

OGŁOSZENIE

dotyczące czwartego pisemnego nieograniczonego przetargu na wydzierżawienie zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Górze Kalwarii, na okres od 6 do 20 lat

Miejsce przeprowadzenia przetargu: Urząd Miasta i Gminy Góra Kalwaria, ul. 3 Maja 10, 05-530 Góra Kalwaria. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 8 lutego 2021 r.

Przedmiot przetargu: Przedmiotem przetargu jest dzierżawa na okres od 6 do 20 lat części zabudowanej nieruchomości położonej w Górze Kalwarii, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1, obręb 8-01 gm. Góra Kalwaria, o powierzchni od 800 m² do 5 000 m², wraz z budynkiem o powierzchni całkowitej 456 m², z czego do dzierżawy przeznacza się 359 m² powierzchni budynku (tzw. „Brzanka”). Przedmiot przetargu został oznaczony na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Opis stanu formalno-prawnego nieruchomości: Gmina Góra Kalwaria jest posiadaczem samoistnym zabudowanej nieruchomości położonej w Górze Kalwarii oznaczonej jako działka o nr ewidencyjnym 1, obręb 8-01 gm. Góra Kalwaria. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość nie ma urządzonej księgi wieczystej.

Termin i miejsce składania ofert:

Oferty winny być złożone w siedzibie Organizatora przetargu na adres: Urząd Miasta i Gminy Góra Kalwaria przy ulicy 3 Maja 10, 05-530 Góra Kalwaria, w terminie do dnia 5 lutego 2021 r. do godz. 15⁰⁰. Liczy się data wpływu oferty do Organizatora.

Oferent może wycofać ofertę przed upływem końcowego terminu składania ofert. Wycofanie oferty następuje na pisemne oświadczenie Oferenta.

Oferta otrzymana przez Organizatora przetargu po terminie składania ofert, zostanie zwrócona Oferentowi bez otwierania.

Otwarcie ofert i część jawna przetargu odbędzie się w dniu 8 lutego 2021 roku o godz. 10⁰⁰, w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria przy ulicy 3 Maja 10, 05-530 Góra Kalwaria w pokoju nr 111 (pierwsze piętro).

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- złożenie prawidłowej oferty – w terminie i zgodnie z wymaganiami określonymi w Regulaminie przetargu, stanowiącym załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria Nr ORG.0050.232.2020 z dnia 5 listopada 2020 r.,
- wniesienie wadium w określonej wysokości, formie oraz w terminie.

Oferta (wypełniony druk oferty wraz z załączonymi wymaganymi dokumentami) powinna być złożona w zaklejonej kopercie, ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu jej zaklejenia. Na kopercie umieszcza się napis „Oferta na dzierżawę nieruchomości położonej w Górze Kalwarii - Brzanka” oraz nazwę i adres Oferenta.

Wymogi dotyczące oferty i załączonych do niej dokumentów:

Wzór oferty stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu przetargu, o którym mowa powyżej. Za ważną uznaje się jedynie ofertę złożoną na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do tego Regulaminu. Oferowana wysokość miesięcznej stawki czynszu netto nie może być niższa niż 1 436 zł plus należny podatek VAT, który obecnie wynosi 23 %, miesięcznie z tytułu dzierżawy budynku

oraz minimum 1 zł plus należny podatek VAT (aktualna stawka 23 %) miesięcznie z tytułu dzierżawy każdego m² gruntu, w tym także gruntu pod budynkiem.

Oferowany czas obowiązywania umowy nie może być krótszy niż 6 lat i dłuższy niż 20 lat.

Do oferty należy dołączyć potwierdzenie wpłaty wadium i inne wymagane dokumenty.

Oferent zaznacza w załączniku graficznym oferowany obszar przedmiotu dzierżawy od 800 m² do 5 000 m².

Niespełnienie któregokolwiek z wymogów dotyczących oferty i załączonych do niej dokumentów spowoduje odrzucenie oferty.

Czas związania ofertą wynosi 60 dni od dnia upływu terminu do składania ofert.

Ważność przetargu:

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca wymogi i warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:

- a) nie wpłynęła żadna oferta,
- b) żaden z Uczestników przetargu nie zaoferował co najmniej stawki czynszu, o którym mowa w powyżej,
- c) Komisja przetargowa odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej z ofert.

Przetarg może zostać odwołany bez podania przyczyn.

Rozstrzygnięcie przetargu:

Rozstrzygnięcie przetargu odbywa się w części jawnej i niejawnej.

W części jawnej mogą brać udział Oferenci lub upoważnieni przedstawiciele Oferentów.

W części jawnej Przewodniczący Komisji Przetargowej w pierwszej kolejności stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu, ustala i podaje liczbę złożonych ofert oraz odrzuca oferty złożone po terminie oraz oferty nie spełniające wymagań określonych w niniejszym Regulaminie.

Po stwierdzeniu przez Przewodniczącego prawidłowości ogłoszenia przetargu Komisja dokonuje otwarcia ofert w kolejności ich złożenia oraz:

- a) sprawdza czy koperta i oferta nie zostały naruszone,
 - b) sprawdza czy oferty spełniają wymagania i zawierają niezbędne dokumenty,
 - c) potwierdza fakt wpłacenia wadium,
 - d) kwalifikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu.
- Przewodniczący informuje zebranych przedstawicieli Oferentów o terminie ogłoszenia wyników przetargu.

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeżeli:

- a) nie odpowiadają warunkom przetargu,
- b) nie zawierają danych jakie zgodnie z warunkami przetargu powinna zawierać oferta lub dane te są niekompletne,
- c) do ofert nie dołączono dowodu wpłacenia wadium,
- d) są nieczytelne lub wzbudzają wątpliwości co do ich treści.

W części niejawnej przetargu Komisja przetargowa dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty, kierując się następującymi kryteriami:

1) Okres trwania Umowy – **max. 5 pkt**

Punktacja liczona:

- Umowa na 20 lat – 5 pkt,
- Umowa na czas od 10 lat do 19 lat – 3 pkt,
- Umowa na czas od 6 lat do 9 lat – 1 pkt.

2) Przedmiot proponowanej działalności usługowej – **0 pkt po 25 pkt**

Organizator przetargu akceptuje Oferenta, który w przedmiocie dzierżawy prowadzić będzie działalność w zakresie:

- a) rekreacji – 5 pkt,
- b) hotelarstwa – 3 pkt,
- c) turystyki – 5 pkt,
- d) gastronomii – 4 pkt,
- e) rozrywki – 3 pkt,
- f) sportu – 5 pkt,

przy czym zakres świadczonych usług ma być ogólnodostępny.

3) Oferowana wysokość czynszu dzierżawnego - **max. 70 pkt**, z czego:

- a) wysokość czynszu za część budynku o pow. 359 m² – **max 40 pkt**,

Punktacja liczona wg wzoru:

$$\frac{\text{stawka proponowana w badanej ofercie}}{\text{stawka najwyższa}} \times 40$$

- b) wysokość czynszu za m² gruntu – **max 30 pkt**

Punktacja liczona wg wzoru:

$$\frac{\text{stawka proponowana w badanej ofercie}}{\text{stawka najwyższa}} \times 30$$

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą sumę punktów (maksymalnie liczba 100).

W części niejawnej przetargu Komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert, z zastrzeżeniem poniższych przepisów.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do Oferentów, którzy złożyli te oferty. Komisja zawiadamia Oferentów, o których mowa powyżej, o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

Wadium:

Kwota wadium wynosi **1000 zł brutto**.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 4 lutego 2021 roku.

Wadium należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Góra Kalwaria Nr:

46 8003 0003 2001 0000 0635 0005.

Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Organizatora przetargu.

Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygrał przetarg, nie podlega zwrotowi i zalicza się je na poczet czynszu dzierżawnego.

W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Oferenta, Oferent, który wygrał przetarg nie zawarł umowy dzierżawy w terminie 30 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu, wadium ulega przepadkowi na rzecz Organizatora przetargu.

Oferentom, których oferty nie zostały wybrane, wadium zostaje zwrócone przelewem na wskazane w ofercie konto, w terminie 7 dni roboczych od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Regulamin przetargu, formularz ofertowy i projekt umowy dzierżawy dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Góra Kalwaria.

Dodatkowe informacje dostępne są pod nr tel. 22 727-34-11, wew. 150.

Burmistrz
Miasta i Gminy Góra Kalwaria

Arkadiusz Strzyżewski