

Góra Kalwaria, 14 lutego 2020 r.

Pani
Agata Mikołajczyk
KMR PIPES ENGINEERING BIS Sp. z o.o.
ul. Okulickiego 19
05-500 Piaseczno

WARUNKI TECHNICZNE nr 058 / WK / 02 / 2020

W odpowiedzi na wniosek z dnia 05.02.2020 r. na podstawie art. 19 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dn. 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r. poz. 328 i 1566), ZGK Sp. z o.o. jako eksploatator systemów wodociągowo-kanalizacyjnych Gminy Góra Kalwaria, wyraża zgodę na podłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nieruchomości planowanej na działce ewidencyjnej nr **429/5** w miejscowości **Baniocha**. Celem wykonania przyłączy jest dostarczenie wody i odbiór ścieków (socjalno-bytowych) przez ZGK Sp. z o.o. w Górze Kalwarii.

WODOCIĄG

Przyłącze wodociągowe należy połączyć z istniejącym wodociągiem Ø 110 PVC – zgodnie z załącznikiem mapowym. Wodociąg usytuowany jest w ul. Szkolnej na głębokości 1,6 m pod poziomem terenu. Połączenie przyłącza wodociągowego z wodociągiem należy wykonać poprzez zamontowanie trójnika/opaski samonawiercającej.

Dodatkowe uwarunkowania:

1. wykonanie dokumentacji technicznej przyłączy wodociągowego;
2. uzgodnienie dokumentacji technicznej przyłączy wodociągowego w Dziale Technicznym ZGK Sp. z o.o.
3. uzyskanie zgody właściciela terenu, na którym usytuowany jest istniejący wodociąg;
4. uzyskanie zgody właściciela terenu, na którym planuje się usytuowanie wodociągu;
5. nieodpłatna służebność na usytuowanie i swobodny dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej wodociągu dla ZGK Sp. z o.o. w Górze Kalwarii.

Wyrażamy zgodę na pobór wody w ilości max. 2,5 m³/h i gwarantujemy ciśnienie średniodobowe w sieci wodociągowej 0,25 MPa.

Przyłącze wodociągowe i ewentualnie sieć wodociągową należy wykonać w oparciu o procedury określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane przy zachowaniu zasad określonych w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

1. Przy projektowaniu należy uwzględnić następujące uwarunkowania:
 - 1.1. Przyłącze wodociągowe wykonać przewodem Ø 40 mm PEHD (średnica do potwierdzenia przez projektanta).
 - 1.2. Na przyłączy zastosować żeliwną zasuwę klinową, przyłączeniową wg. PN-EN 1171 zamontować w odległości 0,5 ÷ 1,0 metra od istniejącego wodociągu lub w przypadku braku możliwości przed granicą posesji (*od strony drogi, ulicy, jezdni, etc.*)
 - 1.3. Zasuwa klinowa musi spełniać poniższe warunki:
 - korpus i pokrywa – żeliwo sferoidalne GGG-40;
 - ochrona antykorozyjna – powłoka z farby epoksydowej zewn. i wewn. min 250 µm;

- trzpień – stal nierdzewna zgodnie z normą 1.4021;
- uszczelnienie trzpienia – pierścień zgarniający z gumy NBR, cztery o-ringi z gumy NBR, uszczelka wargowa z gumy EPDM;
- tuleja oporowa o-ringów – tworzywo sztuczne;
- klin – rdzeń z mosiądzu nawulkanizowanego zewn. powłoką z gumy EPDM;
- pierścień oporowy trzpienia – mosiądz;
- śruby pokrywy – stal nierdzewna 1.4301 zatopione masą na gorąco.

Dopuszcza się stosowanie zasuw z obustronnymi kielichami oraz z pierścieniem wzmac. do rur PE.

- 1.4. Przyłącze wodociągowe należy zaprojektować do istniejącej nieruchomości zabudowanej/lokalowej z wydzieleniem pomieszczenia wodomierzowego. Wodomierz należy zamontować w pomieszczeniu, gdzie temperatura wynosi min. 4 °C. W przypadku braku takiej możliwości, należy wykonać typową szczelną studzienkę wodomierzową z tworzyw sztucznych z zamykanym włazem. W przypadku występowania wód gruntowych poniżej 1,6 metra dopuszcza się studnie betonowe Dn. 1200 mm, monolityczne, prefabrykowane. Przed okresem zimowym urządzenia w studzience należy zabezpieczyć przed zamarznięciem.

- 1.5. **W pomieszczeniu wodomierzowym bezwzględnie należy zastosować konsolę do zamontowania wodomierza ze śrubunkami, zaworem spustowym, zaworami odcinającymi, oraz zawór antyskażeniowy (zgodnie z PN -92/B-01706). Wodomierz zostanie zamontowany przez dostawcę wody.**

- 1.6. Występujące połączenia śrubowe – ze stali kwasoodpornej lub mosiężnej.

- 1.7. **Niedopuszczalne jest wykonanie przyłączy bez opomiarowania.**

2. Ciśnienie średnie dobowe: 2,5 atm. (max. 6,0 atm.).
3. Plan sytuacyjny ze wskazanym miejscem włączenia do sieci wodociągowej – zgodnie z załącznikiem do niniejszych Warunków Technicznych).
4. Dokumenty w projekcie budowlano-wykonawczym, oddane do uzgodnienia ZGK Sp. z o.o. muszą stanowić jedną całość i winny zawierać:
 - 4.1. stronę tytułową z danymi Inwestora, wykonawcy projektu
 - 4.2. warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej, wydane przez eksploatatora sieci
 - 3.3. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - 3.4. zezwolenie na lokalizację w pasie drogowym projektowanej infrastruktury;
 - 3.5. opis techniczny rozbudowy sieci i przyłącza zawierający między innymi:
 - zapotrzebowanie wody z doбором wodomierza,
 - zestawienie materiałów z podaniem charakterystyk materiałowych, średnic i długości przewodów,
 - opis sposobu wykonywania robót z odniesieniami do obowiązujących norm i przepisów,
 - 3.6. rysunki:
 - orientacja i projekt zagospodarowania terenu,
 - uzgodniona trasa przyłącza/sieci,
 - profil podłużny sieci i przyłącza,
 - szczegóły rozwiązań technicznych kolizji,
 - rysunki szczegółowe zestawu wodomierzowego na planie budynku lub zabudowę w studni wodomierzowej.
5. Projekt budowlano-wykonawczy wymaga uzgodnienia przez eksploatatora sieci, ZGK Sp. z o.o.
6. Przyłącze wodociągowe może wykonywać firma uprawniona w zakresie i pod kierunkiem technicznym osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia funkcji technicznej w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci wodociągowo-kanalizacyjnej zarejestrowanej w odpowiedniej izbie gospodarczej.
7. Wykonawstwo i odbiór prowadzić zgodnie z wymaganiami technicznymi ZGK Sp. z o.o. oraz z 'warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci wodociągowych'.
8. Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie do ZGK Sp. z o.o. w Górze Kalwarii rozpoczęcie robót, na co najmniej 3 dni robocze przed planowanym terminem wejścia na budowę.

9. Rozbudowę sieci i przyłączy do sieci wodociągowej wykonuje Właściciel na własny koszt. Prace związane z włączeniem do sieci wodociągowej wykonuje ZGK Sp. z o.o. Góra Kalwaria.
10. Odbiór przyłączy dokonuje się na otwartym wykopie. Zamontowanie wodomierza głównego przez eksploatatora zostanie dokonany po dostarczeniu dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną.

Pobór wody będzie możliwy z chwilą zawarcia Umowy z ZGK Sp. z o.o., po uprzednim spełnieniu powyższych warunków technicznych.

KANALIZACJA SANITARNA

Włączenie do kolektora sanitarnego Ø 200 mm PVC, usytuowanego w ul. Szkolnej należy wykonać przewodem Ø 160 mm poprzez istniejącą studnię włączeniową o rzędnych terenu 107.86 i dna 105.54 – zgodnie z załącznikiem mapowym. Rzędne dna studni i kanału podlegają weryfikacji w terenie na etapie realizacji inwestycji. Ścieki z instalacji sanitarnej należy sprowadzić do studzienki rewizyjnej Ø315 mm lub Ø425 mm, usytuowanej 1÷2 mb od granicy nieruchomości.

Dodatkowe uwarunkowania:

1. wykonanie dokumentacji technicznej przyłącza kanalizacyjnego,
2. uzgodnienie dokumentacji technicznej przyłącza kanalizacyjnego w Dziale Technicznym ZGK Sp. z o.o.
3. uzyskanie zgody właściciela terenu, na którym usytuowana jest kanalizacja;
4. uzyskanie zgody właściciela terenu, na którym planowane jest usytuowanie przyłącza kanalizacyjnego;
5. nieodpłatna służebność na usytuowanie i swobodny dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej

Minimalny spadek przykanalika to 1,5% (przy Ø 160 mm), z uwagi na grawitacyjno-tłoczny układ sieci kanalizacyjnej zalecane jest zainstalowanie na wyjściu wewnętrznej instalacji sanitarnej zaworu zwrotnego z możliwością blokady ręcznej (np. typu Staufix FKA firmy KESSEL lub równoważny).

Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie do ZGK Sp. z o.o. w Górze Kalwarii rozpoczęcie robót, na co najmniej 3 dni robocze przed planowanym terminem wejścia na budowę. Odbioru przyłączy dokonuje się na otwartym wykopie oraz potwierdza protokołem odbioru, którego integralną częścią są załączniki: inwentaryzacja geodezyjna, szkice powykonawcze; atesty materiałowe.

Do budowy przyłączy należy stosować materiały tożsame do materiałów, z których wykonana jest sieć. Preferuje się materiał przyłączy z PVC-U, zgodny z PN-EN 1401-1. Minimalna sztywność obwodowa dla rurociągów z tworzyw sztucznych nie może być mniejsza od SN 8kN/m². Minimalne przykrycie przyłączy kanalizacyjnych nie powinno być mniejsze niż 1,2 m. Dopuszcza się stosowanie mniejszych zagłębień przy uwzględnieniu ocieplenia rurociągów oraz przeprowadzenia stosownych obliczeń wytrzymałościowych.

Przyłącze kanalizacyjne należy wykonać w oparciu o procedury określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane przy zachowaniu zasad określonych w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Przyłącza kanalizacyjne można wykonać na podstawie powyższych warunków technicznych lub zgłoszenia do Państwowej Inspekcji Nadzoru Budowlanego (PINB) w Piasecznie.

Projekt budowlano-wykonawczy wymaga uzgodnienia przez eksploatatora sieci, ZGK Sp. z o.o.

Dokumenty w projekcie budowlano-wykonawczym, oddane do uzgodnienia ZGK Sp. z o.o. muszą stanowić jedną całość i winny zawierać m. In.:

1. stronę tytułową z danymi Inwestora, wykonawcy projektu
2. warunki techniczne podłączenia do sieci kanalizacyjnej wydane przez eksploatatora sieci
3. oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

4. zezwolenie na lokalizację w pasie drogowym projektowanej infrastruktury;
5. opis techniczny przyłącza zawierający między innymi:
 - zestawienie materiałów z podaniem charakterystyk materiałowych, średnic i długości przewodów,
 - opis sposobu wykonywania robót z odniesieniami do obowiązujących norm i przepisów,
6. rysunki:
 - orientacja i projekt zagospodarowania terenu,
 - profil podłużny przyłącza,
 - szczegóły rozwiązań technicznych kolizji,
 - rysunki szczegółowe studni kanalizacyjnej.

Przyłącza kanalizacyjne może wykonywać firma uprawniona w zakresie i pod kierunkiem technicznym osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia funkcji technicznej w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, zarejestrowanej w odpowiedniej izbie gospodarczej. Warunkiem odbioru przyłącza jest bezwzględne zainstalowanie wodomierza na przyłączu wodociągowym, lub urządzenia pomiarowego do monitorowania ilości odprowadzanych ścieków.

Zabrania się wprowadzania do kanalizacji sanitarnej ścieków z wód opadowych, wód drenażowych i ścieków przemysłowych, pod groźbą nałożenia sankcji karnych, włącznie z odcięciem przyłącza kanalizacyjnego zgodnie z Ustawą z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. nr 72, poz. 747).

Zabrania się wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych:

- odpadów stałych, mogących powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, np: żwiru, piasku, popiołu, szkła, wytluszczyn, drożdży, szczecin, ścinków skór, tekstyliów, włókien nawet, jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym;
- odpadów płynnych, niemieszących się z wodą, a w szczególności: sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych;
- substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności: benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu;
- substancji żrących i toksycznych, a w szczególności: mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanów oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru;
- odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności: gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszzonek;
- ścieków zawierających chorobotwórcze ustroje pochodzące z:
 - obiektów, w których są leczeni chorzy na choroby zakaźne;
 - stacji krwiodawstwa;
 - zakładów leczniczych dla zwierząt, w których zwierzęta są leczone stacjonarnie na choroby zakaźne;
 - laboratoriów prowadzących badania z materiałem zakaźnym pochodzącym od zwierząt.

Odprowadzanie ścieków będzie możliwe z chwilą zawarcia Umowy z ZGK Sp. z o.o., po uprzednim spełnieniu powyższych warunków technicznych.

Warunki techniczne są ważne 3 lata.

GLÓWNY SPECJALISTA


Monika Pęczek