



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 2 marca 2017 r.

Poz. 2077

UCHWAŁA NR XXXIX/369/2017 RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia 25 stycznia 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czachówek – część wschodnia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z uchwałą Nr XXIX/249/2016 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czachówek – część wschodnia II, zmienionej uchwałą nr XXXIX/368/2017 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 25 stycznia 2017 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/249/2016 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czachówek – część wschodnia II oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria*, przyjętego uchwałą Nr LVIII/635/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 czerwca 2014 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 606/XLIV/2006 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czachówek – część wschodnia (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 183 poz. 7082 z dnia 9 września 2006 r.), wprowadza się następujące zmiany:

1) § 17 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza się lokalizowanie przydomowych oczyszczalni ścieków.”.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Zennon Nadstawny

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIX/369/2017
Rady Miejskiej Góry Kalwarii
z dnia 25 stycznia 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czachówek – część wschodnia

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czachówek – część wschodnia został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 3 listopada 2016 r. do 2 grudnia 2016 r., uwagi można było wносить do dnia 16 grudnia 2016 r.

Podczas wyłożenia projektu ww. zmiany planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz.778, 904, 961, 1250 i 1579), do Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria uwagi nie wpłynęły.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Zenon Nadstawny

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIX/369/2017
Rady Miejskiej Góry Kalwarii
z dnia 25 stycznia 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czachówek – część wschodnia, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu miejscowego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzonej po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gmin i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby zmiany planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czachówek – część wschodnia.

Wszystkie inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej w obszarze objętym zmianą planu miejscowego były już zaplanowane w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czachówek – część wschodnia, przyjętym uchwałą nr 606/XLIV/2006 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 31 maja 2006 r.

Procedowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czachówek – część wschodnia nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg, ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Zenon Nadstawny