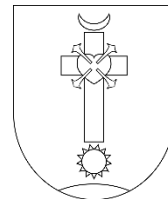


BURMISTRZ MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA

ul. 3 Maja 10, 05-530 Góra Kalwaria
www.bip.gorakalwaria.pl

WYDZIAŁ GOSPODAROWANIA MIENIEM I GEODEZJI



GM.6840.13.2020.IM

Góra Kalwaria, dnia2021 r.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, objętej księgą wieczystą nr WA5M/00270275/3, położonej w gminie **Góra Kalwaria, w obrębie Łubna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 144/34 o pow. 0,6734 ha**, działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U z 2014 poz. 1490 ze zm.) oraz Uchwały Nr LII/555/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 28 stycznia 2014 r. Wykaz nieruchomości podano do publicznej wiadomości zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) w dniach od 29.01.2021 r. do 19.02.2021 r.: w prasie lokalnej, na stronie internetowej BIP oraz na tablicy ogłoszeń tut. Urzędzie.

Cena wywoławcza - 490 000 zł + 23%VAT Wadium - 30 000 zł

Nieruchomość położona jest w gminie Góra Kalwaria, obręb Łubna. Działka o numerze 144/34, położona we wsi Łubna, objęta jest Uchwałą Nr XXIX/322/2012 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 28.08.2012. Znajduje się ona w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 10W - tereny wód powierzchniowych śródlądowych i rowu melioracyjnego,
- 4Uzp - przeznaczenie podstawowe: usługi sportu, rekreacji, hotelarstwa, gastronomii i handlu usługi publiczne (jako dopuszczalne: usługi zdrowia z zakresu opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca),
- 9Zr - przeznaczenie podstawowe: park wiejski rekreacyjno - sportowy, plaża (dopuszczalne: mała architektura, formy plastyczne, rzeźby, fontanny, boiska).

Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona i nieuzbrojona, położona w sąsiedztwie stawu (dawna glinianka), posiada dostęp do drogi publicznej, ul. Łubińskiej. W ul. Łubińskiej są sieci uzbrojenia technicznego terenu: wodociąg, kanalizacja, gaz, energia elektryczna i telefon.

Nieruchomość nie jest obciążona wpisami w dziale III i IV księgi wieczystej oraz nie toczy się postępowanie administracyjne i sądowe dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Gminę.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty: dowód wpłaty wadium; osoby fizyczne dokument tożsamości, reprezentujący osoby prawne – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczony za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości; pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał

pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego w przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka.

Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Przetarg odbędzie się dnia 12.08.2021 r. o godz. 11:00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Górze Kalwarii ul. 3-Maja 10, sala nr 1.11 (I piętro).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w nieprzekraczalnym terminie do dnia 09.08.2021 r. (data zaksięgowania na gminnym koncie) w tytule przelewu należy podać numer działki ewidencyjnej nieruchomości oraz obręb.

Wadium należy wpłacić przelewem na konto Gminy prowadzone przez MAZOVIA Bank Spółdzielczy w Górze Kalwarii nr 46 8003 0003 2001 0000 0635 0005

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości. Organizator przetargu zawiadamia nabywcę w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Sprzedający nie odpowiada za ukryte wady zbywanej nieruchomości w tym także za nie ujawniony w Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria ul. 3 Maja 10 w pokoju 210, telefon (22) 736 33 37, e-mail: i.makuch@gorakalwaria.pl oraz na stronie internetowej www.bip.gorakalwaria.pl.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny, w tym przypadku wadium podlega zwrotowi wszystkim uczestnikom przetargu.

*Burmistrz Miasta i Gminy
Góra Kalwaria*

Arkadiusz Strzyżewski