



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 2 marca 2017 r.

Poz. 2078

UCHWAŁA NR XXXIX/371/2017 RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia 25 stycznia 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Potycz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z uchwałą nr XXX/260/2016 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Potycz oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria*, przyjętego uchwałą nr LVIII/635/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 czerwca 2014 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 12/III/2006 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 20 grudnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Potycz (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2007 r., poz. 4654), wprowadza się następującą zmianę:

1) § 12 pkt 3) lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) maksymalna wysokość budynków biur, obiektów socjalnych i pomocniczych, budynków gospodarczych, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – nie więcej niż 17 m.”.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Zenon Nadstawny

Załącznik do Uchwały Nr XXXIX/371/2017
Rady Miejskiej Góry Kalwarii
z dnia 25 stycznia 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Potycz

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Potycz został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 3 listopada 2016 r. do 2 grudnia 2016 r., uwagi można było wносить do dnia 16 grudnia 2016 r.

Podczas wyłożenia projektu ww. planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), do Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria wpłynęła 1 uwaga, która nie została uwzględniona przez Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria, jako bezzasadna.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), Rada Miejska Góry Kalwarii przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Potycz, nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

1. Uwaga nr 1 w wykazie uwag – wniesiona 30.11.2016 r. – APPOL Sp. z o. o. Sp. K. :

- treść uwagi:

W związku z planami rozwoju w Zakładzie w Potyczu chcemy przekształcić teren sztucznego zbiornika wodnego (stawu), znajdującego się na działce nr 164/12, na teren inwestycyjny, przeznaczony pod zabudowę przemysłową (zgodnie z profilem prowadzonej działalności). Z tego powodu zwracam się z uprzejmą prośbą o uwzględnienie ww. zmiany przeznaczenia działki z prowadzonym postępowaniem mającym na celu zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu dla Potycz.

- ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: nie dotyczy treści zmiany planu;

- rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- rozstrzygnięcie Rady Miejskiej z dnia 25 stycznia 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- uzasadnienie: uwaga bezzasadna, nie dotyczy treści zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Potycz w zakresie zmiany zapisów dotyczących wysokości zabudowy.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Zenon Nadstawny