



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 17 października 2006 r. **Nr 211**

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 7967 — uchwała nr 618/XLV/2006 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 22 czerwca 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz – Wola Dobieska – część południowa..... 40661
- 7968 — uchwała nr 619/XLV/2006 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 22 czerwca 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz – część I..... 40674
- 7969 — uchwała nr XXXVI/182/06 Rady Gminy Lelis z dnia 31 sierpnia 2006r. w sprawie zmiany uchwały nr XXX/154/05 Rady Gminy Lelis z dnia 29 grudnia 2005r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2006 rok oraz przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska..... 40687
- 7970 — uchwała nr XXXVI/183/06 Rady Gminy Lelis z dnia 31 sierpnia 2006r. w sprawie nadania nazwy ulic na terenie wsi Białobiel..... 40692
- 7971 — uchwała nr L/632/2006 Rady Miasta Legionowo z dnia 27 września 2006r. w sprawie zmian w planie finansowym dochodów i wydatków, przychodów i rozchodów gminy Legionowo na 2006 rok..... 40694
- 7972 — uchwała nr L/633/2006 Rady Miasta Legionowo z dnia 27 września 2006r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu gminy Legionowo na 2006 rok..... 40699
- 7973 — uchwała nr 1418/LVI/2006 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 21 września 2006r. w sprawie zmian budżetu gminy Piaseczno w 2006 roku..... 40704
- 7974 — uchwała nr 1419/LVI/2006 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 21 września 2006r. w sprawie zmian budżetu gminy Piaseczno w 2006 roku..... 40705
- 7975 — uchwała nr 1420/LVI/2006 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 21 września 2006r. w sprawie zmian budżetu gminy Piaseczno w 2006 roku..... 40705
- 7976 — uchwała nr 1421/LVI/2006 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 21 września 2006r. w sprawie zmian budżetu gminy Piaseczno w 2006 roku..... 40708
- 7977 — uchwała nr 1422/LVI/2006 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 21 września 2006r. w sprawie zmian budżetu gminy Piaseczno w 2006 roku..... 40710
- 7978 — uchwała nr 1423/LVI/2006 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 21 września 2006r. w sprawie zmian budżetu gminy Piaseczno w 2006 roku..... 40710
- 7979 — uchwała nr 1424/LVI/2006 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 21 września 2006r. w sprawie zmian budżetu gminy Piaseczno w 2006 roku..... 40713
- 7980 — uchwała nr 1425/LVI/2006 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 21 września 2006r. w sprawie zmian budżetu gminy Piaseczno w 2006 roku..... 40713
- 7981 — uchwała nr 1446/LVI/2006 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 21 września 2006r. w sprawie nadania nazwy ulicy położonej we wsi Wólka Kozodawska w gminie Piaseczno..... 40714
- 7982 — uchwała nr 1447/LVI/2006 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 21 września 2006r. w sprawie nadania nazwy ulicy położonej we wsi Baszkówka w gminie Piaseczno.. 40716

7968

UCHWAŁA Nr 619/XLV/2006

RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE KALWARII

z dnia 22 czerwca 2006 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu wsi Dobiesz - część I.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Dz.U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz.U. z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) i na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806), w związku z uchwałą nr 264/XIX/2004 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29 kwietnia 2004r. w Górze Kalwarii w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz – część I, Rada Miejska w Górze Kalwarii stwierdzając, że niniejszy plan jest zgodny z uchwałą nr 261/XXX/2000 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 19 grudnia 2000r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria uchwala, co następuje:

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Dobiesz – część I, w gminie Góra Kalwaria, zwany dalej „planem” składający się z:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000, będący załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, będący załącznikiem graficznym nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, będący załącznikiem graficznym nr 3 do uchwały.

2. Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:1000.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest podniesienie warunków życia mieszkańców poprzez:

- 1) ustalenie zasad udostępniania terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną umożliwiającą dalszy przestrzenny rozwój wsi Dobiesz z uwzględnieniem rozwoju zrównoważonego poprzez ochronę istniejących terenów leśnych i terenów do drzewostanów;
- 2) poprawę ładu przestrzennego poprzez świadome kształtowanie przestrzeni terenów wiejskich, szczególnie wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz uporządkowanie zagospodarowania przestrzennego i nadanie nowych form przestrzennych w strefach publicznych i niepublicznych przy minimalizacji sytuacji kolizyjnych, wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Dobiesz cz. I stanowiące przepisy gminne, obejmujące obszar określony w § 1, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Górze Kalwarii, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć ustalenia graficzne, oznaczone na rysunku w skali 1:1000, będącym integralnym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar określony na załączniku graficznym, granicami obszaru objętego ustaleniami planu, zgodnie z § 1, ust. 2 i oznaczone symbolem literowym C;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć najmniejszą wydzieloną liniami rozgraniczającymi, jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, dla której ustalono przepisy szczegółowe;
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które powinno dominować na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) dopuszczalnym przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzu-

pełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica budynku (objektu kubaturowego) od ulicy, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, z pominięciem loggii, balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść do budynku (schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń);
- 9) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię zabudowy w której należy lokalizować budynek o przeznaczeniu podstawowym;
- 10) obowiązującym pasie zabudowy - należy przez to rozumieć pas zabudowy o szerokości 5m, w którym należy zlokalizować co najmniej 60% powierzchni frontowej elewacji budynku mieszkalnego;
- 11) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji naziemnych wszystkich budynków o charakterze trwałym, położonych w granicach nieruchomości, do całej powierzchni tej nieruchomości;
- 12) minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć najmniejszą, nieprzekraczalną wartość procentową stosunku niezabudowanych i nieutwardzonych powierzchni działki, pokrytych roślinnością na gruncie rodzimym, do całkowitej powierzchni działki;
- 13) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe i urządzenia służące działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, wytwarzającej bezpośrednio, metodami przemysłowymi, dóbr materialnych. Usługi nieuciążliwe to usługi, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki i nie będące przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko wymienionymi w obowiązujących przepisach szczególnych;
- 14) maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć ustaloną w planie nieprzekraczalną ilość kondygnacji naziemnych budynku oraz nieprzekraczalny pionowy wymiar budynku w metrach, mierzony od poziom

gruntu rodzimego do najwyższego punktu przekrycia dachu;

- 15) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym (różnej funkcji), w tym również pomiędzy terenami dróg a terenami przeznaczonymi pod zabudowę bądź będącymi w użytkowaniu innym.

Rozdział II Określenia ogólne

§ 4. Dla całego obszaru, objętego uchwałą, plan określa:

- 1) podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające terenów, określone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury;
- 4) zasady ochrony obiektów i obszarów podlegających ochronie ze względu na wymagania ochrony zdrowia ludzi;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki zabudowy;
- 8) zasady ochrony, adaptacji i kształtowania ład przestrzennego, określone dla całego obszaru i dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów, oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 11) zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz adaptacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych w obszarze obowiązywania ustaleń planu;
- 12) zasady obsługi w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz adaptacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktural-

nych w obszarze obowiązywania ustaleń planu;

- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 5. W granicach obszaru obowiązywania ustaleń planu, nie występują tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 6.1. Następujące oznaczenia, przedstawione graficznie na rysunku planu, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego ustaleniami planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obowiązujący pas zabudowy;
- 6) granice działek, przy których dopuszcza się lokalizację zabudowy na działce;
- 7) działki, które nie mogą bez wzajemnego połączenia z działką sąsiednią stanowić niezależnych nieruchomości budowlanych;
- 8) strefy ochrony konserwatorskiej;
- 9) granice terenów zmeliorowanych;
- 10) przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione na w pkt 1, mają charakter postulowany lub informacyjny.

§ 7.1. Oznaczenia literowe C, towarzyszące określeniom funkcji podstawowej, przedstawione na rysunku planu, określają zlokalizowanie poszczególnych terenów w obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Dobiesz – część I.

2. Oznaczenia literowe, przedstawione na rysunku planu, określają przeznaczenie podstawowe poszczególnych terenów.

3. Oznaczenia cyfrowe, przedstawione na rysunku planu, określają kolejne numery poszczególnych terenów zlokalizowanych w obszarze planu, o określonym przeznaczeniu podstawowym.

§ 8. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, niezbędne do wykonania projektu budowlanego, należy określać według ustaleń ogólnych określonych dla całego obszaru objętego planem

oraz ustaleń szczegółowych ustalonych dla poszczególnych terenów w granicach obowiązywania ustaleń planu z uwzględnieniem warunków dotyczących obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej.

Rozdział III Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 9.1. Plan wyodrębnia tereny, o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania przestrzennego, wyznaczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami C1MN do C7MN;
- 2) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami C1ZL i C2ZL;
- 3) tereny dolesień, oznaczone na rysunku planu symbolami C1DZL, C2DZL i C3DZ;
- 4) tereny dróg lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolami C1KDL do C5KDL;
- 5) teren ciągu pieszo – jezdni, oznaczony na rysunku planu symbolem C1KDP;
- 6) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem C1KDW.

§ 10.1. Plan ustala następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego w całym obszarze zakazując:

- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obowiązkowe określonych na podstawie przepisów szczególnych z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane, na podstawie przepisów szczególnych, z wyłączeniem lokalnych inwestycji infrastrukturalnych;
- 3) zakaz składowania wszelkich odpadów niebezpiecznych na całym obszarze objętym niniejszą uchwałą;
- 4) prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub zespołu działek do których inwestor ma tytuł prawny;
- 5) wprowadzania ścieków sanitarnych i technologicznych (nie oczyszczonych i oczyszczonych) do wód powierzchniowych i do gruntu oraz

tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników ściekowych;

- 6) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

2. Plan ustala:

- 1) zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu Ochrony Środowiska dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, należy przyjąć klasyfikację akustyczną jak dla zabudowy mieszkaniowej;
- 2) obowiązek na terenie każdej posesji, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zapewnienia miejsca do składowania odpadów;
- 3) selekcję i gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym przez gminę;
- 4) obowiązek na terenach lasów i dolesień (tereny ZL i DZL) zachowania walorów środowiska przyrodniczego oraz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i planami urządzenia lasów;
- 5) obowiązek w obniżeniach terenowych, zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym zieleni znajdującej się na terenach działek, a przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew i zadrzewień;
- 6) plan dopuszcza realizację w budynkach kominów, pod warunkiem, że nie będzie to główne źródło ogrzewania budynków.

3. Plan zaleca

- 1) ochronę istniejących wartościowych zadrzewień oraz maksymalne nasycanie terenów zielenią.

§ 11.1. Plan uwzględniając wartości dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury ustala ochronę zabytku archeologicznego (stanowisko archeologiczne nr ewid. AZP 61-67/6 występujące na terenie C1MN) w formie strefy ochrony konserwatorskiej.

2. Plan ustala na terenie strefy ochrony konserwatorskiej:

- 1) obowiązek uzyskania przez inwestora, od wojewódzkiego konserwatora zabytków, przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi, uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych oraz robót budowlanych wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych;
- 2) obowiązek uzgadniania z wojewódzkim konserwatorem zabytków budowy urządzeń wodnych i regulacji wód;
- 3) obowiązek przeprowadzenia (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej finansować roboty budowlane) badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji;
- 4) przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od wojewódzkiego konserwatora zabytków pozwolenia na ich prowadzenie.

§ 12.1. Plan ustala następujące zasady dla obiektów i obszarów podlegających ochronie ze względu na wymagania ochrony zdrowia ludzi w całym obszarze wprowadzając szczególne warunki dla inwestowania i zagospodarowania na terenach położonych w zasięgu strefy potencjalnego szkodliwego oddziaływania linii elektroenergetycznych średniego napięcia.

2. Ustala się zasięg strefy potencjalnego szkodliwego oddziaływania elektroenergetycznej linii średniego napięcia wynoszącej po 6m w każdą stronę od osi linii napowietrznych (z uwzględnieniem pkt 5).

3. Budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi muszą być sytuowane poza zasięgiem uciążliwości określonym w przepisach szczególnych.

4. Na terenach położonych w zasięgu stref potencjalnego szkodliwego oddziaływania linii energetycznych, oznaczonych na rysunku planu, ustala się zakaz realizacji:

- 1) budynków wymagających szczególnej ochrony (przedszkola, przychodnie lekarskie, itp.).

5. Powyższe strefy oddziaływania linii energetycznych średniego napięcia, wynikające ze szkodliwego oddziaływania pola elektroenergetycznego, dla obiektów kubaturowych, mogą być weryfikowane, na odległość mniejszą niż ustalona strefa potencjalnego szkodliwego oddziaływania linii energetycznej jednak na odległość nie mniejszą niż 3 m od osi linii energetycznej, w trybie i na zasadach określonych w przepisach szczególnych, po uzgodnieniu z zarządcą sieci, na etapie decyzji o pozwoleniu na budowę.

6. Lokalizacja obiektów budowlanych zlokalizowanych w zasięgu strefy potencjalnego szkodliwego oddziaływania elektroenergetycznej linii średniego napięcia wymaga uzgodnienia z Zakładem Energetycznym.

§ 13.1. W granicach obszaru planu wyznacza się tereny podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów określając na rysunku planu zasięg istniejących urządzeń melioracyjnych i przebieg istniejących rowów melioracyjnych wraz z ustaleniami dla tych terenów.

2. Dla terenów położonych w granicach zasięgu istniejących urządzeń melioracyjnych (na terenach zmeliorowanych) plan ustala obowiązek uzgodnienia projektu planowanej inwestycji, na etapie pozwolenia na budowę, z właściwym zarządcą rowów, melioracji i urządzeń wodnych.

§ 14.1. Plan na całym obszarze opracowania określa następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) plan ustala granice pomiędzy terenami o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego w postaci linii rozgraniczających tereny;
- 2) plan wyznacza nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, z zakazem przekroczenia ich obiektami kubaturowymi, za wyjątkiem stacji transformatorowych;

w istniejących budynkach zlokalizowanych niezgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy plan dopuszcza:

- a) zachowanie, adaptację, remonty, wymianę dachu, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków;
- b) zakaz rozbudowywania istniejących budynków i budowy nowej kubatury w terenach pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 3) plan wyznacza obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w których należy lokalizować budynek o przeznaczeniu podstawowym;
- 4) plan wyznacza obowiązujący pas zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, o szerokości 5 m, w którym należy zlokalizować co najmniej 60% powierzchni frontowej elewacji budynku mieszkalnego; dla pozostałych budynków zlokalizowanych na działce linia ta spełnia rolę nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 5) wszystkie, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obszaru obiekty i urządzenia, a w szczególności drogi i ciągi pieszo - jezdne,

można realizować na każdym etapie funkcjonalnym terenu, w sposób zgodny z ustaleniami planu, przepisami szczególnymi i zasadami współżycia społecznego.

2. Plan określa sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

- 1) do czasu realizacji inwestycji o przeznaczeniu określonym w planie, na poszczególnych terenach dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania funkcjonalnego;
- 2) ustala się na całym obszarze obowiązywania planu, zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania rolniczego, ogrodniczego lub sadowniczego bez zabudowy oraz zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;
- 3) dopuszcza się lokalizowania obiektów tymczasowych na potrzeby prowadzenia budowy w obrębie działki budowlanej na której realizowana jest inwestycja docelowa, w okresie ważności pozwolenia na budowę;
- 4) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo – handlowych.

3. Plan ustala zakaz lokalizacji na całym obszarze masztów telekomunikacyjnych i innych obiektów wieżowych o charakterze masztu powyżej 15m.

§ 15.1. Plan na całym obszarze opracowania wyznacza tereny przestrzeni publicznych w formie dróg ogólnodostępnych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL oraz określa docelową lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, służącej zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, plan ustala następujące zasady zagospodarowania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zagospodarowanie terenu i kształtowanie nawierzchni ulic i chodników w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym ruchowo;
- 2) możliwość lokalizacji, poza pasem jezdnią, obiektów o funkcji małej architektury (ławki, słupy ogłoszeniowe, reklamy o powierzchni nie większej niż 3m²), zieleni urządzonej, przystanków komunikacji zbiorowej, pasów postojowych, miejsc parkingowych ogólnodostępnych, urządzeń związanych z utrzymaniem i eksploatacją dróg oraz urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach

dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg;

- 3) zakaz lokalizacji wolnostojących reklam wieloprzestrzennych;
- 4) zakaz lokalizacji na budynkach reklam i znaków informacyjnych o powierzchni przekraczającej 3m² na jeden znak lub jedną reklamę;
- 5) umieszczanie reklam i znaków informacyjno – plastycznych na obiektach kubaturowych, lokalizowanie reklam wolnostojących, nie powinno utrudniać użytkowania obiektów i przestrzeni;
- 6) obowiązek lokalizacji ogrodzeń:
 - a) o maksymalnej wysokości 1,70 m (w tym wysokość podmurówki do 40 cm) w liniach rozgraniczających tereny publiczne wyznaczonych na rysunku planu;
 - b) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz z wypełniającymi przesłami betonowymi prefabrykowanymi,
 - c) obowiązek lokalizacji ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszo – jezdnych;
 - d) ogrodzenia powinny być ażurowe, łączna powierzchnia prześwitów powinna wynosić minimum 25% powierzchni ażurowej części ogrodzenia między słupami;
 - e) linie ogrodzenia powinna przebiegać w odległości minimum 0,5m od istniejącego gaziociągu;
 - f) bramy wjazdowe usytuowane w ogrodzeniach przy drogach o szerokości mniejszej niż 10m muszą być cofnięte minimum 2,0m w stosunku do linii rozgraniczającej ustalonej w planie.

§ 16.1. Plan ustala, szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem. Plan dopuszcza, na wszystkich terenach wyznaczonych w planie, dokonywanie podziału działki, którego celem jest powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacja istniejących granic działek. Warunkiem wykonania takiego podziału jest zachowanie parametrów działki dzielonej, umożliwiających lokalizację zabudowy i rozmieszczenie niezbędnych elementów zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie.

2. Plan ustala adaptację istniejących działek budowlanych o parametrach spełniających wielkość działki budowlanej zgodnie z ustaleniami planu.

3. Plan wprowadza numerację działek, oznaczoną kolejnymi liczbami porządkowymi określonymi w ramach danego terenu podlegającemu podziałowi.

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami C1MN do C7MN plan ustala możliwość podziału działek zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami lub połączenia działek na zasadzie dobrowolnej zgody właścicieli, uwzględniając:

1) na terenie C1MN:

- a) na działce C1.21 wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 3000m², szerokość frontu nowo wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 25m;
- b) na działkach C1.5, C1.6, C1.9 wielkość nowo wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 2500m², szerokość frontu nie może być mniejszy niż 30m;

2) na terenie C2MN::

- a) na działkach C2.7, C2.9, wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2500m²; krótszy bok nowo wydzielonej działki budowlanej musi mieć minimum szerokość 30 m;
- b) na działkach C2.6, C2.8, wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2000m²; krótszy bok nowo wydzielonej działki budowlanej musi mieć minimum szerokość 20 m;

3) na terenie C3MN na działce C3.1 wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2500m², krótszy bok nowo wydzielonej działki budowlanej musi mieć minimum szerokość 30 m;

4) na terenie C4MN:

- a) na działkach C4.2, C4.3, C4.5 wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500m²; krótszy bok nowo wydzielonej działki budowlanej musi mieć minimum szerokość 20 m;
- b) na działkach C4.1, C4.4 wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000m²; krótszy bok nowo wydzielonej działki budowlanej musi mieć minimum szerokość 20 m;

5) na terenie C5MN:

- a) na działkach C5.5, C5.3 wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2500m²; krótszy bok nowo wy-

dzielonej działki budowlanej musi mieć minimum szerokość 30 m;

b) na działkach C5.1, C5.2 wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2000m²; krótszy bok nowo wydzielonej działki budowlanej musi mieć minimum szerokość 20 m;

c) na działce C5.4 wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500m²; krótszy bok nowo wydzielonej działki budowlanej musi mieć minimum szerokość 20 m;

6) na terenie C6MN:

a) na działce C6.1 wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2500m²; krótszy bok nowo wydzielonej działki budowlanej musi mieć minimum szerokość 30 m;

7) na terenach C7MN:

a) na działkach C7.2, C7.3 wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 3000m²; krótszy bok nowo wydzielonej działki budowlanej musi mieć minimum szerokość 30 m;

b) na działkach C7.1, C7.4, C7.5 wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2500m²; krótszy bok nowo wydzielonej działki budowlanej musi mieć minimum szerokość 20 m;

5. Plan wyznacza:

a) działki C1.10 na terenie C1MN;

b) działka C2.5 na terenie C2MN;

które nie mogą być zabudowane jako odrębne samodzielne nieruchomości; na w/w działkach plan dopuszcza realizację zabudowy zgodną z przeznaczeniem określonym w niniejszym planie pod warunkiem połączenia tych działek w jedną nieruchomość z jedną z dwóch działek sąsiednich; jako samodzielne nieruchomości działki te mogą być jedynie użytkowane rolniczo lub leśnie

6. Na działkach nie wymienionych w pkt 4 plan wprowadza możliwość podziału i scalenia działek zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami lub połączenia działek na zasadzie dobrowolnej zgody właścicieli, uwzględniając minimalną wielkość działki po podziale 2000m².

7. Dla wydzielenia działek pod stacje transformatorowe nie obowiązują ustalenia pkt 4, 5 i 6.

Rozdział IV
**Ustalenia szczegółowe
dla poszczególnych terenów**

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami C1MN do C7MN plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe z zakresu handlu, gastronomii, stacje transformatorowe;
- 3) adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej, zagrodowej, usługowej i rzemieślniczej oraz możliwość rozbudowy i przebudowy istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 4) dla terenów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę przewiduje się następujące zasady i warunki jej kształtowania:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie:
 - nieprzekraczalnych linii zabudowy dla wszystkich obiektów kubaturowych,
 - obowiązującej linii zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej;
 - b) plan ustala realizację pomieszczeń gospodarczych, usługowych i garaży jako wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub jako budynków wolnostojących;
 - c) na jednej działce plan dopuszcza lokalizację dwóch obiektów kubaturowych: jednego budynku o przeznaczeniu podstawowym i jednego budynku o dopuszczalnym przeznaczeniu uzupełniającym: jednego budynku gospodarczego albo jednego budynku garażowego;
 - d) w przypadku realizacji dwóch budynków na działce plan wprowadza obowiązek wykonania dachu obu budynków z tego samego materiału i wykończenia elewacji budynków takimi samymi materiałami w takiej samej kolorystyce;
 - e) wysokość zabudowy mieszkaniowej– maksimum dwie kondygnacje naziemne, rzędna parteru maksimum 50 cm ponad terenem, drugą kondygnację stanowić powinno poddasze użytkowe, całkowita wysokość budynku od poziomu gruntu do kalenicy maksimum 9,0 m;
 - f) wysokość zabudowy mieszkaniowej z wbudowanymi usługami – maksimum dwie kondygnacje naziemne, rzędna parteru maksimum 30 cm ponad terenem, całkowita wysokość budynku od poziomu gruntu do najwyższego punktu przekrycia dachu maksimum 11,0 m;
 - g) wysokość wolnostojących garaży, budynków gospodarczych i budynków usługowych 1 kondygnacja użytkowa nie wyżej jednak niż 7,0 m do najwyższego punktu przekrycia dachu,
 - h) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 0,3 dla zabudowy mieszkaniowej;
 - i) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 0,5 dla zabudowy mieszkaniowej z usługami;
 - j) powierzchnię biologicznie czynną określa się:
 - na działkach o powierzchni mniejszej niż 1500m² na 55% powierzchni działek budowlanych;
 - na działkach o powierzchni większej niż 1500m² na 70% powierzchni działek budowlanych;
 - k) dachy budynków należy projektować jako dwu lub czterospadawe o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie 20°-45°;
 - l) dachy budynków gospodarczych należy projektować jako dwu lub czterospadawe o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie 20°-40°;
 - m) pokrycie dachowe budynków powinno być wykonane z materiałów jednorodnych kolorystycznie dla wszystkich budynków zlokalizowanych na poszczególnych działkach budowlanych w danym terenie, kolorystyka pokrycia dachowego wpisująca się w krajobraz; preferowana kolorystyka to grafit, czerwień, kolor naturalnej cegły;
 - n) zalecana kolorystyka elewacji budynku: szary, beżowy, jasny żółty, jasna zieleń lub wykończenie z materiałów naturalnych takich jak kamień, cegła, drewno;
 - o) zakaz stosowania saidingu jako materiału wykończeniowego w budynkach o przeznaczeniu podstawowym i usługowym;
- 7) w zagospodarowaniu działki lub zespołu działek należy przewidzieć miejsca postojowe dla samochodów w granicach tego terenu, przy uwzględnieniu minimalnych wskaźników parkingowych dla:
 - a) zabudowy mieszkaniowej - min. 2m.p./1 lokal mieszkalny;
 - b) usług - 3 m.p./ każde 100m² powierzchni użytkowej, dla obiektów o powierzchni

mniej ilość miejsc parkingowych należy zapewnić odpowiednio (procentowo), jednak nie mniej niż 2 m.p na każde 100m² powierzchni użytkowej;

- c) w przypadku realizacji na działce zabudowy mieszkaniowo – usługowej, miejsca parkingowe należy obliczyć i zapewnić oddzielnie dla każdej z funkcji.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami C1ZL i C2ZL plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne;
- 2) na terenie leśnym plan dopuszcza lokalizację:
 - a) urządzeń komunikacji pieszej,
 - b) urządzeń liniowych infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych;
 - c) elementów małej architektury tj. ławki;
- 3) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną i obiektów małej architektury;
- 4) obowiązek zachowania istniejących walorów środowiska przyrodniczego.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami C1DZL, C2DZL i C3DZL plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe – dolesienie;
- 2) na terenie leśnym plan dopuszcza lokalizację:
 - a) urządzeń komunikacji pieszej,
 - b) urządzeń liniowych infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych;
 - c) elementów małej architektury tj. ławki.
- 2) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną i obiektów małej architektury.

Rozdział V

Przepisy szczegółowe w zakresie komunikacji

§ 20.1. Plan ustala następujące zasady adaptacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych w obszarze obowiązywania ustaleń planu:

- 1) system dróg/ulic ogólnodostępnych, obsługujących komunikacyjnie obszar planu, w skład których wchodzi droga o klasie funkcjonalno – technicznej „KDL” - droga lokalna i ciąg pieszo – jezdny;
- 2) dla terenów przestrzeni dróg i ciągu pieszo – jezdno, o których mowa w ust. 1, plan ustala:
 - a) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem C1KDL klasę drogi „L” – lokalną, o szerokości w liniach rozgraniczających 15m; 1/2 - jednojezdniową dwupasową, plan wyznacza zachodnią linię rozgraniczającą drogi;

b) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem C2KDL klasę drogi „L” – lokalną, o szerokości w liniach rozgraniczających 12m; 1/2 - jednojezdniową dwupasową, plan wyznacza wschodnią linię rozgraniczającą drogi;

c) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem C3KDL klasę drogi „L” – lokalną, o szerokości w liniach rozgraniczających od 12m do 15m w zależności od istniejącego zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z rysunkiem planu; 1/2 - jednojezdniową dwupasową, plan wyznacza południową linię rozgraniczającą drogi;

d) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem C4KDL klasę drogi „L” – lokalną, o szerokości w liniach rozgraniczających 15m, zgodnie z rysunkiem planu, 1/2 - jednojezdniową dwupasową;

e) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem C5KDL klasę drogi „L” – lokalną, o szerokości w liniach rozgraniczających 20m; 1/2 - jednojezdniową dwupasową, obowiązek podkreślenia osi kompozycyjnej (jaką stanowi droga C5KDL) szpalerami zieleni wysokiej sadzonej po obu stronach ulicy;

f) dla ciągu pieszo – jezdno oznaczonego na rysunku planu symbolem C1KDP szerokość w liniach rozgraniczających 10m, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Plan ustala system dróg/ulic wewnętrznych – osiedlowych, dla których określa na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem C1KDW przeznaczenie pod drogę wewnętrzną o szerokości w liniach rozgraniczających 12m.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 i 2, plan ustala lokalizację urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej, elementów małej architektury i zieleni, jako przeznaczenie uzupełniające.

4. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających drogi i ciągu pieszo – jezdno, plan zakazuje lokalizację nowych budynków i urządzeń nie związanych z infrastrukturą drogową lub potrzebami ruchu drogowego; dopuszcza się lokalizację zieleni, urządzeń komunikacyjnych związanych z obsługą ruchu, a w szczególności: przystanków komunikacji zbiorowej, pasów postojowych, parkingów, urządzeń związanych z utrzymaniem i eksploatacją tras oraz urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg.

Rozdział VI

Ustalenia szczegółowe w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną

§ 21.1. Plan ustala zaopatrzenie terenów w media techniczne poprzez istniejący, rozbudowywany i projektowany system uzbrojenia, na warunkach określonych poprzez właściwego dla danej sieci (systemu) zarządcę.

2. Adaptacja w liniach rozgraniczających ulic, istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenu, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy, ze względu na stan techniczny lub na kolizję z uzbrojeniem liniowym istniejącym, wymaga zgody zarządcy terenu

3. Lokalizacja projektowanych urządzeń liniowych nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów, z wyjątkiem przyłączy dla budynków i posesji, w liniach rozgraniczających ulic, może nastąpić przy zachowaniu wzajemnych, normatywnych odległości do przepisów odrębnych.

4. Plan dopuszcza lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy kontenerowe stacje telekomunikacyjne na podstawie opracowań technicznych, na całym obszarze objętym planem, z wyjątkiem terenów lasów i doleśń (ZL i DZL), pod warunkiem, że uciążliwość tych urządzeń nie będzie wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§ 22.1. W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala:

- 1) zaopatrzenie z istniejącej gminnej sieci wodociągowej;
- 2) plan ustala konieczność wyposażenia (projektowanej i rozbudowywanej) sieci wodociągowej w hydranty p. poż. zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) zaopatrzenie w wodę na cele ppoż. i cele technologiczne w ilościach przekraczających wydajność komunalnej sieci wodociągowej, należy zapewnić poprzez budowę zbiorników retencyjnych lub indywidualnych ujęć wody;
- 4) w celu zapewnienia pewności dostępu wody na całym obszarze sieć wodociagową należy projektować zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych.

§ 23.1. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych plan ustala:

- 1) docelowo odprowadzanie ścieków bytowo – gospodarczych do sieci kanalizacji komunalnej i unieszkodliwianie ich na oczyszczalni komunalnej na terenie gminnej oczyszczalni ścieków;

2) obowiązek podłączenia wszystkich nieruchomości do sieci kanalizacyjnej, po jej zrealizowaniu;

3) do czasu wyposażenia obszaru w sieć kanalizacji zbiorczej, plan dopuszcza odprowadzanie ścieków do atestowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości do punktu zlewnego oraz plan dopuszcza na działkach o powierzchni większej niż 5000m² – przydomowych oczyszczalni ścieków;

4) zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.

§ 24.1. W zakresie odprowadzenia wód deszczowych plan ustala:

- 1) dla całego obszaru plan ustala powierzchniowe odprowadzenia wód opadowych lub odprowadzanie do bezodpływowych zbiorników otwartych lokalizowanych w granicach działki do której inwestor ma tytuł prawny;
- 2) odprowadzanie wód deszczowych na teren własnej działki;
- 3) plan nakazuje kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem powierzchniowym wód opadowych na teren poza granicami własności;
- 4) z terenów dróg obowiązek odprowadzania podczyszczonych wód opadowych z ciągów komunikacyjnych poprzez spływ powierzchniowy w oparciu o rowy przydrożne oraz infiltrację wód deszczowych do gruntu.

§ 25.1. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z układu istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia 15kV po jej rozbudowie i przebudowie, w oparciu o istniejące i projektowane, zgodnie z koncepcją zasilania w energię elektryczną, stacje transformatorowe;
- 2) rozbudowę i przebudowę sieci, budowę urządzeń elektroenergetycznych oraz przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej prowadzoną w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach prawa elektroenergetycznego;
- 3) budowę liniowych odcinków sieci niskiego i średniego napięcia w liniach rozgraniczających ulic, w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym;

4) plan dopuszcza zachowanie istniejących linii elektroenergetycznych do czasu ich przebudowy;

5) plan ustala realizowanie przyłączy do budynków jako przyłączy kablowych realizowanych od linii napowietrznych lub linii kablowych

2. Plan dopuszcza, po wcześniejszym uzgodnieniu za pośrednictwem gminy na etapie pozwolenia na budowę z właściwym Zakładem Energetycznym, lokalizowanie stacji transformatorowych 15/0,4 kV na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem od C1MN do C7MN.

§ 26.1. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny plan ustala:

- 1) do celów gospodarczych i grzewczych z projektowanej sieci średniego ciśnienia na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 2) gazyfikacja terenu jest możliwa, o ile spełnione będą warunki techniczne – ekonomiczne i zostaną zawarte odpowiednie porozumienia pomiędzy dostawcą i odbiorcą;
- 3) zasadę budowy projektowanych gazociągów zgodnie z aktualnym przepisami szczególnymi;
- 4) zasadę budowy projektowanych gazociągów w pasach ulicznych w liniach rozgraniczających dróg w odległości min. 0,5 m od linii ogrodzeń;
- 5) plan ustala podłączenie odbiorców do sieci projektowanej w liniach rozgraniczających dróg, przy czym sieć należy projektować przy linii rozgraniczającej poza pasem drogowym;
- 6) na terenach zabudowy jednorodzinnej lokalizację szafek gazowych (otwieranych na zewnątrz od strony ulicy) w granicy ogrodzeń; w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową.

§ 27.1. W zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, plan ustala:

- 1) zaopatrzenie z lokalnych, indywidualnych źródeł ciepła z obowiązkiem stosowania technologii i paliw grzewczych ekologicznych tj. gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna i inne źródła energii ekologicznie czyste;
- 2) plan dopuszcza zaopatrzenie ze źródeł odnawialnych.

§ 28.1. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej plan ustala:

1) zachowanie istniejącej kablowej sieci telekomunikacyjnej;

2) docelową likwidację linii napowietrznych;

3) budowę sieci telekomunikacyjnej w liniach rozgraniczających ulic, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.

2. Plan dopuszcza przebieg istniejących kabli telekomunikacyjnych podziemnych i linii telefonicznych napowietrznych, poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 29.1. W zakresie usuwania nieczystości stałych plan ustala:

- 1) selekcję i gromadzenie odpadów i nieczystości stałych w wyznaczonych na działkach lub zespołach działek w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym przez gminę.

Rozdział VII

Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 30.1. Wartość stawki procentowej, powstałej na skutek uchwalenia niniejszego planu służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczalnym przeznaczeniem uzupełniającym o funkcji usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami CMN w wysokości 15%, z wyłączeniem terenów będących terenami budowlanymi przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, dla których obowiązuje stawka procentowa 0%;
- 2) na terenach lasów i terenach dolesień, oznaczonych na rysunku planu symbolami CZL i CDZL – w wysokości 0%;
- 3) na terenach dróg lokalnych i dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami CKDL – w wysokości 0%;
- 4) tereny dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami CKDW – w wysokości 0%;
- 5) tereny ciągów pieszo – jezdnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDP – w wysokości 0%.

§ 31. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Górze Kalwarii:
Piotr Szela