



UCHWAŁA NR XLVI/387/2021
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII
z dnia 27 stycznia 2021 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Moczydłów – rejon ul. Lipkowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXI/189/2019 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Moczydłów – rejon ul. Lipkowskiej, po § 1 dodaje się § 1a w brzmieniu:

„§ 1a. Dopuszcza się etapowe opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wyznacza się granice etapu I (obszar „B”) i II (obszar „A”) według załącznika do niniejszej uchwały.”

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Rokita

Granice obszarów sporządzenia zmiany planu oznaczone kolorem czerwonym na wyrysie z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Moczydłów – rejon ul. Lipkowskiej (uchwała nr 576/XLVII/2010 z dnia 28.04.2010 r.):

OBSZAR „A”

AB – fragment północnej granicy dz. ew. nr 228 we wsi Moczydłów

BC – północno - wschodnia granica terenu oznaczonego symbolem 5.U/MN zmienianego planu

CD – fragment północno - zachodniej granicy terenu oznaczonego symbolem 10.KPp
zmienianego planu

DE – fragment południowej granicy dz. ew. nr 228 we wsi Moczydłów oraz północno - wschodnia granica terenu oznaczonego symbolem 6.U zmienianego planu

EF – południowa granica terenu oznaczonego symbolem 6.U zmienianego planu

FA – południowo - zachodnie granice terenów oznaczonych symbolami: 6.U, 5.KD-D i 5.U/MN
zmienianego planu

OBSZAR „B”

AB – północna granica terenu oznaczonego symbolem 14.MN/U zmienianego planu

BC - wschodnia granica terenu oznaczonego symbolem 14.MN/U zmienianego planu

CD - południowa granica terenu oznaczonego symbolem 14.MN/U zmienianego planu

DA - zachodnia granica terenu oznaczonego symbolem 14.MN/U zmienianego planu

Uzasadnienie

do uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Moczydłów – rejon ul. Lipkowskiej

Procedura sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Moczydłów – rejon ul. Lipkowskiej obejmuje obszary, dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Moczydłów – rejon ul. Lipkowskiej, przyjęty uchwałą nr 576/XLVII/2010 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2010 r. poz. 3400, z 2017 r. poz. 2075, z 2019 r. poz. 7111).

Przystąpienie do planu spowodowane było koniecznością rozszerzenia katalogu usług dopuszczonych w definicji usług podstawowych oraz ustaleń szczegółowych w tym zakresie dla terenu oznaczonego symbolem 14MN/U, a także odnośnie przeznaczenia, sposobu zagospodarowania i granic terenów oznaczonych symbolami: 5.U/MN, 6.U i 5.KD-D oraz części terenu oznaczonego symbolem 10.KPp (zgodnie z oczekiwaniami właścicieli gruntów oraz ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria* dla przedmiotowych terenów).

W związku z wynikłą w trakcie realizacji procedury zmianą koncepcji zagospodarowania obszaru „A”, w celu uniknięcia blokowania realizacji założeń dla obszaru „B”, zachodzi potrzeba dopuszczenia możliwości etapowego opracowania przedmiotowej zmiany planu.