



ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.67.2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA
z dnia 22 marca 2021 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących
własność (posiadanie) Gminy Góra Kalwaria**

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.)
Burmistrz Miasta i Gminy w Górze Kalwarii zarządza co następuje:

§ 1. Ustalić stawki czynszu dzierżawnego płatnego w okresach miesięcznych i w okresach rocznych dla nieruchomości stanowiących własność lub będących w posiadaniu Gminy Góra Kalwaria dla ustalonych poniżej stref wyodrębnionych ze względu na położenie nieruchomości:

strefa I: teren miasta Góra Kalwaria – strefa centralna

(tereny wskazane na załączniku nr 1, stanowiącym integralną część zarządzenia).

strefa II: teren miasta Góra Kalwaria – strefa peryferyjna (pozostałe tereny miasta)

strefa III: teren gminy Góra Kalwaria – centrum we wsi Baniocha – ul. Puławska (teren wskazany na załączniku nr 2, stanowiącym integralną część zarządzenia).

strefa IV: teren gminy Góra Kalwaria – pozostała część wsi Baniocha, wsie: Brzeście, Czersk, Kąty, Łubna, Mikówiec, Solec, Szymanów, Tomice.

strefa V: teren gminy Góra Kalwaria - pozostałe miejscowości.

	strefa I	strefa II	strefa III	strefa IV	strefa V
Tereny przeznaczone pod:	stawka miesięczna za 1 m ²				
działalność handlową	11 zł	7 zł	1,50 zł	1,30 zł	1 zł

działalność usługową	8 zł	6 zł	1,50 zł	1,30 zł	1 zł
pomieszczenia magazynowe – teren byłej jednostki wojskowej	4 zł	4 zł	-	-	-
działalność kulturalną, oświatową, charytatywną, sportowo - turystyczną	0,30 zł	0,20 zł	0,10 zł	0,10 zł	0,10 zł
maszty telefonii komórkowych	2500 zł (do pow. 250 m ²) 3000 zł (pow. 250 m ²)			2200 zł (do pow. 250m ²) 2500 zł (pow. 250 m ²)	
parkingi	5 zł	3,20 zł	1,50 zł	1,50 zł	1,50 zł
stacje paliw	20 zł	10 zł	10 zł	10 zł	10 zł
powiększenie nieruchomości na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej	6 zł (do 50 m ²) 4 zł (pow. 50 m ²)	3 zł	3 zł	3 zł	2 zł
	rocznie za 1 m ²				
tereny pod garażami stanowiącymi nakłady dzierżawcy	2 zł	2 zł	2 zł	2 zł	2 zł
	miesięcznie za 1m ²				
tereny rolne i wodne	200 zł za 1ha				
tereny niezbędne na zagospodarowanie przez Wspólnoty Mieszkaniowe w celu polepszenia warunków bytowych (lokalizacja śmietnika, trzepaka, placu zabaw itp.)	100 zł rocznie				
zabudowana nieruchomość o nazwie „Brzanka”	budynek 4 zł miesięcznie pozostały grunt 1 zł miesięcznie				

zabudowana nieruchomość po byłym przedszkolu w Baniosze przy ul. Wilczynek 3	2 000 zł miesięcznie
zabudowana nieruchomość we wsi Solec oznaczona nr porządkowym 109	8 zł za 1 m ² miesięcznie
Reklamy umieszczone na nieruchomościach gminnych lub w pasie drogowym	25 zł za 1 m ² powierzchni reklamowej miesięcznie
Cyrki, wesołe miasteczka	2 000 zł za dobę
Imprezy, wydarzenia, koncerty	od 100 zł

§ 2. Burmistrz może w uzasadnionych okolicznościach obniżyć minimalną stawkę czynszu wynikającą z niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ustalić opłaty kary umownej za korzystanie z nieruchomości bez ważnej umowy w zależności od sposobu korzystania z gruntu dla nieruchomości stanowiących własność lub posiadanie Gminy Góra Kalwaria – dwukrotność stawki czynszu dzierżawnego wg obecnego zarządzenia.

4. Stawki czynszu dzierżawnego oraz opłaty kary umownej podane są w cenach netto do których należy doliczyć obowiązujący podatek VAT.

§ 5. Co roku stawki wskazane zarządzeniem ulegać będą podwyższeniu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za dany rok, w stosunku do roku poprzedzającego dany rok, ogłoszony przez prezesa GUS w Monitorze Polskim.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy w Górze Kalwarii nr ORG.0050.2020 z dnia 31 grudnia 2020 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntów stanowiących własność (władanie) Gminy Góra Kalwaria

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i obowiązuje od dnia 22 marca 2021 roku.

Burmistrz
Miasta i Gminy Góra Kalwaria
/-/ Arkadiusz Strzyżewski

/

-

/

A
r