

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 tj.) Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Położenie nieruchomości:	Gmina Góra Kalwaria, obręb Łubna, ul. Łubińska, dz. nr 144/34
Opis nieruchomości	Niezabudowana nieruchomość gruntowa, przeznaczona do sprzedaży zgodnie z Uchwałą Nr LII/555/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 28 stycznia 2014 r. Działka nr 144/34 objęta jest księgą wieczystą nr WA5M/00270275/3. Nieruchomość nie jest obciążona w dziale III i IV księgi wieczystej.
Oznaczenie nieruchomości według katastru Cena nieruchomości	dz. nr 144/34 o pow. 0,6734 ha 510 000 zł + 23% VAT
Rodzaj zbywanego prawa do nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Góra Kalwaria.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	Działka nr 144/34 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: - 4Uzp - przeznaczenie podstawowe: usługi sportu, rekreacji, hotelarstwa, gastronomii i handlu usługi publiczne (jako dopuszczalne: usługi zdrowia z zakresu opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca), - 10W - tereny wód powierzchniowych śródlądowych i rowu melioracyjnego, - 9Zr - przeznaczenie podstawowe: park wiejski rekreacyjno - sportowy, plaża (dopuszczalne: mała architektura, formy plastyczne, rzeźby, fontanny, boiska).
Forma zbycia	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej: www.bip.gorakalwaria.pl w dniach od 29.01.2021 r. do 19.02.2021 r.