

WYKAZ

lokali użytkowych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2020 r; poz. 65 t.j.) informuję, iż na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria oraz na stronie internetowej urzędu <http://gorakalwaria.bipgmina.pl/> od dnia 16 kwietnia 2021 roku wywieszony zostaje na okres 21 dni wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem **na rzecz dotychczasowego najemcy na okres do 3 lat** :

1. Lokal użytkowy położony w Górze Kalwarii przy ulicy 3 Maja 3, działka nr ewid. 98/1, obręb 1-01, KW WA5M/00252164/0 o pow. użytkowej 14 m².

Opis nieruchomości – na działce nr ewid. 98/1, obręb 1-01, KW WA5M/00252164/0 posadowiony jest budynek z lokalami użytkowymi.

Przeznaczenie lokalu użytkowego – działalność usługowa

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – B1U/MW – tereny zabudowy usługowej i/lub mieszkaniowej wielorodzinnej.

Czynsz za najem – nie mniej niż 36,00 zł/m² powierzchni użytkowej + podatek VAT 23% płatny miesięcznie.

Terminy wnoszenia opłat - do 15 każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat – raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za dany rok, w stosunku do roku poprzedzającego.

2. Lokal użytkowy położony w Cendrowicach przy ulicy Słonecznej 3a, działka nr ewid. 105, KW WA5M/00256307/3 o pow. użytkowej 58,18 m².

Opis nieruchomości – na działce nr ewid. 105, obręb 1-01, KW WA5M/00256307/3 posadowiony jest budynek z lokalem użytkowym.

Przeznaczenie lokalu użytkowego – działalność handlowo-usługowa

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – brak planu

Czynsz za najem – nie mniej niż 36,00 zł/m² powierzchni użytkowej + podatek VAT 23% płatny miesięcznie.

Terminy wnoszenia opłat - do 15 każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat – raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za dany rok, w stosunku do roku poprzedzającego.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń tut. urzędu, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej <http://gorakalwaria.bipgmina.pl/> w dniach od 16 kwietnia 2021 do 7 maja 2021 roku.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Wydziale Spraw Obywatelskich pok. nr 214 lub pod nr telefonu (22) 7271377.