



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 14 czerwca 2012 r.

Poz. 4793

UCHWAŁA Nr XXVI/286/2012

RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia 30 maja 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz – rejon Chojnowskiego Parku Krajobrazowego.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)¹⁾ i art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)²⁾ w związku z uchwałą Nr 382/XXIX/2005 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 9 lutego 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz – rejon Chojnowskiego Parku Krajobrazowego, zmienionej uchwałą Nr 35/V/2007 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 7 marca 2007r. w sprawie zmiany uchwały Nr 382/XXIX/2005 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 9 lutego 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz – Rejon Chojnowskiego Parku Krajobrazowego, Rada Miejska Góry Kalwarii stwierdzając, że niniejszy plan jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria, przyjętym uchwałą Nr XIX/202/2011 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 29 listopada 2011r., uchwała co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz – rejon Chojnowskiego Parku Krajobrazowego zwany dalej „planem”, składający się z:

- 1) części tekstowej planu, stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000, będący integralnym załącznikiem Nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, będącego integralnym załącznikiem Nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, będącego integralnym załącznikiem Nr 3 do uchwały.

§ 2. Planem objęto obszar, którego granice wyznaczają kolejno:

- 1) od północnego - wschodu, północy i wschodu (dla obszaru północnego i południowego) – granica administracyjna gminy Góra Kalwaria;
- 2) od południa – dla obszaru północnego – granica opracowania MPZP wsi Dobiesz zatwierdzonego Uchwałą nr 241/XXVIII/00 z dnia 15.11.2000 r.;
- 3) od południa – dla obszaru południowego – oś istniejącej drogi (dz. nr 27 ul. Leśna);

- 4) od zachodu – dla obszaru północnego – oś istniejącej drogi;
- 5) od zachodu – dla obszaru południowego – granica opracowania MPZP wsi Dobiesz zatwierdzonego Uchwałą Nr 241/XXVIII/00 z dnia 15.11.2000 r.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony kolejnym numerem i odpowiednim symbolem literowym;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie danego terenu pod funkcje, których udział w zagospodarowaniu lub zabudowie jest przeważający, tj. wynoszący ponad 50% powierzchni użytkowej, w sposób określony w przepisach szczegółowych dla terenów, w ramach każdej działki budowlanej;
- 3) przeznaczeniu dopuszczonym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie danego terenu pod funkcje spoza zakresu przeznaczenia, o którym mowa w pkt. 2, wprowadzone na warunkach określonych w przepisach szczegółowych dla terenów, w ramach każdej działki budowlanej;
- 4) zabudowie ekstensywnej – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą, realizowaną na działkach o normatywach powierzchniowych od 2500 m², w sposób uwzględniający wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 70%;
- 5) usługach - należy przez to rozumieć działalność, służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi;
- 6) usługach turystyki - należy przez to rozumieć świadczenie usług, polegające na komercyjnym udostępnianiu pokoi gościnnych oraz na prowadzeniu działalności związanej z żywieniem;
- 7) lokalu – należy przez to rozumieć zespół pomieszczeń, mający odrębne wejście, wydzielony stałymi przegrodami budowlanymi, spełniający niezbędne warunki do stałego pobytu ludzi;
- 8) budynku gospodarczym – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi i sprzętu, służących do obsługi budynku mieszkalnego a także jego otoczenia;
- 9) uciążliwości – należy przez to rozumieć takie oddziaływanie na środowisko, które powoduje przekroczenie dopuszczalnych norm wynikających z przepisów szczególnych (dotyczących oddziaływania na elementy środowiska przyrodniczego tj.: wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, gleby, wody powierzchniowe, szatę roślinną, klimat akustyczny);
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linie, których nie może przekroczyć żadna z części budowanego, rozbudowywanego lub nadbudowywanego budynku, z pominięciem: loggii, balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść do budynku (schodów, podestów, pochylni i zadaszeń), określające najmniejszą dopuszczalną odległość budynku w stosunku do:
 - a) linii rozgraniczających,
 - b) istniejących granic działki,
 - c) elementów krajobrazu, w szczególności górnych krawędzi skarp rowów melioracyjnych i lasów, terenów dolesień, od których te linie wyznaczono;
- 11) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni budynków położonych w obrębie działki budowlanej, liczoną jako rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków na powierzchnię tej działki;
- 12) gruncie rodzimym - należy przez to rozumieć poziom gruntu określony wg stanu wysokościowego, wskazanego na mapie - rysunku planu (na załączniku Nr 1);
- 13) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, określającą granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 14) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej, na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiącą nawierzchni dojazdów i dojeżdżalnych pieszych, nieutwardzoną, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo, a także występujące na niej ciekły wodne i stawy;
- 15) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych, mierzonych po obrysie zewnętrznym wszystkich budynków o charakterze trwałym, położonych w granicach działki budowlanej do całej powierzchni tej działki;
- 16) symbolu działki - należy przez to rozumieć symbol sformułowany na potrzeby sporządzenia planu, przypisany istniejącej działce wyznaczonej geodezyjnie lub tylko fragmentowi działki, zlokalizowanej w danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 17) froncie działki - należy przez to rozumieć granicę działki budowlanej, zlokalizowaną od strony drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, z której odbywa się wjazd na działkę budowlaną;
- 18) reklamie – należy przez to rozumieć różnorodne nośniki reklamowe w postaci: transparentów, szyldów, plansz, banerów, masztów, tablic reklamowych lub stojaków reklamowych oraz znaki informacyjno – plastyczne, bezpośrednio lub pośrednio związane z gruntem, służące wizualnemu przekazowi informacji;
- 19) ścieżce edukacyjnej – należy przez to rozumieć wyznaczone ciągi piesze o nawierzchni nieutwardzonej, na których można zapoznać się z formami chronionymi lub szczególnie interesującymi, występującymi wzdłuż tych ścieżek na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Chojnowskiego Parku Krajobrazowego; wzdłuż ścieżek można lokalizować tablice informacyjne;
- 20) obiekcie zagospodarowania turystycznego, rekreacyjnego i dydaktycznego z zakresu edukacji ekologicznej – należy przez to rozumieć obiekt małej architektury tj. tablicę informacyjną, na której można zapoznać się w szczególności z zagadnieniami związanymi z prowadzeniem gospodarki na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Chojnowskiego Parku Krajobrazowego; oraz np.: ławkę, stół, przegrodzenie przy miejscach odpoczynku, zadaszenie, figurę, krzyż, kapliczkę, śmietnik.

§ 4.1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 9) zasady obsługi w zakresie komunikacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych oraz wskaźniki dotyczące miejsc postojowych;
- 10) zasady obsługi w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz zasady rozbudowy i budowy systemów infrastrukturalnych;
- 11) zasady tymczasowego zagospodarowania przestrzennego;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości.

2. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

3. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 3) terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 5.1. Następujące oznaczenia przedstawione graficznie na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego ustaleniami planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej;
- 5) symbole działek;
- 6) wymiar obowiązujący;
- 7) przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w pkt 1, mają charakter informacyjny lub wskazują obowiązujące granice obszarów chronionych, ustanowione odrębnymi aktami prawnymi.

§ 6. Plan wyodrębnia tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, oznaczone na rysunku planu symbolami MNe;
- 2) tereny wód powierzchniowych (rów melioracyjny), oznaczone na rysunku planu symbolami WS;
- 3) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami ZL;
- 4) teren dolesienia, oznaczony na rysunku planu symbolem DZL;
- 5) teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ;
- 6) teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDL;
- 7) teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD;
- 8) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW.

§ 7.1. Oznaczenia literowe, przedstawione na rysunku planu, określają przeznaczenie podstawowe poszczególnych terenów.

2. Oznaczenia cyfrowe, towarzyszące oznaczeniom literowym, o których mowa w § 7, ust. 1 przedstawione na rysunku planu, określają kolejne numery poszczególnych terenów zlokalizowanych w obszarze planu o tym samym przeznaczeniu podstawowym.

Rozdział 2 Ustalenia szczegółowe

§ 8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MNe, 2MNe i 3MNe ustala się:

1. Przeznaczenie terenów:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczone – usługi, usługi turystyki, budynek gospodarczy albo budynek garażowy albo budynek gospodarczo-garażowy;
 - 3) przeznaczenie dopuszczone – dla działki oznaczonej symbolem 1.7 w terenie 1MNe i dla działki oznaczonej symbolem 3.3 w terenie 3MNe – usługi, budynek gospodarczy albo budynek garażowy albo budynek gospodarczo-garażowy;
 - 4) przeznaczenie dopuszczone z zakresu zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną - podziemne przepompownie ścieków oraz urządzenia telekomunikacyjne i stacje transformatorowe 15/0,4 kV, liniowe urządzenia infrastruktury technicznej;

5) przeznaczenie dopuszczone z zakresu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - obiekty na potrzeby prowadzenia budowy w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa, w okresie ważności pozwolenia na budowę.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) zakazuje się:
 - a) lokalizowania wolno stojących reklam na działce budowlanej,
 - b) lokalizowania na budynkach reklam o powierzchni łącznej większej niż 3m^2 , w ramach każdej działki budowlanej,
 - c) lokalizowania reklam o treści innej niż prowadzona działalność gospodarcza na terenie (z wyjątkiem reklam okolicznościowych i informacji przyjętej w systemie przestrzennej informacji gminnej oraz znaków drogowych),
 - d) lokalizacji reklam na drzewach,
 - e) lokalizowania reklam poza terenem działki budowlanej oraz na terenach działek sąsiednich;
- 2) ustala się możliwość grodzenia nieruchomości ogrodzeniem o maksymalnej wysokości do 1,5 m od poziomu gruntu rodzimego z ażurowym wypełnieniem (metalowym lub drewnianym);
- 3) zakazuje się realizacji podmurówki w ogrodzeniach dla terenów oznaczonych symbolami 1MNe i 2MNe w granicy z terenami lasów (oznaczonymi symbolami: 2ZL, 3ZL i 4ZL) oraz terenem dolesienia (oznaczonym symbolem 5DZL);
- 4) ustala się możliwość realizacji podmurówki w ogrodzeniu (z zastrzeżeniem ustaleń § 8, ust. 2, pkt 3) w sposób umożliwiający migrację drobnym przedstawicielom fauny, w szczególności: płazom, gadom i drobnym ssakom; maksymalna wysokość podmurówki 0,3 m;
- 5) ustala się, że łączna powierzchnia prześwitów umożliwiających naturalny przepływ powietrza powinna wynosić minimum:
 - a) 25% powierzchni ażurowej części ogrodzenia między słupkami, w przypadku realizacji ogrodzenia drewnianego lub murowanego,
 - b) 70% powierzchni ażurowej części ogrodzenia między słupkami, w przypadku realizacji ogrodzenia metalowego;
- 6) zakazuje się stosowania ogrodzeń jako mur pełny lub jako inny rodzaj ogrodzenia nieprzejrystego; dopuszcza się stosowanie nieprzejrystego żywopłotu;
- 7) zakazuje się stosowania betonowych prefabrykatów w ogrodzeniach;
- 8) w przypadku realizacji ogrodzenia w granicy z linią rozgraniczającą dróg ustala się obowiązek jego lokalizacji w linii rozgraniczającej tych dróg, przy drogach wewnętrznych o szerokości 8 m i mniejszej dopuszcza się wycofanie bramy i furtki w głąb działki budowlanej;
- 9) linia ogrodzenia powinna przebiegać minimum 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowu melioracyjnego;
- 10) linia ogrodzenia powinna przebiegać minimum 0,5 m od gazociągu;
- 11) ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału działek:
 - a) wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2500m^2 ,
 - b) krótszy bok nowo wydzielonej działki budowlanej musi mieć szerokość nie mniejszą niż 22m (z wyjątkiem działki oznaczonej symbolem 1.8 i wydzielonych dojazdów w ramach powierzchni działki),
 - c) najkrótszy bok nowo wydzielonej działki budowlanej dla działki oznaczonej symbolem 1.8 musi mieć szerokość nie mniejszą niż 15 m,
 - d) nowe granice podziału na działki budowlane muszą być prostopadłe lub równoległe do dłuższej, istniejącej granicy działki, która jest dzielona;

- 12) ustala się możliwość lokalizacji zabudowy na działkach o istniejącej powierzchni mniejszej niż określona w ustaleniach planu, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.2, 1.5, 1.6, 1.7;
 - 13) na działkach oznaczonych symbolami: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 linie rozgraniczające teren 1MNe nie muszą stanowić linii podziału działki;
 - 14) przy podziale działek oznaczonych symbolami: 1.13 i 2.1 dla osiągnięcia minimalnej powierzchni działki budowlanej można bilansować teren działki leśnej lub dolesianej;
 - 15) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych na granicy działek oznaczonych symbolami: 1.10 z 1.12. oraz 1.11. z 1.13, prostopadłych do drogi oznaczonej symbolem 3KDD. Dopuszcza się zbilansowanie ich powierzchni w ramach obsługiwanych działek budowlanych, pod warunkiem zachowania pozostałych wskaźników dla terenu. Szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 5 m, budynki na działce budowlanej należy lokalizować w odległości minimum 5 m od granicy działki przeznaczonej pod drogę wewnętrzną;
 - 16) dopuszcza się wydzielenie nowych działek o powierzchni i parametrach innych niż określone w planie wyłącznie dla potrzeb lokalizacji: stacji transformatorowych, podziemnych przepompowni ścieków, urządzeń telekomunikacyjnych oraz liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:
- 1) zakazuje się realizacji na działce budowlanej więcej niż: jednego budynku o przeznaczeniu podstawowym mieszkaniowym, jednego budynku o przeznaczeniu dopuszczonym w postaci usług turystyki oraz jednego budynku o przeznaczeniu dopuszczonym w postaci budynku gospodarczego albo budynku garażowego albo budynku gospodarczo-garażowego;
 - 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MNe nakazuje się odsunięcie zabudowy co najmniej 5 m liczone na obie strony od osi zabieracza $\varnothing 250$;
 - 3) dla działki oznaczonej symbolem 1.7, w terenie oznaczonym symbolem 1MNe i dla działki oznaczonej symbolem 3.3, w terenie oznaczonym symbolem 3MNe zakazuje się realizacji na działce więcej niż: jednego budynku o przeznaczeniu podstawowym mieszkaniowym i jednego budynku o przeznaczeniu dopuszczonym w postaci budynku gospodarczego albo budynku garażowego albo budynku gospodarczo-garażowego.
4. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) zakazuje się:
 - a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów szczególnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej,
 - b) wprowadzania ścieków bytowych i komunalnych (nie oczyszczonych i oczyszczonych) do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami,
 - c) oddziaływania na środowisko w sposób przekraczający dopuszczalne wielkości emisji substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania: hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;
 - 2) ustala się obowiązek zagospodarowania powierzchni działki w sposób zabezpieczający sąsiednie działki przed spływem wód opadowych;
 - 3) ustala się obowiązek selekcji i gromadzenia odpadów w pojemnikach przystosowanych do ich gromadzenia;
 - 4) ustala się odbiór i usuwanie odpadów, zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce gminnej;
 - 5) ustala się obowiązek ochrony akustycznej terenu jak dla terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, dla którego obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi; uciążliwość akustyczna powinna się zamykać w granicach działki budowlanej.

5. W zakresie zagospodarowania obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów ze względu na znajdujące się bezpośrednio przy terenie i na terenie urządzenia melioracyjne (rów melioracyjny i zbieracz), figurujące w ewidencji właściwego zarządcy rowu melioracyjnego:
 - 1) zakazuje się naruszania naturalnego charakteru rowu melioracyjnego oraz zasypywania go, z wyjątkiem koniecznych zmian w tym zakresie, wynikających z potrzeb wzrostu retencji wodnej, ochrony przeciwpożarowej lub przeciwpowodziowej oraz budowy układu drogowego;
 - 2) dopuszcza się przebudowę, w tym poszerzenie i pogłębienie istniejącego rowu melioracyjnego, w celu zachowania jego drożności;
 - 3) ustala się obowiązek zapewnienia dostępu do istniejącego rowu melioracyjnego właściwemu zarządcy rowu melioracyjnego w celu konserwacji rowu, zapewnienia bezpieczeństwa jego użytkowania i ochrony przed jego ewentualnym, uciążliwym oddziaływaniem;
 - 4) ustala się obowiązek utrzymania urządzeń melioracyjnych przez właścicieli działek, na których zlokalizowane są te urządzenia melioracyjne; utrzymanie musi polegać na naprawie i konserwacji rurociągu w granicach własnej działki oraz na konserwacji rowu melioracyjnego;
 - 5) ustala się obowiązek uzgodnienia projektu planowanych inwestycji na urządzeniach melioracyjnych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie (w odległości do 5 m od krawędzi skarpy rowu) oraz obowiązek uzgadniania wszystkich obiektów budowlanych na całym terenie, na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, z właściwym zarządcą rowu melioracyjnego;
 - 6) w odległości mniejszej niż 5 m od skrajnej krawędzi rowu melioracyjnego zakazuje się lokalizacji zabudowy;
 - 7) w odległości mniejszej niż 1,5 m od skrajnej krawędzi rowu melioracyjnego zakazuje się lokalizacji ogrodzeń.
6. W zakresie ochrony wartości dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury wyznacza się strefę archeologicznej ochrony konserwatorskiej, mającą na celu ochronę zabytku archeologicznego (stanowisko archeologiczne o nr ewid. AZP 61-67/8, zlokalizowaną w terenie oznaczonym symbolem 1MNe), w granicach której obowiązuje zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - 1) zasady i warunki kształtowania zabudowy:
 - a) ustala się obowiązek zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu przy lokalizacji nowej zabudowy,
 - b) ustala się lokalizację budynku mieszkalnego na działce budowlanej jako wolno stojącego;
 - c) dopuszcza się realizację budynków o funkcji usług turystyki jako wolno stojących,
 - d) dopuszcza się realizację lokali o przeznaczeniu usług turystyki - jako wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego,
 - e) dopuszcza się realizację usług, innych niż turystyczne, wyłącznie jako lokale wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub w bryłę budynku o przeznaczeniu usług turystyki, zajmujących nie więcej niż 30% całkowitej powierzchni tego budynku,
 - f) dla działki o symbolu 1.7 w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MNe i dla działki o symbolu 3.3 w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3MNe – w przypadku realizacji usług, dopuszcza się możliwość lokalizacji lokali usługowych wyłącznie jako wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego, zajmujących nie więcej niż 30% całkowitej powierzchni tego budynku,
 - g) ustala się wysokość zabudowy o przeznaczeniu podstawowym – nie więcej niż 2 kondygnacje, drugą kondygnację powinno stanowić poddasze użytkowe lub nieużytkowe; całkowita wysokość budynku, mierzona od poziomu gruntu rodzimego przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu przekrycia, nie więcej niż 10 m; za wyjątkiem działki znaczonej symbolem 1.7, dla której ustala się całkowitą wysokość budynku nie większą niż 11 m,

- h) ustala się wysokość zabudowy o przeznaczeniu usług turystyki – nie więcej niż 2 kondygnacje, drugą kondygnację powinno stanowić poddasze użytkowe lub nieużytkowe; całkowita wysokość budynku, mierzona od poziomu gruntu rodzimego przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu przekrycia, nie więcej niż 10 m,
 - i) ustala się wysokość budynku gospodarczego albo budynku garażowego albo budynku gospodarczo-garażowego – nie więcej niż 1 kondygnacja, całkowita wysokość budynku, mierzona od poziomu gruntu rodzimego przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu przekrycia, nie więcej niż 6 m,
 - j) w przypadku realizacji więcej niż jednego budynku na działce ustala się obowiązek wykonania dachów wszystkich budynków z takiego samego materiału i w takiej samej kolorystyce,
 - k) w przypadku realizacji więcej niż jednego budynku na działce ustala się obowiązek wykończenia elewacji budynków takim samym materiałem wykończeniowym o takiej samej kolorystyce; kolorystyka budynków naturalna; obowiązek stosowania kolorów pastelowych, odcieni szarości, białych z wykorzystaniem materiałów naturalnych takich jak: kamień, drewno, cegła, jako elementów kształtowania lub akcentowania elewacji; zakaz stosowania jaskrawych kolorów,
 - l) zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych, takich jak siding, blachy jako materiału wykończeniowego elewacji budynku oraz papy (nie dotyczy gontu bitumicznego) jako docelowego pokrycia dachowego,
 - m) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe lub czterospadowe o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połączy w zakresie od 30° do 45°; ustala się obowiązek stosowania kolorystyki pokrycia dachowego w odcieniach ciemnej czerwieni, brązu i szarości;
- 2) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 3) ustala się powierzchnię biologicznie czynną – nie mniejszą niż 70% powierzchni działki budowlanej;
- 4) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,3.
8. W zakresie obsługi komunikacyjnej oraz określenia wskaźników dotyczących miejsc postojowych:
- 1) ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych bezpośrednio z projektowanych dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2KDL, 3KDD;
 - 2) ustala się możliwość obsługi komunikacyjnej nowo wydzielonych działek budowlanych z istniejącej drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDW oraz z dróg wewnętrznych, wydzielonych na zasadach określonych w § 8, ust. 2, pkt 16;
 - 3) ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych, oznaczonych symbolami działek: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, które w granicach geodezyjnych zlokalizowane są tylko w części w granicach niniejszego planu, na zasadach określonych w planie miejscowym obowiązującym dla pozostałej części działki;
 - 4) przy realizacji podstawowego przeznaczenia nakazuje się wyznaczenie w granicach działki budowlanej następującej liczby miejsc postojowych:
 - a) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej – co najmniej 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) w zabudowie usługowej turystycznej - co najmniej 1 miejsce postojowe na każde 2 miejsca noclegowe,
 - c) w zabudowie usługowej, innej niż turystyczna – co najmniej 3 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej, w tym minimum 1 miejsce postojowe dla samochodu, z którego korzystają osoby niepełnosprawne; dla obiektów mniejszych niż 100m² co najmniej 2 miejsca postojowe, w tym 1 miejsce postojowe dla samochodu, z którego korzystają osoby niepełnosprawne;
 - 5) w przypadku realizacji na działce budowlanej zabudowy mieszkaniowej oraz usług lub usług turystyki, miejsca postojowe należy obliczyć i zapewnić dla każdego przeznaczenia odrębnie.

§ 9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1WS i 2WS ustala się:

1. Przeznaczenie terenów:
 - 1) przeznaczenie podstawowe - tereny wód powierzchniowych (rów melioracyjny);
 - 2) zagospodarowanie terenu może polegać wyłącznie na powszechnym, zwykłym lub szczególnym korzystaniu z wód.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zakazuje się grodzenia terenu, w ustalonej na rysunku planu linii rozgraniczającej;
 - 2) zakazuje się lokalizacji reklam.
3. W zakresie zagospodarowania obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów (rów melioracyjny figurujący w ewidencji właściwego zarządu melioracji i urzędzeń wodnych):
 - 1) zakazuje się:
 - a) naruszania naturalnego charakteru rowu melioracyjnego oraz jego zasypywania, z wyjątkiem koniecznych zmian w tym zakresie, wynikających z potrzeb wzrostu retencji wodnej, ochrony przeciwpożarowej lub przeciwpowodziowej oraz budowy układu drogowego,
 - b) utwardzania brzegów rowu melioracyjnego,
 - c) przegradzania terenu rowu melioracyjnego;
 - 2) dopuszcza się likwidację, remont i przebudowę, w tym poszerzenie i pogłębienie, istniejącego rowu melioracyjnego na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
4. W zakresie wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną:
 - 1) zakazuje się lokalizacji sieci uzbrojenia;
 - 2) ustala się obsługę komunikacyjną bezpośrednio z terenu drogi, oznaczonej w planie symbolem 3KDD oraz z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej (poprzez pas o szerokości minimum 1,5m od każdej krawędzi rowu melioracyjnego do ogrodzenia działek budowlanych).

§ 10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenów:
 - 1) przeznaczenie podstawowe - las;
 - 2) przeznaczenie dopuszczone – szlaki turystyczne, ścieżki edukacyjne, elementy małej architektury związane z zagospodarowaniem turystycznym, rekreacyjnym i dydaktycznym z zakresu edukacji ekologicznej.
2. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:
 - 1) ustala się adaptację istniejących duktów leśnych z możliwością wykorzystania na ciągi pieszo - rowerowe i szlaki turystyczne;
 - 2) zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych na stałe związanych z gruntem z wyjątkiem tablic informacyjnych i innych obiektów określonych w przeznaczeniu dopuszczonym;
 - 3) zakazuje się uszczuplania powierzchni lasów, niszczenia oraz prowadzenia działań osłabiających biologiczną odporność drzewostanów;
 - 4) nakazuje się zagospodarowanie i użytkowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. W zakresie ochrony wartości dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury wyznacza się strefę archeologicznej ochrony konserwatorskiej, mającą na celu ochronę zabytku archeologicznego (stanowisko archeologiczne o nr ewid. AZP 61-67/5, zlokalizowane w terenie oznaczonym symbolem 1ZL).
4. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) obowiązek oznakowania tablicami informacyjnymi interesujących obiektów przyrodniczych;

- 2) zakaz grodzenia terenu (z wyjątkiem granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej);
 - 3) zakazuje się lokalizacji reklam.
5. W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów, w przypadku realizowania obiektów zagospodarowania turystycznego, rekreacyjnego i dydaktycznego z zakresu edukacji ekologicznej, w postaci elementów małej architektury, ustala się obowiązek:
- 1) dostosowania ich do rodzaju i stopnia odporności na degradację elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego,
 - 2) zastosowania podstawowych materiałów budowlanych tj.: drewno, kamień, cegła nietynkowana.
- § 11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5DZL ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe - dolesienie;
 - 2) przeznaczenie dopuszczone – szlaki turystyczne, ścieżki edukacyjne obiekty związane z zagospodarowaniem turystycznym, rekreacyjnym i dydaktycznym z zakresu edukacji ekologicznej.
2. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych na stałe związanych z gruntem z wyjątkiem tablic informacyjnych i innych obiektów określonych w przeznaczeniu dopuszczonym.
3. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zakazuje się:
 - 1) grodzenia terenu (z wyjątkiem granicy z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej);
 - 2) lokalizacji reklam.
4. W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu, w przypadku realizowania obiektów zagospodarowania turystycznego, rekreacyjnego i dydaktycznego z zakresu edukacji ekologicznej, w postaci elementów małej architektury, ustala się obowiązek:
 - 1) dostosowania ich do rodzaju i stopnia odporności na degradację elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego,
 - 2) zastosowania podstawowych materiałów budowlanych tj.: drewno, kamień, cegła nietynkowana.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe w zakresie komunikacji

§ 12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDZ, 2KDL, 3KDD, 4KDW ustala się:

1. Podstawowy układ komunikacji drogowej, zapewniający powiązanie z układem zewnętrznym oraz obsługę terenu w obszarze objętym planem, poprzez istniejące drogi, oznaczone symbolami: 1KDZ i 2KDL.
2. W zakresie parametrów funkcjonalno – technicznych dróg publicznych ustala się:
 - 1) dla istniejącego odcinka drogi, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ – klasę drogi zbiorczej, przekrój poprzeczny drogi 1/2 – jednojezdniowy, dwupasowy. W granicach planu wyznacza się tylko wschodnią linię rozgraniczającą drogi i pas terenu przeznaczonego pod drogę o szerokości 9 m na prostym odcinku drogi i zmienną do 0 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, na łuku drogi;
 - 2) dla odcinka drogi, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL – klasę drogi lokalnej, przekrój poprzeczny drogi 1/2 – jednojezdniowy, dwupasowy. W granicach planu wyznacza się tylko północną linię rozgraniczającą drogi i pas terenu przeznaczonego pod drogę o szerokości 10 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 3) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDD klasę drogi „D” – dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, przekrój poprzeczny drogi 1/2 – jednojezdniowy, dwupasowy; droga zakończona placem manewrowym do zawracania.
3. Ustala się drogę wewnętrzną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 4KDW o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m, zakończoną placem do zawracania.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 i 2, ustala się lokalizację urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej, zieleni, jako przeznaczenie dopuszczone.
5. Ustala się obowiązek realizacji parametrów technicznych dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi, określających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
6. Ustala się obowiązek zagospodarowania i urządzenia powierzchni terenu dróg w sposób umożliwiający bezkolizyjne poruszanie się po nich osobom niepełnosprawnym.
7. W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów dróg:
 - 1) ustala się możliwość realizacji w pasie drogowym elementów małej architektury i urządzeń nie związanych z drogami i ich obsługą na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 2) ustala się obowiązek realizacji przepustów, pod utwardzonymi drogami, służących bezkolizyjnej migracji drobnych zwierząt;
 - 3) ustala się obowiązek stworzenia systemu odwadniania dróg ogólnodostępnych, ograniczającego przedostawanie się metali ciężkich oraz stałych zanieczyszczeń komunikacyjnych do powierzchni gleby w sąsiedztwie dróg, np. poprzez budowę osadników na drodze odprowadzania wody.
8. W zakresie lokalizacji reklam i informacji komercyjnej w terenach dróg ustala się zakaz:
 - 1) lokalizacji reklam o powierzchni jednostkowej większej niż 3m²;
 - 2) umieszczania reklam na ogrodzeniach, z wyłączeniem informacji dopuszczonych przez system informacji w gminie.
9. W zakresie wyposażenia dróg w infrastrukturę techniczną ustala się:
 - 1) adaptację w liniach rozgraniczających dróg, istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenu, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy, ze względu na stan techniczny lub na kolizję z istniejącym uzbrojeniem liniowym;
 - 2) obowiązek lokalizacji projektowanych urządzeń liniowych nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów, z wyjątkiem przyłączy dla budynków i posesji, w liniach rozgraniczających dróg, przy zachowaniu wzajemnych, normatywnych odległości wynikających z przepisów odrębnych;
 - 3) obowiązek odprowadzania z terenów dróg podczyszczonych wód opadowych przez urządzenia ściekowe (płaskie, korytkowe lub kryte) i studzienki do kanalizacji deszczowej, a do czasu jej wybudowania przykanalikiem lub ściekiem pochodnikowym do rowu drogowego;
 - 4) obowiązek realizowania szafek gazowych i energetycznych na terenach zabudowy w ogrodzeniu zlokalizowanym w linii rozgraniczającej drogi zapewniając do nich bezpośredni dostęp; w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z właściwym zarządcą sieci.

Rozdział 4

Ustalenia szczegółowe w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną

§ 13.1. Ustala się zaopatrzenie terenów w media techniczne poprzez istniejący, rozbudowywany i projektowany system uzbrojenia, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

2. Nakazuje się zachowanie w liniach rozgraniczających dróg, istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenu, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy, ze względu na stan techniczny lub na kolizję z istniejącym uzbrojeniem liniowym.

3. Nakazuje się lokalizację projektowanych urządzeń liniowych nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów, z wyjątkiem przyłączy dla budynków i posesji, w liniach rozgraniczających dróg, z zachowaniem wzajemnych, normatywnych odległości wynikających z przepisów odrębnych.

4. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak: stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy kontenerowe stacje telekomunikacyjne, na podstawie opracowań technicznych, na całym obszarze objętym planem, z wyjątkiem terenów lasów i terenu dolesień, na których dopuszcza się jedynie lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji.

5. Na terenach lasów i na terenie dolesień, dopuszcza się jedynie lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji, pod warunkiem, że jest to zgodne z przepisami odrębnymi.

6. Nakazuje się lokalizowanie przyłączeniowych szafek gazowych i energetycznych w ogrodzeniu frontu działki, cokole ściany zewnętrznej budynku lub miejscu uzgodnionym z zarządcą sieci, tak aby był do nich zapewniony bezpośredni dostęp.

§ 14. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) obowiązek zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie;
- 2) do czasu wyposażenia terenu w sieć wodociągową, plan dopuszcza zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego; nakaz podłączenia do sieci wodociągowej po jej zrealizowaniu;
- 3) konieczność wyposażenia sieci wodociągowej w hydranty p. poż., zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w wodę na cele ppoż., w ilościach przekraczających wydajność komunalnej sieci wodociągowej, poprzez budowę zbiorników retencyjnych lub indywidualnych ujęć wody.

§ 15. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- 1) docelowo obowiązek odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji gminnej i unieszkodliwianie ich na oczyszczalni komunalnej na terenie gminnej oczyszczalni ścieków;
- 2) do czasu wyposażenia obszaru w sieć kanalizacji zbiorczej, plan dopuszcza odprowadzanie ścieków do atestowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne z obowiązkiem okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości do punktu zlewnego; nakaz podłączenia do sieci kanalizacji zbiorczej po jej zrealizowaniu;
- 3) zakaz stosowania przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków.

§ 16. W zakresie odprowadzenia wód deszczowych ustala się:

- 1) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub do bezodpływowych, otwartych zbiorników retencyjnych lokalizowanych w granicach działki budowlanej;
- 2) obowiązek odprowadzania nadmiaru wód opadowych, przekraczających swoją ilością chłonność gruntu, do zbiorników retencyjnych.

§ 17. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) obowiązek zaopatrzenia w energię elektryczną z układu istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia 15kV po jej rozbudowie i przebudowie, w oparciu o projektowane kablowe linie elektroenergetyczne, oraz zgodnie z koncepcją zasilania w energię elektryczną, w oparciu o projektowane stacje transformatorowe wewnątrzowe;
- 2) możliwość w przypadkach technicznie uzasadnionych, stosowania linii elektroenergetycznych napowietrznych i stacji transformatorowych słupowych;
- 3) rozbudowę i przebudowę sieci, budowę urządzeń elektroenergetycznych oraz przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej prowadzoną w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

§ 18. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się:

- 1) możliwość zaopatrzenia w gaz do celów gospodarczych i grzewczych z istniejącej i projektowanej sieci średniego ciśnienia w oparciu o rozbudowaną sieć gazową średniego ciśnienia na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 2) zasadę budowy projektowanych gazociągów w liniach rozgraniczających dróg, w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od linii ogrodzeń;
- 3) lokalizację szafek gazowych (otwieranych na zewnątrz od strony drogi) w granicy ogrodzeń lub w miejscu uzgodnionym z zarządcą sieci.

§ 19. W zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej ustala się:

- 1) obowiązek zaopatrzenia w ciepło z lokalnych, indywidualnych źródeł ciepła z obowiązkiem stosowania technologii i paliw grzewczych czystych ekologicznie tj.: gaz przewodowy, olej nisko siarkowy, energia elektryczna i inne źródła energii ekologicznie czyste, w tym paliwa stałe;
- 2) możliwość zaopatrzenia w ciepło ze źródeł odnawialnych.

§ 20.1. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w łącza telefoniczne realizowane z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających dróg;
- 2) bezpośrednia obsługa poszczególnych abonentów telefonicznych realizowana za pośrednictwem indywidualnych przyłączy.

2. Plan dopuszcza przebieg istniejących kabli telekomunikacyjnych doziemnych i linii telefonicznych nadpowietrznych, poza liniami rozgraniczającymi dróg. Pozostałe urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w oparciu o przepisy odrębne.

Rozdział 5 Ustalenia końcowe

§ 21. Wartość stawki procentowej, powstałej na skutek uchwalenia niniejszego planu służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się w wysokości:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MNe, 2MNe i 3MNe – w wysokości 15%;
- 2) na terenach wód powierzchniowych (rów melioracyjny), oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1WS i 2WS – w wysokości 0%;
- 3) na terenach lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL – w wysokości 0%;
- 4) na terenie dolesienia, oznaczonym na rysunku planu symbolem 5DZL – w wysokości 0%;
- 5) na terenach dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDZ, 2KDL, 3KDD i drogi wewnętrznej 4KDW w wysokości 0%,

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

- ¹⁾ Zmiany: Dz. U z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; Dz.U. z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, Dz.U. z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; Dz.U. z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220 poz. 1413; Dz.U. z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043; Dz.U. z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901.
- ²⁾ Zmiany: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, Dz.U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz.U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; Dz.U. z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; Dz.U. z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; Dz.U. z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; Dz.U. z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; Dz.U. z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; Dz.U. z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; Dz.U. z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Zbigniew Bugno

