







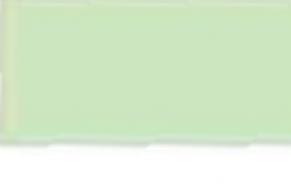



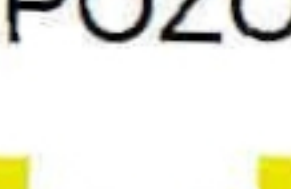
Legenda

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU






OZNACZENIA LINIOWE

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  obowiązujące linie zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW

-  MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej
-  U - tereny zabudowy usługowej
-  Zs - tereny sadów i łąk
-  WS - tereny wód
-  KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
-  KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
-  KPJ - tereny ciągów pieszo-jezdnych











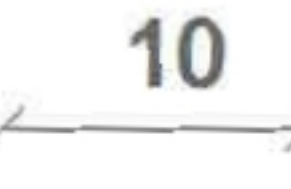

POZOSTAŁE OZNACZENIA

-  strefa ochrony konserwatorskiej
-  obiekty chronione ustaleniami planu
-  historyczne podziały parcelacyjne do zachowania i ochrony
-  drzewa do zachowania i ochrony
-  zwymiarowane odległości mierzone w metrach

INFORMACJE PLANU

cały obszar planu położony jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

cały obszar planu objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych wyznaczoną wokół stanowisk archeologicznych nr ew. 62-68/54, 62-68/55, 62-68/96, 62-68/97, 62-68/99

-  obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
-  układ urbanistyczny Czerska wpisany do rejestru zabytków
-  ruiny zamku wraz z terenem podzamcza wpisane do rejestru zabytków
-  kościół pw. Przemienienia Pańskiego wraz z terenem cmentarza parafialnego wpisany do rejestru zabytków
-  obiekt zabytkowy wpisany do gminnej ewidencji zabytków
-  dominanty przestrzenne (istniejące)
-  osie widokowe (istniejące)
-  obszar Skarpy Wiślanej
-  zasięg obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego
-  istniejąca zabudowa
-  zwymiarowane odległości mierzone w metrach (poza obszarem planu) niebędące ustaleniami planu
-  linie rozgraniczające dróg poza obszarem planu