



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 17 stycznia 2018 r.

Poz. 630

### UCHWAŁA NR LVI/603/2017 RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia 28 grudnia 2017 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Tomice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z uchwałą nr XXXIII/304/2016 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Tomice i uchwałą nr XLVII/465/2017 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 21 czerwca 2017 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Tomice, oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria*, przyjętego uchwałą Nr LVIII/635/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 czerwca 2014 r., uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr 352/XXV/2004 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 3 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Tomice (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r. Nr 76 poz. 2014), wprowadza się następującą zmianę:

1) zmienia się przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 31.UP i 32.MNR, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

**§ 2.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

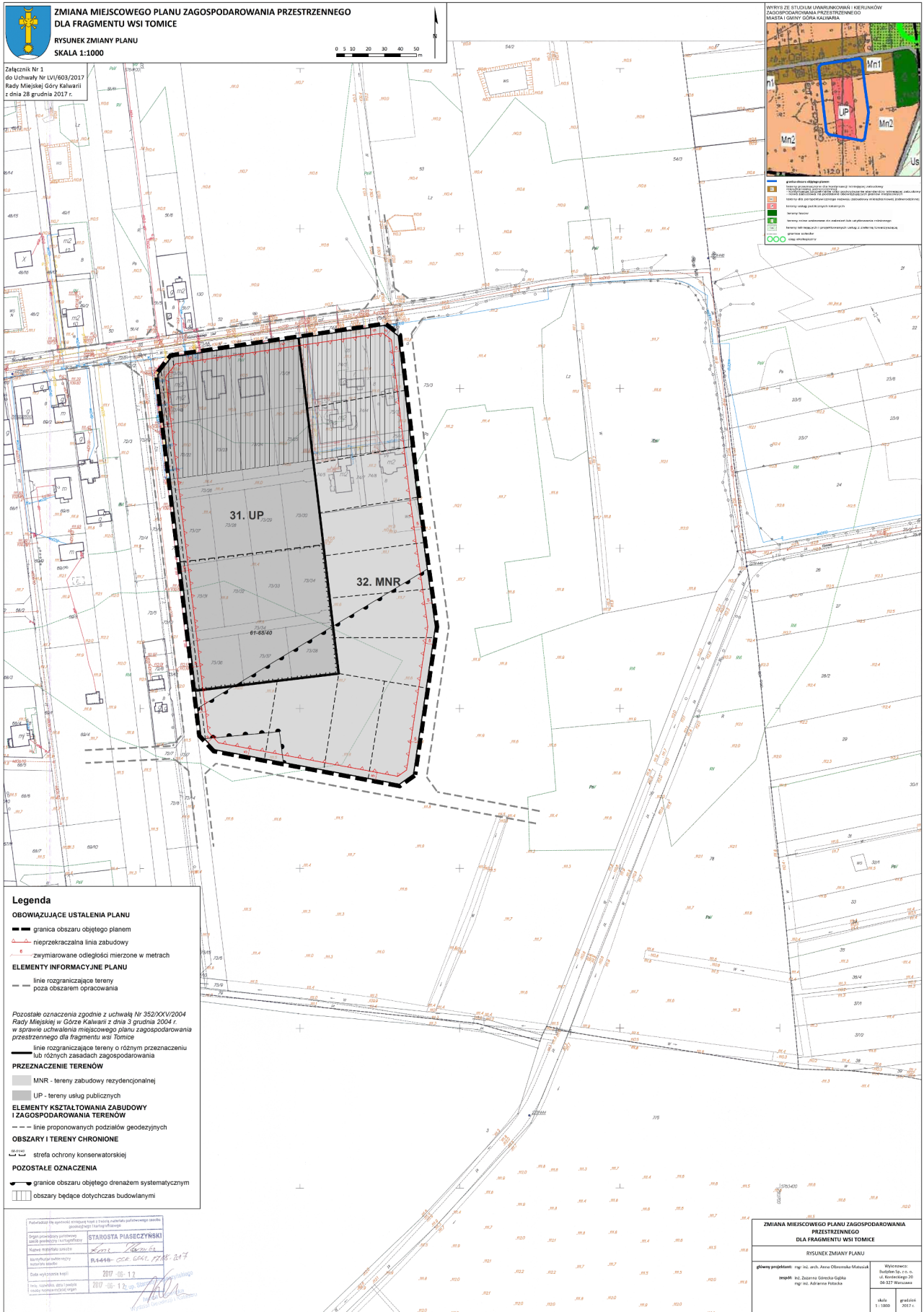
- 1) rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Zenon Nadstawny**



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LVI/603/2017  
Rady Miejskiej Góry Kalwarii  
z dnia 28 grudnia 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Tomice.**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Tomice został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 13 października 2017 r. do 2 listopada 2017 r., uwagi można było wносить do dnia 16 listopada 2017 r.

Podczas wyłożenia projektu ww. zmiany planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), do Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria uwagi nie wpłynęły.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Zenon Nadstawny**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LVI/603/2017  
Rady Miejskiej Góry Kalwarii  
z dnia 28 grudnia 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Tomice, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu miejscowego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gmin i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby zmiany planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Tomice.

Wszystkie inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej w obszarze objętym planem miejscowym były już zaplanowane w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Tomice, zatwierdzonym uchwałą nr 352/XXV/2004 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 3 grudnia 2004 r.

Procedowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Tomice nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg, ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Zenon Nadstawny**