

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 tj.) Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Położenie nieruchomości:	Góra Kalwaria, obręb 14-03				
Opis nieruchomości	Niezabudowana nieruchomość gruntowa, przeznaczona do sprzedaży zgodnie z uchwałą nr XXIII/243/2012 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 29 lutego 2012 r. oraz z uchwałą nr XLV/438/2017 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 24 maja 2017 r., objęta księgą wieczystą nr WA5M/00266105/0, oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. nr 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/19, 2/20, 2/21, 2/22, 2/23, 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/28, 2/29, 2/31, 2/32, 2/33, 2/34, 2/35, 2/36, 2/37, 2/38, 2/39, 2/40, 2/41, 2/42, 2/43, 2/44, 2/45, 2/46, 2/47, 2/48, 2/49, 2/50, 2/51, 5/53, 2/54, 2/55, 2/56, 2/57, 2/58, 2/59, 2/60, 2/61, 2/62, 2/63, 2/64 z obrębu 14-03 o ogólnej powierzchni 6,3348 ha oraz drogi wewnętrzne, oznaczone w ewidencji jako dz. nr 2/17, 2/18, 2/30, 2/52, 2/65 z obrębu 14-03 o ogólnej powierzchni 0,7630 ha. Nieruchomość jest obciążona wpisami w dziale III księgi wieczystej ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz PGE Dystrybucja S.A. oraz Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Nieruchomość nie jest obciążona wpisami w dziale IV księgi wieczystej.				
Oznaczenie nieruchomości według katastru:					
L.p.	Położenie działki	Obręb	Numer ewidencyjny	Numer Księgi wieczystej	Powierzchnia w m ²
1.	ul. Leśna	14-03	2/12	WA5M/00266105/0	1216
2.	ul. Leśna	14-03	2/13	WA5M/00266105/0	1014
3.	ul. Leśna	14-03	2/14	WA5M/00266105/0	1145
4.	ul. Leśna	14-03	2/15	WA5M/00266105/0	1100
5.	ul. Leśna	14-03	2/16	WA5M/00266105/0	1069
6.	ul. Leśna	14-03	2/17	WA5M/00266105/0	127

7.	ul. Leśna	14-03	2/18	WA5M/00266105/0	2499
8.	ul. Leśna	14-03	2/19	WA5M/00266105/0	1229
9.	ul. Leśna	14-03	2/20	WA5M/00266105/0	1186
10.	ul. Leśna	14-03	2/21	WA5M/00266105/0	1295
11.	ul. Leśna	14-03	2/22	WA5M/00266105/0	1294
12.	ul. Leśna	14-03	2/23	WA5M/00266105/0	1426
13.	ul. Leśna	14-03	2/24	WA5M/00266105/0	1427
14.	ul. Leśna	14-03	2/25	WA5M/00266105/0	1274
15.	ul. Leśna	14-03	2/26	WA5M/00266105/0	1245
16.	ul. Leśna	14-03	2/27	WA5M/00266105/0	1870
17.	ul. Leśna	14-03	2/28	WA5M/00266105/0	1865
18.	ul. Leśna	14-03	2/29	WA5M/00266105/0	1901
19.	ul. Leśna	14-03	2/30	WA5M/00266105/0	762
20.	ul. Leśna	14-03	2/31	WA5M/00266105/0	1371
21.	ul. Leśna	14-03	2/32	WA5M/00266105/0	1426
22.	ul. Leśna	14-03	2/33	WA5M/00266105/0	1434
23.	ul. Leśna	14-03	2/34	WA5M/00266105/0	1429
24.	ul. Leśna	14-03	2/35	WA5M/00266105/0	1262
25.	ul. Leśna	14-03	2/36	WA5M/00266105/0	1220
26.	ul. Leśna	14-03	2/37	WA5M/00266105/0	1104
27.	ul. Leśna	14-03	2/38	WA5M/00266105/0	1037
28.	ul. Leśna	14-03	2/39	WA5M/00266105/0	1161

29.	ul. Leśna	14-03	2/40	WA5M/00266105/0	1162
30.	ul. Leśna	14-03	2/41	WA5M/00266105/0	1244
31.	ul. Leśna	14-03	2/42	WA5M/00266105/0	1175
32.	ul. Leśna	14-03	2/43	WA5M/00266105/0	1197
33.	ul. Leśna	14-03	2/44	WA5M/00266105/0	1179
34.	ul. Leśna	14-03	2/45	WA5M/00266105/0	1283
35.	ul. Leśna	14-03	2/46	WA5M/00266105/0	1185
36.	ul. Leśna	14-03	2/47	WA5M/00266105/0	1026
37.	ul. Leśna	14-03	2/48	WA5M/00266105/0	967
38.	ul. Leśna	14-03	2/49	WA5M/00266105/0	1078
39.	ul. Leśna	14-03	2/50	WA5M/00266105/0	1734
40.	ul. Leśna	14-03	2/51	WA5M/00266105/0	2819
41.	ul. Leśna	14-03	2/52	WA5M/00266105/0	493
42.	ul. Leśna	14-03	2/53	WA5M/00266105/0	2275
43.	ul. Leśna	14-03	2/54	WA5M/00266105/0	1335
44.	ul. Leśna	14-03	2/55	WA5M/00266105/0	1090
45.	ul. Leśna	14-03	2/56	WA5M/00266105/0	1109
46.	ul. Leśna	14-03	2/57	WA5M/00266105/0	1126
47.	ul. Leśna	14-03	2/58	WA5M/00266105/0	1126
48.	ul. Leśna	14-03	2/59	WA5M/00266105/0	1104
49.	ul. Leśna	14-03	2/60	WA5M/00266105/0	1129
50.	ul. Leśna	14-03	2/61	WA5M/00266105/0	1195

51.	ul. Leśna	14-03	2/62	WA5M/00266105/0	1387
52.	ul. Leśna	14-03	2/63	WA5M/00266105/0	1423
53.	ul. Leśna	14-03	2/65	WA5M/00266105/0	3749
Cena nieruchomości		5 500 000 zł + 23 % VAT			
Rodzaj zbywanego prawa do nieruchomości		Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Góra Kalwaria.			
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:		W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego powyższa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: Mn2 – teren zabudowy mieszkaniowej; Mn2/ZP/Wr/ZD - obszar mieszkaniowy, zieleni parkowej z dopuszczeniem usług, rowów melioracyjnych, zieleni dekoracyjnej wzdłuż rowów melioracyjnych; WZ/WR/Mn2//ZP/ZI/ZD - obszar zbiornika retencyjnego, rowów melioracyjnych, mieszkaniowy, zieleni parkowej z dopuszczeniem usług, zieleni izolacyjnej, zieleni dekoracyjnej wzdłuż rowów melioracyjnych; ZD - obszar zieleni dekoracyjnej wzdłuż rowów melioracyjnych; W R1,R2 - obszar rowów melioracyjnych w tym tereny o różnych zasadach zagospodarowania: R1 – rów istniejący do zachowania, R2 – rów projektowany; K D1, D2, X - obszar komunikacji kołowej i pieszej wraz z urządzeniami pomocniczymi i infrastrukturą techniczną, w tym tereny o różnych zasadach zagospodarowania: D1– ulica dojazdowa, D2X – ciąg pieszo-jezdny.			
Forma zbycia		Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.			

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej: www.bip.gorakalwaria.pl w dniach od 19.03.2021 r. do 12.04.2021 r.