoczyzny, gdzie poziom stężeń zanieczyszczeń powietrza jest niższy ze względu na lepszą wymianę powietrza. W dolinie Wisły z uwagi na częstsze występowanie mgły i inwersji termicznych pojawiają się dogodne warunki do akumulacji zanieczyszczeń.

4.5. Wody powierzchniowe

Główną osią hydrograficzną regionu jest rzeka Wisła, płynąca przy wschodniej granicy gminy. Innymi elementami sieci rzecznej regionu są rzeki: Cedron, Czarna, Mała i Zielona.

Zlewnia Wisły obejmuje wschodnią część terenu bezpośrednio położonego wzdłuż doliny rzeki. Gmina znajduje się między 463 a 484 km rzeki. Na terenie gminy na całej długości Wisła ma uregulowane koryto o zmiennej szerokości. Szerokość w północnej części gminy wynosi ok. 400 m oraz ok. 900 m w południowej części.

Rzeka Cedron jest dopływem Wisły, którego zarówno źródło jak i ujście znajduje się na terenie gminy. Innym dopływem Wisły płynącym przez obszar gminy jest rzeka Czarna, gdzie teren gminy Góra Kalwaria obejmuje jedynie jej dolny odcinek. Rzeka Mała wypływa z centralnej części gminy, jednak jej ujście znajduje się poza obszarem gminy, gdzie zasila dopływ Wisły – Jeziorkę. Elementem rzeki Zielonej na obszarze gminy jest jedynie kanał przerzutowy, przejmujący część wód z Czarnej.

W celu ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami, wprowadzanie ścieków do wód powierzchniowych plan musi uwzględniać konieczność zaniechania lub stopniowego eliminowania emisji do wód powierzchniowych substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

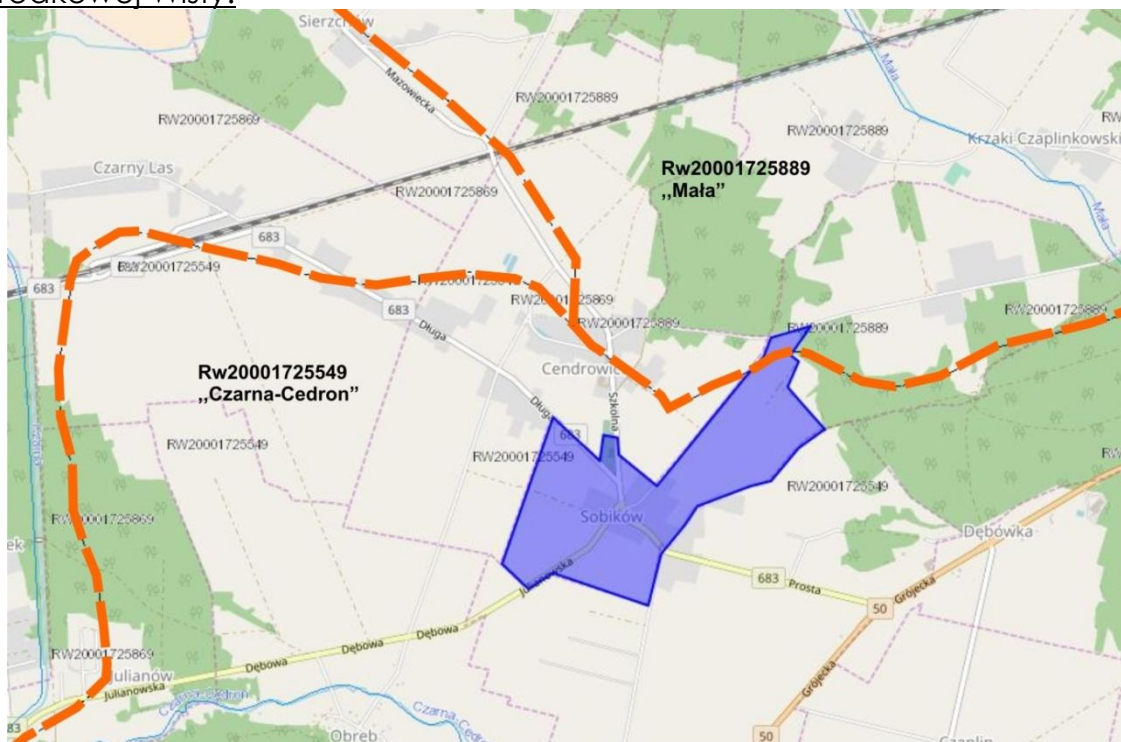
Wprowadzanie ścieków do wód powierzchniowych nie może wpływać na elementy stanu fizykochemicznego i biologicznego wód w żadnej jednolitej części wód powierzchniowych.

Wprowadzanie ścieków (z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych) o stanie gorszym od dobrego wymaga zastosowania najlepszych

dostępnych technik gwarantujących minimalizację stężeń substancji zanieczyszczających w ściekach odprowadzanych do tych wód.

Powinno się ograniczać możliwość wprowadzania ścieków z własnego gospodarstwa domowego lub rolnego do ziemi, (w granicach działki stanowiącej własność wprowadzającego, z indywidualnych systemów oczyszczania ścieków), dopuszczając tylko zrzuty z tych systemów, dla których zapewniona jest możliwość kontroli parametrów jakościowych warunkujących możliwość ich odprowadzania. Każdy indywidualny system oczyszczania ścieków musi być wyposażony w stałe i dostępne miejsca poboru próbek ścieków nieoczyszczonych dopływających do instalacji oraz odprowadzanych z niej do ziemi bezpośrednio po oczyszczeniu.

Obszar opracowania zlokalizowany jest na obszarze JCWP „Mała” (PLRW20001725889) oraz JCWP „Czarna-Cedron” (PLRW20001725889). Położony jest na obszarze Dorzecza Wisły, należy do Regionu Wodnego Środkowej Wisły.



Położenie obszaru na tle Jednolitych Części Wód Powierzchniowych
Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Na podstawie badań wykonanych w latach 2010-2015, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie wykonał ocenę stanu/potencjału ekologicznego jednolitych części wód powierzchniowych. Wyniki badań stwierdzają słaby stan wód JCWP „Mała” oraz umiarkowany stan JCWP „Czarna-Cedron”. Wskazuje to na występowanie wód klasy III i IV.

Podobne wyniki ukazuje analiza przeprowadzona w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Stan powyższych JCWP określono jako zły ze względu na wpływ presji komunalnej. Na JCWP

„Czarna-Cedron” dodatkowo oddziałuje presja przemysłowa. Obie JCWP, na których znajduje się obszar opracowania są zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Projekt planu nie wpłynie na stan analizowanych JCWP „Mała” (PLRW20001725889) oraz JCWP „Czarna-Cedron” (PLRW20001725889).

Wisła, główna rzeka regionu przepływa na wschód od obszaru opracowania w stosunkowo dużej odległości (ok.4,8 km). Wody powierzchniowe znajdujące się najbliżej terenu objętego analizą stanowi oddalona od niego na południe o ok. 330 m. rzeka Czarna-Cedron, będąca dopływem Wisły. Na północny wschód od obszaru w odległości ok 1,3 km płynie również rzeka Mała.

Położenie i charakter sieci hydrograficznej fragmentu obszary decydują, iż nie występują na jego powierzchni, tereny zagrożenia powodziowego.

Na obszarze zlokalizowany jest rów melioracyjny odwadniający grunty z obszaru i oprowadzający je do rzeki Czarnej.

4.6. Wody podziemne

W związku z występowaniem na obszarze gminy Góra Kalwaria dwóch odmiennych jednostek morfologicznych, o różnej budowie geologicznej, warunki hydrologiczne również charakteryzują się rozbieżnością.

W obrębie wysoczyzny morenowej występują dwa poziomy wodonośne. Płytszy poziom występuje w utworach okruchowych różnego pochodzenia. Jego górną granicę stanowią gliny zwałowe i utwory zastoisowe. Poziom ma charakter nieciągły oraz małą miąższość, co wpływa na bardzo słabe możliwości filtracji. Poziom zasilają wody opadowe, odprowadzane z powierzchni terenów głównie poprzez rowy melioracyjne. W związku z tym występują duże wahania poziomu wód w ciągu roku.

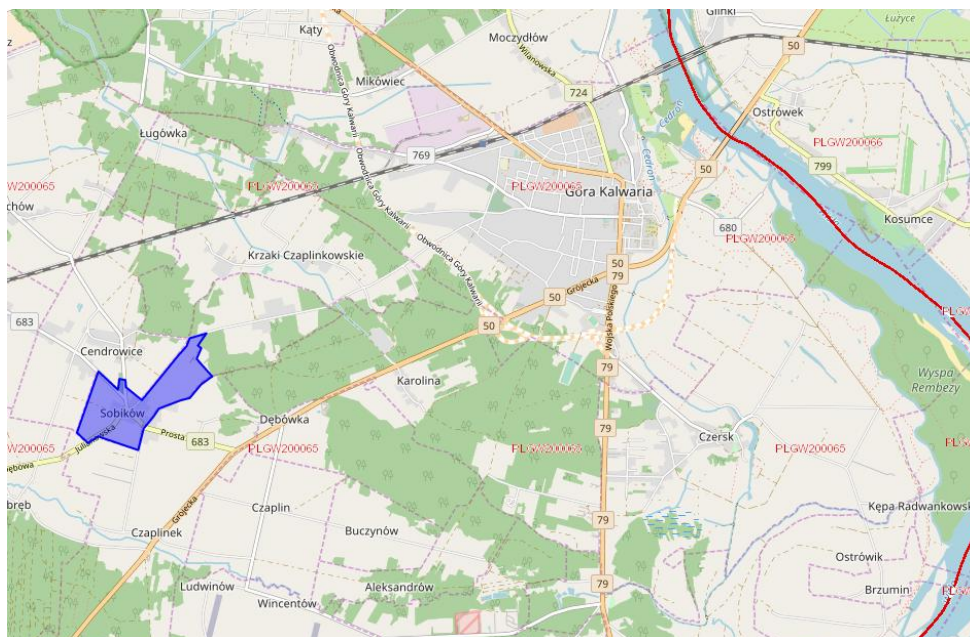
Pierwszy poziom wodonośny w obrębie dolin sandrowych posiada lepsze warunki filtracji. Wymiana wody w jednostce hydrologicznej jest jednak niewielka ze względu na niewielkie spadki zwierciadła wody podziemnej. Warstwa ta jest ciągła a jej miąższość przekracza miejscami 5m. Drugi, głębszy poziom wodonośny budują warstwy piasków i mułków peryglacialnych oraz piasków wodnolodowcowych i rzecznych zlodowacenia Odry. Zwierciadło warstwy znajduje się pod ciśnieniem hydrostatycznym. Wody tego poziomu stanowią podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę ludności gminy Góra Kalwaria.

Jednostka morfologiczna doliny Wisły cechuje się występowaniem jednego poziomu wodonośnego. Warstwę tę stanowią piaski rzeczne pochodzące z różnych faz rozwoju rzeki. Poziom posiada duże zasoby odnawialne, które nie są izolowane od powierzchni, co stwarza zagrożenie zanieczyszczenia wód.

Warunki filtracji oraz swobodny podziemny przepływ wód są dobre. Poziom wód wykazuje wahania lustra wody, co jest związane z sezonową zmianą opadów i stanów wody w Wiśle.

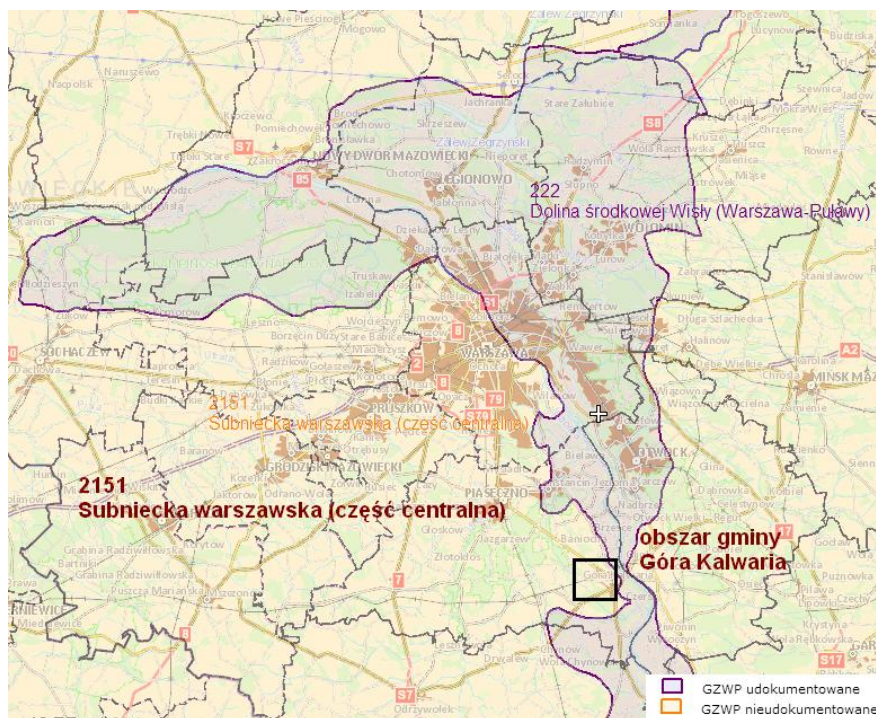
Zlokalizowany w obrębie lodowcowej wysoczyzny obszar opracowania cechuje się występowaniem poziomu wodonośnego o nieciągłym charakterze oraz małej miąższości. Warstwa wodonośna znajdująca się poniżej terenu opracowania posiada zatem słabe warunki filtracyjne.

Teren opracowania znajduje się na obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych o nr PLGW200065, o dobrym stanie chemicznym i ilościowym. JCWPD nie została zakwalifikowana do zagrożonych nieosiągnięciem celów środowiskowych.



Położenie terenu na tle Jednolitych części wód podziemnych
Źródło: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>

Obszar położony jest w strefie wód nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 2151 Subniecka warszawska.



Położenie gminy na tle Głównych Zbiorników Wód Podziemnych
Źródło: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>

W ramach obszaru zlokalizowano dwa otwory hydrogeologiczne ujmujące wody czwartorzędowe.

Nazwa_CBDH	Głębokość_m	Rzędna_mn.p.m.	Rok	Miejscowość	Typ_obiektu	X_1992	Y_1992	Podstawa_lokalizacji	Stratygrafia_na_dnie	OBJECTID	Shape	ID
5970086-MIEJSKI OŚRODEK ZDROWIA 1	11	121	1978	Sobikow	Otwór	457230,97638	64663,44486	Brak danych	Czwartorzęd	22306	Point	3541
Nazwa_CBDH	Głębokość_m	Rzędna_mn.p.m.	Rok	Miejscowość	Typ_obiektu	X_1992	Y_1992	Podstawa_lokalizacji	Stratygrafia_na_dnie	OBJECTID	Shape	ID
5970091-WIEJSKI OŚRODEK ZDROWIA 2	51,5	121	1978	Sobikow	Otwór	457231,63649	646650,52141	Brak danych	Czwartorzęd	68747	Point	3640

Udokumentowane otwory hydrogeologiczne na obszarze opracowania
Źródło: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>

W poziomach użytkowych gminy generalnie występują wody dobrej jakości, wymagające nieskomplikowanego uzdatniania do celów konsumpcyjnych. Użytkowa warstwa wodonośna znajduje się pod znacznym nakładem nieprzepuszczalnych osadów, zatem nie istnieje zagrożenie przenikania zanieczyszczeń do warstwy wodonośnej.

Główne cele środowiskowe zawarte w planie gospodarowania wodami, które muszą być realizowane to:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu części wód podziemnych,
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych.

Stan wyżej wymienionego JCWPd według badań przeprowadzonych w 2016 r. określa się jako dobry, zarówno w aspekcie ilościowym jak i chemicznym. Dla JCWPd nie występuje ryzyko nieosiągnięcia celów

środowiskowych. Projekt planu nie wpłynie na analizowaną JCWPd o numerze PLGW200063.

4.7. Gleby

Na terenie gminy Góra Kalwaria występują następujące typy gleb:

- różne podtypy gleb płowych z działu gleb brunatnoziemnych z rzędu gleb autogenicznych,
- różne podtypy gleb rdzawych z działu gleb bielicoziemnych z rzędu gleb autogenicznych,
- mady rzeczne z działu gleb aluwialnych, rzędu gleb napływowych,
- różne typy gleb bagiennych względnie pobagiennych reprezentujące rząd gleb hydrogenicznych,
- gleby industrio- i urbanoziemne z rzędu gleb antropogenicznych.

Ich rozmieszczenie uzależnione jest od różnorodnych czynników glebotwórczych, zwłaszcza od pozycji morfologicznej oraz rodzaju występującej w podłożu skały macierzystej.

Przestrzenie teren opracowania znajduje się na wysoczyźnie lodowcowej. Na tych obszarach w przypowierzchniowych warstwach występują gliny żwałowe i ility, zatem dominującym typem gleb są gleby płowe. Gleby płowe należą do średnio urodzajnych gleb.

W granicach obszaru objętego sporządzeniem planu występują gleby II oraz III klasy bonitacyjnej. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych podlegają one ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze. W trakcie sporządzania projektu planu wystąpiono o zgodę na zmianę przeznaczenia tych gruntów na cele nierolnicze. W projekcie planu, grunty te są przewidziane głównie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej.

Zgodnie z analizą dokonaną w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym na potrzeby zmiany planu – grunty rolne objęte wnioskiem nie są gruntami położonymi na obszarach objętych szczególnymi formami ochrony takimi jak obszar Natura 2000, czy obszary chronionego krajobrazu.

4.8. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Potencjalnie występującą roślinnością omawianego terenu są lasy dębowo-grabowe (grądy), bory sosnowe oraz roślinność łąkowa występująca głównie w dolinach rzek. Duże obszary zajmują bory mieszane z przewagą sosny, ale również pojawiają się dęby, brzozy i lipy. Obszary typowych grądów porastają dęby szypułkowe, graby a także sosny, czasami osiki i lipy. Tereny leśne z dominującym gatunkiem sosny oraz dolnym piętrem drzew liściastych tj. dąb, grab, lipa, osika, brzoza. Tereny wilgotne porastają łąki z udziałem rzeżuchy łąkowej, firletki poszarpanej, krwawnicy oraz jaskra ostrego. Charakterystyczną roślinnością

analizowanego obszaru są również duże powierzchnie sadów owocowych, gdzie dominującym gatunkiem jest jabłoń.



Użytkowanie terenu na obszarze opracowania
Źródło: <http://mpzp.gorakalwaria.pl/portal/public.php>

Innym elementem szaty roślinnej analizowanego terenu jest zieleń cmentarza a także niewielkie grupy drzew i krzewów w postaci zadrzewień śródpolnych. Wiąże się to z faktem, iż przeważająca część omawianego obszaru użytkowana jest rolniczo.

Świat zwierzęcy na obszarze objętym projektem planu nie jest bogaty. Reprezentowany jest jedynie przez pospolite gatunki ptaków tj. wróble, szpaki, kawki, sikorki, synogarlice, kaczki, a także bażanty, kuropatwy w zaroślach oraz zwierzęta leśne, takie jak sarny, dziki, lisy i zające w lasach i na polach.

Okresowo mogą pojawiać się również gatunki żyjące na obszarach poszczególnych form ochrony przyrody znajdujących się w najbliższym sąsiedztwie.

Ochrona gatunkowa

Analizowany obszar graniczy z Warszawskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu tworzy swego rodzaju otulinę dla terenów objętych wyższą formą ochrony (parków krajobrazowych, narodowych, rezerwatów) oraz powiązań między nimi. Pełni również rolę systemu korytarzy ekologicznych, pozwalających na swobodne rozprzestrzenianie się gatunków.

Z uwagi na naturalne migracje roślin i zwierząt, należy przyjąć, że wartościowe gatunki mogą sporadycznie pojawiać się na obszarze opracowania. Na terenie objętym niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego istnieje możliwość pojawiania się migrujących gatunków zwierząt, w tym również chronionych gatunków bezkręgowców, chronionych siedlisk przyrodniczych, chronionych gatunków grzybów, roślin, ryb, płazów w rozumieniu następujących przepisów:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów,
- Dyrektywę Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków.

4.9. Dziedzictwo i zasoby kulturowe

Na obszarze objętym ustaleniami występują obiekty objęte formami ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jest to cmentarz przykościelny par. p.w. św. Stanisława Biskupa (wraz z drzewostanem), założony w XV w. oraz dzwonnica przy kościele p.w. św. Stanisława Biskupa Męczennika, zbudowana w XVII w. Obiekty te wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków.

Na omawianym terenie nie znajdują się stanowiska archeologiczne wraz ze strefami ochrony archeologicznej.

5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PLANU

Rada Miejska Góra Kalwaria podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sobików-Centrum.

Przedmiotem ustaleń planu jest zachowanie przeznaczenia obszaru na tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny mieszkaniowo-

usługowe, tereny rolnicze z zabudową siedliskową. Fragmenty terenu w centralnej części Planu pozostawia się w dotychczasowym przeznaczeniu usługowym (w tym usług zdrowia, sportu i rekreacji oraz usług kultu religijnego). Plan zachowuje istniejącą siatkę dróg, a także rozszerza układ komunikacyjny o drogi wewnętrzne. Analizując stan obecnego zagospodarowania fragmentu wsi Sobików nowe przeznaczenie terenów jest jedynie uzupełnieniem już istniejącego. Zgodnie z analizą dokonaną w opracowaniu ekofizjograficznym, sporządzonym na potrzeby planu – na obszarze realizacji znajdują się gleby należące do II oraz III klasy bonitacyjnej. Ze względu na fakt występowanie gruntów podlegających ochronie wystąpiono z wnioskiem o wyrażenie zgody na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze.

Brak realizacji planu nie skutkowałby pogorszeniem się stanu środowiska na danym obszarze. Ustalenia zawarte w planie regulują kwestie ochronne związane z ochroną środowiska. Brak ustaleń dotyczących elementów przyrodniczych, krajobrazowych, o których mowa w *ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* mogłoby powodować brak respektowania m.in. zapisów dot. ochrony elementów środowiska przy realizacji infrastruktury technicznej na tym terenie.

6. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

6.1. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych

W gminie działają oczyszczalnie ścieków takie jak:

- oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna dla gminy prowadzona przez Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Górze Kalwarii zlokalizowana jest w miejscowości Moczydłów. Wysokowydajna oczyszczalnia ścieków zapewniająca odbiór nieczystości płynnych z terenu miasta i gminy oraz umożliwiającą projektowanie i rozbudowę sieci kanalizacyjnych w gminie Góra Kalwaria. Jest to największa oczyszczalnia w gminie, do której trafiają ścieki sanitarno-bytowe. Oczyszczalnia osiąga wydajność 4600 m³/dobę;
- mniejsza oczyszczalnia biologiczna znajduje się we wsi Linin (wydajność 250 m³/dobę);
- 3 przemysłowe oczyszczalnie ścieków.

W 2019 r. z kanalizacji sanitarnej korzystało w gminie Góra Kalwaria 55,6% ogółu ludności. W przypadku wiejskiej części gminy (do której należy obszar opracowania) z kanalizacji korzystało jedynie 41,3% ogółu ludności zamieszkującej tereny wiejskie gminy. Jednocześnie wskaźnik zwodociągowania gminy kształtuje się na poziomie 97,0% ogółem dla gminy i 99,8% na obszarach wiejskich. Oznacza to, iż występuje duża dysproporcja systemu kanalizacyjnego wobec systemów wodociągowych.

Jednym z największych zagrożeń dla wód są generowane przez gminę ścieki komunalne. W związku z niedostatecznym skanalizowaniem analizowanego obszaru, znaczna część gospodarstw domowych korzysta ze zbiorników bezodpływowych. W przypadku utrzymania zbiorników w odpowiednim stanie technicznym nie ma ryzyka negatywnego oddziaływania na środowisko. Często jednak zdarza się, że zbiorniki takie są nieszczelne, co powoduje infiltrację ścieków do gruntu oraz wód gruntowych i powierzchniowych.

Obszary szczególnie narażone na zanieczyszczenie wód gruntowych i możliwość szybkiego rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń na obszary przyległe związane są z płytkim zaleganiem utworów nieprzepuszczalnych (szybki spływ wód gruntowych po stropie utworów nieprzepuszczalnych). Stan wód wykazuje duży stopień uzależnienia od działalności człowieka. Na terenie gminy nie stwierdza się jednak stref silnie zdrenowanych, gdzie nastąpiło znaczne obniżenie się zwierciadła wód podziemnych.

Jednakże, brak pełnego systemu kanalizacyjnego oraz pełnego systemu unieszkodliwiania odpadów, skutkuje bezpośrednim zagrożeniem wód podziemnych.

Wskazane jest podjęcie wszelkich działań mających na względzie ochronę wód. W celu zapewnienia odpowiedniej ochrony ważne jest zatem ustalenie właściwej gospodarki wodno-ściekowej. Należy jak najszybciej skanalizować obszary, nie objęte siecią kanalizacyjną oraz natychmiastowo podłączyć wszystkie działki zabudowane do sieci kanalizacyjnej i zlikwidować zbiorniki bezodpływowe.

Decydującymi źródłami zanieczyszczeń jest również działalność rolnicza, w tym zagrody gospodarskie wyposażone w obiekty inwentarskie (niewłaściwe stosowanie nawozów naturalnych), a także płyty gnojowe, szamba i śmietniki. Ponadto dodatkowym źródłem zagrożenia jest chemikalizacja rolnictwa (w tym stosowanie nawozów mineralnych i chemicznych środków ochrony roślin). Potencjalne zagrożenie dla jakości wód stanowią także cementarze, mogące przyczynić się do zmiany składu chemicznego wód. Na skażenie narażone są głównie tereny charakteryzujące się płytkim zaleganiem wód podziemnych, wysoką przepuszczalnością i niską zdolnością do zatrzymywania zanieczyszczeń.

Obszar opracowania położony jest w granicach jednostek planistycznych gospodarowania wodami- Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie: „Czarna” (PLRW20001725869) oraz „Mała” (PLRW20001725889). Poniżej przedstawiono stan jakości wód powierzchniowych dla Jednolitej Części Wód Powierzchniowych, w ramach której zlokalizowany jest obszar sporządzanego planu miejscowego. Stan jakości wód określony został przez WIOŚ w Warszawie przez ocenę na podstawie badań przeprowadzonych w roku 2016. W

późniejszych latach badania dla powyższych JCWP nie były prowadzone. Punkty pomiarowo-kontrolne znajdowały się poza granicami terenu mpzp.

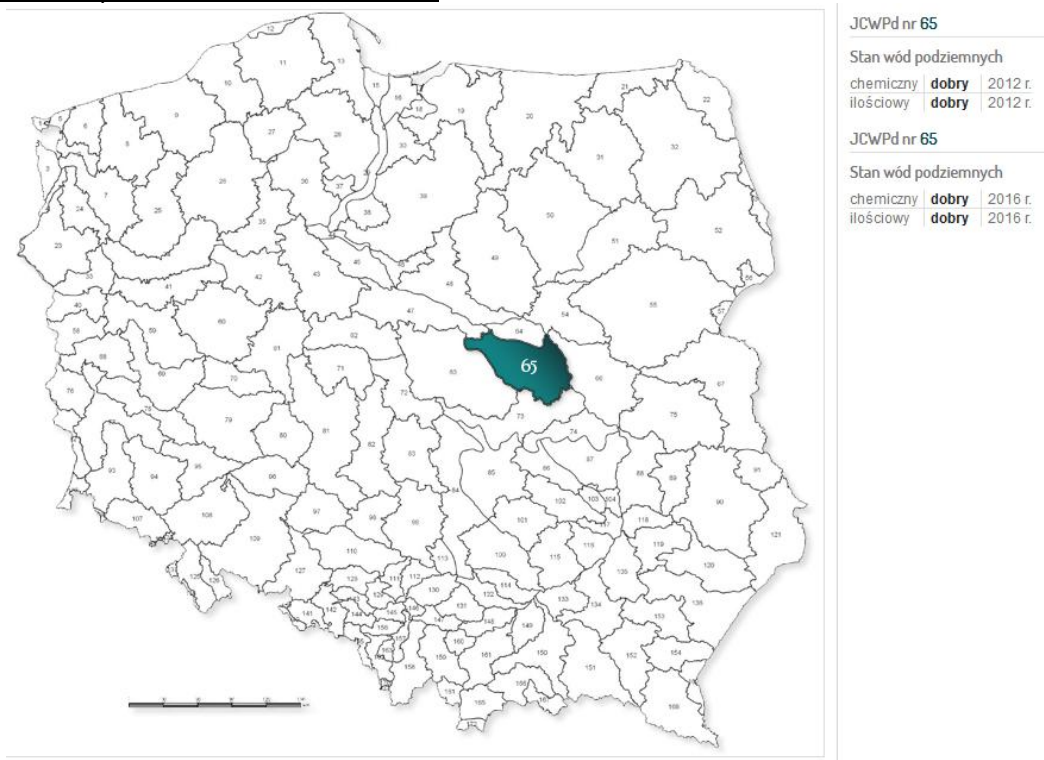
Dla JCWP „Czarna” (Czarna-Żabieniec):

- Klasa elementów biologicznych- III,
- Klasa elementów fizykochemicznych – poniżej stanu dobrego,
- Klasa elementów fizykochemicznych (specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne) –II,
- STAN / POTENCJAŁ EKOLOGICZNY- umiarkowany,
- STAN CHEMICZNY- brak danych,
- STAN WÓD- ZŁY.

Dla JCWP „Mała” (Mała-Konstancin, park ul. Matejki):

- Klasa elementów biologicznych- IV,
- Klasa elementów fizykochemicznych – brak danych,
- Klasa elementów fizykochemicznych (specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne) – brak danych,
- STAN / POTENCJAŁ EKOLOGICZNY- słaby,
- STAN CHEMICZNY- brak danych,
- STAN WÓD- ZŁY.

Teren opracowania znajduje się na obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych o nr PLGW200065.



Stan JCWPd o nr PLGW200065
<http://mjwp.gios.gov.pl>

Badania stanu jakości wód JCWPd, w obrębie której znajduje się obszar mpzp wykonywane były w roku 2012 oraz 2016. W przeciągu 4 lat, stan wód nie uległ zmianie. JCWPd o nr PLGW200065 posiada wody o dobrym stanie chemicznym i ilościowym.

Na obszarze objętym projektem sporządzanego mpzp nie występują ujęcia wód podziemnych. Istnieją natomiast dwa otwory hydrogeologiczne.

6.2. Stan zanieczyszczenia powietrza

Na stan zanieczyszczenia powietrza najczęściej wpływ mają trzy czynniki: emisja powierzchniowa, emisja komunikacyjna oraz warunki meteorologiczne.

Udział emisji liniowej (komunikacyjnej) – jest odczuwalny, wyłącznie w rejonach miasta, sąsiadujących z głównymi trasami komunikacyjnymi. Źródłem tego rodzaju emisji są drogi o dużym natężeniu ruchu kołowego. Głównymi zanieczyszczeniami pochodzącymi z komunikacji są tlenek węgla, tlenek azotu, węglowodory, ołów, pył pochodzenia naturalnego, przemysłowego i komunikacyjnego. Istotne jest również zapylenie powstające na skutek ścierania się opon, okładzin hamulcowych i nawierzchni dróg. Zanieczyszczenia pyłowe stanowią obecnie jedno z największych zagrożeń dla zdrowia ludności i środowiska.

Na terenie gminy Góra Kalwaria zagrożenie ze strony komunikacji stanowią przede wszystkim droga krajowa nr 50 oraz droga krajowa nr 79.

Roczna ocena jakości powietrza za 2019 r. została wykonana w oparciu o układ stref, określony w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 marca 2008 r. w sprawie stref.

Ocenę wykonano według kryteriów dotyczących ochrony zdrowia oraz kryteriów określonych w celu ochrony roślin.

Według rocznej oceny jakości powietrza przeprowadzonej przez WIOŚ w roku 2019, gmina Góra Kalwaria zaliczona została do strefy mazowieckiej.

Strefę, scharakteryzowano ze względu na: SO₂, NO₂, PM₁₀, CO, benzen, ołów, arsen, nikiel, kadm i benzo/a/piren.

Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2019 r. dokonanej w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony zdrowia przedstawiały się następująco:

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C)

Nazwa strefy	Kod strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM ₁₀	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM _{2,5}
strefa mazowiecka	PL1404	A	A	A	A	A ¹	C	A	A	A	A	C	A ²

¹⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2

²⁾ Dla pyłu PM_{2,5} – poziom dopuszczalny II faza, Aglomeracja Warszawska, miasto Radom i strefa mazowiecka uzyskały klasę C1

Prowadzone przez WIOŚ badania w roku 2019 wykazały przekroczenia rocznych wartości pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz PM_{2,5}, a także benzo/a/pirenu oraz ozonu.

Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2019 r. dokonanej w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony roślin, przedstawiały się następująco:

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C)

Lp.	Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO _x	O ₃ ¹
1	PL1404	strefa mazowiecka	A	A	A

¹⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego strefa mazowiecka uzyskała klasę D2

Ze względu na kryterium ochrony roślin przeprowadzona ocena nie wykazała przekroczeń dopuszczalnych stężeń powyższych substancji w powietrzu atmosferycznym.

W gminie Góra Kalwaria nie ma przemysłu ciężkiego i większych przemysłowych źródeł zanieczyszczenia powietrza. Główna emisja toksycznych substancji odbywa się z lokalnych kotłowni i pieców węglowych używanych w indywidualnych gospodarstwach domowych. Takie lokalne systemy grzewcze i piece domowe nie posiadają urządzeń ochrony powietrza atmosferycznego. Wielkość emisji z tych źródeł jest trudna do oszacowania i wykazuje zmienność sezonową wynikającą z sezonu grzewczego. W procesie spalania paliw stałych powstają następujące rodzaje zanieczyszczeń, które dostają się do powietrza: pył - powstający z popiołu zawartego w węglu, dwutlenek i trójtlenek siarki - powstający w wyniku spalania siarki zawartej w paliwie, tlenki azotu - tworzące się z azotu zawartego w paliwie jak i w powietrzu doprowadzonym do spalania, tlenek węgla - tworzący się w przypadku niepełnego spalania paliwa. Udział ludności korzystającej z sieci gazowej w 2019 r. w gminie wynosił 40,5% (na obszarze wiejskim gminy 33,8%).

Przy odpowiedniej, niesprzyjającej cyrkulacji powietrza wpływ na stan powietrza w gminie ma też sąsiedztwo aglomeracji warszawskiej.

6.3. Zagrożenie hałasem i promieniowaniem elektroenergetycznym

Ujemny wpływ na stan środowiska i zdrowie ludzi mają urządzenia, które emitują fale elektromagnetyczne wysokiej częstotliwości w postaci radiofal o częstotliwości od 0,1 do 300 MHz i mikrofal od 300 do 300 000 MHz mierzone w środowisku naturalnym. Do głównych, sztucznych źródeł emisji pól elektromagnetycznych stanowiących zagrożenie dla środowiska należą linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym 110 kV. Na obszarze opracowania nie występują linie wysokiego i średniego napięcia.

Na analizowanym terenie, na działkach nr 22/3 oraz 20/1 znajdują się natomiast stacje bazowej telefonii. Stacja bazowa to zestaw urządzeń nadawczo-odbiorczych, nadajnik lub odbiornik wraz z urządzeniami towarzyszącymi (maszt telekomunikacyjny wraz z oprzyrządowaniem takim jak np. anteny). Stacja bazowa telefonii stanowi główne źródło promieniowania elektromagnetycznego na obszarze sporządzanego planu miejscowego.

Na podstawie monitoringu pól elektromagnetycznych przeprowadzonego przez Inspekcję Ochrony Środowiska nie stwierdzono przekroczeń wartości dopuszczalnego natężenia składowej elektrycznej pola elektromagnetycznego w żadnym ze zbadanych punktów pomiarowych na terenie województwa mazowieckiego.

Na terenie województwa mazowieckiego w całym cyklu pomiarowym, obejmującym lata 2017-2019 wykonano pomiary w 135 punktach pomiarowych.

Średnia arytmetyczna wartości PEM zmierzonych na terenie województwa mazowieckiego

	Średnia arytmetyczna [V/m]			
	2017	2018	2019	Średnia trzyletnia
Centralne dzielnice lub osiedla miast o liczbie mieszkańców przekraczającej 50 tys.	0,89	0,72	0,82	0,81
Pozostałe miasta	0,50	0,48	0,27	0,41
Tereny wiejskie	0,19*	0,27	0,17*	0,21

*wartość poniżej granicy oznaczalności

W opisywanym cyklu pomiarowym najwyższe zmierzone wartości pól elektromagnetycznych otrzymano:

- na obszarze centralnych dzielnic lub osiedli miast o liczbie mieszkańców przewyższającej 50 tys. – w 2017 r. w Warszawie, przy skrzyżowaniu ulic Marszałkowskiej i Alei Jerozolimskich - 2,38 V/m;
- w pozostałych miastach – w 2017 r. w Żurominie (powiat żuromiński) – 1,54 V/m;
- na terenach wiejskich – w 2019 r. w powiecie grójeckim, Słomczyn – 0,92 V/m.

Oznacza to, że wartości natężenia PEM w 2017-2019 r. na obszarze gminy Góra Kalwaria utrzymywały się na stosunkowo niskich poziomach.

Ograniczenie uciążliwości promieniowania elektromagnetycznego powinno sprowadzać się do:

- analizy wpływu na środowisko nowych obiektów emitujących promieniowanie elektromagnetyczne (na etapie wydawania decyzji – współpraca ze Starostwem powiatowym),
- zobowiązaniu inwestorów do pomiarów kontrolnych rzeczywistego rozkładu promieniowania w otoczeniu stacji (lokalizacja nowych obiektów związanych z przebywaniem ludzi).

Prawo ochrony środowiska, prawo budowlane, ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy oraz sanitarne regulują, iż w obrębie promieniowania elektromagnetycznego na terenach przemysłowych pozostawia się „pas ochronny” z ograniczeniami w użytkowaniu (ograniczenia dot. przebywania ludzi) w celu ochrony ludzi i środowiska.

Hałas

Na obszarze gminy głównym źródłem zagrożeń akustycznych jest transport drogowy. Większa elastyczność transportu drogowego w porównaniu z transportem kolejowym oraz większa niż kilkanaście lat temu dostępność na rynku środków transportu drogowego zadecydowała o obecnej jego dominacji. Wraz z niewystarczającym i spóźnionym, w stosunku do tempa rozwoju komunikacji drogowej, rozwojem układów drogowo – ulicznych, uległy pogorszeniu warunki akustyczne w wielu obszarach i na terenach położonych w pobliżu dużych tras komunikacyjnych. Infrastruktura transportu drogowego jako źródło dźwięku charakteryzuje się liniową geometrią źródła i zmiennością wielkości emisji źródła wzdłuż drogi.

W gminie funkcjonują drogi krajowe o numerach 50 i 79. W części wymagają one przebudowy i modernizacji.

Obszar opracowania oddalony jest od dróg krajowych o ok. 1 km od DK50 oraz ok. 5,5 km od DK79. Bezpośrednio przez teren objęty projektem planu przebiega natomiast droga wojewódzka DW683.

W związku z rozwojem motoryzacji, a co za tym idzie wzrostem przewozów transportowych, tereny graniczące bezpośrednio z drogą są najbardziej narażone na uciążliwości akustyczne oraz przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu. Wyżej wymienione trasy komunikacyjne stanowią znaczące źródło emisji hałasu komunikacyjnego generując niekorzystny klimat akustyczny.

Uwzględniając warunki propagacji hałasu w okolicy dróg, należy stwierdzić, że w otoczeniu występują tereny zurbanizowane. Propagacja dźwięku zależy tu silnie od gradientu temperatury, składu powietrza oraz prędkości i kierunku wiatru, które są ściśle powiązane z ukształtowaniem i charakterem zagospodarowania terenu.

Obsługa komunikacyjna obszaru objętego projektem planu odbywa za pośrednictwem istniejących dróg: drogi wojewódzkiej nr 683, biegnącej przez centrum wsi oraz poprzez odchodzące od niej drogi powiatowe i gminne. Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową oznaczone na rysunku planu symbolami MN, MN/U1, MN/U2 wymagają ochrony akustycznej ze względu na występowanie terenów z obowiązkiem zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych.

6.4. Zagrożenie środowiska przez odpady

Gospodarowanie odpadami w gminie Góra Kalwaria (a tym samym na obszarze opracowania) funkcjonuje w oparciu o następujące dokumenty prawne:

- *Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest dla Miasta i Gminy Góra Kalwaria na lata 2013-2032 r.*
- *Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria, 2017 r. (Uchwała nr LII/546/2017 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 września 2017 r. W 2019 roku podjęto Uchwałę nr IX/45/2019 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 lutego 2019 r. zmieniającą uchwałę w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Góra Kalwaria.*

W 2019 r. z terenu gminy Góry Kalwarii zebrano (odebranych bezpośrednio z nieruchomości i zebranych z PSZOK) 9113,875 Mg.

Odpady komunalne, wytwarzane w gminie – w jej rejonach zabudowanych, odbierane są od mieszkańców przez firmę wybraną przez miasto w drodze przetargu. Przedsiębiorstwem odbierającym i zagospodarowującym (odzysk i unieszkodliwianie) odpady komunalne w gminie jest firma REMONDIS OTWOCK Sp. z o.o. z siedzibą w Otwocku oraz Warszawie.

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i Gminy Góra Kalwaria zobowiązuje mieszkańców gminy do selektywnego zbierania odpadów powstających w zakresie ich gospodarstw domowych. Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) znajduje się przy ulicy Skierniewickiej w Górze Kalwarii.

Nadal zagrożeniem dla środowiska obszaru, są powstające sukcesywnie „dzikie wysypiska”, lub zaśmiecanie terenu, dolin, lasów itp. czy nie usuwanie odpadów z zabudowań mimo zawartych umów. Jak na terenie całego kraju, tak i tu wytwarzane są odpady zawierające azbest (będące wynikiem prac rozbiórkowych, usuwania eternitowych pokryć dachowych itp.).

W sumie unieszkodliwianie odpadów pozostaje nadal obok odprowadzania i oczyszczania ścieków, głównym problemem ochrony środowiska gminy. Docelowy system unieszkodliwiania odpadów w gminie (a tym samym na obszarze opracowania), zgodnie z treścią Planu Gospodarki Odpadami dla mazowieckiego oparty jest o System Gospodarki Odpadami. W dniu 22 stycznia 2019 roku Sejmik Województwa Mazowieckiego podjął uchwałę nr 3/19 w sprawie uchwalenia Planu gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego 2024 Gmina Góra Kalwaria w wojewódzkim systemie gospodarki odpadami została wpisana w Zachodni Region Gospodarki Odpadami.

Dane na 2019 r. wskazują, że odpady zebrane z terenu gminy zagospodarowywane i unieszkodliwiane są:

- W przypadku zmieszanych odpadów komunalnych:
 - o Remondis Sp. z o.o., Warszawa;
 - o PPHU LEKARO, Wola Ducka, pow. otwocki, gm. Wiązowna;
 - o BYŚ Wojciech Byśkiniewicz, Warszawa.
- W przypadku odpadów zielonych:
 - o kompostowania MPO Sp. z o.o., Warszawa;
 - o kompostowania Ziemia Polska Sp. z o.o., m. Guzów, gm. Wiskitki
 - o Miejski Zakład Oczyszczania, Lipiny Stare;
 - o kompostowania PPHU LEKARO, Wola Ducka.
- W przypadku pozostałości z sortowania zmieszanych odpadów komunalnych:
 - o Sater-Otwock Sp. z o.o., Otwock, składowisko w m. Otwock-Świerk;
 - o MPO Sp. z o.o. – Składowisko odpadów, Warszawa.

Gmina Góra Kalwaria osiąga wymagane poziomy związane z poziomem odzysku odpadów.

7. OCHRONA ŚRODOWISKA ISTOTNA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU, DOTYCZĄCA OBSZARÓW PODLEGAJĄCA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Na terenie opracowania nie występują żadne Obszary Natura 2000. Ze względu na dużą dość dużą odległość (5,40 km) do najbliższego obszaru Natura 2000 stwierdza się, iż planowane działania nie będą wpływać negatywnie na obszar Natura 2000.

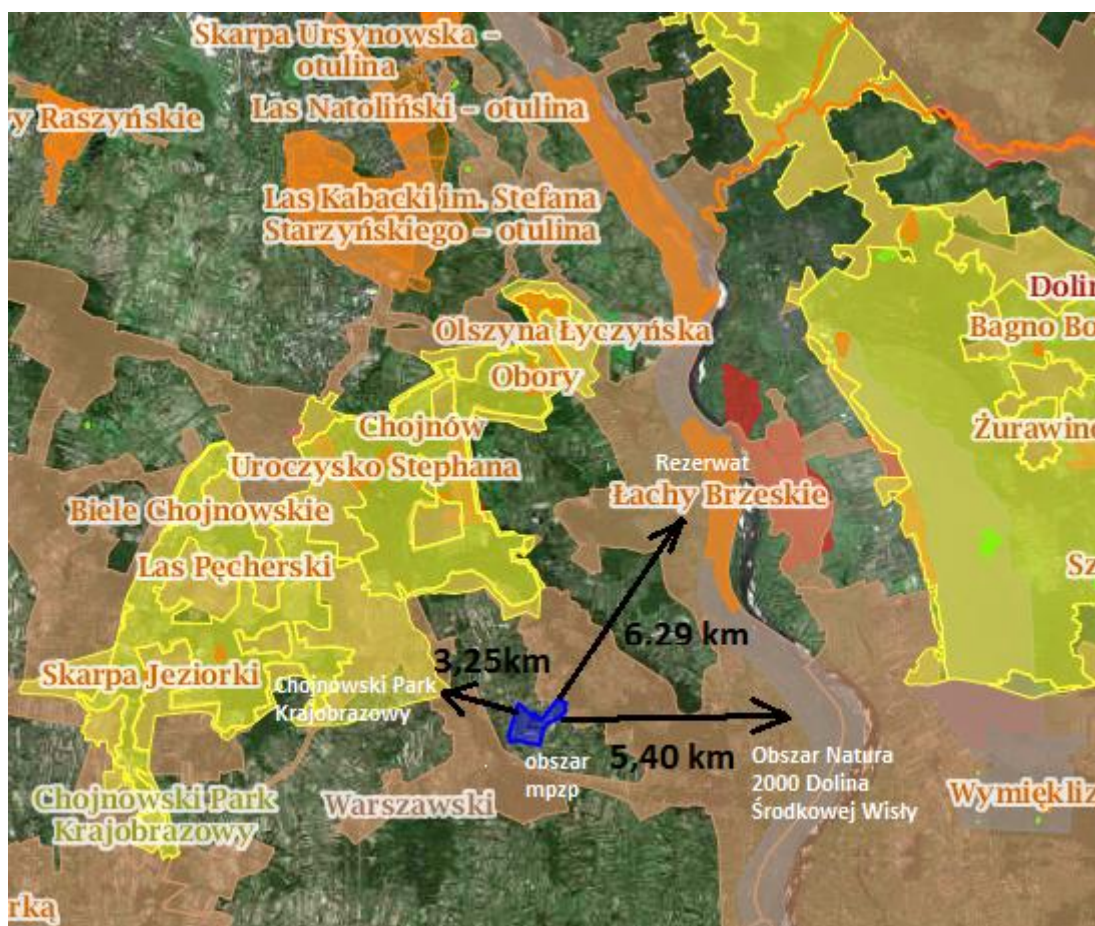
Wykluczone są jakiekolwiek negatywne, znaczące oddziaływania rozstrzygnięć projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe – na cele i przedmiot ochrony obszarów.

Nie stwierdza się istotnych problemów ochrony środowiska, w odniesieniu do obszarów o wybitnych walorach przyrodniczych w obszarach Natura 2000. W granicach planu nie występują również żadne użytki ekologiczne oraz pomniki przyrody. Najbliższym wartościowym przyrodniczo obszarem podlegającym ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody jest Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu, znajdujący się tuż za północną granicą terenu opracowania.

Analiza odległości form ochrony przyrody w promieniu 30 km od obszaru objętego miejscowym planem (w km):

Rezerваты	
Łachy Brzeskie	6.29
Pilawski Grąd	7.18
Uroczysko Stephana	8.81
Chojnów	9.40
Łoś	9.67
Obory	10.11
Las Pęcherski	10.12
Skarpa Oborska	10.68
Olszyna Łyczynska	11.60
Biele Chojnowskie	11.79
Skarpa Jezioraki	11.81
Wyspy Świdorskie	12.23
Łęgi Oborskie	12.64
Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego - otulina	13.95
Na Torfach im. Janusza Kozłowskiego	14.61
Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego	14.80
Wymięklizna	15.38
Świder	16.27
Wyspy Zawadowskie	16.39
Las Natoliński - otulina	18.20
Las Natoliński	18.95
Mszar Pogorzelski	18.96
Grądy Celestynowskie	19.31
Łęgacz nad Jezioraką	19.72
Żurawinowe Bagno	19.86
Szerokie Bagno	19.92
Czarci Dół	21.00
Bagno Bocianowskie	21.24
Skarpa Ursynowska - otulina	21.35
Morysin - otulina	21.50
Skarpa Ursynowska	22.01
Morysin	22.49
Stawy Raszyńskie - otulina	22.56
Jezioro Czerniakowskie - otulina	23.22
Stawy Raszyńskie	23.39
Jezioro Czerniakowskie	24.47
Młochowski Łęg	24.77
Młochowski Grąd	24.88
Modrzewina	26.20
Rogalec	26.62
Jeziora-Olszyny	26.72
Rezerwat im. Króla Jana Sobieskiego - otulina	28.58
Rezerwat im. Króla Jana Sobieskiego	28.59
Zaborów im. Witolda Tyrakowskiego	28.81
Skulski Las	29.03
Olszyny	29.14
Majdan	29.55
Parki krajobrazowe	
Chojnowski Park Krajobrazowy - otulina	2.20
Chojnowski Park Krajobrazowy	3.25
Mazowiecki Park Krajobrazowy - otulina	11.21
Mazowiecki Park Krajobrazowy	12.49

Obszary chronionego krajobrazu	
Warszawski	Graniczy z obszarem
Nadwiślański (powiat garwoliński, miński i otwocki)	8.00
Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki	8.80
Dolina Rzeki Jeziorki	10.84
Miński	29.05
Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe	
Górki Szymona	11.43
Arkadia	25.27
Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Wsi Komorów	26.64
Park SGGW	27.95
Zakole Wawerskie	28.57
Natura 2000 Obszary Specjalnej Ochrony	
Dolina Środkowej Wisły PLB140004	5.40
Bagno Całowanie PLB140011	11.56
Dolina Pilicy PLB140003	13.03
Natura 2000 Specjalne obszary ochrony	
Łąki Soleckie PLH140055	6.15
Łąki Ostrówieckie PLH140050	8.34
Stawy w Żabieńcu PLH140039	9.45
Ostoja Bagno Całowanie PLH140001	11.56
Dolina Dolnej Pilicy PLH140016	13.03
Bagna Celestynowskie PLH140022	18.35
Las Natoliński PLH140042	18.96
Łękawica PLH140030	21.15
Dolina Środkowego Świdra PLH140025	22.49
Las Jana III Sobieskiego PLH140031	28.58



Odległość obszaru opracowania do najbliższych form ochrony przyrody
Źródło: Opracowanie własne na podstawie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Obszar mpzp graniczy z Warszawskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu

Został utworzony w 1997 roku na mocy rozporządzenia Wojewody Warszawskiego w sprawie utworzenia chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego. Według obecnie obowiązującego Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 roku całkowita powierzchnia WOChK to 148 409,1 ha. Celem utworzenia tego Obszaru jest przede wszystkim ochrona wyróżniających się krajobrazowo ekosystemów i powiązania ich z krajowym systemem obszarów chronionych. Realizacja celów ochrony przyrody w obrębie WOChK oparta jest na wprowadzeniu zakazów, nakazów i ograniczeń, których przestrzeganie pozwoli na zachowanie wszystkich walorów przyrodniczych tego obszaru.

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM I WOJEWÓDZKIM

Uwarunkowania w zakresie ochrony środowiska, wynikające z dokumentów krajowych i wojewódzkich:

Dokumenty krajowe:

1)) Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 r.

Jednym z wyznaczonych w dokumencie celów jest kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska i walorów krajobrazowych Polski. Celem ograniczenia zanieczyszczeń, uzyskania i utrzymania dobrego stanu wód, poprawy stanu ilościowego zasobów wodnych oraz poprawy gospodarki odpadami, w koncepcji ustalono niniejsze kierunki działań:

- zaspokojenia bieżących potrzeb rozwojowych społeczeństwa w drodze najmniejszych konfliktów ekologicznych i społecznych,
- zabezpieczenia możliwości dalszego rozwoju społeczno-gospodarczego w oparciu o zachowane w dobrym stanie zasoby naturalne, kulturowe i lokalne walory środowiska,
- zapewnienia racjonalnego powiązania rozwoju społeczno-gospodarczego z ochroną zasobów wodnych i ich dostępnością,
- zapewnienia bezpieczeństwa poprzez podjęcie działań na rzecz ograniczenia ryzyka powodziowego oraz zagrożenia skutkami suszy,
- zapewnienia ciągłości i możliwości rozwoju na wielu obszarach Polski przez skuteczną ochronę złóż surowców kopalnych (w tym wód mineralnych) przed bezplanową eksploatacją.

Projekt miejscowego planu przede wszystkim chroni zasoby wodne poprzez ustalenia dotyczące regulacji gospodarki wodno-ściekowej. Plan zawiera również informacje o położeniu terenu w ramach GZWP, wobec którego obowiązują przepisy odrębne chroniące jego zasoby. Dodatkowo, plan wprowadza minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej, co poprawi warunki infiltracyjne gruntów a tym samym sprzyjać będzie naturalnej retencji poprzez zmniejszeniu spływu powierzchniowego. Poprawa retencji zapobiega negatywnym skutkom zmian klimatycznych takich jak susza lub podtopienia terenów w okresie długotrwałych opadów lub odwilży.

2) Strategia Zrównoważonego Rozwoju dla Polski do 2025 roku

Rekomendowane w dokumencie działania na rzecz zrównoważonego rozwoju w odniesieniu do wymiaru ekologicznego to m.in.:

- gwarancje, że każdy program rozwoju gospodarczego i polityka sektorowa, każda działalność gospodarcza poddana zostanie ocenie oddziaływania na środowisko,
- gwarancje, że w każdy program zagospodarowania przestrzennego kraju i regionu wkomponowane zostaną elementy ochrony

środowiska, zdrowia, dóbr kultury, ochrony różnorodności biologicznej i pomników natury,

- gwarancje, że działalność proekologiczna, w tym wykorzystanie odnawialnych zasobów energetycznych i recykling surowców, stanie się konkurencyjna na rynku poprzez właściwą politykę finansową i fiskalną, wprowadzającą internalizację kosztów zewnętrznych ochrony zdrowia i środowiska do ceny rynkowej produktów,
- swobodny transfer technologii i inwestycji proekologicznych oraz wsparcie dla eksportu polskiej myśli technicznej w tym zakresie.

Plan wprowadza szereg zapisów dotyczących ochrony środowiska, m.in. tj.: ochrona zasobu wód GZWP nr 2151, zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii oraz o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej, obowiązek zbiórki odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie nieruchomości oraz selektywną zbiórkę odpadów, zaopatrzenie w ciepło wyłącznie przy użyciu paliw ekologicznych i technologii czystych ekologicznie.

Różnorodność biologiczna chroniona będzie głównie przez zapis dotyczący utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Chronione są również wody powierzchniowe występujące na obszarze mpzp. Zachowując koryto rzeki i zbiorników w obecnym użytkowaniu i stanie naturalnym utrzymana zostanie bioróżnorodność ekosystemów wodnych. Dodatkowo, plan zawiera informację o sąsiedztwie obszaru mpzp z Warszawskim Obszarem Chronionego Krajobrazu. Zapewni to przede wszystkim ochronę występujących na niniejszym obszarze wartości przyrodniczych i krajobrazowych.

W ramach ochrony zdrowia ustala się ochronę akustyczną terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych, zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii oraz o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej, a także strefę ochronną wokół terenu cmentarza, w której obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy mieszkalnej, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących żywność oraz studzien służących do czerpania wody do celów konsumpcyjnych i potrzeb gospodarczych. Zapisy planu dotyczące korzystania z technologii ekologicznych przy zaopatrzeniu w ciepło wspierają działalność proekologiczną w regionie.

Dokumenty wojewódzkie:

1) Zaktualizowana Strategia rozwoju Województwa Mazowieckiego do 2030 r.

„Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do 2030 roku”. Jest to dokument programowy, określający zasady i kierunki długofalowej

koncepcji rozwoju regionu, misję rozwoju województwa, wyznaczający cele i priorytety polityki rozwoju prowadzonej na terenie regionu.

Głównymi celami w obszarze środowiskowym, które zostały uwzględnione w Strategii rozwoju Województwa Mazowieckiego a także jednocześnie zostały zawarte w projekcie miejscowego planu:

Wybrane cele Strategii rozwoju Województwa Mazowieckiego, istotne dla obszaru opracowania	Sposób uwzględnienia w projekcie planu
Dywersyfikacja źródeł energii i jej efektywne wykorzystanie oraz poprawa infrastruktury przesyłowej. Cel polega głównie na rozwój i proekologicznej modernizacji instalacji do produkcji energii elektrycznej i ciepłej w regionie, w tym zwiększenie stopnia wykorzystania energii odnawialnej	– w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą plan ustala: stosowanie dla celów grzewczych wyłącznie paliw ekologicznych i technologii czystych ekologicznie. – w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną zasilanie z istniejącej sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia.
Zapewnienie trwałego i zrównoważonego rozwoju i zachowanie wysokich walorów środowiska;	– utrzymanie znaczącego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poszczególnych terenach, – ustalenia dotyczące uregulowania gospodarki ściekowej, m.in. odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej; zakaz odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do wód podziemnych i powierzchniowych oraz do ziemi, – zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, – zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii oraz o dużym ryzyku wystąpienia awarii. – ograniczenia dotyczące maksymalnego udziału zabudowy wraz z powierzchnią utwardzoną; – zapewnienie stosowania do celów grzewczych wyłącznie paliw ekologicznych i technologii czystych ekologicznie.
Zapewnienie nowoczesnej infrastruktury zaopatrzenia w energię z różnych źródeł;	– zapewnienie stosowania do celów grzewczych wyłącznie paliw ekologicznych i technologii czystych ekologicznie.
Przeciwdziałanie zagrożeniom naturalnym;	– zaopatrzenie dla celów przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej; – obowiązek wyposażenia sieci

	wodociągowej w hydranty do celów przeciwpożarowych.
Produkcja energii ze źródeł odnawialnych;	– w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą plan ustala: stosowania do celów grzewczych wyłącznie paliw ekologicznych i technologii czystych ekologicznie.

2) Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Mazowieckiego

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego” przyjęty Uchwałą nr 22/18 z dnia 19 grudnia 2018 r. Dokument uwzględnia podział statystyczny województwa na dwie jednostki NUTS-2 – warszawski stołeczny i mazowiecki regionalny (do którego należy między innymi gmina Góra Kalwaria).

W zakresie ochrony środowiska na terenie województwa plan ustala najważniejsze cele, jest to m.in.:

- utrzymanie potencjału przyrodniczego i krajobrazowego obszarów cennych przyrodniczo, zgodnie z wymogami UoOP;
- uwzględnianie zapisów wynikających z planów ochrony i planów zadań ochronnych sporządzanych dla obszarów objętych ochroną prawną;
- przeciwdziałanie wszelkim negatywnym wpływom na siedliska roślin i zwierząt;
- zachowanie cennych siedlisk przyrodniczych (dolin rzecznych, leśnych, łąkowych, śródpolnych, itp.), decydujących w znacznej mierze o walorach krajobrazowych województwa;
- ochrona krajobrazu województwa mazowieckiego (przyrodniczego, kulturowego lub o znaczeniu historycznym), ograniczenie działań negatywnie wpływających na walory krajobrazowe;
- renaturalizacja siedlisk na obszarach cennych przyrodniczo i rewitalizacja terenów zdegradowanych;
- ograniczenie presji urbanizacyjnej na obszary cenne przyrodniczo, w tym stanowiące szlaki migracyjne zwierząt;
- zwiększanie lesistości w województwie;
- ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;
- przeciwdziałanie presji urbanizacyjnej na najcenniejsze i najbardziej produktywne obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- wdrażanie działań na rzecz poprawy warunków glebowo-wodnych dla rolnictwa m.in. poprzez zwiększanie retencji wodnej obszaru,
- zwiększanie retencji wodnej województwa poprzez m.in. budowę małych zbiorników wodnych, piętrzenie wody w ciekach i jeziorach, przebudowę rowów i kanałów, retencję wód opadowych oraz właściwe kształtowanie struktury terenów rolnych, leśnych i tworzenie roślinnych stref ochronnych w dokumentach planistycznych gmin;

- ochronę głównych zbiorników wód podziemnych i stref ochronnych ujęć wód (powierzchniowych i podziemnych);
- ochronę naturalnych elementów przyrodniczych (m.in. starorzeczy, torfowisk, bagien, stawów, oczek wodnych);
- rozbudowę centralnych systemów zaopatrywania w energię ciepłą, zamiana paliw na niskoemisyjne oraz rozwój odnawialnych źródeł energii;
- dalsze ograniczanie emisji z transportu drogowego.

Dlatego też plan wprowadza m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii oraz o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej a także wprowadza nakaz zachowywania powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych. Zapisy planu regulują również gospodarkę wodno-ściekową oraz gospodarkę odpadami, co powinno przyczynić się do poprawy standardów środowiskowych.

W planie chronione są naturalne elementy przyrodnicze – m.in. plan nakazuje zachowanie cieków w obecnym użytkowaniu i stanie naturalnym. Dodatkowo, plan uwzględnia ochronę krajobrazu kulturowego – podkreślono konieczność ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

Zapisy planu wspierają również zamianę paliw na niskoemisyjne, wprowadzając ustalenia dotyczące sposobu zaopatrzenia w energię ciepłą przy użyciu wyłącznie paliw ekologicznych i technologii czystych ekologicznie.

3) Program Ochrony Środowiska Województwa Mazowieckiego

„Program Ochrony Środowiska Województwa Mazowieckiego do 2022 roku” uwzględnia analizę i ocenę stanu środowiska, określa: - wojewódzkie cele i priorytety ochrony środowiska do 2022 wraz z działaniami, które będą prowadzić do osiągnięcia wyznaczonych celów ekologicznych. Cele ochrony środowiska do 2022 r. dotyczą ochrony klimatu i jakości powietrza, zagrożenia hałasem, pól elektroenergetycznych, gospodarowania wodami, gospodarki wodno-ściekowej, zasobów geologicznych, gleb, gospodarki odpadami i zapobieganiu ich powstawania oraz zasobów przyrodniczych.

Powyższe cele zostały uwzględnione w ustaleniach projektu planu miejscowego.

Projekt planu nie zawiera zapisów, które byłyby sprzeczne z przepisami ustawy – Prawo ochrony środowiska lub z pozostałymi przepisami (ustawy o odpadach, prawa wodnego, ustawy o ochronie przyrody, itd.).

Reasumując, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy ocenić pozytywnie – z punktu widzenia zarówno jego zawartości, jak i spodziewanej realizacji – w aspekcie potrzeb wynikających z obecnego i oczekiwanego stanu środowiska gminy. Jego

realizacja nie powinna spowodować skutków, które mogłyby być uznane jako pogarszające stan środowiska także w szerszej – ogólnogminnej skali.

9. OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCYCH Z PRZYSZŁEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

9.1. W zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego

W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą projekt miejscowego planu ustala: stosowanie dla celów grzewczych wyłącznie paliw ekologicznych i technologii czystych ekologicznie, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

Tego typu ustalenia pozwolą na ograniczenie w znacznym stopniu głównego źródła zanieczyszczenia powietrza jakim jest niska emisja z palenisk indywidualnych.

Reasumując - w takim ujęciu projekt planu może przyczynić się do polepszenia stanu czystości powietrza, wyłącznie w minimalnie ograniczonym zakresie, zarówno na obszarze objętych planem, jak i w ich otoczeniu.

Drugim poważnym źródłem zanieczyszczenia powietrza na omawianym obszarze, jak i na terenie gminy jest ruch kołowy. Największe natężenie spalin występuje w najbliższym otoczeniu dróg. Droga wojewódzka Nr 683, granicząca z obszarem objętym planem charakteryzuje się znacznym natężeniem ruchu drogowego, co stanowi uciążliwość w zakresie zanieczyszczenia powietrza. Projekt planu wprowadza zapisy dotyczące układu komunikacyjnego, wpływające na poprawę jego funkcjonowania. Usprawnienie układu komunikacyjnego może pomóc w zmniejszeniu stężeń zanieczyszczeń powietrza.

Dodatkowym zapisem sporządzanego dokumentu, wpływającym na ochronę jakości powietrza jest zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji a także zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii oraz o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej. Takie zapisy pozwolą na uniknięcie zanieczyszczenia powietrza m.in. poprzez działalność przemysłową lub usługową.

9.2. W zakresie emisji zanieczyszczeń do wód lub do ziemi

W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala, iż zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych nastąpi z gminnej sieci wodociągowej. Wymagane jest wyposażenie sieci wodociągowej w hydranty do celów przeciwpożarowych. Plan dopuszcza możliwość

zaopatrzenia z indywidualnych ujęć wody, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

W związku z położeniem terenu opracowania w całości w strefie wód nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 2151 Subniecka warszawska, należy zwrócić szczególną uwagę na działania mające na celu przeciwdziałaniu emisji zanieczyszczeń do gruntu. Projekt planu zawiera ustalenia działań ochronnych w zakresie kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Ograniczenia dotyczące zagospodarowania GZWP oraz jego ochronę regulują przepisy odrębne z zakresu ochrony środowiska.

Dla zlokalizowanych na obszarze mpzp wód powierzchniowych plan ustala konieczność zachowania cieków w obecnym użytkowaniu i stanie naturalnym.

W zakresie kanalizacji sanitarnej projekt miejscowego planu ustala odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej (po jej rozbudowie). Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych. Rozwiązanie indywidualnego odprowadzania ścieków będzie tymczasowe. Zaraz po wprowadzeniu systemu kanalizacyjnego, zbiorniki te będą likwidowane, dzięki czemu nie będą stanowiły zagrożenia dla wód i ziemi w przypadku usterek oraz nieszczelności.

Wprowadza się również możliwość stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków, przy spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych. Na obszarze planu zakazano odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do wód podziemnych i powierzchniowych oraz do ziemi.

W zakresie kanalizacji deszczowej projekt miejscowego planu dopuszcza odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej, po jej wybudowaniu. Wprowadza się jednak możliwość zagospodarowania wód opadowych na działce budowlanej, z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Plan podkreśla równocześnie zakaz ich wyprowadzania i zakłócania stosunków wodnych na terenach działek sąsiednich. Oczyszczanie ścieków opadowych następować powinno według przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska i jego zasobów.

Zapisy te wykluczają możliwość wzrostu zagrożenia wód i ziemi, powodowanego odprowadzaniem ścieków, a tym samym możliwość znaczącego oddziaływania na wody i ziemię na obszarze sporządzanego planu miejscowego.

Zastosowanie wskazanych w planie sposobów zagospodarowania wód deszczowych i roztopowych to nic innego jak wskazanie możliwości adaptacji do zmian klimatycznych. Sposoby zagospodarowania wód opadowych poprzez infiltrację do gruntu stanowi najkorzystniejsze

rozwiązanie, z uwagi na umożliwienie przedostania się wody deszczowej do gruntów w miejscu jej powstania. Dzięki temu nie tylko w pełni wykorzystany jest potencjał ekologiczny terenów biologicznie czynnych ale również możliwe jest zapobieganie negatywnym skutkom zmian klimatu. Retencja zapobiega m.in. powstawaniu skutkom zmian klimatycznych takich jak susza lub podtopienia terenów w okresie długotrwałych opadów lub odwilż.

9.3. W zakresie zagrożenia odpadami i zanieczyszczenia gleby lub ziemi

W zakresie gospodarki odpadami projekt planu ustala obowiązek zbiórki odpadów komunalnych w wyznaczonych miejscach na terenie nieruchomości, na której są wytwarzane, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska i jego zasobów. Selektywna zbiórka odpadów następować będzie z zachowaniem obowiązujących na terenie gminy regulacji w tym zakresie.

Zapisy te nie zabezpieczają środowiska naturalnego obszaru opracowania i gminy przed zagrożeniem stwarzanym przez odpady. Zabezpieczenie takie nie leży w zakresie możliwości planu zagospodarowania, ani nie jest jego funkcją. W tym zakresie obowiązują ustalenia *Planu Gospodarowania Odpadami*, sporządzonego na poziomie województwa. Jednostki samorządu terytorialnego zobowiązane są dostosować wszelkie zamierzenia gospodarcze do wojewódzkiego planu gospodarki odpadami. Gmina, poprzez gminne programy ochrony środowiska czy też regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, sporządzany na podstawie ustawy z dnia 13 września 1996 r. o *utrzymaniu czystości i porządku* w ma obowiązek sukcesywnie wdrażać jego realizację na obszarze całej gminy, zatem również w granicach obszaru w miejscowości Sobików.

Zlokalizowane obecnie oraz powstałe w przyszłości na obszarze objętym planem obiekty, niezależnie od ilości oraz rodzaju wytwarzanych odpadów zobligowane są do prowadzenia gospodarki odpadami w sposób i na zasadach określonych *prawem ochrony środowiska i ustawą o odpadach*. Powiązanie miejscowego planu z problematyką unieszkodliwiania odpadów, miałyby miejsce w przypadku ewentualnej lokalizacji na obszarze planu obiektów unieszkodliwiających odpady, takich jak: składowisko, spalarnia lub sortownia, co niniejszego planu nie dotyczy.

9.4. W zakresie wykorzystywania zasobów środowiska i niekorzystnego przekształcania terenu

W zakresie zasad zagospodarowania terenów projekt miejscowego planu ustala:

- Realizację zabudowy zgodnie z przebiegiem nieprzekraczalnych linii zabudowy, jak oznaczono na rysunku planu, przy czym dla obiektów

budowlanych lub ich fragmentów znajdujących w pasie między drogą publiczną a linią zabudowy – możliwość remontu, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy bez zbliżania się do drogi publicznej z zachowaniem ustaleń planu dotyczących zasad kształtowania zabudowy na danym terenie;

- w terenach zabudowy mieszkaniowej – dopuszczanie lokalizacji nowych i utrzymanie istniejących budynków gospodarczych w granicach działek budowlanych;
- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN2, M/U1 i M/U2 w granicach między linią rozgraniczającą dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych a nieprzekraczalną linią zabudowy – obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem sieci i obiektów infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego;
- teren do zagospodarowania jako przestrzeń publiczną wskazuje się teren oznaczony symbolem ZP, na którym obowiązuje zagospodarowanie ułatwiające dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zapewnienie obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych przyległych do terenów na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z dopuszczeniem dróg wewnętrznych;
- do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z niniejszym planem dopuszcza się ich wykorzystanie w sposób dotychczasowy;

W zakresie zasad kształtowania zabudowy projekt planu ustala: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej dla terenów:

- 1MN-10MN- 50 % powierzchni działki budowlanej,
- 11MN/U1 – 30 % powierzchni działki budowlanej,
- 12MN/U2, 13MN/U2 – 70 % powierzchni działki budowlanej,
- 14U, 15U, 16U i 17U- 30 % powierzchni działki budowlanej,
- 18UZ - 10 % powierzchni działki budowlanej,
- 19UK - 30 % powierzchni działki budowlanej,
- 20US - 70 % powierzchni działki budowlanej,
- 21ZP - 80 % powierzchni działki budowlanej,
- 22ZC - 20 % powierzchni działki budowlanej,
- 23RM do 27RM- 70 % powierzchni działki budowlanej.

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy, projekt planu ustala:

- maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej, wyznaczoną indywidualnie dla poszczególnych terenów;
- wysokość zabudowy gospodarczej i inwentarskiej nieprzekraczającą 12,0m (za wyjątkiem silosów i innych budowli wynikających z rozwiązań technologicznych, jednak nie więcej niż 15 m);
- maksymalną wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej nieprzekraczającą 5,0 m;

- geometrię dachów, sprecyzowaną indywidualnie dla poszczególnych terenów;
- zapewnienie miejsc parkingowych, postojowych i garażowych dla poszczególnych funkcji;

Poza tym projekt planu ustala obowiązek zagospodarowania dróg i miejsc postojowych w sposób umożliwiający dostęp osobom z niepełnosprawnościami.

W zakresie ochrony środowiska projekt miejscowego planu ustala:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii oraz o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej;
- w zakresie ochrony akustycznej obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych:
 - a) dla terenów oznaczonych MN– jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów oznaczonych MN/U1, MN/U2 – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- teren objęty planem graniczy z Warszawskim Obszarem Chronionego Krajobrazu;
- obszar objęty planem znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych, GZWP nr 2151 - Niecka Warszawska, którego ochronę należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- w odległości 50 m wokół cmentarza oznaczonego symbolem przeznaczenia 28ZC zabrania się lokalizowania zabudowy mieszkalnej, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących żywność oraz studzien służących do czerpania wody do celów konsumpcyjnych i potrzeb gospodarczych; w odległości od 50 m do 150 m wyżej wymieniony zakaz dotyczy obiektów na terenach nieposiadających sieci wodociągowej – na podstawie przepisów odrębnych.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków na terenie objętym planem występują dwa obiekty wpisane do rejestru zabytków, a mianowicie:

- cmentarz parafialny kościoła p.w. św. Stanisława – nr rejestru 1359 z dnia 10.11.1988 r.;
- cmentarz przykościelny z drewnianą dzwonnica i drzewostanem – nr rejestru 1374 z dnia 26.07.1969 r.

Obiekty te objęto pełną ochroną na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Tak sformułowane zapisy projektu planu miejscowego kształtują i regulują w sposób właściwy wszystkie działania związane z nieprawidłowym wykorzystaniem zasobów środowiska oraz niewłaściwym przekształceniem terenu. Jakikolwiek inne zapisy planu w tym zakresie byłyby bezprzedmiotowe, bowiem kwestie: ochrony środowiska, korzystania ze środowiska, muszą być rozstrzygane w trybie ustaw. Plan zagospodarowania przestrzennego nie powinien powielać rozstrzygnięć, zawartych w tych aktach prawnych.

9.5. W zakresie emitowania hałasu i pól elektromagnetycznych

W zakresie ochrony akustycznej plan ustala obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych:

- a) dla terenów oznaczonych MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) dla terenów oznaczonych MN/U1, MN/U2 – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

Realizacja planu nie wpłynie na istniejący już klimat akustyczny tego obszaru i jego otoczenia.

W zakresie zasilania w energię elektryczną plan ustala, iż zasilanie będzie odbywało się za pośrednictwem istniejącej sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia z dopuszczeniem jej rozbudowy i budowy nowych stacji transformatorowych. Natomiast przyłączenie indywidualne będzie odbywało się na warunkach określonych w przepisach odrębnych z zakresu energetyki.

W zakresie telekomunikacji plan ustala:

- obsługę z sieci istniejącej, z możliwością jej rozbudowy;
- obsługę abonentów realizowaną za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez poszczególnych operatorów telekomunikacyjnych.

Takie zapisy projektu planu miejscowego chronią odpowiednio tereny wymagające ochrony akustycznej oraz zabezpieczają obszar przed powstawaniem źródeł wytwarzających ponadnormatywne promieniowanie elektroenergetyczne.

9.6. W zakresie występowania poważnych awarii

Nadzwyczajne zagrożenie dla środowiska oraz człowieka mogą mieć miejsce w wyniku:

- prowadzenia działalności przemysłowej z użyciem substancji niebezpiecznych,
- transportu materiałów i substancji niebezpiecznych,
- celowej działalności człowieka związanej z pozbywaniem się, w sprzeczności z przepisami substancji lub materiałów niebezpiecznych.

Na terenach objętych projektem sporządzanego planu, nie funkcjonują obiekty lub instalacje, które mogłyby kwalifikować się do obiektów dużego (ZDR) lub zwiększonego (ZWR), ryzyka wystąpienia poważnej awarii; projekt planu ustala zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Co więcej plan wprowadza zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii oraz o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej. Toteż na obszarze objętym projektem planu nie zaistnieją zakłady, które miałyby obowiązek spełnienia warunków i wymagań, określonych w treści Tytułu IV Prawa ochrony środowiska – „Poważne awarie”, a w szczególności określonych w art. 243 – 264 tej ustawy.

10. OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA NA CAŁOŚĆ ELEMENTÓW ŚRODOWISKA W ICH WZAJEMNYM POWIĄZANIU

Realizacja projektu planu powinna spowodować poprawę stanu poszczególnych elementów środowiska lub usunięcie bądź ograniczenie istniejących uciążliwości i zagrożeń. Warunkiem powodzenia w tym zakresie, prócz ścisłego przestrzegania i egzekwowania ustaleń projektu planu, jest równoległe podporządkowanie się samorządu, jak i podmiotów gospodarczych działających na jego terenie, wymaganiom i warunkom ochrony i kształtowania środowiska określonym generalnie ustawą Prawo ochrony środowiska. Także korzystanie ze środowiska gminy, może mieć miejsce wyłącznie w granicach dopuszczonych przez obowiązujące prawo.

10.1. W zakresie oceny stanu i funkcjonowania środowiska wynikającego z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencji do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu planu

Opracowanie ekofizjograficzne określiło następujące możliwości, a zarazem warunki zagospodarowania przestrzennego obszaru:

- całość zamierzeń inwestycyjnych, niezależnie od ich charakteru i funkcji, powinna być realizowana wyłącznie na następujących warunkach:
 - kierowania wytwarzanych przez nie ścieków do systemów kanalizacyjnych a także zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz do gruntu,
 - stosowanie systemów grzewczych opartych o ekologiczne źródła energii,
 - wyposażania obiektów w takie systemy usuwania i utylizacji odpadów, które zagwarantują ochronę terenu przed ich wpływem;
Uwzględniono w planie.
- ochrona akustyczna oraz ochrona przed szkodliwym działaniem pól elektromagnetycznych – obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych;
Uwzględniono w planie.
Plan wyznacza tereny zabudowy objęte ochroną akustyczną (MN, MN/U1, MN/U2), dla których obowiązuje ochrona, określona w przepisach odrębnych.
- W celu zachowania i wzbogacenia bioróżnorodności, zwiększenia naturalnej retencji i infiltracji wód powierzchniowych do gruntu, a tym samym przeciwdziałania negatywnym efektom zmian klimatycznych zaleca się wprowadzenie obowiązku minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w granicach działek budowlanych.
Uwzględniono w planie.
Plan wprowadza maksymalny udział powierzchni zabudowanej i utwardzonej oraz minimalny udziału powierzchni biologicznie czynnej.
- W związku z położeniem w granicach planów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, plan winien wprowadzić konieczność ochrony terenów narażonych na przenikanie zanieczyszczeń do wód, poprzez m.in. zakaz lokalizacji nowych cmentarzy, oczyszczalni ścieków i składowania odpadów.
Uwzględniono w planie.
Plan zawiera zapisy dotyczące zasad gospodarki odpadami na obszarach planu oraz regulacje związane z prowadzeniem prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej. Wprowadzono m.in. zasadę odprowadzania ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej i określeniu zakazu wprowadzania ścieków do ziemi. Dodatkowo, plan wskazuje na konieczność ochrony GZWP nr 2151 – Niecka Warszawska zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.
- Powinno zachować się odpowiednią odległość zabudowań mieszkalnych oraz zakładów żywienia zbiorowego lub zakładów przechowujących artykuły żywności od istniejącego cmentarza;
Uwzględniono w planie.

Ustala się strefę ochrony sanitarnej o szerokości 50,0 m, w której zabrania się lokalizowania zabudowy mieszkalnej, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących żywność oraz studzien służących do czerpania wody do celów konsumpcyjnych i potrzeb gospodarczych; w odległości od 50 m do 150 m wyżej wymieniony zakaz dotyczy obiektów na terenach nieposiadających sieci wodociągowej.

- Ustalenia planu winny gwarantować ochronę obiektów zabytkowych wpisanych do wojewódzkiego rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków poprzez ich odpowiednie zagospodarowanie.

Uwzględniono planie.

Obiekty wpisane do rejestru zabytków plan obejmuje pełną ochroną na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Przy realizacji planu należy kierować się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody i utrzymania równowagi przyrodniczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Reasumując - plan uwzględnia zalecenia sprecyzowane w opracowaniu ekofizjograficznym.

Przy założeniu braku realizacji ustaleń planu należy przyjąć, iż stan środowiska tego obszaru, krajobrazu, istniejących ekosystemów itp. będzie ulegał wprowadzie powolnemu, ale postępującemu pogorszeniu.

10.2. W zakresie oceny zagrożeń dla środowiska z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na terenie objętym projektem planu lub innych terenach

Zawarte w treści projektu planu ustalenia dotyczące:

- zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- zakazu lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii oraz o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej;
- ochrony akustycznej terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych;
- obowiązku przestrzegania zasad określonych w przepisach o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- obowiązku wyposażenia sieci wodociągowej w hydranty do celów przeciwpożarowych;
- odprowadzania ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
- zakazu odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód podziemnych i powierzchniowych oraz do ziemi;
- oczyszczaniu ścieków opadowych;

- obowiązku zbiórki odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie nieruchomości, na której są wytwarzane, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zaopatrzenia w energię elektryczną stosując dla celów grzewczych wyłącznie paliwa ekologiczne i technologie czyste ekologicznie, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- w zakresie zagospodarowania przestrzeni publicznej: zagospodarowanie ułatwiające dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami;
- obowiązku zagospodarowania dróg i miejsc postojowych w sposób umożliwiający dostęp osobom z niepełnosprawnościami;
- zakazu lokalizowania zabudowy mieszkalnej zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących żywność oraz studzien służących do czerpania wody do celów konsumpcyjnych i potrzeb gospodarczych w odległości 50 m wokół cmentarza oraz w odległości od 50 m do 150 m wokół cmentarza dla obiektów na terenach nieposiadających sieci wodociągowej;

wraz z pozostałymi zapisami projektu planu – ograniczają w istotnym stopniu całość zagrożeń w środowisku, a tym samym wykluczają ich ewentualny, ujemny wpływ na zdrowie ludzi.

11.PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE

Stopień zachowania wartości przyrodniczych obszaru objętego planem powinien stanowić głównie kryterium ochrony prawidłowości ustaleń z punktu widzenia środowiska przyrodniczego. Dlatego też w prognozie zwrócono uwagę na proponowane formy użytkowania terenu i zapisy regulujące możliwość działań, a zwłaszcza ochrony środowiska przyrodniczego.

W celu pełnego określenia skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, należy zidentyfikować charakter – siłę oddziaływań, zakres czasowy i trwałość negatywnych oraz pozytywnych oddziaływań przedstawionego w projekcie zagospodarowania terenów.

Charakter i natężenie oddziaływania na środowisko proponowanych zmian będzie inna w odniesieniu do każdego z komponentów środowiska. Poniżej przedstawiono prognozowanie ewentualnych skutków dla środowiska.

Ocena przewidywanych oddziaływań

Obszary chronione przyrodniczo:

Obszary Natura 2000:

Na obszarze planu nie występują obszary Natura 2000, dlatego nie przewiduje się oddziaływania na te tereny (oddziaływanie obojętne). Najbliższy obszar Natura znajduje się ponad 5,40 km od obszaru planu.

Projekt planu nie narusza istotnego z punktu widzenia przyrodniczego zróżnicowania ekosystemów występujących tu gatunków roślin i zwierząt. Stwierdza się, że planowane zagospodarowanie terenu nie będzie zakłócać równowagi środowiska w aspekcie zachowania różnorodności biologicznej.

Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu

Obszar mpzp graniczy z niniejszym OChK. Zagospodarowanie wskazane w sporządzanym planie nie zakłóci jednak walorów krajobrazowych tego obszaru. Ze względu na wprowadzone w planie zapisy chroniące środowisko, nie przewiduje się również wpływu na wartości przyrodnicze Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Powiązania przyrodnicze obszaru mpzp:

W otoczeniu obszarów planu występują głównie otwarte tereny rolnicze. Niewątpliwie pełnią one funkcję powiązań przyrodniczych. Same obszary planu zaś stanowią uzupełnienie istniejących już terenów zabudowy. Nowe obiekty powstaną wśród istniejących terenów zagospodarowanych lub częściowo zabudowanych, w związku z czym nie będą przecinać korytarzy ekologicznych czy też ograniczać swobodne przemieszczanie zwierząt na tych obszarach. Zidentyfikowane warunki lokalnych powiązań przyrodniczych, objętego planu z innymi terenami nie zostaną więc zakłócone.

Projekt planu nie narusza wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Ze względu na zastosowane w planie obostrzenia i zapisy dotyczące ochrony środowiska, na analizowanym obszarze nie powstaną zagrożenia, które poprzez istniejące węzły przyrodnicze przemieszczą się na dalsze obszary, w tym na obszary chronione.

Realizacja inwestycji nie stwarza zagrożenia dla chronionych walorów form ochrony przyrody w jego otoczeniu, a w szczególności:

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci obszarów Natura 2000,
- nie spowoduje dezintegracji obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na spójność sieci obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na wartości przyrodnicze i krajobrazowe Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (graniczącego z obszarem mpzp) oraz innych obszarów chronionych pośrednio połączonych z obszarami planu przez korytarze ekologiczne,
- nie wpłynie na zachowanie powiązań między obszarem mpzp a innymi terenami, w tym objętymi formami ochrony przyrody oraz na ich drożność, umożliwiającą migrację roślin, zwierząt i grzybów.

Bioróżnorodność:

- oddziaływanie negatywne, mało znaczące, stałe – inwestowanie na terenach o dość o bogatym zróżnicowaniu biologicznym, ze względu na położenie w sąsiedztwie obszarów o wysokim stopniu

naturalności środowiska – Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu. W wyniku budowy nowych obiektów zostanie zmniejszona powierzchnia biologicznie czynna, co może wiązać się z częściową utratą bioróżnorodności. Wartości przyrodnicze zostaną naruszone głównie na terenach nowo zainwestowanych, które na obszarze mpzp mają niewielki udział. Mpzp dotyczy uzupełnienia zagospodarowania zabudowy już istniejącej. Negatywne oddziaływanie na bioróżnorodność będzie miało zatem znikome znaczenie. Dodatkowo, w celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność założenia planu ustalają minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych.

- oddziaływanie obojętne – ze względu na inwestowanie na terenie w przeważającej części już zagospodarowanym,
- oddziaływanie pozytywne- wprowadzono obowiązek zachowania części obszaru biologicznie czynnego.
- oddziaływanie obojętne – stwierdza się, że realizacja planu nie spowoduje utraty ani ograniczenia bioróżnorodności ekosystemów wodnych. Wody powierzchniowe wraz ze skarpami występujące na obszarze mpzp są chronione zapisami planu. Plan nakazuje zachowanie cieków w obecnym użytkowaniu i stanie naturalnym.

Rośliny, zwierzęta:

- oddziaływanie negatywne mało znaczące (przeciętne), bezpośrednie, średnioterminowe – w wyniku poszerzenia terenów przeznaczonych pod zabudowę - pogorszy warunki bytowania gatunków pospolitych –ptaków, ssaków i owadów. Oddziaływanie może zostać zminimalizowane poprzez wprowadzenie dodatkowych elementów kompozycji zieleni, co może poprawić standard bytowania organizmów.
- oddziaływanie pośrednie, długoterminowe, stałe – ograniczenie naturalnego świata roślinnego i zwierzęcego.
- oddziaływanie negatywne, pośrednie, czasowe– na etapie realizacji inwestycji – m.in. budowy ewentualnych nowych obiektów, warstwa glebowa ulegnie dewastacji w skutek prowadzenia robót ziemnych. Może się to wiązać z lokalnym zniszczeniem siedlisk występowania zwierząt bezkręgowych. Ewentualne uszczuplenie ich siedlisk nie będzie jednak miało wpływu na stan zachowania ich populacji. Istotnym oddziaływaniem jest również hałas na etapie realizacji, który może doprowadzić do tymczasowego płoszenia ptaków i ssaków z rejonu i pobliskiego otoczenia obszaru mpzp.

Powyższe oddziaływania mają jednak charakter czasowy i ustają wraz z zakończeniem prac budowlanych prowadzonych na obszarach. Na etapie eksploatacji inwestycji nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań na bezkręgowce, ptaki, ssaki, płazy oraz gady.

- oddziaływanie obojętne – ze względu na położenie obszaru mpzp przy granicy obszaru o wysokim stopniu naturalności, należących do form ochrony przyrody stwierdzono możliwość występowania cennych gatunków roślin i zwierząt, w tym objętych prawną ochroną. Ze względu na charakter planowanych działań (uzupełnienie już istniejących terenów zabudowy) a także wprowadzone w planie zakazy, nakazy i ograniczenia, stwierdza się brak możliwości wystąpienia jakichkolwiek oddziaływań występującą na ww. obszarach wartościową faunę i florę.
- oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe – korzystanie z biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków (których realizację dopuszcza sporządzany plan miejscowy) determinuje korzystny wpływ na roślinność. Korzenie roślin z rozbudowanym systemem korzeniowym w bezpośredniej okolicy urządzenia odprowadzającego ścieki do gruntu (np. drenaż rozsączający, studnia chłonna itp.) będą miały bardzo duży przyrost, ponieważ ścieki oczyszczone (nawet te w wysokim stopniu) zawierają związki azotu i fosforu stanowiące nawóz dla roślin. Co więcej, pozostały osad czynny z oczyszczalni, będący produktem ubocznym oczyszczania może zostać wykorzystany jako kompost do drzew i krzewów ozdobnych.
- oddziaływanie negatywne, długoterminowe, przeciętne – istniejące na analizowanym obszarze planu stacje bazowej telefonii, w skład których wchodzi między innymi maszty, stanowią potencjalne zagrożenie dla ptaków, które mogą ginąć w wyniku kolizji z masztem. Oddziaływanie to nie wynika jednak bezpośrednio z realizacji analizowanego planu miejscowego, ponieważ stacje te funkcjonowały na tych terenach już wcześniej. Realizacja analizowanego planu nie wpływa na zwierzęta względem powyżej wskazanych kwestii.
- oddziaływanie skumulowane, stałe – kumulacja różnego typu negatywnego oddziaływania prowadzi do powstania uciążliwości charakterystycznych dla funkcjonowania terenów zurbanizowanych, których negatywne oddziaływanie na warunki siedliskowe na sąsiednich terenach ograniczane jest naturalną odpornością środowiska na degradację, związaną z istniejącymi obszarami o niewielkim stopniu przekształceń.

Oddziaływanie może zostać zminimalizowane poprzez wprowadzenie dodatkowych zapisów dotyczących powierzchni biologicznie czynnej.

Nie wykazano na terenie MPZP gatunków zwierząt, dla ochrony, których wyznaczono obszar Natura 2000. Nie wykazano także jakichkolwiek typów chronionych siedlisk przyrodniczych, a występujących w tym najbliższym obszarze Natura 2000.

Wykluczone są jakiekolwiek negatywne, znaczące oddziaływania rozstrzygnięć projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe – na cele i przedmiot ochrony Obszarów Natura 2000.

Powietrze i klimat:

- oddziaływanie negatywne mało znaczące (przeciętne), bezpośrednie, długoterminowe, stałe – na już istniejących terenach zabudowy,
- niewielka zmiana klimatu lokalnego, wzrost emisji ciepła do atmosfery, emisja może zostać ograniczona poprzez wykorzystanie gazu, innych paliw ekologicznych lub energii elektrycznej.
- brak oddziaływania negatywnego stałego gdy do procesu ogrzewania będą wykorzystywane odnawialne źródła energii.

Ewentualnie uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza mogą wystąpić podczas realizacji zamierzeń inwestycyjnych w związku z dostawą sprzętu i materiałów budowlanych. Zmiany mogą mieć jedynie charakter chwilowy, bezpośredni, natomiast ich zasięg będzie lokalny, w pasie robót. Stopień zanieczyszczenia powietrza nie przekroczy jednak wskaźników określonych w przepisach odrębnych.

- oddziaływanie negatywne, chwilowe, krótkotrwałe, mało znaczące – plan dopuszcza realizację przydomowych oczyszczalni ścieków. W trakcie realizacji inwestycji nastąpi oddziaływanie na powietrze atmosferyczne. Będzie ono krótkotrwałe i będzie odnosiło się do ewentualnego pylenia w trakcie robót ziemnych. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne wystąpi również podczas eksploatacji urządzeń. Prognozuje się jednak, iż będzie ono ograniczone czasowo i następowało będzie w czasie opróżniania zbiorników z osadem (raz lub dwa razy w roku).
- oddziaływanie obojętne – brak oddziaływania przydomowych oczyszczalni ścieków na klimat. W osadniku gnilnym (pierwszej części przydomowej oczyszczalni ścieków), w wyniku procesów fermentacji może powstawać metan i dwutlenek węgla, które należą do kategorii tzw. gazów cieplarnianych, których emisja może mieć wpływ na zmiany klimatu. Z uwagi jednak na rodzaj i skalę

przedsięwzięcia oraz spodziewaną niewielką ilość ścieków w przydomowych oczyszczalniach ścieków nie przewiduje się podwyższonej emisji gazów cieplarnianych.

Wpływ planowanej inwestycji na klimat oraz klimatu na trwałość inwestycji:

- Analizowane zmiany mają charakter lokalny. Skala zmian i ich usytuowanie oraz wielkość nie powinna znacząco wpłynąć na klimat i jego zmiany. Niemniej jednak, należy zaznaczyć, że przeznaczenie terenów w sporządzanym planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniową i usługową, usługową oraz zabudowę siedliskową związane jest z koniecznością odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dachów. Poza odprowadzaniem wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej, plan wskazuje na zagospodarowanie wód opadowych z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntów. Wskazane w planie rozwiązanie jest korzystne z punktu widzenia wsparcia naturalnego obiegu wody w przyrodzie (a tym samym oszczędności zasobów wodnych). W przypadku gdyby kanalizacja była jedynym rozwiązaniem przyczyniłoby się to do znaczącego wpływu na stan lokalnych zasobów wodnych. Wskazując inne sposoby zagospodarowania wód opadowych oraz ich odprowadzania, sporządzany plan wspiera naturalną retencję. Niewątpliwie jest to zrównoważony rozwój z uwzględnieniem adaptacji do zmian do klimatu. Jeśli woda opadowa ma możliwość swobodnego wsiąkania w ziemię, stanowi ważny element ochrony przeciwpowodziowej i pełni istotną rolę w zapobieganiu suszy. W przeciwnym wypadku (szybki spływ powierzchniowy) może wpływać na nasilanie się tych procesów. Ponadto woda deszczowa jest istotnym elementem w procesie regulacji mikroklimatu. Oczyszcza powietrze i powierzchnię z zanieczyszczeń oraz wpływa na obniżenie temperatury.
- Z uwagi na lokalny charakter zmian, ich skalę oraz wielkość stwierdza się, że wpływ zmiany klimatu na trwałość przedsięwzięcia jest nieistotny, wynika to zarówno z położenia planowanych terenów budowlanych, ich wielkości oraz prognozowanych zmian klimatu.
- Adaptacja inwestycji do zmian klimatu w odniesieniu do innych kwestii nie jest wymagana.

Wody

- oddziaływanie obojętne – realizacja planu nie spowoduje znaczącego pogorszenia się zdolności infiltracyjnej gruntów. Z reguły powiększenie obszarów zurbanizowanych związane jest zawsze ze zmniejszeniem zdolności gruntu do infiltracji, co powoduje nadmierny odpływ wód opadowych oraz roztopowych z terenu. Pojawić może się zatem zagrożenie w odniesieniu do wód gruntowych, których poziom może wówczas ulec obniżeniu, a ich zasoby zmniejszeniu. W konsekwencji może nastąpić nadmierne wysuszenie gruntu, powodujące zanikanie oraz degradację cieków wodnych w ramach terenu opracowania.

W celu zminimalizowania możliwości wystąpienia powyższego zagrożenia plan ogranicza powierzchnię przeznaczoną do zabudowy, wprowadzając maksymalny udział powierzchni zabudowanych i utwardzonych na działkach. Ustala się również minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej, co zapewni gruntom odpowiednie warunki infiltracyjne.

- oddziaływanie obojętne – brak oddziaływania na Główny Zbiornik Wód Podziemnych Subniecka warszawska. Uporządkowana dzięki realizacji ustaleń planu gospodarka ściekowa oraz gospodarka odpadami zmniejszy ryzyko zanieczyszczeń zasobów wodnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 2151 Subniecka warszawska. Przy przyjętej zasadzie odprowadzania ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej i określeniu zakazu wprowadzania ścieków do ziemi - brak emisji do środowiska gruntowo – wodnego. Dodatkowo plan ustala ochronę GZWP według regulacji zawartych w przepisach odrębnych.

Wprowadzone na obszarze projektu planu obostrzenia spowodują, iż realizacja założeń planu nie wpłynie również na nieosiągnięcie celów środowiskowych przewidzianych dla Jednolitych Części Wód. Przewidziane w projekcie środki należy uznać za celowe i adekwatne do zmian zagospodarowania terenu.

- oddziaływanie negatywne, małoznaczące (przeciętne), tymczasowe - plan dopuszcza korzystanie ze zbiorników bezodpływowych, które w przypadku ewentualnej nieszczelności mogą zwiększyć ryzyko zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych. Korzystanie z tego typu rozwiązań będzie jednak tymczasowe, gdyż plan zezwala na nie jedynie do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej.
- oddziaływanie obojętne - brak emisji do środowiska gruntowo – wodnego przy przyjętej zasadzie odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej i określeniu zakazu wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi.
- oddziaływanie obojętne – nie przewiduje się oddziaływań realizacji planu względem istniejących na analizowanym obszarze zbiorników wodnych i cieków. Plan nakazuje zachowanie cieków wodnych w obecnym użytkowaniu i stanie naturalnym.
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, małoznaczące (przeciętne) –sporządzany plan miejscowy dopuszcza możliwość korzystania z przydomowych oczyszczalni ścieków. Obszar mpzp położony jest na obszarze GZWP nr 2151, istnieje zatem prawdopodobieństwo zanieczyszczenia zasobów wód podziemnych zbiornika. Niniejsze zagrożenie ocenia się jako

małoznaczące i nieznaczne, ponieważ do przedostania się zanieczyszczeń do gruntu i wód może dojść wyłącznie w przypadku ewentualnej nieszczelności obiektu. Szczelne komory, w których ścieki są oczyszczane, gwarantują brak przecieków do ziemi i wód gruntowych, a tym samym brak skażenia okolicznych zasobów. Nie przewiduje się zatem negatywnego oddziaływania na wody podziemne pod warunkiem stosowania oczyszczalni dobrej jakości. O jakość oczyszczalni ścieków dbają ich producenci, którzy testują swoje urządzenia i gwarantują, że do środowiska nie przedostaną się żadne szkodliwe substancje. Odprowadzana ciecz jest tak oczyszczona, by była bezpieczna dla gleb i wód. Dodatkowo, z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz spodziewane zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych nie przewiduje się możliwości pogorszenia stanu oraz nieuzyskania celów środowiskowych dla JCWP oraz JCWPd.

- oddziaływanie pozytywne, pośrednie, skumulowane, długoterminowe, stałe – prognozuje się, że funkcjonowanie dopuszczonych w mpzp przydomowych oczyszczalni ścieków doprowadzi do korzystnych efektów długoterminowych. Funkcjonowanie urządzeń w przyszłości spowoduje wzrost oczyszczonych ścieków w gminie. Ich realizacja pozwoli na zahamowanie zrzutów ścieków do środowiska naturalnego, co będzie miało wpływ na poprawę jakości ogółu zasobów środowiska przyrodniczego: wód powierzchniowych i podziemnych, gleb oraz powietrza.
- oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe – korzystanie z biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków (których realizację dopuszcza sporządzany plan) zminimalizuje zużycie wody. Korzystania z oczyszczalni pozwala na odzyskiwanie przefiltrowanej wody, którą można wykorzystać jako wodę techniczną, np. do podlewania ogrodów.

Zasoby naturalne, powierzchnia ziemi

- oddziaływanie obojętne - w granicach terenu objętego projektem planu nie ma terenów górniczych ani złóż kopalin- dlatego nie przewiduje się funkcji związanych z eksploatacją.
- oddziaływanie negatywne, stałe - zmiana sposobu zagospodarowania terenu rolniczego o dobrej klasie bonitacyjnej na cele nierolnicze oraz trwały ubytek powierzchni biologicznie czynnej. Należy jednak nadmienić, że obszar objęty wnioskiem o zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, nie jest zwartym obszarem gruntów rolnych o wysokiej przydatności rolniczej zlokalizowanych w granicy opracowania, gdyż w odniesieniu do całkowitej powierzchni

gruntów rolnych, większość stanowią grunty klasy IV i V. Grunty wyższej klasy bonitacyjnej zajmują jedynie niewielką część.

- oddziaływanie negatywne (przeciętne) krótkotrwałe negatywne oddziaływanie inwestycji na powierzchnię ziemi będzie występowało na odcinkach związanych z budową oraz przekształceniem dróg. Na terenach zajętych pod zabudowę dojdzie do naruszenia naturalnej warstwy glebowej podczas prac budowlanych. Realizacja zadań inwestycyjnych może się wiązać z powstawaniem odpadów w związku z pracami budowlanymi. W związku z powyższym należy podczas prac zapewnić odpowiednią zbiórkę i selekcję odpadów. Materiały budowlane powinny być wyodrębniane i wytwarzane w pobliżu budowy, tak aby zminimalizować zużycie energii potrzebnej do ich transportu. Tam, gdzie to możliwe, elementy budowlane należy wyprodukować poza obrębem budowy, a następnie dostarczyć je w docelowe miejsce, w celu maksymalizacji korzyści, płynących z ich pozamiejscowego wytwarzania (m.in. minimalizacja powstawania odpadów, stosowanie recyklingu, powstawanie elementów wysokiej jakości, zmniejszenie hałasu i pylenia). Masy ziemne, podczas realizacji przedsięwzięcia, należy w jak największym stopniu wykorzystać na miejscu w celu niwelacji terenu, co pozwoli na skuteczną minimalizację negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi.
- oddziaływanie obojętne – wprowadzone obostrzenia co do realizacji nowych obiektów decydują iż nie będą one generować znaczących zanieczyszczeń gleb i ziemi. Na obszarze nie powstaną zakłady, których działalność może zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Nie powstaną również zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii oraz o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej.
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, mało znaczące (przeciętne) –sporządzany plan miejscowy dopuszcza możliwość korzystania z przydomowych oczyszczalni ścieków. W przypadku nieszczelności obiektu może dojść do przedostania się zanieczyszczeń do gruntu. Jest to jednak sytuacja wyjątkowa, dlatego zagrożenie określa się jako nieznaczne. Szczelne komory, w których ścieki są oczyszczane, gwarantują brak przecieków do ziemi, a tym samym brak jej skażenia. Nie przewiduje się zatem negatywnego oddziaływania na ziemię pod warunkiem stosowania oczyszczalni dobrej jakości. O jakość oczyszczalni ścieków dbają ich producenci, którzy testują swoje urządzenia i gwarantują, że do środowiska nie przedostaną się żadne szkodliwe substancje. Odprowadzana ciecz jest tak oczyszczona, by była bezpieczna dla gleb.

Krajobraz

- oddziaływanie obojętne - w wyniku zmiany sposobu zagospodarowania terenu, nastąpi przekształcenie krajobrazu wsi Sobików. Tereny użytkowane dotychczas rolniczo, wolne od zabudowy zostaną zajęte m.in. przez zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W wyniku wprowadzonych w sporządzanym planie ustaleń dotyczących m.in. maksymalnej wysokości budynków, geometrii dachów, realizacja mpzp nie zaburzy krajobrazu miejscowości, będzie zaś sprzyjać osiągnięciu ładu przestrzennego. Grunty rolne objęte wnioskiem zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze nie są gruntami położonymi na obszarach objętych szczególnymi formami ochrony takimi jak obszary Natura 2000 czy też obszary chronionego krajobrazu. W związku z tym zmiana ich użytkowania nie niesie za sobą negatywnych skutków dla wartości kulturowych i przyrodniczych.
- oddziaływanie obojętne – realizacja planu nie wpłynie na graniczący z obszarem opracowania teren objęty prawną ochroną przyrody (Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu). Plan wprowadza przeznaczenie terenu, które nie wpłynie na degradację krajobrazu naturalnego tych obszarów. Ze względu na charakter planowanych działań oraz ich niewielki zakres, stwierdza się brak możliwości wystąpienia jakichkolwiek oddziaływań naruszających walory krajobrazowe ww. obszaru.
- oddziaływanie negatywne, długoterminowe, mało znaczące - elementami negatywnie wpływającymi na postrzeganie krajobrazu są zlokalizowane na obszarze mpzp stacje bazowe telefonii. Oddziaływanie to nie wynika jednak bezpośrednio z realizacji analizowanego planu miejscowego, ponieważ stacje te funkcjonowały na tych terenach już wcześniej.

Dobra materialne

- oddziaływanie obojętne - plan nie wprowadza nowych wartości na tereny obecnie użytkowane. Na obszarze nie występują istniejące obiekty zaliczane do dóbr materialnych, na które ustalenia miejscowego planu mogłyby w jakikolwiek sposób wpływać.

Zabytki

- oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe – plan obejmuje występujące na obszarze planu zabytki pełną ochronę, regulowaną przez przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
- oddziaływanie obojętne - przedsięwzięcie inwestycyjne nie będzie oddziaływać na krajobraz kulturowy obszaru.

Ludzie

- oddziaływanie obojętne- nie przewiduje się zwiększenia negatywnego wpływu ustaleń projektu planu na zdrowie i życie ludzi. Na terenach wprowadzono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem dróg i infrastruktury technicznej. Z uwagi na zapisy planu – na obszarze mpzp nie powstaną również zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii oraz o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej.
- oddziaływanie pozytywne, silne, bezpośrednie, stałe - na obszarze planu występują tereny chronione akustycznie, dla których plan wprowadza obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu.
- oddziaływanie negatywne, krótkotrwałe, mało znaczące – oddziaływanie realizacji ustaleń planu na klimat akustyczny i jakość powietrza będzie zróżnicowane w czasie. Największe uciążliwości związane z emisją hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery nastąpią w fazie realizacji inwestycji, na etapie przygotowania gruntu do budowy. Podczas realizacji przedsięwzięcia może wystąpić zwiększona emisja hałasu i spalin z silników pracującego sprzętu. Będzie to jednak oddziaływanie tymczasowe z uwagi na skalę i charakter przedsięwzięcia, które zakończy się wraz z pracami budowlanymi. Oddziaływanie to nie będzie stanowić znaczącej uciążliwości.
- oddziaływanie pozytywne, silne, bezpośrednie- nastąpi usprawnienie sfery komunikacji poprzez poszerzenie układu komunikacyjnego o drogi wewnętrzne.
- oddziaływanie pozytywne, silne, bezpośrednie, długoterminowe – wynika z poszerzenia obszarów mieszkaniowych i usługowych. Zaspokojone zostaną potrzeby mieszkaniowe a także stworzone zostaną nowe miejsca pracy.
- oddziaływanie pozytywne – plan wprowadza strefę ochrony sanitarnej od istniejącego cmentarza, co ma duże znaczenie w odniesieniu do życia i zdrowia ludzi.
- oddziaływanie obojętne – brak oddziaływania ze strony przydomowych oczyszczalni ścieków, których realizację dopuszcza sporządzany plan w odniesieniu do klimatu akustycznego. Oczyszczalnie nie emitują dźwięków.

- oddziaływanie negatywne, długoterminowe, mało znaczące (przeciętne)- przydomowe oczyszczalnie ścieków (których realizację dopuszcza plan) wykorzystują w procesie oczyszczania procesy beztlenowe (np. osadniki gnilne), mogą zatem powodować uciążliwości użytkowe w postaci odorów wydobywających się z kominków wentylacyjnych. Należy zaznaczyć, że odpowiednio wykonana wentylacja systemu, zastosowanie filtrów antyodorowych oraz stosowanie biopreparatów skutecznie eliminuje uciążliwości zapachowe nawet przy systemach wykorzystujących systemy beztlenowe. Prognozuje się zatem iż przy zastosowaniu oczyszczalni dobrej jakości oddziaływanie to nie będzie stanowić znaczących uciążliwości.
- oddziaływanie obojętne – na terenie opracowania nie planuje się lokalizowania nowych źródeł promieniowania elektromagnetycznego. Istniejące stacje bazowe telefonii uzyskały stosowne warunki lokalizacji oparte przeprowadzeniem odrębnych opracowań wpływu na środowisko przyrodnicze. Przed lokalizacją stacji bazowej telefonii prowadzone są emisje testowe przez Państwową Inspekcję Sanitarną. Dopiero po wnikliwych badaniach gdy okaże się, że lokalizacja jest bezpieczna stacja może zostać oddana do użytku. Oznacza to, że istniejące stacje nie stanowią zagrożenia ponadnormowego promieniowania elektromagnetycznego.
Zaproponowana w miejscowym planie nowo projektowana zabudowa stanowi kontynuację istniejącego już zagospodarowania, co oznacza, że znajduje się w bezpiecznej odległości od istniejących urządzeń telekomunikacyjnych.

12. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH, OGRANICZAJĄCYCH I KOMPENSACYJNYCH

Ustalenia planu w sposób kompleksowy odnoszą się do problematyki ochrony środowiska na jego obszarze.

Rozpatrując wpływ projektu planu na środowisko przyrodnicze konieczne jest zwrócenie szczególnej uwagi na spodziewane zagrożenia. Oddziaływanie negatywne mało znaczące (przeciętne), ustaleń projektu dokumentu stwierdzono w przypadku wpływu realizacji na roślinność, zwierzęta, powierzchnię ziemi, powietrze i klimat. Nie spowoduje ono jednak istotnego pogorszenia stanu środowiska (w stopniu naruszającym obowiązujące standardy). W przypadku pozostałych elementów środowiska stwierdzono oddziaływanie obojętne lub korzystne.

Jako działania zapobiegawcze, ograniczające i kompensacyjne negatywnych oddziaływań realizacji projektu planu proponuje się:

- wprowadzanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
- prowadzenie prac budowlanych w godzinach dziennych,

- prowadzenie prac z uwzględnieniem minimalizacji zajęcia terenu,
- podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć wierzchnią warstwę ziemi, która powinna być ponownie wykorzystana do urządzenia terenów zielonych,
- zorganizować miejsca przechowywania materiałów pędnych i smarów, stanowisk postojowych pojazdów i maszyn roboczych, w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie środowiska,
- tankowanie paliwa, przeglądy, naprawy i konserwacje maszyn prowadzić tylko w miejscach odpowiednio przygotowanych i zabezpieczonych przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych do gruntu,
- teren inwestycji, po zakończeniu prac związanych z budową sprzątnąć i przywrócić do stanu funkcjonalności przyrodniczej.
- stosowanie nowoczesnego i sprawnego technicznie sprzętu o niskich parametrach emisji zanieczyszczeń i hałasu,
- zabezpieczenie terenu budowy przed ewentualnym skażeniem środowiska w wyniku potencjalnych wycieków z maszyn, sprzętu budowlanego,
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Minimalizacja negatywnych oddziaływań związana powinna być przede wszystkim z działaniami na powierzchnię ziemi -pozyskiwane masy ziemne w fazie budowy mogą zostać wykorzystane do kształtowania terenów zielonych. Uruchomienie inwestycji nie spowoduje spadku wartości dóbr materialnych właścicieli terenów przyległych.

Ocena oddziaływania na środowisko potwierdza że projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne w fazie budowy i eksploatacji nie spowoduje negatywnego oddziaływania na najważniejsze komponenty środowiska.

13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE

Podstawowym wyznacznikiem przy wprowadzaniu nowych elementów zagospodarowania do środowiska, winno być zachowanie właściwych proporcji między terenami zainwestowanymi a otwartymi, jak również zachowanie ciągłości terenów otwartych oraz przyjęcie i zrealizowanie takich rozwiązań funkcjonalnych i przestrzennych, które umożliwiają zachowanie wartości środowiska lub zminimalizowanie niekorzystnych zmian. Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w opracowywanym projekcie planu można stwierdzić, iż projektowane zamierzenia uwzględniają w znacznym stopniu zasady ochrony środowiska, wykluczając możliwość powstawania negatywnego oddziaływania na środowisko.

Ze względu na to że teren objęty planem znajduje się poza obszarem Natura 2000 nie przewiduje się alternatywnych rozwiązań w zakresie celów i ochrony obszarów Natura 2000.

Zaproponowane w projekcie planu założenia są optymalne z punktu widzenia prawidłowości rozwiązań planistycznych.

W poszczególnych komponentach środowiska, uwzględniono słabe punkty oraz metody minimalizacji niekorzystnych skutków realizacji założeń projektowanego dokumentu dla środowiska, z uwzględnieniem celu i skutków dla środowiska.

14. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Według Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym (*Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110)* oraz *Ustawy Prawo Ochrony Środowiska* inwestycje zlokalizowane blisko granic państwa (jak również te realizowane dalej, ale ze względu na rozmiar przedsięwzięcia mogące powodować znaczące emisje lub zmiany w środowisku) powinny podlegać specjalnej analizie.

Analizowany teren nie jest położony w obszarze przygranicznym, a realizacja zainwestowania nie powoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala przedsięwzięć zaproponowanych do realizacji ma charakter lokalny.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i nie ma potrzeby przeprowadzania postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

15. METODY MONITORINGU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA

Proponuje się objąć analizą skutków realizacji ustaleń planu, a –później „monitoringiem” określonym w art. 55 ust. 3 pkt. 5 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, następujące parametry:

- zachowanie powierzchni biologicznie czynnej,
- ilość ścieków odprowadzanych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- ilość odpadów,
- klimat akustyczny,
- wartości emitowanych pól elektromagnetycznych (PEM) wytwarzanych przez zlokalizowane na analizowanym obszarze istniejące stacje bazowe telefonii,

- a także ze względu na bezpośrednie otoczenie przez przyrodnicze obszary chronione – wszelkie zmiany zagospodarowania terenów w ramach prowadzenia gospodarki przestrzennej gminy.

W zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. RZGW i inne.

Monitorowanie realizacji planu – stosownie do obowiązującego prawa, należy do obowiązków zarówno Burmistrza jak i Rady. Zakres obowiązków tych organów w tym przedmiocie, tryb postępowania, terminy itp. określa *art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Stanowi on m.in., że:

- w celu oceny aktualności planu, burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych,
- Burmistrz przekazuje Radzie wyniki powyższych analiz po uzyskaniu opinii właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania określone w treści powołanej powyżej ustawy.

16. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Celem wykonania Prognozy była analiza i ocena ewentualnych skutków środowiskowych związanych z realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz określenie jego wpływu na poszczególne komponenty środowiska, a także stwierdzenie, czy w należyty sposób został uwzględniony w ocenianym dokumencie interes środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz zdrowie i życie ludzi.

W Prognozie opisano charakterystykę przyrodniczą. Przedstawiono stan środowiska: zasoby przyrody, wody powierzchniowe i podziemne, gleby, stan powietrza atmosferycznego.

Porównano, czy zapisy zawarte w miejscowym planie są zgodne z zapisami innych dokumentów wyższego szczebla, po czym stwierdzono zgodność dokumentów.

W Prognozie omówiono potencjalne zmiany stanu środowiska oraz skutki gospodarcze i społeczne w przypadku braku realizacji zapisów zawartych w projekcie planu. Brak planu nie spowodowałby pogorszenia jakości środowiska. Jednak w przypadku braku jego realizacji mogłoby dojść do

nieprzestrzegania zasad ochrony środowiska przy zagospodarowywaniu terenów bądź realizacji infrastruktury technicznej.

W dalszym etapie dokonano analizy przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją inwestycji przedstawionej w planie. Na podstawie analizy stwierdzono, że realizacja planu wpłynie negatywnie na rośliny i zwierzęta, jakość powietrza oraz powierzchnię ziemi. Są to jednak oddziaływania mało znaczące lub przeciętne. W odniesieniu to pozostałych elementów środowiska wykazano oddziaływanie pozytywne lub obojętne.

Przedsięwzięcie dotyczy usytuowania zachowania zabudowy na terenach już częściowo zainwestowanym oraz ustanowienie nowego przeznaczenia terenu, stanowiącego uzupełnienia istniejących zespołów zabudowy mieszkaniowej. Projekt planu zachowuje również tereny przeznaczone pod zabudowę usługową. Dodatkowo plan rozszerza obecny układ dróg o drogi wewnętrzne, co zapewni dojazd do poszczególnych działek.

Na obszarze objętym planem nie występują obszary ani obiekty stanowiące formy ochrony przyrody. Teren ten nie wchodzi również w granice obszarów NATURA-2000. Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko na wyżej wymienione tereny. W bezpośrednim otoczeniu obszaru mpzp znajduje się Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu. Z uwagi jednak na wprowadzenie obostrzeń z zakresu ochrony środowiska i jego zasobów, realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko na ten obszar.

W obszarze opracowania występują grunty, wymagające uzyskania zgodny na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Grunty te nie są gruntami położonymi na obszarach objętych szczególnymi formami ochrony przyrody. W związku z tym zmiana ich użytkowania nie spowoduje negatywnych skutków dla wartości kulturowych i przyrodniczych na obszarze miejscowości.

W celu zmniejszenia i ograniczenia oddziaływań na środowisko przyrodnicze w projekcie planu zaproponowano rozwiązania m.in. takie jak zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii oraz o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej, ochrona wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych według przepisów odrębnych, obowiązek odprowadzania ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, obowiązek zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na działce, ochrona akustyczna dla terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych. Plan zawiera również informację o położeniu obszaru w sąsiedztwie obszaru chronionego krajobrazu.

Ponieważ ustalenia projektu planu w wystarczającym stopniu uwzględniają ochronę środowiska, w prognozie nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w planie.

Realizacja planu nie spowoduje skutków środowiskowych o znaczeniu transgranicznym.

Końcowy etap prognozy oddziaływania na środowisko stanowi określenie zakresu monitoringu środowiska w odniesieniu do skutków realizacji planu. Zaproponowane parametry do objęcia monitoringiem to zachowanie powierzchni biologicznie czynnej, ilość ścieków odprowadzanych do sieci kanalizacji sanitarnej, ilość odpadów, utrzymanie klimatu akustycznego dla terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych, wartości pól elektromagnetycznych emitowanych przez istniejące, zlokalizowane na analizowanym obszarze stacje bazowe telefonii a także ze względu na bliskie położenie przyrodniczych obszarów chronionych wszelkie zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym terenu.

Można stwierdzić, że zakres przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach. Ustalenia projektu planu uwzględniają zasady ochrony i kształtowania środowiska, jak również rozwój społeczno – gospodarczy.

17. INFORMACJA O RODZAJACH DOKUMENTÓW UWZGLĘDNIONYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognozę sporządzono w oparciu o:

1. Ustawa o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2021 poz. 247),
2. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 poz. 741),
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098)
4. Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779),
5. Ustawa z dnia 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. 2021 poz. 888);
6. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm. .)
7. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710)
8. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409),
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183),
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408),
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011 nr 25 poz. 133),
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 poz. 1031),

13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2012 poz. 1109),
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. 2010 nr 77 poz. 510),
15. Rozporządzenie z dnia 18.10.2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911).
16. Dyrektywę Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. U. L. 103 z 25.4.1979) (79/409/EWG),
17. Konwencja o ocenach oddziaływania na środowiska w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. 199 nr 96 poz. 1110),
18. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030.
19. Strategia Zrównoważonego Rozwoju dla Polski do 2025 roku.
20. Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Mazowieckiego" (Uchwała nr 22/18 z dnia 19 grudnia 2018 r.).
21. Zaktualizowana Strategia rozwoju województwa mazowieckiego do 2030.
22. Program Ochrony Środowiska dla Województwa Mazowieckiego do 2022 roku, Warszawa, 2016
23. „Monitoring stanu chemicznego oraz ocena stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach w latach 2015–2018” – Raport o stanie jakości wód podziemnych w dorzeczach- stan na rok 2016, wyk. Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa, listopad, 2017,
24. Plan gospodarki odpadami województwa mazowieckiego 2024.
25. Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim za rok 2019, WIOŚ, Warszawa.
26. Monitoring promieniowania elektromagnetycznego w woj. mazowieckim w 2019 r., WIOŚ, Warszawa.
27. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria (Uchwała nr LVIII/635/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 czerwca 2014 roku).
28. Opracowanie ekofizjograficzne dla terenu gminy Góra Kalwaria, AQUAGEO, 2004.
29. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sobików- Centrum, PZMiO „TEREN”, 2021.
30. Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sobików- Centrum, PZMiO „TEREN”, 2019.
31. Program ochrony środowiska dla miasta i gminy Góra Kalwaria na lata 2017-2021, z perspektywą do roku 2024 (Uchwała nr LVIII/641/2018).
32. Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Góra Kalwaria, 2016/2017.

- 33. Analiza stanu gospodarki odpadami w Gminie Góra Kalwaria od 1 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku.
- 34. Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Góra Kalwaria na lata 2013-2020.
- 35. Kondracki J., 1998, Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa.
- 36. Okołowicz W., 1968, Regiony klimatyczne Polski, PWN, Warszawa.
- 37. Szafer W., 1972, Szata roślinna Polski, tom II, PWN, Warszawa.
- 38. Woś A., 1999, Klimat Polski, PWN, Warszawa.
- 39. Bank Danych Lokalnych, GUS.

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Zgodnie z art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247) oświadczam, że będąc autorem Prognozy do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sobików-Centrum, posiadam wiedzę w tym zakresie, wg art. 74a ust. 2 pkt 2.

Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Łódź, 26 czerwca 2021 r.

Justyna Borkowska



Patryk Ochendalski

