

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GÓRA KALWARIA**

WARSZAWA 10.05.2020

Nazwa opracowania:	Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Góra Kalwaria
Zlecniodawca:	Burmistrz Góry Kalwarii
Opracowujący:	Budplan Sp. z o.o. 04-327 Warszawa ul. Kordeckiego 20
Kierujący zespołem autorskim:	mgr inż. Aleksandra Radawiec
Zespół autorski:	mgr Agata Grzelak mgr Katarzyna Łysyganicz-Francuzik

Spis treści

1	WPROWADZENIE	7
1.1	PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA.....	7
1.2	CEL, ZAKRES I STOPIEŃ SZCZEGÓŁOWOŚCI INFORMACJI WYMAGANYCH W PROGNOZIE.....	7
2	ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	8
3	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	16
4	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	17
5	TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	17
6	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	17
7	IDENTYFIKACJA MOŻLIWYCH ODDZIAŁYWAŃ.....	18
8	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, STANU ZASOBÓW, ODPORNOŚCI ŚRODOWISKA I ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW	20
8.1	UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE I ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW.....	20
8.2	OBSZARY CHRONIONE.....	23
8.3	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA	24
8.4	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	26
8.5	TENDENCJE ZMIAN ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU	27
9	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBU W JAKI TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	27
10	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOTY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO.....	28
10.1	ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI	28
10.2	ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ	29
10.3	ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI.....	30
10.4	ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE	30
10.5	ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ.....	30
10.6	WPŁYW NA EKOSYSTEMY I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ.....	31
10.7	ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE	31
10.8	ODDZIAŁYWANIE NA OBSZARY NATURA 2000 I INNE OBSZARY CHRONIONE NA MOCY USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY.....	31
10.9	RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII	31

11	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	31
12	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU.....	32
13	AKTY PRAWNE UWZGLĘDNIONE W OPRACOWANIU	32
14	MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	33

1 Wprowadzenie

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Góra Kalwaria, sporządzonego zgodnie z uchwałą nr XXII/209/2019 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Góra Kalwaria, zmienionej uchwałą nr XXX/261/2020 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 29 kwietnia 2020 r.

1.1 Podstawa formalno-prawna opracowania

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

1. Uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
2. Poddaje projekt wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
3. Zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko;
4. Bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Projekt dokumentu nie może zostać przyjęty (o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

1.2 Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń zmiany planu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza uwzględnia ustalenia Zamawiającego, który uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie z dnia 17 kwietnia 2020 r. (znak pisma: WOOŚ-III.411.68.2020.JD) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Piasecznie z/s w Chylicach w piśmie z dnia 19 marca 2020 r. (znak pisma: ZNS.4700.22.z.2020).

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej.

W prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń projektowanej zmiany planu. Rozpatrywane są także skutki realizacji ustaleń zmiany planu. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami terenu, z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również określone w projekcie planu warunki zagospodarowania przestrzennego, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych i zakres zmian w krajobrazie, oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na

środowisko. W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, również propozycje innych rozwiązań w projekcie planu, sprzyjających ochronie środowiska.

Prognoza wykonana jest zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1, 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko:

- zawiera informacje o zawartościach, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- zawiera informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania;
- zawiera informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- określa, analizuje, ocenia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
- określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko;
- przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;
- przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.

2 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Obszar opracowania stanowi dwa fragmenty miejscowości Sierzchów oraz fragment miejscowości Wólka Dworska położone w gminie Góra Kalwaria. Góra Kalwaria to gmina miejsko-wiejska położona w środkowej części województwa mazowieckiego, stanowiąca jedną z sześciu gmin powiatu piaseczyńskiego. Najważniejsze powiązania komunikacyjne na jej terenie tworzą: droga krajowa nr 50 relacji Ciechanów-Sochaczew-Góra Kalwaria-Mińsk Mazowiecki oraz droga krajowa nr 79 relacji Warszawa-Góra Kalwaria-Kozienice.

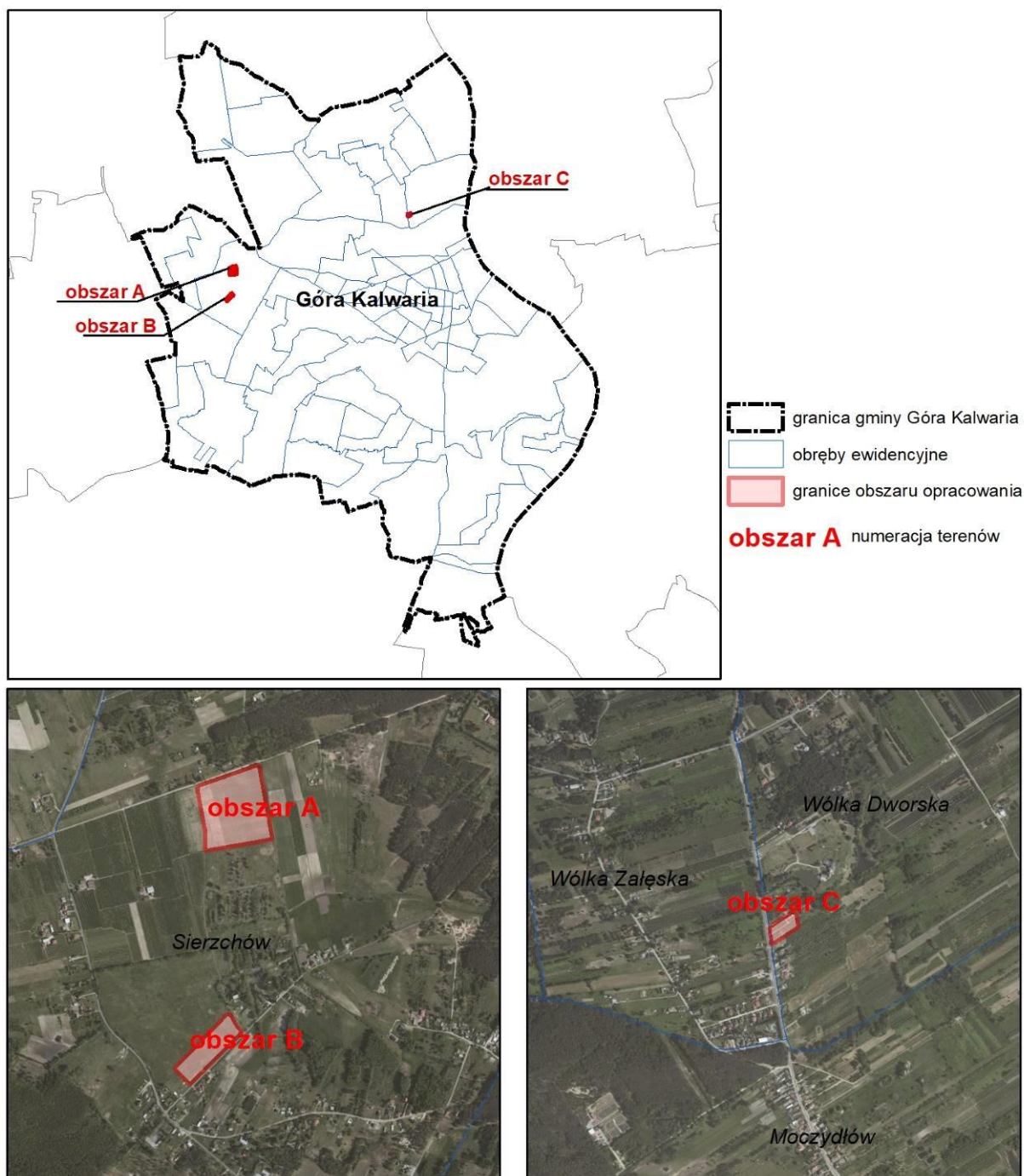
Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona jest dla obszarów położonych w miejscowości Wólka Dworska oraz miejscowości Sierzchów. Granice tych terenów zostały wyznaczone na podstawie uchwały nr XXII/209/2019 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Góra Kalwaria, oraz jej zmiany na podstawie uchwały nr XXX/261/2020 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 29 kwietnia 2020 r.

Obszar opracowania obejmuje trzy tereny, które na potrzeby niniejszego opracowania ponumerowano zgodnie z rysunkiem nr 1:

- Obszar A – o powierzchni ok. 5,37 ha, położony w miejscowości Sierchów,
- Obszar B – o powierzchni ok. 2,03 ha, położony w miejscowości Sierchów,
- Obszar C – o powierzchni ok. 0,58 ha, wysunięty najbardziej na wschód, położony w miejscowości Wólka Dworska.

Rysunek 1 Lokalizacja terenów opracowania na tle gminy Góra Kalwaria

źródło: opracowanie własne na podstawie geoportal.gov.pl



Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu spowodowane jest koniecznością wprowadzenia zmiany sposobu zagospodarowania części obszaru A oraz obszaru B, a także zmiany linii zabudowy części obszaru C.

Potrzeba wprowadzenia nowych rozwiązań wynika m.in. z potrzeb mieszkańców oraz polepszenia warunków gospodarowania nieruchomości. Zmiany we wskazanym zakresie umożliwią także udoskonalenie zasad kształtowania ładu i polityki przestrzennej miasta zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria”, której forma ujednolicona z wyróżnieniem zmian przyjęta została uchwałą nr LVIII/635/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 czerwca 2014 roku.

W wyniku realizacji powyższych ustaleń wprowadzone zostaną następujące zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym:

- dla obszaru A – zmiana przeznaczenia terenów dotychczas przeznaczonych pod zabudowę usługową z budynkiem mieszkalnym dla właściciela (oznaczonych w obowiązującym planie symbolem U/MN) oraz terenu usług i drobnej wytwórczości (oznaczonego w obowiązującym planie symbolem 3U) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczonych symbolem MN-a, zmiana przeznaczenia terenu dróg (KS) na teren drogi publicznej dojazdowej drogi – oznaczonej symbolem KDD;
- dla obszaru B – usunięcie dotychczasowej drogi (oznaczonej w obowiązującym planie symbolem KS);
- dla obszaru C – zmiana linii zabudowy.

Rysunek 2 Projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Góra Kalwaria (załącznik nr 1)

źródło: opracowanie własne

OBSZAR A

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRA KALWARIA
rysunek planu | załącznik nr 7 – 13 Sierpochów | skala 1:2000



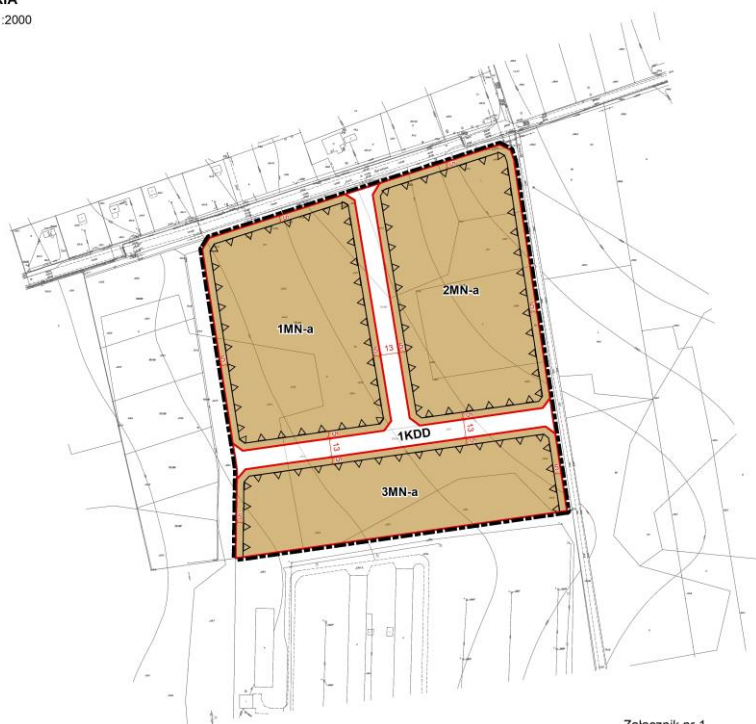
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA



— granica obszaru objętego planem
— tereny dla perspektywicznego rozwoju funkcji mieszkaniowej i usług

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- zmiarowane odległości mierzone w metrach
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MN-a – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- POZOSTAŁE OZNACZENIA ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCĄ ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRA KALWARIA**
- △△ nieprzekraczalna linia zabudowy



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Góry Kalwarii
z dnia

Rysunek 3 Projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Góra Kalwaria (załącznik nr 2)

źródło: opracowanie własne

OBSZAR B

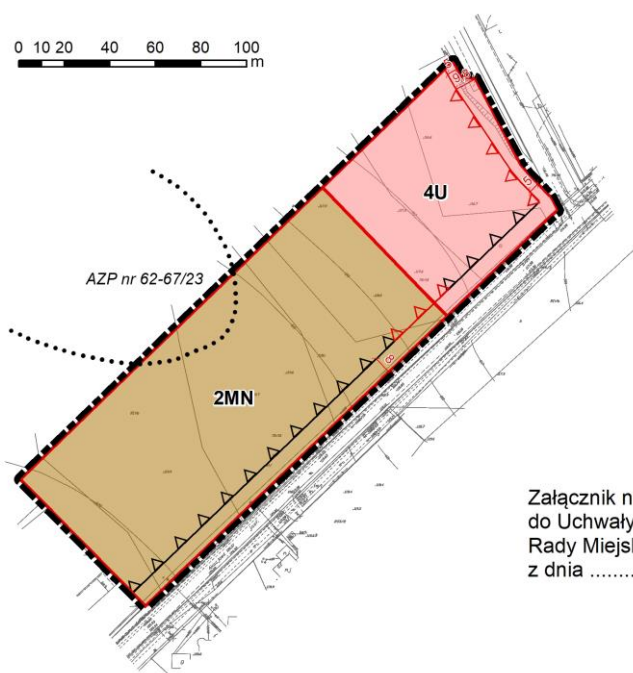


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRA KALWARIA

rysunek planu | załącznik nr 7 – 13 Sierpczów | skala 1:2000



0 10 20 40 60 80 100 m



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Góry Kalwarii
z dnia

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA



— granica obszaru objętego planem
tereny dla perspektywnego rozwoju funkcji mieszkaniowej z przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej oraz dla zabudowy o charakterze rekreacyjnym i agroturystyki

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- △△ nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN – teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego
- U – teren usług

POZOSTAŁE OZNACZENIA ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCĄ ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRA KALWARIA

- △△ nieprzekraczalna linia zabudowy

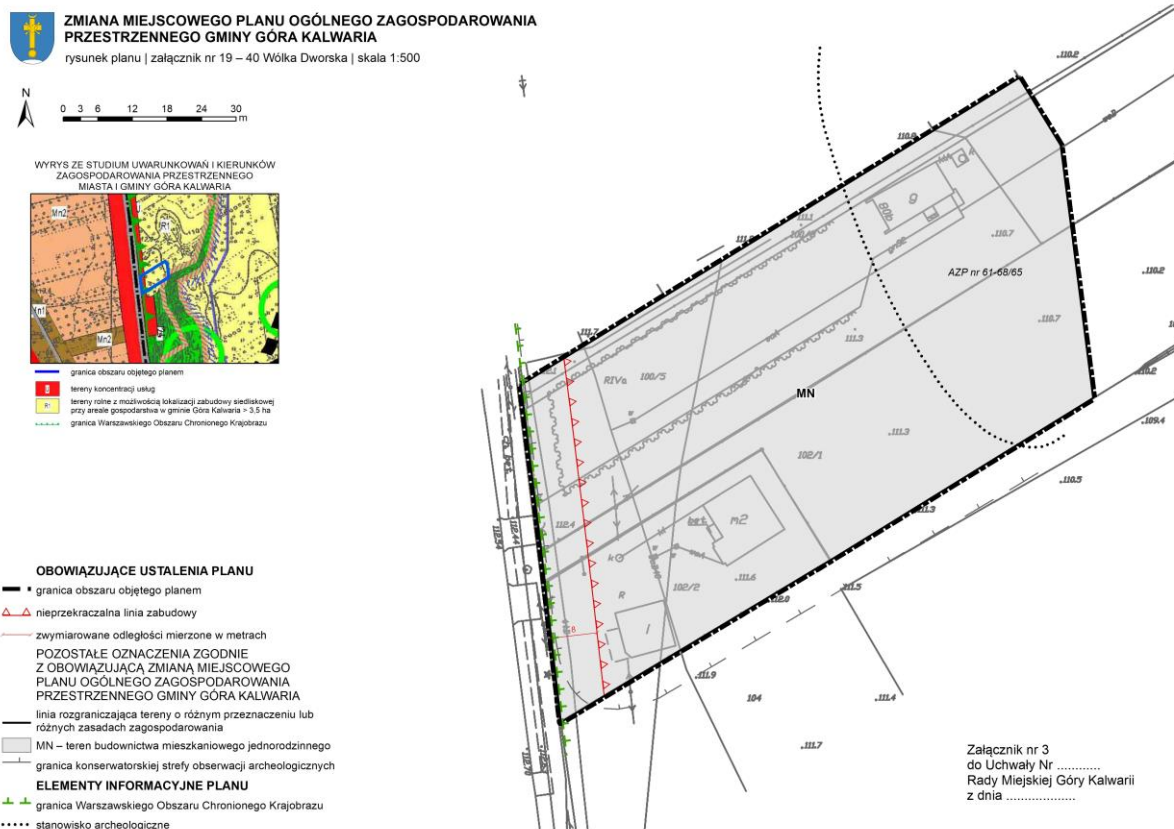
ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- stanowisko archeologiczne

Rysunek 4 Projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Góra Kalwaria (załącznik nr 3)

źródło: opracowanie własne

OBSZAR C



Powiązania z innymi dokumentami

Biorąc pod uwagę skalę planu, należy omówić studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązujące dla terenu opracowania.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Dla terenów objętych niniejszą prognozą obowiązuje Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria, której forma ujednolicona z wyróżnieniem zmian przyjęta została uchwałą nr LVIII/635/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 czerwca 2014 roku.

W studium obszar miasta i gminy został podzielony na strefy funkcjonalne. Obszar A leży w strefie usługowo-produkcyjnej i serwisowej. Obszar B położony jest w obrębie strefy terenów rekreacyjnych, mieszkaniowych oraz lasów i terenów otwartych, zaś obszar C w o strefie terenów upraw rolnych i sadowniczych.

- Dla strefy usługowo-produkcyjnej i serwisowej studium określa następujące główne kierunki zmian w zagospodarowaniu:
 - wyznaczenie terenów dla perspektywnego rozwoju funkcji produkcyjnej, składów, drobnej wytwórczości i usług komunikacyjnych oraz umożliwienie adaptacji istniejących obiektów w celu podwyższania standardów ich funkcjonowania,
 - koncentrowanie opisanych funkcji wzdłuż dróg powiatowych, wojewódzkich i krajowych (z dostępnością poprzez drogi serwisowe lub odbarczające), na terenach po byłych Państwowych Gospodarstwach Rolnych i spółdzielniach specjalistycznych, w rejonie stacji kolejowych i w miejscach gdzie rozwój tych funkcji został już zapoczątkowany, o ile nie będzie to kolidowało z funkcją zabudowy mieszkaniowej,

- promowanie lokalizacji parków technologicznych i inkubatorów przedsiębiorczości,
- lokalizację zabudowy o funkcji mieszanej: usługowo –mieszkaniowej w otoczeniu terenów przemysłowych, w celu rozwoju małych przedsiębiorstw,
- uzupełnianie, modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej, sąsiadującej z terenami produkcyjnymi, wraz z podejmowaniem działań w celu jej ochrony przed uciążliwościami, jakie może powodować funkcjonowanie obiektów na takich terenach,
- rekultywację dawnych glinianek, zagospodarowanie ich zielenią dla celów usług, wypoczynku oraz sportu i włączenie części z nich w system terenów rekreacji dla strefy,
- promowanie business-parków, jako najlepszej formy wprowadzania funkcji laboratoryjnych, biurowych, nauki i współczesnych technologii w powiązaniu z zielenią,
- wskazanie terenów możliwej lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², przewidzianych dla usług handlu, ale też gastronomii, rozrywki, sportu, nauki, usługi specjalistyczne, usługi związane z obsługą komunikacji i transportu, biura,
- rekultywację byłego wysypiska śmieci Łubna I i realizację zakładu utylizacji odpadów Łubna II według najnowszych technologii, nie powodujących uciążliwości dla środowiska,
- adaptację, rozbudowę i stałe podnoszenie standardów (w miarę rozwoju nowych technologii) oczyszczalni ścieków Moczydłów i przepompowni ścieków w Baniosze (docelowo przewidzianej jako oczyszczalnia ścieków)
 - o Dla strefy terenów rekreacyjnych, mieszkaniowych oraz lasów i terenów otwartych studium określa następujące główne kierunki zmian w zagospodarowaniu:
- ochronę istniejących lasów i wyznaczenie terenów rolnych wskazanych do zalesień,
- ochronę walorów dolin rzecznych i zakaz zabudowy w ich obszarze,
- wyznaczenie terenów dla kontynuacji, uzupełniania oraz podwyższania standardów istniejącej zabudowy, a także terenów dla nowej zabudowy,
- wskazanie terenów dla perspektywnego rozwoju funkcji mieszkaniowej – w tym zabudowy jednorodzinnej i zabudowy jednorodzinnej na ponad normatywnych działkach, z priorytetem zachowania wartości krajobrazowych terenu,
- wskazanie obszarów lokalizacji nowych bądź adaptacji istniejących obiektów i urządzeń sportu, rekreacji i agroturystyki,
- zakaz sytuowania uciążliwych i tereno-chłonnnych obiektów produkcyjnych, rzemieślniczych, składowych i transportowych we wsiach: Dobiesz, Wojciechowice, Czachówek, Julianów, Krzaki Czaplinkowskie, Obręb oraz ograniczanie sytuowania takich obiektów w pozostałych wsiach strefy, w szczególności we wsiach Solec, Sierzchów, Tomice, Kąty i Czarny Las.
 - o Dla strefy terenów upraw rolnych i sadowniczych studium określa następujące główne kierunki zmian w zagospodarowaniu:
- ograniczenie możliwości zabudowy na terenach upraw rolnych i sadowniczych (w tym możliwości lokalizacji zabudowy siedliskowej) i koncentrowanie nowej zabudowy w wyznaczonych miejscach,
- wyznaczenie terenów dla kontynuacji, uzupełniania i podwyższania standardów zabudowy wzdłuż istniejących dróg publicznych, w miejscach wskazanych w rysunku studium,
- wyznaczenie terenów kształtowania ośrodków wiejskich z uzupełnianiem i kontynuacją istniejącej zabudowy,
- utrzymanie istniejących i promowanie nowych zakładów przetwórstwa rolnego i produkcji rolnej z dopuszczeniem ich przekształceń,
- promowanie gospodarstw agroturystycznych przy zachowaniu wytycznych dla zabudowy mieszkaniowej.

Przeznaczenie kierunkowe terenów opracowania oraz wytyczne dotyczące jego zagospodarowania i użytkowania wyznaczone w studium:

<u>Dla obszaru A</u>	- Tereny oznaczone symbolem M/U2 – tereny dla perspektywicznego rozwoju funkcji mieszkaniowej i usług. Proporcje między w. wym. funkcjami powinny być ustalane w planach miejscowych według wniosków właścicieli i inwestorów. Dopuszcza się tylko te usługi, które nie są wymieniane jako mogące pogorszyć stan środowiska przyrodniczego. a) działki budowlane o powierzchni: ok. 1500 m², b) wysokość zabudowy maksymalnie: trzy kondygnacje, c) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, d) minimalny procent terenów biologicznie czynnych: 70%.
<u>Dla obszaru B</u>	- Tereny oznaczone symbolem Mn3 – tereny dla perspektywicznego rozwoju funkcji mieszkaniowej z przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej oraz dla zabudowy o charakterze rekreacyjnym i agroturystyki : a) działki budowlane o powierzchni: 2 000 m²–3 500 m², b) wysokość zabudowy maksymalnie: dwie kondygnacje, c) maksymalna intensywność zabudowy: 0,3, d) minimalny procent terenów biologicznie czynnych: 70%. Możliwe zalesianie bądź pozostawienie w użytkowaniu rolniczym. Wzdłuż dróg publicznych dopuszczone usługi podstawowe, związane z zabudową mieszkaniową, nie należące do usług mogących znacząco wpływać na środowisko.
<u>Dla obszaru C</u>	Tereny oznaczone symbolem R1 – tereny rolne z możliwością lokalizacji zabudowy siedliskowej przy areale gospodarstwa w gminie Góra Kalwaria większym niż 3,5 ha i pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz minimalnej wielkości działki, na której ma być wybudowane siedlisko –1 ha.

Rysunek 5 Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria. Kierunki Zagospodarowania przestrzennego

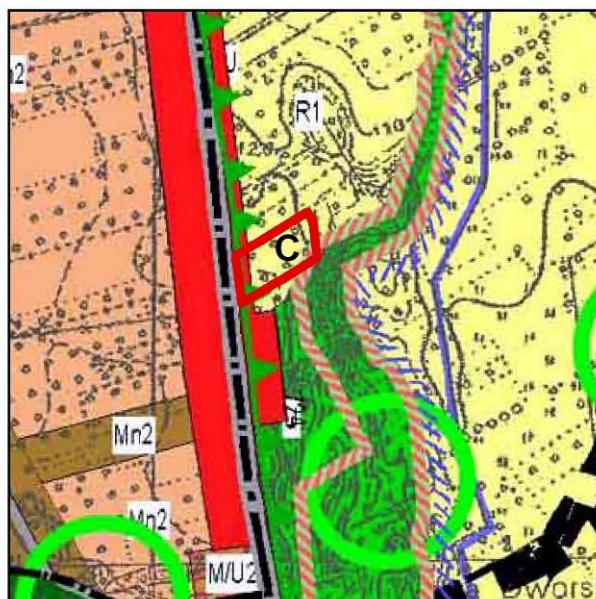
Źródło: Opracowanie własne z wykorzystaniem części graficznej Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria. Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego, załącznik nr 2 do Uchwały nr LVIII/635/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 czerwca 2014 r. forma ujednolicona załącznika do Uchwały nr 700/XLVII/2006 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 13 września 2006 r. z wyróżnieniem zmian.

Obszar A i B



 granice obszaru opracowania
A numeracja terenów

Obszar C



Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

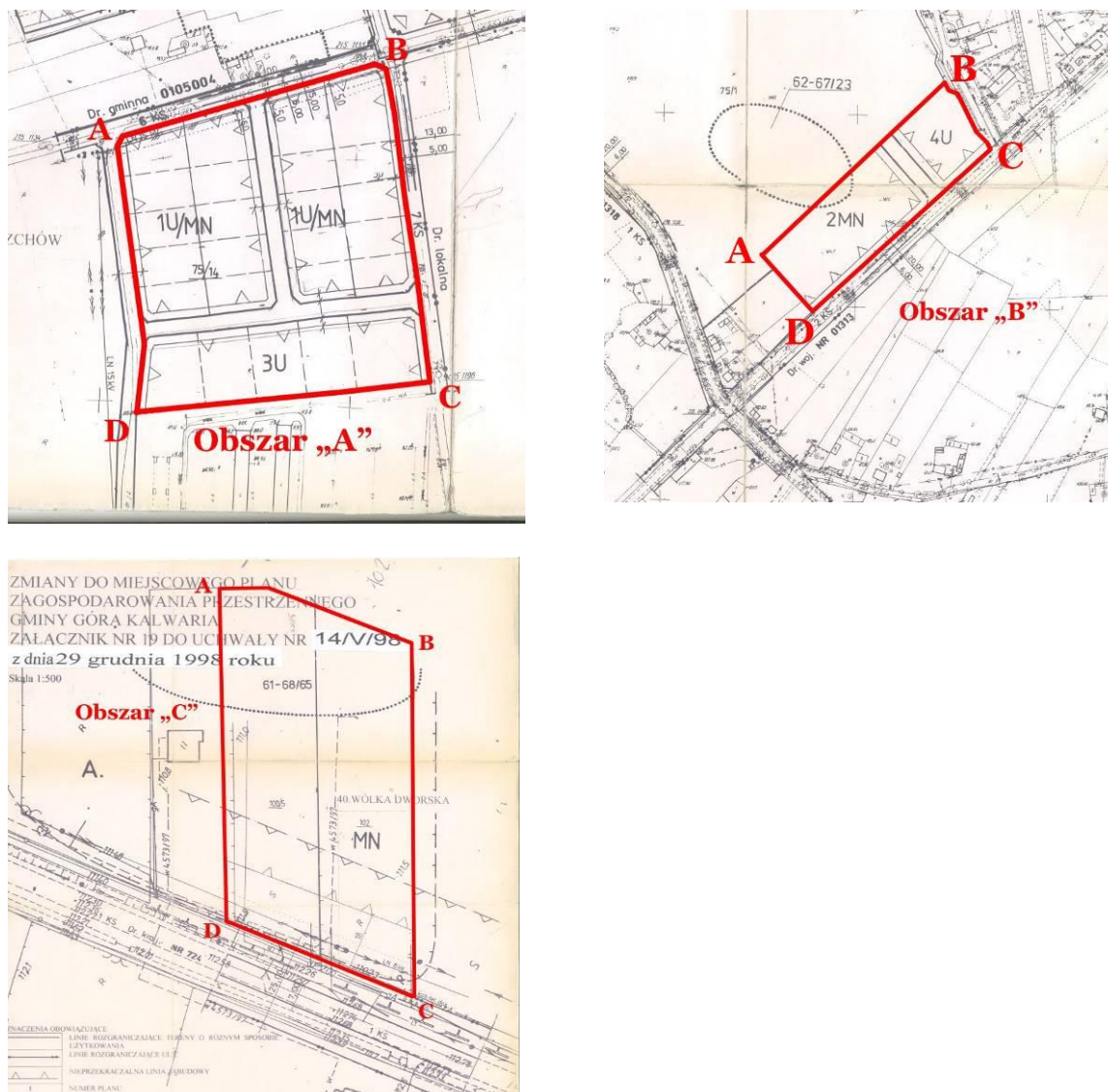
Dla obszarów opracowania obowiązuje obecnie plan miejscowy, przyjęty uchwałą nr 14/V/98 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29 grudnia 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Góra Kalwaria.

W obowiązującym planie miejscowym ustalono przeznaczenie dla terenów opracowania:

<u>Dla obszaru A</u>	▪ Teren oznaczony symbolem U/MN – o przeznaczeniu podstawowym zabudowa usługowa z budynkiem mieszkalnym dla właściciela oraz o funkcji uzupełniającej – urządzenia komunikacji kołowej i pieszej, niezbędnej dla potrzeb lokalnych infrastruktury technicznej. ▪ Teren oznaczony symbolem U– o przeznaczeniu podstawowym teren usług i drobnej wytwórczości wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz o funkcji uzupełniającej – urządzenia komunikacji kołowej i pieszej, niezbędnej dla potrzeb lokalnych infrastruktury technicznej, zieleni izolacyjną. ▪ Teren oznaczony symbolem KS – o przeznaczeniu podstawowym tereny dróg (drogi krajowe, wojewódzkie, gminne, lokalna i dojazdowe) oraz o funkcji uzupełniającej urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej i zieleni osłonowa.
<u>Dla obszaru B</u>	▪ Teren oznaczony symbolem MN – o przeznaczeniu podstawowym zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz o funkcji uzupełniającej – wbudowane lokale usługowe, przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców, budynków gospodarczych w ilości jeden na działkę, urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych. ▪ Teren oznaczony symbolem U– o przeznaczeniu podstawowym teren usług i drobnej wytwórczości wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz o funkcji uzupełniającej lokalizację urządzenia komunikacji kołowej i pieszej, niezbędnej dla potrzeb lokalnych infrastruktury technicznej, zieleni izolacyjną. ▪ Teren oznaczony symbolem KS – o przeznaczeniu podstawowym tereny dróg (drogi krajowe, wojewódzkie, gminne, lokalna i dojazdowe) oraz o funkcji uzupełniającej urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej i zieleni osłonowa.
<u>Dla obszaru C</u>	▪ Teren oznaczony symbolem MN – o przeznaczeniu podstawowym zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz o funkcji uzupełniającej – wbudowane lokale usługowe, przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców, budynków gospodarczych w ilości jeden na działkę, urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

Rysunek 6 Wyrys z obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria

źródło: uchwała nr XXII/209/2019 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Góra Kalwaria



3 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Przy sporządzaniu prognozy uwzględniono ustalenia programu ochrony środowiska i dostępnego opracowania ekofizjograficznego.

Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

4 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu prowadzić będzie Rada Miejska Góry Kalwarii. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Proponuje się objąć analizą skutków realizacji ustaleń planu następujące elementy:

- zachowanie wymaganych w planie powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej, w oparciu o inwentaryzacje urbanistyczne;
- ilość ścieków odprowadzanych do sieci kanalizacji sanitarnej lub ilość ścieków wywożonych z bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, w oparciu o umowy zawarte z odbiorcą;
- ilość odpadów, w oparciu o umowy zawarte z odbiorcą.

Urząd powinien również zapoznawać się z raportami o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska i monitorowanych parametrów, przygotowywanymi przez jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne.

5 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń zmiany planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na znaczne oddalenie obszaru od granic państwa oraz na niewielkie oddziaływanie planowanych inwestycji.

6 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem oceny zawartej w prognozie są ustalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria. Obszar objęty opracowaniem obejmuje 3 tereny o łącznej powierzchni ok. 7,98 ha, gdzie:

- Obszar A – o powierzchni ok. 5,37 ha, wysunięty zachód, położony we wsi Sierzchów. Jest to teren niezabudowany, stanowiący grunt orny.
- Obszar B – o powierzchni ok. 2,03 ha, wysunięty najbardziej na zachód, położony we wsi Sierzchów. Jest to teren niezabudowany, stanowiący grunt orny.
- Obszar C – o powierzchni ok. 0,58 ha, wysunięty najbardziej na wschód, położony jest we wsi Wólka Dworska. Jest to teren częściowo zabudowany – teren stanowią działki, na których zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu spowodowane jest koniecznością wprowadzenia zmiany sposobu zagospodarowania obszaru A oraz obszaru B, a także zmiany linii zabudowy części obszaru C.

Potrzeba wprowadzenia nowych rozwiązań wynika m.in. z potrzeb mieszkańców oraz polepszenia warunków gospodarowania nieruchomości. Zmiany we wskazanym zakresie umożliwią także udoskonalenie zasad kształtowania ładu i polityki przestrzennej miasta zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria”, której forma ujednoliconą z wyróżnieniem zmian przyjęta została uchwałą nr LVIII/635/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 czerwca 2014 roku.

W wyniku realizacji powyższych ustaleń wprowadzone zostaną następujące zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym:

- dla obszaru A – zmiana przeznaczenia terenów dotychczas przeznaczonych pod zabudowę usługową z budynkiem mieszkalnym dla właściciela (oznaczonych w obowiązującym planie symbolem U/MN) oraz terenu usług i drobnej wytwórczości (oznaczonego w obowiązującym

planie symbolem U) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczonych symbolem MN-a, zmiana przeznaczenia terenu dróg (KS) na teren drogi publicznej dojazdowej drogi – oznaczonej symbolem KDD;

- dla obszaru B – usunięcie dotychczasowej drogi (oznaczonej w obowiązującym planie symbolem KS);
- dla obszaru C – zmiana linii zabudowy.

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

W wyniku realizacji ustaleń zmiany planu na obszarze A nastąpi głównie zmiana przeznaczenia terenów dotychczas przeznaczonych pod zabudowę usługową na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na obszarze B nastąpi usunięcie drogi na rzecz zabudowy mieszkaniowej i usługowej, na obszarze C nastąpi zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy. Wskazane tereny nie wykazują wysokiej wartości przyrodniczej – nie występują tu cenne siedliska. Tereny te stanowią miejsce żerowania pospolitych gatunków zwierząt, ale nie pełnią dla nich kluczowej roli.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu wiązać się będzie z produkcją ścieków, zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, emisją hałasu i niską emisją. Nie będą to oddziaływania znaczne, powodujące przekroczenia norm w środowisku. W zmianie planu przyjęto prawidłowe ustalenia dotyczące powyższych kwestii i realizacja zabudowy zgodnie ze zmianą planu i zgodnie z przepisami odrębnymi nie będzie stanowiła istotnego oddziaływania.

Ponadto analizy dokonane w prognozie wykazały:

- Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń zmiany planu prowadzić będzie Rada Miejska Góry Kalwarii. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.
- Realizacja ustaleń zmiany planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- Realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie oddziaływała na obszary Natura 2000, które nie znajdują się w granicach opracowania, w związku z czym nie przewiduje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.
- Realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

7 Identyfikacja możliwych oddziaływań

Poniżej przedstawiono zmiany w zagospodarowaniu terenu wynikające z projektu zmiany planu oraz

przeanalizowano możliwe oddziaływania.

Tabela 1 Charakter zmian wprowadzanych ustaleniami omawianego projektu zmiany planu i ich potencjalne oddziaływanie na środowisko

nr terenu	przeznaczenie w obowiązującym planie	przeznaczenie w zmianie planu	na czym polega zmiana	możliwe niekorzystne oddziaływania
Obszar A	1U/MN – zabudowa usługowa z budynkiem mieszkalnym dla właściciela	1MN-a, 2MN-a – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	zmiana podstawowego przeznaczenia terenu z terenów usług z budynkiem mieszkalnym dla właściciela na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	brak
	3U – tereny usług i drobnej wytwórczości	3MN-a – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	zmiana przeznaczenia z terenu usług na tereny zabudowy mieszkaniowej	brak
	7KS – tereny dróg	1KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej	zmiana nazwy terenu, parametrów i wskaźników zabudowy	brak
<u>Obszar B</u>	2MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	2MN – teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego	brak	brak
	4U – tereny usług i drobnej wytwórczości	4U – teren usług	brak	brak
	2KS – tereny dróg	2MN – teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego 4U – teren usług	usunięcie drogi na rzecz zabudowy mieszkaniowej i usługowej	zajęcie terenu pod zabudowę usługową będzie skutkowało wzrostem ilości wyprodukowanych ścieków i wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery na tych terenach,
<u>Obszar C</u>	MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MN – teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego	zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy	zajęcie terenu pod zabudowę mieszkaniową będzie skutkowało wzrostem ilości wyprodukowanych ścieków i wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery na tych terenach, a także zmniejszeniem terenów funkcjonujących przyrodniczo

8 Charakterystyka środowiska przyrodniczego, stanu zasobów, odporności środowiska i istniejących problemów

8.1 Uwarunkowania przyrodnicze i zagospodarowanie terenów

Szczegółowej charakterystyki uwarunkowań przyrodniczych terenu gminy Góra Kalwaria, w tym terenu opracowania, dokonano w *Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym dla obszaru Gminy Góra Kalwaria – aktualizacja*. Poniższa charakterystyka stanowi wyciąg z niniejszego opracowania, a także opiera się na innych dostępnych dokumentach kartograficznych i tekstowych oraz wizji terenowej. Oceny stanu środowiska dokonano m.in. na podstawie wyników monitoringu prowadzonego przez Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Lokalizacja i charakterystyka terenu opracowania

Obszary objęte zmianą planu zlokalizowane są w województwie mazowieckim, powiecie piaseczyńskim, w zachodniej i wschodniej części gminy Góra Kalwaria. Na obszar opracowania składają się trzy tereny: dwa położone w granicach Sierrchów (obszar A i B) oraz jeden teren położony we wsi Wólka Dworska (obszar C). Łączna powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi ok. 7,98 ha, gdzie:

- Obszar A – o powierzchni ok. 5,37 ha, wysunięty zachód, położony we wsi Sierrchów. Jest to teren niezabudowany, stanowiący grunt orny.
- Obszar B – o powierzchni ok. 2,03 ha, wysunięty najbardziej na zachód, położony we wsi Sierrchów. Jest to teren niezabudowany, stanowiący grunt orny.
- Obszar C – o powierzchni ok. 0,58 ha, wysunięty najbardziej na wschód, położony jest we wsi Wólka Dworska. Jest to teren częściowo zabudowany – teren stanowią działki, na których zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa.

Rysunek 7 Zagospodarowanie obszaru A

źródło: ortofotomapa



Rysunek 8 Zagospodarowanie obszaru B

źródło: ortofotomapa



Rysunek 9 Zagospodarowanie obszaru C

źródło: ortofotomapa



Warunki fizyczno-geograficzne

Według podziału fizyczno-geograficznego J. Kondrackiego obszar gminy położony jest na terenie dwóch mezoregionów: Równiny Warszawskiej (318.76) i Doliny Środkowej Wisły (318.75). Mezoregiony te tworzą centralną część makroregionu Niziny Środkowomazowieckiej (318.7), stanowiącego z kolei częścią podprovincji Nizin Środkowopolskich (318).

Na terenie gminy Góra Kalwaria występują dwie duże jednostki morfologiczne – dolina Wisły i wysoczyzna morenowa (lodowcowa), rozdzielone wyraźną krawędzią – skarpią wiślaną.

Pod względem budowy geologicznej cały obszar objęty opracowaniem pokryty jest osadami czwartorzędowymi. W obrębie wysoczyzny dominują gliny zwałowe lodowcowe, zaś w obrębie skarpy piaski zastoiskowe jeziorno-lodowcowe. Obszar A i B to mieszanka glin zwałowych oraz piasków zastoiskowych dolnych, natomiast obszar C stanowią piaski rzeczne, iły i mułki warwowe oraz gliny zwałowe.

W granicach obszaru A występują gleby V i VI klasy bonitacyjnej, w obszarze B IV klasy oraz w obszarze C gleby IV klasy bonitacyjnej.

W granicach terenów opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin ani tereny prognostyczne i perspektywiczne występowania złóż.

Wszystkie obszary położone są poza zasięgiem występowania osuwisk

Warunki hydrologiczne

Na obszarze opracowania nie występują wody powierzchniowe ani tereny podmokłe.

Obszary znajdują się w dorzeczu Wisły, w granicach Jednolitej Części Wód Powierzchniowych:

- Obszar A i B – w JCWP *Mała* (kod RW20001725889),
- Obszar C – w JCWP *Dopływ spod Brześcic* (kod PLRW20002625572).

Jednolitą częścią wód powierzchniowych jest oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych: jezioro, sztuczny zbiornik wodny, ciek, a także fragment morskich wód wewnętrznych itp. Większe cieki dzielone są na mniejsze odcinki stanowiące JCWP.

Zlewnia Małej – źródła Małej znajdują się w centralnej części terenu pomiędzy Krzakami Czaplinkowskimi a Kolonią Sobików, płynie przez miejscowości Ługówka i Sierzchów w kierunku północno-zachodnim, na północ od Kątów opuszcza teren gminy Góra Kalwaria. Na wysokości Baniochy-Osiedle ponownie wpływa na teren gminy Góra Kalwaria, płynie w kierunku północnym na terenie gruntów w granicach Chojnowskiego Parku Krajobrazowego, na wysokości wsi Solec przepływa pod drogą krajową numer 79. Omija, po zachodniej stronie Solec i na wysokości Czarnowa opuszcza teren gminy. Na wysokości starej papierni w Konstancinie zasila Jeziorkę.

Dopływ spod Brześcic należy do zlewni Wisły - tzw. przyrzecze obejmujące wschodnią część terenu wzdłuż doliny rzeki, pomiędzy 463 a 484 km jej biegu (21 km odcinek Wisły). Obecnie, na terenie gminy, rzeka Wiśła na całej swej długości ma częściowo uregulowane koryto, o zmiennej szerokości - na południu ok. 900 m, na północy ok. 400 m.

Tereny opracowania znajdują się poza obszarami zagrożenia powodzią.

Tereny opracowania położone są w obrębie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka Warszawska i 2151 Subniecka Warszawska (część centralna), które nie są udokumentowane.

Na terenach opracowania dominuje czwartorzędowe piętro wodonośne. Warstwą wodonośną są tu piaski różnoziarniste rzeczne akumulowane w różnych fazach rozwoju rzeki. Pierwszy poziom wodonośny położony jest na głębokości 1-2m. Wody na tej głębokości występują w osadach aluwialnych doliny Wisły i jej dopływów, w obrębie obniżen terenów oraz w osadach lodowcowych, zastoiskowych i wodnolodowcowych. Stan zwierciadła tych wód uzależniony jest głównie od opadów atmosferycznych i zwierciadła wody w rzekach i lokalnych zbiornikach.

Zgodnie z Mapą Hydrogeologiczną Polski znaczna część obszarów opracowania znajduje się w rejonie

o wysokim stopniu zagrożenia wód podziemnych – przybliżony czas dotarcia zanieczyszczeń do pierwszego poziomu wodonośnego wynosi 5-25 lat.

Roślinność rzeczywista

Teren opracowania stanowią:

- zabudowa mieszkaniowa,
- grunty porośnięte roślinnością trawiastą z nielicznymi drzewami,
- grunty orne.

Szata roślinna omawianego obszaru nie przedstawia wysokiej wartości przyrodniczej. Dominują gatunki pospolite na powszechnie występujących siedliskach.

Fauna występująca na terenach opracowania to głównie pospolite gatunki synantropijne ptaków, drobnych ssaków i bezkręgowców, spotykane w bliskości siedzib ludzkich, jednakże na terenach niezabudowanych, szczególnie od strony skarpy wiślanej mogą także występować takie gady, jak zaskrońce i padalce, ssaki reprezentowane przez sarny, borsuka, kunę leśną czy jeża, a także takie ptaki jak jastrząb gołębniarz, krogulec, czy myszołów.

Klimat

Klimat gminy charakteryzuje się przewagą wpływów oceanicznych, co wiąże się ze stosunkowo małymi amplitudami rocznymi temperatur powietrza, wczesną wiosną, długim latem, łagodną i krótką zimą z mało trwałą pokrywą śnieżną. Gmina Góra Kalwaria położona jest w strefie klimatu kontynentalnego, stąd charakteryzuje się najniższymi opadami w Polsce. Roczna wielkość opadów kształtuje się na poziomie 530 mm. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,8°C, a wilgotność wynosi średnio 80%. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec (średnia temperatura +18,6°C), a najchłodniejszym styczeń (średnia temperatura +2,9°C). Czas zalegania pokrywy śnieżnej to ok. 50 – 60 dni w roku, z kolei okres bezprzymrozkowy trwa ok. 174 dni. Okres wegetacyjny wynosi średnio od 210 do 220 dni.

8.2 Obszary chronione

Spośród wszystkich terenów opracowania tylko obszar C leży w obrębie terenu objętego prawną ochroną – Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Został on powołany rozporządzeniem Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997 r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego (Dz. Urz. Woj. Warsz. nr 43, poz. 149 wraz z późn. zm.). Obecnie podstawą prawną dla istnienia i wyznaczenia granic WOChK jest rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 roku w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Celem utworzenia WOChK jest „ochrona wyróżniających się krajobrazowo ekosystemów i powiązanie ich z krajowym systemem obszarów chronionych”.

W obrębie WOChK wyznaczone zostały dodatkowo trzy rodzaje obszarów: strefa zwykła, strefa szczególnej ochrony ekologicznej i strefa ochrony urbanistycznej. Obszar opracowania należy do strefy zwykłej WOChK. We wszystkich trzech strefach obowiązują zakazy:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną i łowiecką;
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z

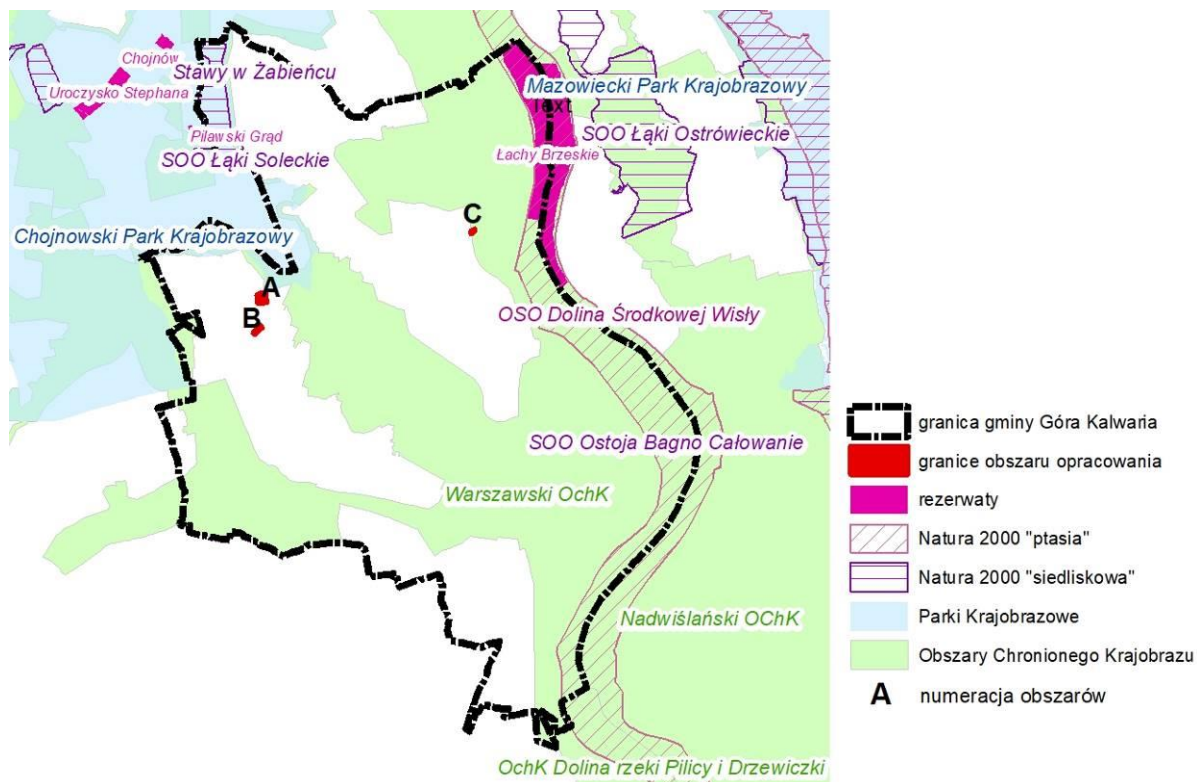
zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;

- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

W terenach objętych planem nie występują inne obszary ani obiekty chronione.

Rysunek 10 Wielkoobszarowe formy ochrony przyrody na tle gminy

źródło: Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody



8.3 Jakość środowiska

Jakość wód powierzchniowych

Jakość wód powierzchniowych zależy jest od wielu czynników naturalnych i antropogenicznych. Chemizm wód determinują: budowa geologiczna zlewni, klimat, typ gleb występujących w sąsiedztwie cieku, a także urbanizacja, uprzemysłowienie i rolnictwo. Istotny wpływ na zanieczyszczenie wód ma ilość pobieranej wody oraz odprowadzanie ścieków bytowo– gospodarczych i przemysłowych, a także ingerencja w budowę koryta rzeki.

Według *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* obszar opracowania położony jest w granicach następujących jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych (PLRW):

- Obszar A i B – JCWP *Mała* (kod RW20001725889),
- Obszar C – JCWP *Dopływ spod Brześcic* (kod PLRW20002625572).

Tabela 2 Jednolite części wód powierzchniowych, ich status i stan

źródło: opracowanie własne na podstawie aktualizacji PGW na obszarze dorzecza Wisły (2016)

kod JCWP	nazwa JCWP	status/typologia	aktualny stan/potencjał	ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	odstępstwo
PLRW20001725889	Mała	naturalna część wód	zły	zagrożona	przedłużenie terminu osiągnięcia celu do 2021 ze względu na brak możliwości technicznych i dysproporcjonalne koszty
PLRW20002625572	Dopływ spod Brześcic	naturalna część wód / ciek w dolinie wielkiej rzeki nizinnej	zły	zagrożona	przedłużenie terminu osiągnięcia celu do 2021 ze względu na brak możliwości technicznych i dysproporcjonalne koszty

Jakość wód podziemnych

Obszary opracowania położone są w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd nr 65 (według wcześniejszego podziału, obowiązującego do 2015 roku: JCWPd nr 81). Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowy Instytut Geologiczny prowadzą monitoring jakości wód podziemnych. Celem monitoringu jakości wód podziemnych jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód, śledzenie zmian oraz sygnalizacja zagrożeń, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych związanych z osiągnięciem dobrego stanu ekologicznego.

W 2015 r. Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie, na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, wykonał badania wód podziemnych w 21 punktach województwa mazowieckiego, należących do sieci krajowej. Badano wody w punktach zlokalizowanych w granicach 8 jednolitych części wód podziemnych zagrożonych nieosiągnięciem dobrego stanu, w tym w obrębie JCWPd nr 81. Jakość wód podziemnych w danym punkcie została oceniona jako zadowalająca (III). Pod kątem zawartości substancji organicznych wody JCWPd 81 zostały zaliczone do I klasy.

Zgodnie z zapisami *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* zarówno stan ilościowy, jak i chemiczny JCWPd nr 65 oceniony został jako dobry, a możliwość osiągnięcia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej uznano za niezagrożoną.

Tabela 3 Jednolite części wód podziemnych i ich stan

źródło: aktualizacja PGW na obszarze dorzecza Wisły, 2016

kod JCWPd	stan chemiczny	stan ilościowy	ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
PLGW200065	dobry	dobry	niezagrożona

Jakość powietrza

Jakość powietrza atmosferycznego, ilość i rodzaj emitowanych do niego zanieczyszczeń, wpływa na stan wszystkich komponentów środowiska, które bezpośrednio decydują o warunkach życia ludzi, zwierząt oraz roślin. Zanieczyszczenia pochodzą z wielu źródeł, wyróżnia się różne kategorie źródeł emisji: punktowe, liniowe oraz powierzchniowe.

Jakość powietrza atmosferycznego w gminie Góra Kalwaria kształtowana jest przez szereg czynników. Obok typowych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza takich jak emisja punktowa z wysokich emitorów, emisja niska z obszarów zwartej zabudowy, czy emisja komunikacyjna, istotny wpływ na jakość powietrza w gminie ma również transgraniczne przemieszczanie się zanieczyszczeń z Warszawy, która znajduje się w małej odległości.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie w *Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie mazowieckim za 2017 r.*, wykonał klasyfikację jakości powietrza w poszczególnych strefach według poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych. Żaden z punktów pomiarowych nie znalazł się w granicach miasta Marki, które zostało zakwalifikowane do strefy mazowieckiej.

Tabela 4 Wyniki klasyfikacji strefy mazowieckiej ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ochronę roślin w zakresie następujących zanieczyszczeń: dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, benzen, pyły, benzo(a)piren, arsen, kadm, nikiel, ołów, ozon (źródło: WIOŚ 2018)

	symbol klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń											
	NO ₂ ¹	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	PM10	PM2,5	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
ze względu na ochronę zdrowia ludzi	A	A	A	A	C	C/C1*	C	A	A	A	A	A/D2
ze względu na ochronę roślin	A	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A/D2

*wg poziomu dopuszczalnego do osiągnięcia do dnia 1 stycznia 2020 r. (faza II) gdzie:

- klasa A - jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają poziomu dopuszczalnego;
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny powiększone o margines tolerancji (w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny) albo przekraczają poziomy docelowy;
- C1 – jeżeli stężenia PM2,5 przekraczają poziom dopuszczalny dla fazy II;
- D2 – jeżeli stężenia zanieczyszczeń przekraczają poziomy długoterminowy.

Wyniki analiz i oszacowań WIOŚ w Warszawie wskazują, że w województwie mazowieckim podstawową przyczyną przekroczeń pyłów PM10, PM2,5 i benzo(a)pirenu jest emisja powierzchniowa (emisja związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym). Duży jest napływ zanieczyszczeń spoza województwa (w którym również przeważa emisja związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym). Znaczący udział ma także emisja liniowa (emisja związana z ruchem pojazdów i spalaniem paliw).

8.4 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Infrastruktura techniczna

Obszary objęte projektem zmiany planu wyposażone są w następującą infrastrukturę:

- sieć wodociągowa umożliwia zaopatrzenie w wodę wszystkich terenów dotychczas zabudowanych, a także istnieje możliwość podłączenia do istniejącego wodociągu nowych odbiorców,
- obszary nie są uzbrojone w sieć kanalizacyjną, znajdują się poza granicami aglomeracji Góra Kalwaria. Ścieki odprowadzane są do bezodpływowych zbiorników lub przydomowych oczyszczalni, a wody opadowe bezpośrednio do gruntu;
- obszary opracowania nie są podpięte do zbiorowego zaopatrzenia w gaz z sieci dystrybucyjnej,
- brak dostępu do zbiorczego systemu ogrzewania (miejskiej sieci ciepłowniczej). Na obszarze opracowania ciepło wytwarzane jest w indywidualnych kotłowniach.

Obszar objęty planem jest standardowo wyposażony w wodociąg i energię elektryczną. Brak kanalizacji sanitarnej stwarza zagrożenie dla jakości wód podziemnych, gruntowych, natomiast brak przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej oraz sieci gazowej ogranicza możliwość wykorzystania bardziej ekologicznych systemów indywidualnego ogrzewania budynków.

Klimat akustyczny

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określone są w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W poniższej tabeli wymieniono dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zlokalizowanych w granicach opracowania.

¹ dla roślin NO_x

Klimat akustyczny na analizowanym terenie warunkują takie czynniki jak natężenie ruchu i jakość sieci drogowej oraz w mniejszym stopniu – ilość i zagęszczenie zabudowy.

Zgodnie z ww. rozporządzeniem dopuszczalny poziom hałasu od dróg i kolei dla terenów takich jak:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- tereny szpitali w miastach,

wynosi w porze dziennej 61 dB, zaś w porze nocnej 56 dB.

Natomiast dla terenów:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
- tereny zabudowy zagrodowej,
- tereny mieszkaniowo-usługowe,
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,

wynosi w porze dziennej 65 dB, zaś w porze nocnej 56 dB.

Wszystkie obszary opracowania nie charakteryzują się dużym hałasem. Stanowią tereny stosunkowo umiarkowanie użytkowane.

Niska emisja

Głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza jest emisja antropogeniczna, w szczególności emisja z sektora bytowego oraz emisja komunikacyjna.

Obecnie jedynie na obszarze C występuje zabudowa na części terenu, natomiast obszar A i B stanowią tereny pozbawione zabudowy.

Budynki mieszkalne stanowią dość istotne źródło niskiej emisji, głównie w wyniku spalania paliw kopalnych na cele grzewcze. Ruch komunikacyjny również może się przyczyniać do zanieczyszczenia powietrza.

8.5 Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń zmiany planu

Dla obszarów opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przewiduje się zatem zagospodarowanie terenu zgodne z wytycznymi wskazanymi w ww. dokumencie planistycznym. Nie przewiduje się istotnych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanej zmiany planu.

9 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce między innymi poprzez wprowadzenie w życie odpowiednich aktów prawnych, w tym ustaw i rozporządzeń.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument o znaczeniu lokalnym i dotyczy niewielkiego w skali gminy terenu, niemożliwe jest więc przeprowadzenie analizy zgodności z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym, które z zasady odnoszą się do polityki przestrzennej dla większych jednostek np. gminy. Niemniej jednak przy sporządzaniu jego zmiany uwzględniono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym dotyczące głównie:

- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia

2001 r., ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;

- utrzymanie norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych – Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- ochrona wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych - ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- ochrona powietrza – ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz odpowiednie rozporządzenia do niej;
- ochrona korytarzy ekologicznych – Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, Krajowa Strategia Ochrony i Umiarkowanego Użytkowania Różnorodności Biologicznej, która jest przełożeniem Konwencji o różnorodności biologicznej z 1992 r. (Rio de Janeiro).

Ustalenia zmiany planu nie stoją w sprzeczności z realizacją wymienionych powyżej celów. Dzięki odpowiednim rozwiązaniom planistycznym możliwy jest rozwój gospodarczy z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.

10 Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

W prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcje określone w projekcie zmiany planu w stosunku do obowiązującego planu, które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii.

Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

10.1 Oddziaływanie na ludzi

W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza również znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska.

Hałas

Dopuszczalne poziomy hałasu są określone w ustalonym rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

W wyniku ustaleń projektu zmiany planu w porównaniu do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze A nastąpi zmiana przeznaczenia terenów dotychczas przeznaczonych pod zabudowę usługową z budynkiem mieszkalnym oraz zabudowę usługową i drobnej

wytwórczości na rzecz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Realizacja tych zapisów nie przyczyni się zasadniczo do zmiany poziomu hałasu na tym terenie, gdzie nie przewiduje się powstawania nowych i uciążliwych sposobów zagospodarowania. Wszystkie ewentualnie powstające uciążliwości hałasowe będą zamykać się w obrębie użytkowanej działki. Ponadto przewiduje się zmniejszenie hałasu na analizowanym terenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna generuje mniejsze oddziaływania hałasowe w porównaniu do zabudowy usługowej.

W obszarze B nastąpi całkowite usunięcie terenu drogi na rzecz zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej. Podobnie jak w przypadku obszaru A, zmiana ta nie przyczyni się do istotnego zwiększenia hałasu na tym obszarze, gdzie nie przewiduje się powstawania nowych (nienawiązujących do aktualnie wyznaczonych w obowiązującym planie) i uciążliwych sposobów zagospodarowania. Powierzchnia powstała dla realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej (która mogłaby być źródłem hałasu) jest zasadniczo znikoma.

Wszystkie ewentualnie powstające uciążliwości hałasowe będą zamykać się w obrębie użytkowanej działki.

W obszarze C nastąpi przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy, co umożliwi realizację terenów zabudowy mieszkaniowej w mniejszej odległości od pasa drogowego. Zmiana ta nie przyczyni się do zwiększenia hałasu na tym obszarze. Wszystkie ewentualnie powstające uciążliwości hałasowe będą zamykać się w obrębie użytkowanej działki.

Zapisy wprowadzone w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przyczynią się do znaczącego pogorszenia warunków akustycznych.

Oddziaływanie na powietrze

Dla wszystkich obszarów opracowania (obszar A, B, C) ustalenia projektu zmiany planu nie przyczynią się do istotnego zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza na tych terenach w stosunku do obowiązującego planu. Nie przewiduje się powstawania całkowicie nowych i uciążliwych sposobów zagospodarowania w stosunku do obowiązującego planu. Ponadto realizacja zabudowy mieszkaniowej lub usługowej, które mogłyby być źródłem emisji, podlega rygorystycznym normom prawnym dotyczącym dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń.

Rozwiązania indywidualnego ogrzewania budynków mogą przyczyniać się do zwiększenia niskiej emisji, należy jednak podkreślić, że nowe budynki są zwykle wyposażone w nowoczesne, niskoemisyjne rozwiązania grzewcze. Ewentualne emisje zanieczyszczeń do powietrza będą niewielkie.

Zapisy wprowadzone w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przyczynią się do pogorszenia stanu powietrza.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Przez teren nie przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne i nie występują maszty telefonii komórkowej - główne źródła promieniowania elektromagnetycznego.

Zapisy wprowadzone w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie skutkują narażeniem ludzi na promieniowanie elektromagnetyczne.

10.2 Oddziaływanie na wodę

Tereny zainwestowane mogą oddziaływać na wody podziemne i powierzchniowe poprzez produkcję ścieków, które w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną łatwo przedostają się do wód podziemnych i powierzchniowych, oraz poprzez zaburzenie naturalnego krążenia wód, kiedy wody opadowe i roztopowe, zamiast wnikać w grunt, są zbierane z powierzchni nieprzepuszczalnych (dachów, placów, ulic) i odprowadzane bezpośrednio do wód powierzchniowych lub oczyszczalni. Z kolei nieoczyszczone wody z dróg i placów bezpośrednio odprowadzone do gruntu mogą również stanowić zagrożenie zanieczyszczeniem.

W gminie Góra Kalwaria niektóre tereny są objęte kanalizacją sanitarną.

Analizowane obszary nie posiadają podłączenia do sieci kanalizacyjnej. W obowiązującym planie obszary przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową lub usługową. Ustalenia projektu zmiany planu nie

wprowadzają całkowicie nowych funkcji gospodarowania na tych terenach, jedynie zwiększają powierzchnię dla ww. zabudowy lub zmieniają podstawowe przeznaczenie terenu z usługowego na mieszkaniowy. W porównaniu do planu obowiązującego ewentualny wzrost ilości ścieków będzie niewielki i będzie miał charakter lokalny.

Zapisy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy stosowaniu zaproponowanych rozwiązań zgodnie z przepisami odrębnymi nie przyczynią się do pogorszenia wód powierzchniowych i podziemnych.

10.3 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Do niekorzystnych przekształceń terenu dochodzić będzie przede wszystkim podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych. Przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych dochodzi do przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi poprzez wykonywanie wykopów pod fundamenty nowych budynków. Opisywane oddziaływania będą nieznaczne, o charakterze bezpośrednim, długoterminowym i stałym. Wystąpią również krótkoterminowe i chwilowe oddziaływania, związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.).

Lokalizacja zabudowy i infrastruktury z nią związanej powoduje trwałe wyłączenie gleby spod jej użytkowania i jej degradację.

Do zanieczyszczenia gleb substancjami chemicznymi może dochodzić w wyniku punktowych emisji z dużych zakładów przemysłowych, intensywnego rolnictwa lub też w formie liniowej – wzdłuż intensywnie uczęszczanych szlaków komunikacyjnych. Nie przewiduje się takich oddziaływań na terenach objętych zmianą planu.

Zapisy wprowadzone w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przyczynią się zmiany typu i zasięgu oddziaływań na gleby.

10.4 Oddziaływanie na zasoby naturalne

W granicach zmiany planu nie występują udokumentowane złoża kopalin.

Obszar zmiany planu położony jest w zasięgu dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, jednak projektowane zagospodarowanie nie będzie miało wpływu na ich zasoby.

Zapisy wprowadzone w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowodują zmniejszenia zasobów naturalnych.

10.5 Oddziaływanie na krajobraz

Na podstawie ustaleń projektu zmiany planu nie przewiduje się powstawania nowych (nienawiązujących do aktualnie wyznaczonych w obowiązującym planie) i uciążliwych sposobów zagospodarowania.

We wszystkich obszarach, nowa zabudowa nawiązywać będzie w znacznej mierze do przeznaczenia w obowiązującym planie. Ponadto nowopowstała powierzchnia dostępna dla realizacji zabudowy mieszkaniowej lub usługowej dla wszystkich terenów jest zasadniczo niewielka i nie będzie prowadzić do powstawania elementów dysharmonijnych.

Planowana zabudowa skoncentrowana jest wzdłuż dróg, zmiana planu zachowuje przyjęty dotychczas układ zabudowy i nie dopuszcza do rozpraszania zabudowy w głąb terenów funkcjonujących przyrodniczo.

Zapisy wprowadzone w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będą skutkowały istotnym negatywnym oddziaływaniem na krajobraz.

10.6 Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną

Różnorodność biologiczną można rozumieć, jako stopień zachowania naturalnie występujących gatunków oraz zbiorowisk, a także ras zwierząt i form roślin. Różnorodność biologiczna występuje, zatem na trzech poziomach organizacji przyrody: ekosystemowym, gatunkowym, genetycznym.

Realizacja ustaleń zmiany planu będzie skutkowałą zajęciem terenów pod zabudowę mieszkaniową lub usługową. Zajęcie terenów gruntów ornych i terenów ogrodów będzie skutkowało zniszczeniem roślinności i zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej. Z uwagi na bliskie sąsiedztwo dróg i istniejącej już zabudowy mieszkaniowej lub usługowej nowe obszary wyznaczone w zmianie planu są umiarkowanie wykorzystywane przez zwierzęta, nie są kluczowym dla nich żerowiskiem ani miejscem rozrodu. Dla obszaru C, od strony skarpy wiślanej tereny te sąsiadują z dużymi obszarami terenów zieleni naturalnej, zatem wprowadzenie zabudowy nie ograniczy możliwości żerowania zwierząt czy migracji w tym rejonie.

Nie przewiduje się istotnych negatywnych oddziaływań na ekosystemy i różnorodność biologiczną wynikających ze zmiany planu.

10.7 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Na obszarze B i C znajdują zlokalizowane są stanowiska archeologiczne.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń zmiany planu na dobra materialne.

10.8 Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody

Na terenach objętych opracowaniem nie występują obszary Natura 2000. Nie stwierdza się także, aby tereny te oddziaływały negatywnie na znajdujący się w ich sąsiedztwie obszar Natura 2000 *Dolina Środkowej Wisły*.

Obszar C położony jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu zmiany planu na obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody.

10.9 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska przez poważną awarię rozumie się „zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem”. O zaliczeniu zakładu do kategorii o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii decyduje Minister ds. Gospodarki w porozumieniu z Ministrem ds. Zdrowia, Ministrem ds. Wewnętrznych i Ministrem ds. Ochrony Środowiska (Dz. U. 2002 Nr 58 poz. 535 z dnia 9 kwietnia 2002 ze zm.).

Na obszarze objętym opracowaniem ani w jego sąsiedztwie obecnie nie ma zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. W projekcie zmiany planu nie przewiduje się lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii w granicach obszarów opracowania.

11 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska w planie zostały rozwiązane w sposób prawidłowy. Projekt planu dotyczy zagadnień, które nie będą w istotny negatywny sposób oddziaływały na środowisko, nie przewiduje się wskazywania ww. działań.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie oddziaływała na obszary Natura 2000, w związku z czym nie wskazuje się ww. działań.

12 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

13 Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1463);
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. nr 228, poz. 1947 ze zm.);
- Ustawa z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz. U. z 2018 r. poz. 1235);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 ze zm.);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1439);
- Ustawa z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. z 2020 r. poz. 796);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., nr 213, poz. 1397);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., nr 0, poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. z 2016 r., poz. 1395);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz.U. z 2014 r., poz.1713);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., nr 0, poz. 1031);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2003 r. Nr 5, poz. 58);

- Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

14 Materiały źródłowe

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria. Załącznik nr 1 do Uchwały nr LVIII/635/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 czerwca 2014 roku, forma ujednolicona z wyróżnieniem zmian;
2. Opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru Gminy Góra Kalwaria – aktualizacja. KANON Grzegorz Chojnacki, Otrębusy 2012;
3. Ekspertyza hydrogeologiczna dla obszaru Miasta i Gminy Góra Kalwaria. Etap II – wersja zweryfikowana. AQUAGEO – Michał Fic, Falenty 2012;
4. Program Ochrony Środowiska dla miasta i gminy Góra Kalwaria na lata 2014-2017 z uwzględnieniem lat 2018–2021. Eko-Efekt Sp. z o.o., Warszawa 2014;
5. Monitoring rzek w latach 2011-2016, WIOŚ w Warszawie, Warszawa 2017;
6. Stan środowiska w województwie mazowieckim w 2016 roku. WIOŚ w Warszawie, Warszawa 2017;
7. Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2016. WIOŚ w Warszawie, Warszawa 2017;
8. Kondracki J., 2001: Geografia regionalna Polski. PWN, Warszawa;

Opracowania kartograficzne i warstwy .shp, witryny internetowe

1. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski. Arkusz Góra Kalwaria. Skala 1: 50 000. PIG, Warszawa;
2. Warstwy .shp Główne Zbiorniki Wód Podziemnych. Centralna Baza Danych Geologicznych — <http://baza.pgi.gov.pl/>;
3. Warstwy .shp sieć korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000. IBS PAN Białowieża;
4. Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody <http://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/>
5. <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
6. <https://geolog.pgi.gov.pl/>
7. System Osłony PrzeciwOsuwiskowej SOPO <http://geoportal.pgi.gov.pl/>

Warszawa, dnia 10 maja 2020 r.

O Ś W I A D C Z E N I E A U T O R A P R O G N O Z Y

W związku z 74a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.)

o ś w i a d c z a m

że jako kierownik zespołu autorów *Prognozy oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Góra Kalwaria* spełniam warunki określone przez wyżej przywołany artykuł, tj.: ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, co najmniej studia pierwszego stopnia lub studia drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie na kierunkach związanych z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Aleksandra Radomiec