



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 1 lutego 2019 r.

Poz. 1513

UCHWAŁA NR VI/36/2019 RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia 23 stycznia 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha – tereny położone na południowy – wschód od ulicy Wiejskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432; z 2019 r. poz. 2500) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), w związku z uchwałą Nr LXI/665/2018 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha – tereny położone na południowy – wschód od ulicy Wiejskiej oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria*, przyjętego uchwałą Nr LVIII/635/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 czerwca 2014 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXII/176/2015 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha – tereny położone na południowy–wschód od ulicy Wiejskiej (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2015 r. poz. 871), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 35:

a) w ust. 1:

- w pkt. 5 kropkę zastępuje się średnikiem,
- dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) usługi transportowe i motoryzacyjne, w tym warsztaty i myjnie samochodowe.”.

b) w ust. 5 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1) w zakresie warunków scalenia i podziału nieruchomości – powierzchnia działki nie mniejsza niż 1500 m²;

2) w zakresie warunków scalenia i podziału nieruchomości – szerokość frontu działki nie mniejsza niż 25 m;”.

2) w § 36:

a) w ust. 1:

- w pkt. 5 kropkę zastępuje się średnikiem,
- dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) usługi transportowe i motoryzacyjne, w tym warsztaty i myjnie samochodowe.”.

b) w ust. 6 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1) w zakresie warunków scalenia i podziału nieruchomości – powierzchnia działki nie mniejsza niż 1500 m²;

2) w zakresie warunków scalenia i podziału nieruchomości – szerokość frontu działki nie mniejsza niż 25 m;”.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Rokita

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VI/36/2019
Rady Miejskiej Góry Kalwarii
z dnia 23 stycznia 2019 r.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha – tereny położone na południowy – wschód od ulicy Wiejskiej został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 16 listopada 2018 r. do 7 grudnia 2018 r., uwagi można było wnosić do dnia 21 grudnia 2018 r.

Podczas wyłożenia projektu ww. zmiany planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), do Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria uwagi nie wpłynęły.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Rokita

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VI/36/2019
Rady Miejskiej Góry Kalwarii
z dnia 23 stycznia 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha – tereny położone na południowy – wschód od ulicy Wiejskiej – część północna, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu miejscowego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gmin i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby zmiany planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha – tereny położone na południowy – wschód od ulicy Wiejskiej – część północna.

Procedowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha – tereny położone na południowy – wschód od ulicy Wiejskiej – część północna nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg, ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Rokita