





Legenda

USTALENIA PLANU





OZNACZENIA LINIOWE

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  obowiązujące linie zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW

-  MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej
-  Zs - tereny sadów i łąk
-  WS - tereny wód
-  KPP - plac
-  KDG - tereny dróg publicznych klasy głównej
-  KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
-  KDW - tereny dróg wewnętrznych
-  KPJ - tereny ciągów pieszo-jezdnych


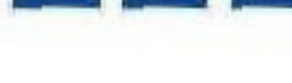
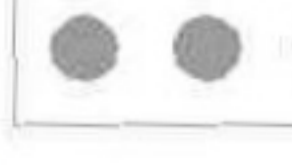






POZOSTAŁE OZNACZENIA

-  strefa ochrony konserwatorskiej
-  historyczne podziały parcelacyjne do zachowania i ochrony
-  drzewa do zachowania i ochrony
-  zwymiarowane odległości mierzone w metrach

INFORMACJE PLANU

cały obszar planu położony jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

cały obszar planu objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych wyznaczoną wokół stanowisk archeologicznych nr ew. 62-68/99, 62/68/100

-  układ urbanistyczny Czerska wpisany do rejestru zabytków
-  osie widokowe (istniejące)
-  obszar Skarpy Wiślanej
-  zasięg obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego
-  rejon lokalizacji przystanku autobusowego
-  zbiorniki retencyjne
-  istniejąca zabudowa
-  zwymiarowane odległości mierzone w metrach niebędące ustaleniami planu
-  linie rozgraniczające dróg poza obszarem planu