



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 7 września 2018 r.

Poz. 8501

### UCHWAŁA NR LXVIII/723/2018 RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia 29 sierpnia 2018 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łubna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566; z 2018 r. poz. 1496), w związku z uchwałą nr XLII/412/2017 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łubna i uchwałą nr XLIII/430/2017 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 26 kwietnia 2017 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łubna, oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria*, przyjętego uchwałą Nr LVIII/635/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 czerwca 2014 r., uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr 446/XLVI/2002 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 23 maja 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2002 r. Nr 228 poz. 5772), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 w ust. 1 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;”;

2) w § 5 w ust. 1 dodaje się pkt 10 i pkt 11 w brzmieniu:

„10) tereny działalności gospodarczej z dopuszczeniem mieszkalnictwa oznaczone na rysunku planu symbolami: 1UPST, MN i 2UPST, MN;

11) teren drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDL.”;

3) w § 6 w ust. 2:

a) po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,”;

b) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) przeznaczenie terenów (oznaczone symbolami literowymi lub liczbowo-literowymi),”;

c) dodaje się pkt 9 w brzmieniu:

„9) zwymiarowane odległości mierzone w metrach.”.

4) w § 10:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Dla zabudowy usługowo-magazynowej i usługowo-mieszkaniowej – obszary [UPST], [UPST,MN] i [U,M] oraz dla terenów działalności gospodarczej z dopuszczeniem mieszkalnictwa oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1UPST, MN i 2UPST, MN – minimum 2000 m<sup>2</sup> z wymogiem zachowania minimum 50% powierzchni przyrodniczo aktywnej.”.

b) w ust. 6 dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1UPST, MN i 2UPST, MN – 3 kondygnacje i 12 m od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku.”.

5) w § 11 w ust. 1 w pkt 2 dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1UPST, MN i 2UPST, MN – 3 kondygnacji i 12 m od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku.”;

6) w § 12:

a) w ust. 13 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) dla terenów działalności gospodarczej z dopuszczeniem mieszkalnictwa oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1UPST, MN i 2UPST, MN – 50%”;

b) dodaje się ust. 14 w brzmieniu:

„14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1UPST, MN i 2UPST, MN ustala się zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.”.

7) w § 24 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Układ drogowo-uliczny na terenach objętych planem stanowią: ulice lokalne [KL] i ulice dojazdowe [KD], będące drogami publicznymi, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, których przebieg jest określony ściśle, a podana szerokość w liniach rozgraniczających minimalna oraz droga publiczna klasy lokalnej oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDL.”;

8) w § 26 po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL – 15 m”;

9) w § 33 w ust. 1:

a) wyrazy „W odniesieniu do terenów działalności gospodarczej (usługi, produkcja, składowanie, drobna wytwórczość, urządzenia techniczne z dopuszczeniem mieszkalnictwa), oznaczonych symbolem UPST, MN na rysunku planu, ustala się:” zastępuje się wyrazami „W odniesieniu do terenów działalności gospodarczej (usługi, produkcja, składowanie, drobna wytwórczość, urządzenia techniczne z dopuszczeniem mieszkalnictwa), oznaczonych symbolem UPST, MN na rysunku planu oraz terenów działalności gospodarczej z dopuszczeniem mieszkalnictwa oznaczonych symbolami: 1UPST, MN i 2UPST, MN, ustala się:”;

b) w pkt 3:

- lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu – minimum 5 m od linii rozgraniczających ulic lokalnych [KL] i ulic dojazdowych [KD] oraz drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL,”

- lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) plan ustala nieprzekraczalną wysokość zabudowy 3 kondygnacje i 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku, z zastrzeżeniem lit. g,”

- dodaje się lit. g w brzmieniu:

„g) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1UPST, MN i 2UPST, MN plan ustala nieprzekraczalną wysokość zabudowy – 3 kondygnacje i 12 m od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku.”

10) w § 36 w ust. 2 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) dla terenów zieleni ZP i komunikacji K oraz terenu drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL – w wysokości 0%.”

**§ 2.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

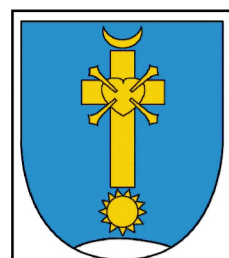
- 1) rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Zenon Nadstawny**



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WSI ŁUBNA  
RYSUNEK ZMIANY PLANU  
SKALA 1:1000**

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr LXVIII/723/2018  
Rady Miejskiej Góry Kalwarii  
z dnia 29 sierpnia 2018 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA

**Legenda**

**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**

**USTALENIA LINIOWE**

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy określone ściśle

**PRZEZNACZENIE TERENÓW**

- UPST,MN - tereny działalności gospodarczej z dopuszczeniem mieszkalnictwa
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej

**INNE USTALENIA**

- 6 - zwymerowane odległości mierzone w metrach

**ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU**

- linie rozgraniczające tereny poza obszarem planu
- nieprzekraczalne linie zabudowy poza obszarem planu
- oznaczenia terenów poza obszarem planu

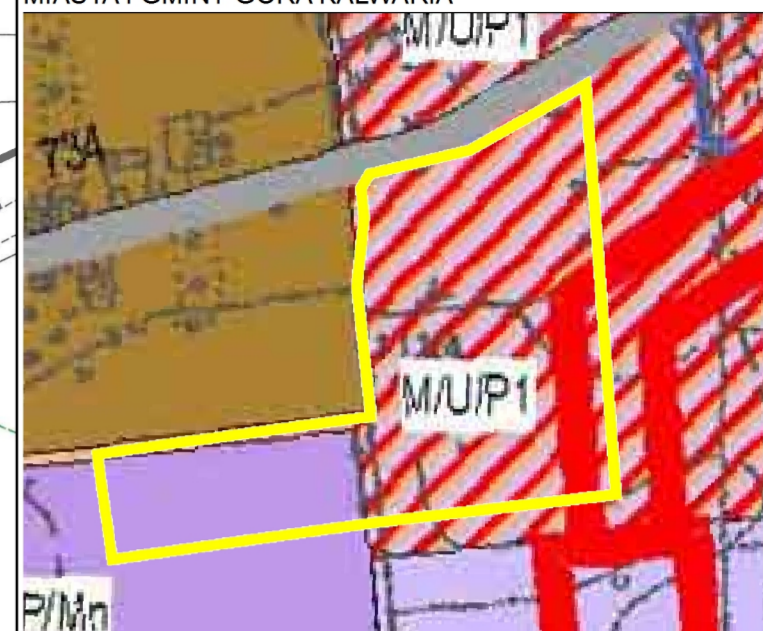
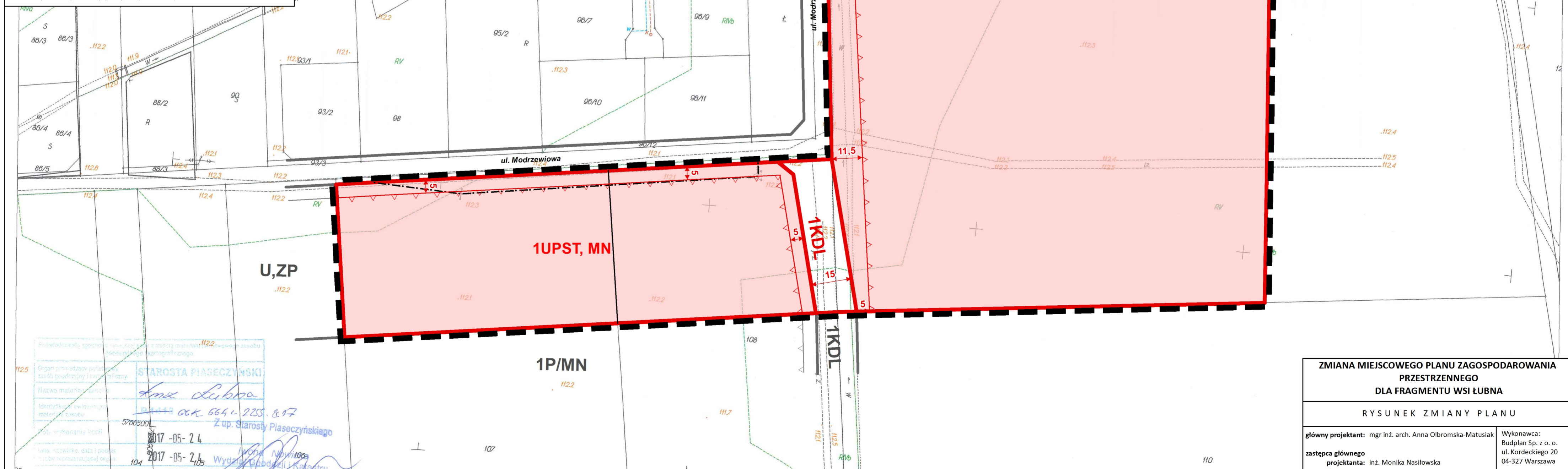
Pozostałe oznaczenia zgodnie z uchwałą Nr 446/XLVI/2002 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 23 maja 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Łubna

**INNE USTALENIA**

- elektroenergetyczna linia średniego napięcia 15kV
- pompownia ścieków

**POSTULATY I INFORMACJE**

- podziały istniejące (adaptowane)



- granica obszaru objętego zmianą planu
- tereny dla perspektywnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej, przemysłowej i usług
- tereny istniejącej produkcji, usług i składów
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV

Przebieg linii energetycznej i innych urządzeń technicznych zgodny z mapą ewidencyjną z uwzględnieniem istniejącego stanu faktycznego.

Organ prowadzący postępowanie: STAROSTA PIASECZYŃSKI

Miejscowość: Łubna

Identyfikacja i ewidencja planu: 664-225.817

57069001

2017-05-24

2017-05-24

Wydruk: 2017-05-24

Wydruk: 2017-05-24

<b>ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ŁUBNA</b>	
RYSUNEK ZMIANY PLANU	
główny projektant: mgr inż. arch. Anna Olbomska-Matusiak	Wykonawca: Budplan Sp. z o.o. ul. Kordeckiego 20 04-327 Warszawa
zastępca głównego projektanta: inż. Monika Nasilowska	skala: 1:1000
zespół: mgr inż. Adrianna Potocka inż. Anna Wojtczuk	sierpień 2018 r.

Opracowano systemem GEO-MAP. Skala 1:1000. Wydrukował(a): Iwona Mowicka dn.: 2017.05.24 godz.: 13.09.10. Str. 1/1  
Uwaga! Punkty załamania granic wypełnione kolorem szarym pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000.  
Położenie i atrybuty punktów granicznych mogą nie spełniać wymagań dokładnościowych przewidzianych Rozp. MRRiB w sprawie EGB (Dz.U.) z 2015r.poz 542 ze zm.)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVIII/723/2018  
Rady Miejskiej Góry Kalwarii  
z dnia 29 sierpnia 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łubna**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łubna został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 4 czerwca 2018 r. do 25 czerwca 2018 r., uwagi można było wносить do dnia 11 lipca 2018 r.

Podczas wyłożenia projektu ww. zmiany planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), do Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria uwagi nie wpłynęły.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Zenon Nadstawny**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVIII/723/2018  
Rady Miejskiej Góry Kalwarii  
z dnia 29 sierpnia 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łubna, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu miejscowego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gmin i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby zmiany planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna.

Część inwestycji z zakresu komunikacji oraz infrastruktury technicznej w obszarze objętym zmianą planu miejscowego była już zaplanowana w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna, przyjętym uchwałą nr 446/XLVI/2002 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 23 maja 2002 r. W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania. Pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, ujęte w planie miejscowym, należące do zadań własnych gminy, zostały oszacowane w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego i obejmują wykup gruntów pod drogę, budowę układu drogowego oraz budowę infrastruktury technicznej. Realizacja ww. inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in. w zakresie prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych. Sposób realizacji inwestycji infrastrukturalnych określą uchwalone przez Radę Miejską Góry Kalwarii strategie, plany i programy, w tym m.in. wieloletnie programy inwestycyjne.

Środki finansowe na te cele będą pochodzić w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych, takich jak m.in. środki strukturalne, fundusze unijne, kredyty i pożyczki oraz inne, w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

Finansowanie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, jest uzależnione od jej zdolności finansowej i będzie określone w uchwałach budżetowych. Finansowanie ww. inwestycji odbywać się będzie zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, poprzez wydatki inwestycyjne z budżetu gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Zenon Nadstawny**