



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 17 października 2006 r. **Nr 211**

TREŚĆ:

Poz.:

## UCHWAŁY RAD GMIN:

- 7967 – uchwała nr 618/XLV/2006 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 22 czerwca 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz – Wola Dobieska – część południowa..... 40661
- 7968 – uchwała nr 619/XLV/2006 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 22 czerwca 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz – część I..... 40674
- 7969 – uchwała nr XXXVI/182/06 Rady Gminy Lelis z dnia 31 sierpnia 2006r. w sprawie zmiany uchwały nr XXX/154/05 Rady Gminy Lelis z dnia 29 grudnia 2005r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2006 rok oraz przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska..... 40687
- 7970 – uchwała nr XXXVI/183/06 Rady Gminy Lelis z dnia 31 sierpnia 2006r. w sprawie nadania nazwy ulic na terenie wsi Białobiel..... 40692
- 7971 – uchwała nr L/632/2006 Rady Miasta Legionowo z dnia 27 września 2006r. w sprawie zmian w planie finansowym dochodów i wydatków, przychodów i rozchodów gminy Legionowo na 2006 rok..... 40694
- 7972 – uchwała nr L/633/2006 Rady Miasta Legionowo z dnia 27 września 2006r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu gminy Legionowo na 2006 rok..... 40699
- 7973 – uchwała nr 1418/LVI/2006 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 21 września 2006r. w sprawie zmian budżetu gminy Piaseczno w 2006 roku..... 40704
- 7974 – uchwała nr 1419/LVI/2006 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 21 września 2006r. w sprawie zmian budżetu gminy Piaseczno w 2006 roku..... 40705
- 7975 – uchwała nr 1420/LVI/2006 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 21 września 2006r. w sprawie zmian budżetu gminy Piaseczno w 2006 roku..... 40705
- 7976 – uchwała nr 1421/LVI/2006 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 21 września 2006r. w sprawie zmian budżetu gminy Piaseczno w 2006 roku..... 40708
- 7977 – uchwała nr 1422/LVI/2006 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 21 września 2006r. w sprawie zmian budżetu gminy Piaseczno w 2006 roku..... 40710
- 7978 – uchwała nr 1423/LVI/2006 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 21 września 2006r. w sprawie zmian budżetu gminy Piaseczno w 2006 roku..... 40710
- 7979 – uchwała nr 1424/LVI/2006 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 21 września 2006r. w sprawie zmian budżetu gminy Piaseczno w 2006 roku..... 40713
- 7980 – uchwała nr 1425/LVI/2006 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 21 września 2006r. w sprawie zmian budżetu gminy Piaseczno w 2006 roku..... 40713
- 7981 – uchwała nr 1446/LVI/2006 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 21 września 2006r. w sprawie nadania nazwy ulicy położonej we wsi Wólka Kozodawska w gminie Piaseczno..... 40714
- 7982 – uchwała nr 1447/LVI/2006 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 21 września 2006r. w sprawie nadania nazwy ulicy położonej we wsi Baszkówka w gminie Piaseczno.. 40716

## 7967

### UCHWAŁA Nr 618/XLV/2006 RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE KALWARII

z dnia 22 czerwca 2006 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz - Wola Dobieska - część południowa.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Dz.U. z 2004r. Nr 141, poz. 1492) i na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806), w związku z uchwałą nr 240/XVIII/2004 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 6 kwietnia 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz - Wola Dobieska - część południowa, Rada Miejska w Górze Kalwarii stwierdzając, że niniejszy plan jest zgodny z uchwałą nr 261/XXX/2000 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 19 grudnia 2000r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria uchwała, co następuje:

#### Rozdział I

#### Postanowienia ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Dobiesz - Wola Dobieska - część południowa w gminie Góra Kalwaria, zwany dalej „planem”, składający się z:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000, będący załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, będący załącznikiem graficznym nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, będący załącznikiem graficznym nr 3 do uchwały.

2. Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:1000.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest podniesienie warunków życia mieszkańców poprzez:

- 1) ustalenie zasad udostępniania terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną umożliwiających dalszy przestrzenny rozwój wsi Dobiesz - Wola Dobieska - cz. południowa z uwzględnieniem rozwoju zrównoważonego;
- 2) poprawę ładu przestrzennego poprzez świadome kształtowanie przestrzeni terenów wiejskich, szczególnie wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz uporządkowanie zagospodarowania przestrzennego i nadanie nowych form przestrzennych w strefach publicznych i niepublicznych przy minimalizacji sytuacji kolizyjnych, wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Dobiesz - Wola Dobieska - cz. południowa stanowiące przepisy gminne;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Górze Kalwarii, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć ustalenia graficzne, oznaczone na rysunku w skali 1:1000, będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar określony na załączniku graficznym, granicami obszaru objętego ustaleniami planu, zgodnie z § 1, ust. 2 i oznaczony symbolem literowym F;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć najmniejszą wydzieloną liniami rozgraniczającymi, jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, dla której ustalono przepisy szczegółowe;

- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które powinno dominować na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) dopuszczalnym przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię zabudowy z zakazem przekroczenia jej obiektami kubaturowymi, za wyjątkiem stacji transformatorowych;
- 9) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię zabudowy w której należy lokalizować budynek o przeznaczeniu podstawowym;
- 10) obowiązującym pasie zabudowy - należy przez to rozumieć pas zabudowy o szerokości 5 m, w którym należy zlokalizować co najmniej 60% powierzchni frontowej elewacji budynku mieszkalnego;
- 11) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji naziemnych wszystkich budynków o charakterze trwałym, położonych w granicach nieruchomości, do całej powierzchni tej nieruchomości;
- 12) minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć najmniejszą, nieprzekraczalną wartość procentową stosunku niezabudowanych i nieutwardzonych powierzchni działki, pokrytych roślinnością na gruncie rodzimym, do całkowitej powierzchni działki;
- 13) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe i urządzenia służące działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, wytwarzającej bezpośrednio, metodami przemysłowymi, dóbr materialnych. Usługi nieuciążliwe to usługi, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki i nie będące przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko wymienionymi w obowiązujących przepisach szczególnych;
- 14) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć ustaloną w planie nieprzekraczalną ilość kondygnacji naziemnych budynku oraz nieprzekraczalny pionowy wymiar

budynku w metrach, mierzony od poziomu gruntu rodzimego do najwyższego punktu przekrycia dachu;

- 15) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym (różnej funkcji), w tym również pomiędzy terenami dróg a terenami przeznaczonymi pod zabudowę bądź będącymi w użytkowaniu innym.

## Rozdział II Określenia ogólne

§ 4. Dla całego obszaru, objętego uchwałą, plan określa:

- 1) podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające terenów, określone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 3) zasady ochrony obiektów i obszarów podlegających ochronie ze względu na wymagania ochrony zdrowia ludzi;
- 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki zabudowy;
- 7) zasady ochrony, adaptacji i kształtowania ładu przestrzennego, określone dla całego obszaru i dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów, oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz adaptacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych w obszarze obowiązywania ustaleń planu;
- 11) zasady obsługi w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz adaptacji, rozbudowy i budowy systemów infrastrukturalnych w obszarze obowiązywania ustaleń planu;

- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 5. W granicach obszaru obowiązywania ustaleń planu, nie występują obiekty wymagające ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej, tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 6.1. Następujące oznaczenia, przedstawione graficznie na rysunku planu, są ustaleniami obowiązującymi:

- a) granica obszaru objętego ustaleniami planu;
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego;
- c) obowiązujące linie zabudowy;
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- e) obowiązujący pas zabudowy;
- f) granice działek, w których dopuszcza się lokalizację zabudowy;
- g) działki, które nie mogą bez wzajemnego połączenia z działką sąsiednią stanowić niezależnych nieruchomości budowlanych;
- h) granice działek wymagające wzajemnego połączenia;
- i) teren obniżenia dolinnego;
- j) granice terenów zmeliorowanych;
- k) przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione na w pkt 1, mają charakter postulowany lub informacyjny.

§ 7.1. Oznaczenia literowe F, towarzyszące określeniom funkcji podstawowej, przedstawione na rysunku planu, określają zlokalizowanie poszczególnych terenów w obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Dobiesz – Wola Dobieska – część południowa.

2. Oznaczenia literowe, przedstawione na rysunku planu, określają przeznaczenie podstawowe poszczególnych terenów.

3. Oznaczenia cyfrowe, przedstawione na rysunku planu, określają kolejne numery poszczególnych terenów zlokalizowanych w obszarze planu, o określonym przeznaczeniu podstawowym.

§ 8. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, niezbędne do wykonania projektu budowlanego, należy określać według ustaleń ogólnych określonych dla całego obszaru objętego planem oraz ustaleń szczegółowych ustalonych dla poszczególnych terenów w granicach obowiązywania ustaleń planu z uwzględnieniem warunków dotyczących obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej.

### Rozdział III

#### Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 9.1. Plan wyodrębnia tereny, o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania przestrzennego, wyznaczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami F1MN do F4MN;
- 2) tereny dróg lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolami F1KDL, F2KDL;
- 3) tereny drogi dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem F1KDD;
- 4) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami F1KDW F2KDW.

§ 10.1. Plan ustala następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego w całym obszarze zakazując:

- a) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obowiązkowe określonych na podstawie przepisów szczególnych z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- b) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane, na podstawie przepisów szczególnych, z wyjątkiem lokalnych inwestycji infrastrukturalnych;
- c) zakaz składowania wszelkich odpadów niebezpiecznych na całym obszarze objętym niniejszą uchwałą;
- d) prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub zespołu działek do których inwestor ma tytuł prawny;
- e) wprowadzania ścieków sanitarnych i technologicznych (nie oczyszczonych i oczyszczonych) do wód powierzchniowych i do gruntu oraz

tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników ściekowych;

- f) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

2. Plan ustala:

- 1) zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu Ochrony Środowiska dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, należy przyjąć klasyfikację akustyczną jak dla zabudowy mieszkaniowej;
- 2) obowiązek na terenie każdej posesji, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zapewnienia miejsca do składowania odpadów;
- 3) selekcję i gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej przyjętej przez gminę;
- 4) obowiązek w obniżeniach terenowych, zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym zieleni znajdującej się na terenach działek, a przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew i zadrzewień;
- 5) plan dopuszcza realizację w budynkach kominów opalanych paliwem stałym, pod warunkiem, że nie będzie to główne źródło ogrzewania budynków.

3. Plan zaleca

- 1) maksymalną ochronę istniejących zadrzewień (samosiejki), oraz maksymalne nasycanie terenów zielenią.

§ 11.1. Plan ustala następujące zasady dla obiektów i obszarów podlegających ochronie ze względu na wymagania ochrony zdrowia ludzi w całym obszarze wprowadzając szczególne warunki dla inwestowania i zagospodarowania na terenach położonych w zasięgu strefy potencjalnego szkodliwego oddziaływania linii elektroenergetycznych średniego napięcia.

- 1) budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi muszą być sytuowane poza zasięgiem uciążliwości określonym w przepisach o ochronie środowiska;

- 2) dopuszcza się lokalizowania budynków zawierających pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi w zasięgu uciążliwości, o których mowa w pkt 1, pod warunkiem zastosowania w nich rozwiązań odpowiednio ograniczających te uciążliwości.

2. Ustala się zasięg strefy potencjalnego szkodliwego oddziaływania elektroenergetycznej linii średniego napięcia wynoszącej po 6m w każdą stronę od osi linii napowietrznych.

3. Budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi muszą być sytuowane poza zasięgiem uciążliwości określonym w przepisach szczególnych (z uwzgl. punk. 5)

4. Na terenach położonych w zasięgu strefy potencjalnego szkodliwego oddziaływania linii energetycznych, oznaczonych na rysunku planu, ustala się zakaz realizacji:

- 1) budynków wymagających szczególnej ochrony (przedszkola, przychodnie lekarskie, itp.).

5. Powyższe strefy oddziaływania linii energetycznych średniego napięcia, wynikające ze szkodliwego oddziaływania pola elektroenergetycznego, dla obiektów kubaturowych, mogą być weryfikowane, na odległość mniejszą niż ustalona strefa potencjalnego szkodliwego oddziaływania linii energetycznej jednak na odległość nie mniejszą niż 3 m od osi linii energetycznej, w trybie i na zasadach określonych w przepisach szczególnych, po uzgodnieniu z zarządcą sieci, na etapie decyzji o pozwoleniu na budowę

6. Lokalizacja obiektów budowlanych zlokalizowanych w zasięgu strefy potencjalnego szkodliwego oddziaływania elektroenergetycznej linii średniego napięcia wymaga uzgodnienia z Zakładem Energetycznym.

§ 12.1. W granicach opracowania plan wyznacza tereny podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów określając na rysunku planu zasięg istniejących urządzeń melioracyjnych i przebieg istniejących rowów melioracyjnych wraz z ustaleniami dla tych terenów.

2. Dla terenów położonych w granicach zasięgu istniejących urządzeń melioracyjnych (na terenach zmeliorowanych) plan ustala obowiązek uzgodnienia projektu planowanej inwestycji, na etapie pozwolenia na budowę, z właściwym Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

3. Plan ustala obowiązek zachowania i utrzymania drożności istniejących odkrytych rowów odwadniających, zaznaczonych na rysunku planu.

4. Plan ustala zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do istniejących rowów otwartych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegowej

5. Plan ustala zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych z przeznaczeniem podstawowym lub uzupełniającym, w odległości mniejszej niż 6 od linii brzegowej istniejących rowów melioracyjnych.

6. Plan wyznacza teren obniżenia dolinnego na którym, ze względu na niekorzystne warunki posadowienia, nakazuje się:

1) przed przystąpieniem do wykonywania projektu budowlanego, wykonać badania geologiczno – inżynierskie gruntu.

7. Plan zakazuje na terenach obniżenia dolinnego wykonywania podpiwniczonych budynków.

§ 13.1. Plan na całym obszarze opracowania określa następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) plan ustala granice pomiędzy terenami o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego w postaci linii rozgraniczających tereny;
- 2) plan wyznacza nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, z zakazem przekroczenia ich obiektami kubaturowymi, za wyjątkiem stacji transformatorowych. W istniejących budynkach zlokalizowanych niezgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy plan dopuszcza:
  - a) zachowanie, adaptację, remonty, wymianę dachu, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków;
  - b) zakaz rozbudowywania istniejących budynków i budowy nowej kubatury w terenach pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 3) plan wyznacza obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w których należy lokalizować budynek o przeznaczeniu podstawowym;
- 4) plan wyznacza obowiązujący pas zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, o szerokości 5 m, w którym należy zlokalizować co najmniej 60% powierzchni frontowej elewacji budynku mieszkalnego;
- 5) wszystkie, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obszaru obiekty i urządzenia, a w szczególności drogi i ciągi piesze, można realizować na każdym etapie funkcjonalnym terenu, w sposób zgodny z ustaleniami planu, przepi-

sami szczególnymi i zasadami współżycia społecznego.

2. Plan określa sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

- 1) do czasu realizacji inwestycji o przeznaczeniu określonym w planie, na poszczególnych terenach dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania funkcjonalnego;
- 2) ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania rolniczego, ogrodniczego lub sadowniczego bez zabudowy oraz zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;
- 3) dopuszcza się lokalizowania obiektów tymczasowych na potrzeby prowadzenia budowy w obrębie działki budowlanej na której realizowana jest inwestycja docelowa, w okresie ważności pozwolenia na budowę;
- 4) zakaz lokalizacji w przestrzeniach dróg tymczasowych obiektów usługowo – handlowych; zakaz lokalizacji nowych budynków i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu drogowego.

§ 14.1. Plan na całym obszarze opracowania wyznacza tereny przestrzeni publicznych w formie dróg ogólnodostępnych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL, KDD oraz określa docelową lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, służącej zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, plan ustala następujące zasady zagospodarowania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zagospodarowanie terenu i kształtowania nawierzchni ulic i chodników w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym ruchowo;
- 2) możliwość lokalizacji, poza pasem jezdnym, obiektów o funkcji małej architektury (ławki, słupy ogłoszeniowe, reklamy o powierzchni nie większej niż 3mb), zieleni urządzonej, przystanków komunikacji zbiorowej, pasów postojowych, miejsc parkingowych ogólnodostępnych, urządzeń związanych z utrzymaniem i eksploatacją dróg oraz urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg;

- 3) zakaz lokalizacji wolnostojących reklam wieloprzestrzennych, lokalizacji reklam na budynkach i znaków informacyjnych na budynkach o powierzchni przekraczającej 3m<sup>2</sup> na jeden znak lub jedną reklamę; umieszczanie reklam i znaków informacyjno – plastycznych na obiektach kubaturowych, lokalizowanie reklam wolnostojących, nie powinno utrudniać użytkowania obiektów i przestrzeni;
- 4) zakaz lokalizacji, na całym terenie objętym planem, ogrodzeń z prefabrykatów betonowych (pełnych i ażurowych) oraz lokalizacji ogrodzeń pełnych;
- 5) obowiązek lokalizacji ogrodzeń:
  - a) maksymalnej wysokości 1,70 m (w tym wysokość podmurówki do 40 cm) w liniach rozgraniczających tereny publiczne wyznaczonych na rysunku planu; plan dopuszcza odstępstwo od zasady lokalizowania ogrodzeń w wyznaczonej na rysunku planu linii rozgraniczającej drogi w przypadku, gdy w tej linii znajdują się cenne drzewa lub szpalery drzew, ogrodzenie należy wówczas lokalizować poza linią drzew na terenie przeznaczonym pod zabudowę po uzgodnieniu z zarządcą drogi i jednostką gospodarki przestrzennej;
  - b) ogrodzenia powinny być ażurowe, łączna powierzchnia prześwitów powinna wynosić minimum 25% powierzchni ażurowej części ogrodzenia między słupami; preferowane ogrodzenia z żywopłotów;
  - c) linia ogrodzenia powinna przebiegać w odległości minimum 0,5m od istniejącego gazociągu.

§ 15.1. Plan ustala, szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem. Plan dopuszcza, na wszystkich terenach wyznaczonych w planie, dokonywanie podziału działki, którego celem jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja istniejących granic działek. Warunkiem wykonania takiego podziału jest zachowanie parametrów działki dzielonej, umożliwiających lokalizację zabudowy i rozmieszczenie niezbędnych elementów zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie.

2. Linie rozgraniczające poszczególnych terenów są jednocześnie nowymi, wydzielonymi granicami własności.

3. Plan wprowadza numerację działek, oznaczoną kolejnymi liczbami porządkowymi określonymi w ramach danego terenu podlegającemu podziałowi.

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami F1MN do F4MN plan dopuszcza możliwość podziału i scalenia działek zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami lub połączenia działek na zasadzie dobrowolnej zgody właścicieli, uwzględniając:

- 1) na terenie F1MN::
  - a) na działkach F1.1, F1.3, wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500m<sup>2</sup>; krótszy bok nowo wydzielonej działki budowlanej musi mieć minimum szerokość 25 m;
  - b) na działkach F1.4, F1.5, F1.6 wydzielona się działka o powierzchni minimum 900m<sup>2</sup> z bezpośrednim dostępem do drogi F1KDD;
  - c) na działce F1.2 wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2000m<sup>2</sup>; krótszy bok nowo wydzielonej działki budowlanej musi mieć minimum szerokość 30 m;
  - d) na działce F1.7 wydzielona się działkę o powierzchni minimum 900m<sup>2</sup> pod zabudowę bliźniaczą z działką F1.6. Na pozostałej części działki wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2000m<sup>2</sup>; krótszy bok nowo wydzielonej działki budowlanej musi mieć minimum szerokość 30 m;
- 2) na terenie F2MN:
  - a) na działce F2.9 wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2500m<sup>2</sup>, krótszy bok nowo wydzielonej działki budowlanej musi mieć minimum szerokość 25 m;
  - b) na działkach F2.1, F2.2, F2.3, F2.4 wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2000m<sup>2</sup>, krótszy bok nowo wydzielonej działki budowlanej musi mieć minimum szerokość 20 m;
  - c) na działce F2.10 wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500m<sup>2</sup>, krótszy bok nowo wydzielonej działki budowlanej musi mieć minimum 30m;
- 3) na terenie F3MN:
  - a) należy wydzielić działki, w strefie obniżenia dolinnego tak, aby po wtórnym podziale w ramach strefy w danym terenie, powstała jedna działka budowlana, w obniżeniu dolinnym; na działkach F3.1, F3.2 wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej na terenie obniżenia dolinnego nie może być

mniejsza niż 4000m<sup>2</sup>; poza obniżeniem dolinnym wielkość nowo wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 2000m; krótszy bok nowo wydzielonej działki budowlanej musi mieć minimum szerokość 30 m;

4) na terenie F4MN:

- a) należy wydzielić działki, w strefie obniżenia dolinnego tak, aby po wtórnym podziale w ramach strefy w danym terenie, powstała jedna działka budowlana, w obniżeniu dolinnym na działce F4.23, wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 4500m<sup>2</sup>; na działce F4.24, wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 4000m<sup>2</sup>, krótszy bok nowo wydzielonej działki budowlanej musi mieć minimum szerokość 40 m;
- b) na działce F4.17 wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2000m<sup>2</sup>, krótszy bok nowo wydzielonej działki budowlanej musi mieć minimum 20m;
- c) na działkach F4.8, F4.10 wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500m<sup>2</sup>, krótszy bok nowo wydzielonej działki budowlanej musi mieć minimum 20m;
- d) na działce F4.16 dopuszcza się wydzielenie działki o powierzchni nie mniejszej niż 900m<sup>2</sup> na której można zlokalizować budynek w granicy zgodnie z rysunkiem planu.

5. Plan wyznacza:

- a) działka F2.5 na terenie F2MN;
- b) działka F4.4 i F4.5 zgodnie z rysunkiem planu na terenie F4MN;

które nie mogą być zabudowane jako odrębne samodzielne nieruchomości; na w/w działkach plan dopuszcza realizację zabudowy zgodną z przeznaczeniem określonym w niniejszym planie pod warunkiem połączenia tych działek w jedną nieruchomość z jedną z dwóch działek sąsiednich; jako samodzielne nieruchomości działki te mogą być jedynie użytkowane rolniczo.

5. Dla wydzielenia działek pod stacje transformatorowe nie obowiązują ustalenia pkt 4 i 5.

6. Plan dopuszcza na terenie F4MN na działkach F4.1 i F4.2, F4.13 i F4.14, F4.15 i F4.16 możliwość lokalizacji budynków w granicy działek wyznaczonych na rysunku planu.

7. Obsługa komunikacyjna nowych działek może się odbywać tylko z wyznaczonych w planie i istniejących dróg bezpośrednimi zjazdami na działki budowlane. Plan wprowadza zakaz obsługi komunikacyjnej nowo wydzielanych działek budowlanych poprzez służebności dojazdu.

#### Rozdział IV Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami F1MN do F4MN plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła nieuciążliwego, stacje transformatorowe;
- 3) adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej, zagrodowej, usługowej i rzemieślniczej oraz możliwość rozbudowy i przebudowy istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 4) dla terenów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę przewiduje się następujące zasady i warunki jej kształtowania:
  - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie:
    - nieprzekraczalnych linii zabudowy dla wszystkich obiektów kubaturowych,
    - obowiązującej linii zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej;
    - obowiązującego pasa zabudowy;
  - b) plan ustala realizację pomieszczeń gospodarczych, usługowych i garaży jako wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub jako budynków wolnostojących;
  - c) na jednej działce plan dopuszcza lokalizację dwóch obiektów kubaturowych: jednego budynku o przeznaczeniu podstawowym i jednego budynku o dopuszczalnym przeznaczeniu uzupełniającym lub jednego budynku gospodarczego lub garażowego;
  - d) w przypadku realizacji dwóch budynków na działce plan wprowadza obowiązek wykonania dachu obu budynków z tego samego materiału i wykończenia elewacji budynków takimi samymi materiałami w takiej samej kolorystyce;



- e) wysokość zabudowy mieszkaniowej – maksimum dwie kondygnacje naziemne, rzędna parteru maksimum 50 cm ponad terenem, drugą kondygnację stanowić powinno poddasze użytkowe, całkowita wysokość budynku od poziomu gruntu do kalenicy maksimum 9,0 m;
- f) wysokość zabudowy mieszkaniowej z wbudowanymi usługami – maksimum dwie kondygnacje naziemne, rzędna parteru maksimum 30 cm ponad terenem, całkowita wysokość budynku od poziomu gruntu do kalenicy maksimum 11,0 m;
- g) wysokość wolnostojących garaży, budynków gospodarczych i budynków usługowych 1 kondygnacja użytkowa nie wyżej jednak niż 7,0 m do kalenicy,
- h) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 0,3 dla zabudowy mieszkaniowej;
- i) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 0,5 dla zabudowy mieszkaniowej z usługami;
- j) powierzchnię biologicznie czynną określa się:
  - na działkach o powierzchni mniejszej niż 1500m<sup>2</sup> na 55% powierzchni działek budowlanych;
  - na działkach o powierzchni większej niż 1500m<sup>2</sup> na 70% powierzchni działek budowlanych;
- k) dachy budynków należy projektować jako dwu lub czterospadowe o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie 25°-40°;
- l) pokrycie dachowe budynków powinno być wykonane z materiałów jednorodnych kolorystycznie dla wszystkich budynków zlokalizowanych na poszczególnych działkach budowlanych w danym terenie, kolorystyka pokrycia dachowego neutralna, wpisująca się w krajobraz; preferowana kolorystyka to grafit, czerwień, kolor naturalnej cegły;
- m) zalecana kolorystyka elewacji budynku: szary, beżowy, jasny żółty, jasna zieleń lub wykończenie z materiałów naturalnych takich jak kamień, cegła, drewno;
- n) zakaz stosowania sidingu jako materiału wykończeniowego w budynkach o przeznaczeniu podstawowym i usługowym;

7) w zagospodarowaniu działki lub zespołu działek należy przewidzieć odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów w jej granicach przy uwzględnieniu minimalnych wskaźników parkingowych dla:

- a) zabudowy mieszkaniowej - min. 2m.p./1 lokal mieszkalny
- b) usług – 3 m.p./ każde 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, dla obiektów o powierzchni mniejszej ilość miejsc parkingowych należy zapewnić odpowiednio (procentowo), jednak nie mniej niż 2 m.p.; na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- c) w przypadku realizacji na działce zabudowy mieszkaniowo – usługowej, miejsca parkingowe należy obliczyć i zapewnić oddzielnie dla każdej z funkcji.

#### Rozdział V

#### Przepisy szczegółowe w zakresie komunikacji

§ 17.1. Plan ustala następujące zasady adaptacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych w obszarze obowiązywania ustaleń planu:

- 1) system dróg/ulic ogólnodostępnych, obsługujących komunikacyjnie obszar planu, w skład których wchodzi drogi podzielone ze względu na funkcjonalnych i technicznych na klasy:
  - „KDL” - lokalna,
  - „KDD” – dojazdowa;zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w obowiązującym rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie; parametry techniczne poszczególnych klas dróg powinny spełniać wymogi zawarte w w/w rozporządzeniu;
- 2) dla terenów przestrzeni dróg, o których mowa w ust. 1, plan ustala:
  - a) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem F1KDL klasę drogi „L” – lokalną, o szerokości w liniach rozgraniczających od 10m do 15m, zgodnie z rysunkiem planu; 1/2 - jednojezdniową, dwupasową; plan wyznacza południową linię rozgraniczającą drogi;
  - b) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem F2KDL klasę drogi „L” – lokalną, o szerokości w liniach rozgraniczających 12m; 1/2 - jednojezdniową, dwupasową; plan wyznacza zachodnią linię rozgraniczającą drogi;

- c) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem F1KDD klasę drogi „D” – dojazdową, o szerokości w liniach rozgraniczających 12m; 1/2 - jednojezdniową, dwupasową.

2. Plan ustala system dróg/ulic wewnętrznych dla których określa:

- a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem F1KDW przeznaczenie pod drogę wewnętrzną o szerokości w liniach rozgraniczających 12m;
- b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem F2KDW przeznaczenie pod drogę wewnętrzną o szerokości w liniach rozgraniczających 10m.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 i 2, plan ustala lokalizację urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej, elementów małej architektury i zieleni, jako przeznaczenie uzupełniające.

4. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających drogi, plan zakazuje lokalizację nowych budynków i urządzeń nie związanych z infrastrukturą drogową lub potrzebami ruchu drogowego; dopuszcza się lokalizację zieleni, urządzeń komunikacyjnych związanych z obsługą ruchu, a w szczególności: przystanków komunikacji zbiorowej, pasów postojowych, parkingów, urządzeń związanych z utrzymaniem i eksploatacją tras oraz urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg.

#### Rozdział VI

#### **Przepisy szczegółowe w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną**

§ 18.1. Plan ustala zaopatrzenie terenów w media techniczne poprzez istniejący, rozbudowywany i projektowany system uzbrojenia, na warunkach określonych przez właściciwego dla danej sieci (systemu) zarządcę.

2. Adaptacja w liniach rozgraniczających ulic, istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenu, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy, ze względu na stan techniczny lub na kolizję z uzbrojeniem liniowym istniejącym wymaga uzgodnienia z zarządcą terenu. 3. Lokalizacja projektowanych urządzeń liniowych nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów, z wyjątkiem przyłączy dla budynków i posesji, w liniach rozgraniczających ulic, przy zachowaniu wzajemnych, normatywnych odległości do przepisów odrębnych.

4. Plan dopuszcza lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy kontenerowe stacje telekomunikacyjne na podstawie opracowań technicznych, na całym obszarze objętym planem, pod warunkiem, że uciążliwość tych urządzeń nie będzie wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§ 19.1. W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala:

- 1) zaopatrzenie z istniejącej sieci wodociągowej doprowadzającej wodę z istniejącej stacji uzdatniania wody zlokalizowanej na terenie gminy Góra Kalwaria poza obszarem opracowania;
- 2) plan ustala konieczność wyposażenia projektowanej i rozbudowywanej sieci wodociągowej w hydranty p. poż. w celu zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektów budowlanych;
- 3) zaopatrzenie w wodę na cele ppoż. i cele technologiczne w ilościach przekraczających wydajność komunalnej sieci wodociągowej, należy zapewnić poprzez budowę zbiorników retencyjnych lub indywidualnych ujęć wody;
- 4) sieć wodociągową należy projektować w układzie pierścieniowym, zamkniętym, w celu zapewnienia pewności dostępu wody na całym obszarze.

§ 20.1. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych plan ustala:

- 1) docelowo, odprowadzanie ścieków bytowo – gospodarczych po wybudowaniu do sieci kanalizacji komunalnej,
- 2) obowiązek podłączenia wszystkich nieruchomości do sieci kanalizacyjnej, po jej zrealizowaniu,
- 3) do czasu wyposażenia obszaru w sieć kanalizacji zbiorczej, plan dopuszcza stosowanie atestowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości do punktu zlewnego lub na działkach o powierzchni większej niż 2500m<sup>2</sup> – lokalnych, przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.

§ 21.1. W zakresie odprowadzenia wód deszczowych plan ustala:

- 1) dla całego obszaru plan ustala powierzchniowe odprowadzenia wód opadowych lub odprowadzanie do bezodpływowych zbiorników otwartych lokalizowanych w granicach działki do której inwestor ma tytuł prawny;
- 2) odprowadzanie wód deszczowych z terenu przeznaczonego pod zabudowę, powierzchniowo na teren własnej działki; plan nakazuje kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem powierzchniowym wód opadowych na teren poza granicami własności;
- 3) z terenów dróg obowiązek odprowadzania wód opadowych z ciągów komunikacyjnych poprzez spływ powierzchniowy w oparciu o rowy przydrożne oraz infiltrację wód deszczowych do gruntu.

§ 22.1. W zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z układu istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia 15kV po jej rozbudowie i przebudowie, w oparciu o istniejące i projektowane, zgodnie z koncepcją zasilania w energię elektryczną, stacje transformatorowe;
- 2) rozbudowę i przebudowę sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w uzgodnieniu i na warunkach z właściwym Zakładem Energetycznym;
- 3) budowę liniowych odcinków sieci niskiego i średniego napięcia w liniach rozgraniczających ulic, w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym;
- 4) docelową przebudowę istniejącej, napowietrznej sieci SN na sieć kablową, prowadzoną w liniach rozgraniczających ulic; plan dopuszcza zachowanie istniejących linii elektroenergetycznych do czasu ich przebudowy; plan dopuszcza realizowanie przyłączy do budynków jako przyłączy napowietrznych realizowanych od linii napowietrznych, do czasu ich przebudowy.

2. Plan dopuszcza, po wcześniejszym uzgodnieniu za pośrednictwem gminy na etapie pozwolenia na budowę z właściwym Zakładem Energetycznym, lokalizowanie stacji transformatorowych 15/0,4 kV na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem F1MN do F4MN; przy linii rozgraniczającej ulicy z możliwością wydzielenia

działki, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.

§ 23.1. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny plan ustala:

- 1) do celów gospodarczych i grzewczych z projektowanej sieci średniego ciśnienia na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 2) gazyfikacja terenu jest możliwa, o ile spełnione będą warunki techniczno – ekonomiczne i zostaną zawarte odpowiednie porozumienia pomiędzy dostawcą i odbiorcą;
- 3) zasadę budowy projektowanych gazociągów w pasach ulicznych w liniach rozgraniczających dróg, w odległości min. 0,5m od linii ogrodzeń;
- 4) plan ustala podłączenie odbiorców do sieci projektowanej w liniach rozgraniczających dróg, przy czym sieć należy projektować przy linii rozgraniczającej poza pasem drogowym; gazociągi, które docelowo w wyniku modernizacji dróg i ulic znalazłyby się pod jezdnią należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy;
- 5) na terenach zabudowy jednorodzinnej lokalizację szafek gazowych (otwieranych na zewnątrz od strony ulicy) w granicy ogrodzeń; w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową.

§ 24.1. W zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, plan ustala zaopatrzenie z lokalnych, indywidualnych źródeł ciepła z obowiązkiem stosowania technologii i paliw grzewczych ekologicznych tj. gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna i inne źródła energii ekologicznie czyste.

§ 25.1. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej plan ustala:

- 1) budowę sieci telekomunikacyjnej w liniach rozgraniczających ulic, na warunkach określonych przez gestora sieci, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi;
- 2) obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

2. Plan dopuszcza przebieg istniejących kabli telekomunikacyjnych podziemnych i linii telefonicznych napowietrznych, poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 26.1. W zakresie usuwania nieczystości stałych plan ustala:

- 1) selekcję i gromadzenie odpadów i nieczystości stałych w wyznaczonych na działkach lub ze-

społach działek w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej w gminie.

**Rozdział VII**  
**Ustalenia przejściowe i końcowe**

§ 27.1. Wartość stawki procentowej, powstałej na skutek uchwalenia niniejszego planu służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczalnym przeznaczeniem uzupełniającym o funkcji usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami FMN w wysokości 15%; z wyłączeniem terenów będących terenami budowlanymi przed dniem wejścia w

życie niniejszego planu, dla których obowiązuje stawka procentowa 0%;

- 2) na terenach dróg lokalnych i dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami FKDL i FKDD – w wysokości 0%;
- 3) tereny dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami FKDW – w wysokości 0%.

§ 28. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Górze Kalwarii:  
*Piotr Szelağ*