

**UCHWAŁA NR LII/447/2021
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII**

z dnia 26 maja 2021 r.

w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) w związku z art. 7 ust. 1, ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. 2019. 2133 tj. zm. z 2021 poz.11) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego, stanowiące odpowiednio załącznik Nr 1 i załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aleksandra Fedynicz-Komosa

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LII/447/2021
Rady Miejskiej Góry Kalwarii
z dnia 26.05.2021 r.

..... (miejscowość, data)

Wniosek
o przyznanie dodatku mieszkaniowego

1. Wnioskodawca:

.....
(imię i nazwisko data urodzenia) (Numer PESEL)

2. Adres zamieszkania:

.....

3. Nazwa i siedziba zarządcy domu:

.....

4. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu*):

- a) najem
- b) podnajem
- c) spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe)
- d) własność lokalu spółdzielni mieszkaniowej
- e) własność innego lokalu mieszkalnego
- f) własność domu jednorodzinnego
- g) własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal
- h) inny tytuł prawny
- i) bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu zamiennego lub socjalnego

5. Powierzchnia użytkowa lokalu w tym:

- a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni *)
- b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę
w przypadku najmu lub podnajmu części lokalu

6. Liczba osób niepełnosprawnych:

- a) poruszających się na wózku
- b) innych, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkania w oddzielnym pokoju

7. Sposób ogrzewania lokalu: centralne ogrzewanie - a) jest b) brak

8. Sposób ogrzewania wody: centralnie ciepła woda - a) jest b) brak

9. Instalacja gazu przewodowego - a) jest b) brak

10. Liczba osób w gospodarstwie domowym.....

11. Razem dochody gospodarstwa domowego..... (według deklaracji)

12. Wydatki za miesiąc poprzedzający złożenie wniosku
(według okazanych dokumentów)

Potwierdza zarządca domu/ Administracja (pkt 2-5, 7-9, 12)

(podpis wnioskodawcy) (podpis przyjmującego)

*) w przypadku przekroczenia- powierzchni normatywnej o 30%, ale nie więcej niż o 50% pod warunkiem że udział powierzchni pokoi kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza

**) niepotrzebne skreślić

**) miesiąc, w którym składany jest wniosek.

UWAGA:

Na życzenie wnioskodawcy naliczony dodatek może być w całości przekazywany na rzecz zarządcy domu (łącznie z przysługującym ryczałtem za brak w lokalu centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody i gazu przewodowego).

Czy przekazywać całość dodatku zarządcy TAK / NIE*

- niezależnie od wysokości naliczonego dodatku*

- tylko wówczas, gdy kwota -naliczonego dodatku nie przekracza opłat uiszczanych zarządcy domu*.

.....

(podpis wnioskodawcy)

*) niepotrzebne skreślić

Normatywna powierzchnia użytkowa

- 1) 35 m² dla 1 osoby
- 2) 40 m² – dla 2 osób
- 3) 45 m² – dla 3 osób
- 4) 55 m² – dla 4 osób
- 5) 65 m² – dla 5 osób

6) 70 m² – dla 6 osób, a razie zamieszkiwania w lokalu większej liczby osób, dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m². Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m², jeśli w lokalu zamieszkuje osoba poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. Fakt ten musi być potwierdzony zaświadczeniem lekarskim.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż:

- 1) 30% albo
- 2) 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

Podstawę obliczania dodatku mieszkaniowego stanowią następujące rodzaje wydatków w gospodarstwach domowych:

- 1) najemców i podnajemców czynsz albo inne opłaty za używanie lokalu oraz opłaty za energię ciepłą, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych,
- 2) członków spółdzielni mieszkaniowych oraz właścicieli i najemców lokali w budynkach spółdzielni mieszkaniowych- opłaty za energię ciepłą wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych oraz koszty eksploatacji i remontów, z wyłączeniem ubezpieczenia, podatku od nieruchomości i opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów,
- 3) właścicieli lokali mieszkalnych. opłaty za energię ciepłą i wodę dostarczane do lokalu, opłaty za odbiór nieczystości stałych i płynnych oraz zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną, z wyłączeniem ubezpieczenia, podatku od nieruchomości i opłaty. za wieczyste użytkowanie gruntów,
- 4) osób używających lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych stanowiących ich własność oraz właścicieli domów jednorodzinnych - opłaty za energię ciepłą i wodę dostarczane do lokalu, opłaty za odbiór nieczystości stałych i płynnych,
- 5) zajmujących lokal bez tytułu prawnego i oczekujących na dostarczenie przysługującego im lokalu zamiennego lub socjalnego- odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego oraz opłaty za energię ciepłą, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych, z wyłączeniem ubezpieczenia, podatku od nieruchomości i opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów.

Wnioskodawca będący właścicielem domu jednorodzinnego zobowiązany jest dołączyć do wniosku zaświadczenie organu właściwego w sprawie wydawania pozwolenia na budowę, potwierdzające powierzchnię użytkową, w tym powierzchnię pokoi i kuchni oraz wyposażenie techniczne domu, a także przedstawić rachunki dotyczące wydatków, o których mowa w punkcie 4.

Składając wniosek należy też przedłożyć do wglądu tytuł prawny do lokalu:

- 1) najemcy i podnajemcy - umowę najmu lub podnajmu,
 - 2) osoby zajmujące lokal w budynkach spółdzielni mieszkaniowych- decyzję o przydziale, umowę najmu lub akt notarialny,
 - 3) właścicieli lokali mieszkalnych - akt notarialny,
 - 4) właścicieli domów - akt notarialny lub wpis do księgi wieczystej
- oraz dokument potwierdzający wydatki za mieszkanie w miesiącu, w którym składany jest wniosek.

