



LEGENDA

- Teren planowanej inwestycji - wydzielony z działki 429/5 obręb 0003 Baniocha, powierzchnia 2358,7m² BCURSWB
- Granica działki 429/5 obręb 0003 Baniocha: powierzchnia 19 763m² ADEFGHIJKLMNOPSTA
- Teren Usług Sportu (wg. MPZT) w obszarze działki 429/5 obręb 0003 Baniocha powierzchnia 19000m² ADEFLMNOPSA
- Teren Usług Zdrowia (wg. MPZT) w obszarze działki 429/5 obręb 0003 Baniocha powierzchnia 122,5m² ABWSTA
- Teren Usług handlu, gastronomii, zdrowia, poczty, biura (wg. MPZT) w obszarze działki 429/5 obręb 0003 Baniocha powierzchnia 640,5m² FGHIJKLF
- Nieprzekraczalna linia zabudowy wg MPZP
- Teren działki 429/5 obręb 0003 Baniocha
- Projektowany budynek zaplecza sportowo-rekreacyjnego
- Pow. biologicznie czynna
- Istniejące powierzchnie utwardzone dojeżdż / dojazdu
- Projektowane powierzchnie utwardzone płyty betonowe 30x60
- Zabudowa sąsiednia

Elementy do usunięcia

- Istniejące miejsce składowania odpadów stałych
- Wjazd na działkę
- Wejście na działkę
- Wejście do budynku
- Poziom posadowienia posadzki parteru projektowanego budynku
- Koty terenu projektowane
- Ilość kondygnacji nadziemnych budynku
- Istniejące drzewa liściaste
- Drzewa do usunięcia wg odrębnego pozwolenia
- Istniejące ogrodzenie
- Zasięg oddziaływania akustycznego drogi nr 79

- 1US Usługi sportu - ustalenia MPZT
- 1UZ Usługi zdrowia - ustalenia MPZT
- 3UGH Usługi handlu, gastronomii, zdrowia, poczty, biura - ustalenia MPZT
- 429/5 Numer działki

INSTALACJE ZEWNĘTRZNE

- HP Hydrant
- W Przyłącze wodociągowe wg odrębnego opracowania
- ks Przyłącze kanalizacji sanitarnej wg odrębnego opracowania
- enn Przyłącze elektroenergetyczne wg odrębnego opracowania

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
terenu położonego w:
woj.: mazowieckie gmina: Góra Kalwaria
pow.: piaseczyński obręb: Baniocha
dz. nr ew.: 429/5
SKALA 1: 500

Mapa na obszarze oznaczonym kolorem czerwonym została zaktualizowana pomiarem sytuacyjnym i wysokościowym oraz inwentaryzacją urządzeń podziemnych dnia: 07.01.2020 r.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.
MAPA NINIEJSZA MOŻE SŁUżyć DO OPRACOWANIA PROJEKTU TECHNICZNEGO I UZGODNIENIA W ZUD.

GEK.6640.8915.2019
nr jedn. ew. 141801_5.0003
służebności nie badano

Piaseczno dn. 28.01.2020

OPRACOWANO SYSTEMEM GEO-MAP. Skala 1:500. Wygenerował(a) PDF (Plik powykonawczy): Dorota Szczużka dn.: 2020.01.21 godz.: 8.25.25. Strona 1/1
Punkty załamania granic wypełnione kolorem szarym pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000.
Położenie i atrybuty punktów granicznych mogą nie spełniać wymagań dokładnościowych przewidzianych Rozp. MRRIIB w sprawie EGIB (Dz.U. z 2015r. poz. 542 ze zm.)

POŚWIADCZA SIĘ, ŻE WYKONANO DOKŁADNE ZOSTAŁY OPRACOWANY WYNIKI PRAC GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH, KTÓRYCH REZULTAT ZAWIERA OPIS TECHNICZNY WPISANY DO EWIDENCJI MATERIAŁÓW PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

Organ prowadzący pomiarowy zasób geodezyjny i kartograficzny
Identyfikator ewidencyjny
miejscowość ewidencyjna
techniczny zasób

STAROSTA PIASECZYŃSKI
P.1418.0020.046
29 STY. 2020
29 STY. 2020

Imię i nazwisko, data i podpis osoby reprezentującej organ

Elżbieta Graczyńska
Inspektor Wydziału Geodezji i Kartografii

INSTALACJE SANITARNE			
projektant	mgr inż. Jan Kryster	mgr inż. Stanisław Wodniak	mgr inż. Mariusz Kropczyński
sprawdzający	mgr inż. Stanisław Wodniak		
INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
projektant	mgr inż. Mariusz Kropczyński	mgr inż. Jerzy Frączak	mgr inż. Jerzy Frączak
sprawdzający	mgr inż. Jerzy Frączak		

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI wg. jednostek MPZT

Powierzchnia działki	ISTNIEJĄCE	
	19 763,0m ²	100,00%
1US	19 050,2m ²	96,39%
1UZ	59,3m ²	0,30%
3UGH	640,5m ²	3,24%
2KDL / 2KDL	13,0m ²	0,07%

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI wg. jednostek MPZT - szczegółowe

	ISTNIEJĄCE		PROJEKTOWANE	
1US	19 050,2m ²	100,00%	bez zmian	100,00%
pow. biologicznie czynna	17 269,8m ²	90,65%	1 775,8m ²	73,32%
pow. zabudowy	0,0m ²	0,00%	218,9m ²	1,15%
pow. utwardzona	1 780,4m ²	9,35%	1971,9m ²	11,67%
pow. dojeżdż	(1 044,2m ²)	(5,49%)	(1 244,5m ²)	(6,53%)
pow. dojazdów	(113,0m ²)	(0,59%)	(104,2m ²)	0,61%
pow. bieżni itp.	(623,2m ²)	(3,27%)	(623,2m ²)	(3,27%)
pow. obszaru inwestycji	nie dotyczy		2 421,8m ²	12,71%

1UZ	59,3m ²	100,00%	bez zmian	100,00%
pow. biologicznie czynna	59,3m ²	100,00%	bez zmian	100,00%
3UGH	640,5m ²	100,00%	bez zmian	100,00%
pow. biologicznie czynna	640,5m ²	100,00%	bez zmian	100,00%
2KDL / 2KDL	13,0m ²	100,00%	bez zmian	100,00%
pow. utwardzona	13,0m ²	100,00%	bez zmian	100,00%

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI OBSZARU INWESTYCJI

	ISTNIEJĄCE		PROJEKTOWANE	
Powierzchnia obszaru inwestycji	2 421,8m ²	100,00%	2 421,8m ²	100,00%
pow. biologicznie czynna	2 186,2m ²	90,27%	1 775,8m ²	73,32%
pow. zabudowy	0,0m ²	0,00%	218,9m ²	9,04%
pow. utwardzona	235,6m ²	9,73%	427,1m ²	17,63%
pow. dojeżdż	(122,6m ²)	(5,06%)	(322,9m ²)	(13,33%)
pow. dojazdów	(113,0m ²)	(4,67%)	(104,2m ²)	4,30%
wysokość zabudowy	-	-	4,39m	-

Uwagi:

- Projekt architektoniczny należy rozpatrywać razem z projektem konstrukcyjnym, elektrycznym i projektem instalacji sanitarnej. Rozbudowa instalacji musi być prowadzona z równoległą korektą instalacji elektrycznej. Przed przystąpieniem do robót wykonania powiem zapoznać się z całością dokumentacji technicznej.
- Lokalizacja pionów wod-kan, grzejników, przebieg konstrukcyjnych, tras kablowych etc. wg projektów branżowych.
- Rozwiązania projektowe oraz wymiary podane na rysunku należy skorygować w trakcie realizacji obiektu, uwzględniając technologiczne możliwości i wymiary wyciętych z natury.
- Przedsięwzięcia instalacji przez przebiegi w ramach różnych stref posadowień wykonywać zgodnie z polskimi normami oraz warunkami gmin.
- Zabudowę realizowaną dla celów innych niż te, dla których została zaprojektowana, stanowi niebezpieczeństwo dla zdrowia i życia ludzi, a także dla środowiska.
- W sprawach nie objętych niniejszą dokumentacją obowiązują: - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego - instrukcje, wytyczne, broszury, instrukcje, alerty, itp. Techniki Budowlane - war. techniczne producentów i dostawców materiałów budowlanych instalacyjnych.

Investor
Gmina Góra Kalwaria
ul. 3-go Maja 10
05-530 Góra Kalwaria

Projektant
AZT Architekci Sp. z o.o. Sp. K.
ul. Białecka 9,
00-991 Warszawa
(+48 22) 841 00 93 (94)
(+48 22) 840 28 13
azt@azt.arch

Temat proj.
Projekt budynku zaplecza sportowo-rekreacyjnego wraz z infrastrukturą techniczną, położonego w Baniosze gmina Góra Kalwaria dz. nr ew. 429/5

Adres
**ul. Szkolna
Baniocha
dz. nr 429/5 ob. 0003 Baniocha**

Treść rysunku
Projekt Zagospodarowania Terenu A 989

Nr projektu
Projekt Wykonawczy

Faza
Architektura

Branża
Architektura

Zespół proj.
arch. Zbigniew Tomaszczuk; MA/135/08

Oprac. rys.
arch. Mariusz Sikora

arch. Oskar Sobolewski

Sprawdz.
arch. Krzysztof Ziolkowski

Data
02.2020

Skala
1:500

Revisja
Nr rysunku
Z1