



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 19 grudnia 2005 r.

Nr 279

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD POWIATÓW:

- 10539 – uchwała nr XXXII/265/05 Rady Powiatu Żuromińskiego z dnia 5 grudnia 2005r. w sprawie nadania Statutu Zasadniczej Szkoły Zawodowej dla Dorosłych..... 50435
- 10540 – uchwała nr XXXII/266/05 Rady Powiatu Żuromińskiego z dnia 5 grudnia 2005r. w sprawie nadania Statutu Technikum dla Dorosłych..... 50451
- 10541 – uchwała nr XXXII/267/05 Rady Powiatu Żuromińskiego z dnia 5 grudnia 2005r. w sprawie nadania Statutu Liceum Uzupełniającego dla Dorosłych na podbudowie zasadniczej szkoły zawodowej..... 50467
- 10542 – uchwała nr XXXII/268/05 Rady Powiatu Żuromińskiego z dnia 5 grudnia 2005r. w sprawie nadania Statutu Technikum Uzupełniającego dla Dorosłych na podbudowie zasadniczej szkoły zawodowej..... 50477
- 10543 – uchwała nr XXXII/269/05 Rady Powiatu Żuromińskiego z dnia 5 grudnia 2005r. w sprawie nadania Statutu Powiatowemu Centrum Kształcenia Ustawicznego w Żurominie..... 50494
- 10544 – uchwała nr XXXII/270/05 Rady Powiatu Żuromińskiego z dnia 5 grudnia 2005r. w sprawie utworzenia Powiatowego Centrum Kształcenia Ustawicznego i Praktycznego w Żurominie..... 50509
- 10545 – uchwała nr XXXII/271/05 Rady Powiatu Żuromińskiego z dnia 5 grudnia 2005r. w sprawie nadania Statutu Powiatowemu Centrum Kształcenia Ustawicznego i Praktycznego w Żurominie..... 50510
- 10546 – uchwała nr 355/XXXIII/2005 Rady Powiatu w Radomiu z dnia 12 grudnia 2005r. w sprawie wysokości oraz zasad przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez powiat radomski w roku 2006..... 50530
- 10547 – uchwała nr 356/XXXIII/2005 Rady Powiatu w Radomiu z dnia 12 grudnia 2005r. w sprawie Regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowo i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach i placówkach prowadzonych przez powiat radomski w roku 2006..... 50531
- 10548 – uchwała nr 359/XXXIII/2005 Rady Powiatu w Radomiu z dnia 12 grudnia 2005r. w sprawie zmian w budżecie powiatu na 2005 rok..... 50538
- 10549 – uchwała nr 360/XXXIII/2005 Rady Powiatu w Radomiu z dnia 12 grudnia 2005r. w sprawie zmian w budżecie powiatu na 2005 rok..... 50543
- 10550 – uchwała nr 365/XXXIII/2005 Rady Powiatu w Radomiu z dnia 12 grudnia 2005r. w sprawie zmiany uchwały nr 336/XXXI/2005 Rady Powiatu w Radomiu z dnia 28 września 2005r. odnośnie zmian w budżecie powiatu na 2005 rok, w tym zmian w wydatkach na wieloletnie programy inwestycyjne w części dotyczącej limitów wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne..... 50546

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 10551** – uchwała nr XLI/321/05 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 8 grudnia 2005r. w sprawie zmian w budżecie miasta na 2005 rok..... 50549
- 10552** – uchwała nr XLI/323/05 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 8 grudnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa..... 50553
- 10553** – uchwała nr 462/XXXV/2005 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 5 października 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna – rejon ulic Łubińskiej i Podleśnej..... 50561
- 10554** – uchwała nr 464/XXXV/2005 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 5 października 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Szymanów – część północno-zachodnia..... 50578
- 10555** – uchwała nr 470/XXXV/2005 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 5 października 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania osiedla Kilińskiego w Górze Kalwarii – cz. IIb..... 50590
- 10556** – uchwała nr 197/XXVI/05 Rady Gminy Czernice Borowe z dnia 6 grudnia 2005r. w sprawie zmian uchwały nr 155/XVII/04 Rady Gminy Czernice Borowe z dnia 30 grudnia 2004r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2005 rok..... 50599
- 10557** – uchwała nr 203/XXVI/05 Rady Gminy Czernice Borowe z dnia 6 grudnia 2005r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2006 rok..... 50604

POROZUMIENIA:

- 10558** – porozumienie zawarte w dniu 25 listopada 2005r. pomiędzy Gminą Nur a Powiatem Ostrowskim w sprawie przejęcia przez Gminę obowiązków związanych z zimowym utrzymaniem dróg powiatowych na terenie gminy Nur w sezonie zimowym 2005/2006..... 50619
- 10559** – porozumienie zawarte w dniu 25 listopada 2005r. pomiędzy Gminą Stary Lubotyń a Powiatem Ostrowskim w sprawie przejęcia przez Gminę obowiązków związanych z zimowym utrzymaniem dróg powiatowych na terenie gminy Stary Lubotyń w sezonie zimowym 2005/2006..... 50620
- 10560** – porozumienie zawarte w dniu 25 listopada 2005r. pomiędzy Gminą Boguty Pianki a Powiatem Ostrowskim w sprawie przejęcia przez Gminę obowiązków związanych z zimowym utrzymaniem dróg powiatowych na terenie gminy Boguty Pianki w sezonie zimowym 2005/2006..... 50621
- 10561** – porozumienie zawarte w dniu 25 listopada 2005r. pomiędzy Gminą Andrzejewo a Powiatem Ostrowskim w sprawie przejęcia przez Gminę obowiązków związanych z zimowym utrzymaniem dróg powiatowych na terenie gminy Andrzejewo w sezonie zimowym 2005/2006..... 50622
- 10562** – porozumienie zawarte w dniu 25 listopada 2005r. pomiędzy Gminą Ostrów Maz. a Powiatem Ostrowskim w sprawie przejęcia przez Gminę obowiązków związanych z zimowym utrzymaniem dróg powiatowych na terenie gminy Ostrów Mazowiecka w sezonie zimowym 2005/2006..... 50623
- 10563** – porozumienie zawarte w dniu 25 listopada 2005r. pomiędzy Gminą Wąsewo a Powiatem Ostrowskim w sprawie przejęcia przez Gminę obowiązków związanych z zimowym utrzymaniem dróg powiatowych na terenie gminy Wąsewo w sezonie zimowym 2005/2006..... 50624
- 10564** – porozumienie zawarte w dniu 25 listopada 2005r. pomiędzy Gminą Szulborze Wielkie a Powiatem Ostrowskim w sprawie przejęcia przez Gminę obowiązków związanych z zimowym utrzymaniem dróg powiatowych na terenie gminy Szulborze Wielkie w sezonie zimowym 2005/2006..... 50625

Prezydent Miasta Żyrardowa odrzucił wniesioną uwagę, uzasadniając tym, że ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wskazują na likwidację któregośkolwiek z istniejących obiektów sportowych.

Rada Miejska Żyrardowa w/w rozstrzygnięcie uznała za właściwe.

- 2) Wniesiono uwagę dotyczącą wprowadzenia zmiany lokalizacji drogi oznaczonej symbolem

1 KDW i usytuowania jej wzdłuż ogrodzenia stadionu od ul. Piastowskiej.

Prezydent Miasta Żyrardowa uwagę dotyczącą zmiany lokalizacji drogi oznaczonej symbolem 1 KDW odrzucił, nie znajdując uzasadnienia, aby zmienić zaprojektowany szlak komunikacyjny, który został ustalony po trasie obecnie wykorzystywanej drogi.

Rada Miejska Żyrardowa w/w rozstrzygnięcie uznała za właściwe.

Przewodniczący Rady Miejskiej Żyrardowa:
dr Jerzy Naziębło

Załącznik nr 3
do uchwały nr XLI/323/05
Rady Miejskiej Żyrardowa
z dnia 8 grudnia 2005r.

Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa obszaru Dawnego Parku (ul. Żeromskiego, ul. Piastowska) obejmującego działki o nr ew. 1606, 1607, 1608, 1609 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasady ich finansowania

Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w § 14 w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych miasta, stanowiąc będą zapisy Wieloletniego Planu Inwestycyjnego dla miasta Żyrardowa, zatwierdzonego w trybie uchwały Rady Miejskiej Żyrardowa.

Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalane będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego.

Finansowanie kosztów poniesionych przy realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie przy pełnym lub częściowym udziale środków budżetowych.

Przewodniczący Rady Miejskiej Żyrardowa:
dr Jerzy Naziębło

10553

UCHWAŁA Nr 462/XXXV/2005

RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE KALWARII

z dnia 5 października 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna - rejon ulic Łubińskiej i Podleśnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 412, poz. 717 z późn.

zm.) w oparciu o uchwałę nr 152/XIII/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 23 października 2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna - rejon ulic Łubińskiej i Podleśnej, Rada Miejska w Górze Kal-

warii stwierdzając, że niniejszy plan jest zgodny z uchwałą nr 261/XXX/2000 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 19 grudnia 2000r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria”, uchwała co następuje:

Dział I

Zakres obowiązywania planu

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Łubna - rejon ulic Łubińskiej i Podleśnej, zwany dalej planem składający się z:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000 - załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu - załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania - załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Granica planu została oznaczona na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.1. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,

- 8) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 11) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
- 12) stawki procentowe stanowiące podstawę dla określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ponieważ odpowiednie obiekty i tereny nie występują w obszarze planu.

§ 4.1. Rysunek planu odnosi ustalenia uchwały do obszaru objętego planem.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) granice terenów, dla których są wymagane przekształcenia lub rekultywacje,
- 5) izolacyjne szpalery drzew do realizacji na terenach inwestycyjnych,
- 6) przeznaczenie terenu określone symbolem literowym i cyfrowym.

2. Następujące oznaczenia graficzne odzwierciedlają ustalenia przepisów szczególnych obowiązujących na obszarze objętym planem:

- 1) granice administracyjne wsi,
- 2) granice terenów zmeliorowanych.

3. Następujące oznaczenia graficzne są nieobowiązującymi wskazaniem planu

- 1) orientacyjne linie rozgraniczające i symbole dróg wewnętrznych,
- 2) orientacyjne usytuowanie jezdni w ulicach i drogach wewnętrznych,
- 3) orientacyjne linie podziału terenów na działki budowlane,

- 4) orientacyjne sytuacje pojedynczych drzew wskazanych do zachowania,
- 5) orientacyjne sytuacje skupisk zieleni wskazanych do zachowania,
- 6) orientacyjne granice zbiorników wodnych ustalonych do zachowania,
- 7) istniejące linie napowietrzne 15kV i stacje transformatorowe 15/0,4kV.
- 8) istniejące budynki mieszkalne po cegielniane do adaptacji.

4. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1, 2 i 3 pełnią funkcję informacyjną.

§ 5. Użyte w niniejszej uchwale pojęcia należy rozumieć jak następuje:

- 1) plan – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Łubna - rejon ulic Łubińskiej i Podleśnej, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej,
- 2) uchwała – niniejsza uchwała Rady Miejskiej w Górze Kalwarii, zawierająca ustalenia dotyczące zagospodarowania przestrzennego, o ile z treści ustaleń tej uchwały nie wynika inaczej,
- 3) rysunek planu – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, wykonany na mapie w skali 1:1000, odnoszący ustalenia uchwały do obszaru objętego planem,
- 4) przepisy szczególne - przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy ograniczające dysponowanie terenem, zawarte w prawomocnych decyzjach administracyjnych,
- 5) teren – obszar o określonym przeznaczeniu lub odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 6) linie rozgraniczające – linie wyznaczone na rysunku planu, wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 7) działka budowlana – nieruchomość gruntowa lub działka gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
- 8) przeznaczenie terenu – takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 9) nieprzekraczalna linia zabudowy - najmniejsza dopuszczalna odległość sytuowania frontowej ściany budynku od linii rozgraniczającej terenów komunikacji lub innych obiektów i urządzeń, z pominięciem loggii, balkonów, wykusy wysuniętych poza obrys budynku mniej niż 1,0m oraz elementów wejść do budynku (schody, podesty, pochylnie, daszki),
- 10) maksymalna wysokość zabudowy – nieprzekraczalna ilość kondygnacji lub nieprzekraczalny wymiar budynku w metrach, mierzony od poziomu terenu gruntu rodzimego przy najniższym położonym wejściu do budynku, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych i technicznych, do najwyższej krawędzi kalenicy dachu, gzymsu zwieńczającego lub szczytu dachu,
- 11) wskaźnik powierzchni zabudowanej i utwardzonej działki - nieprzekraczalna wartość stosunku sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków liczonej po zewnętrznym obrysie budynków oraz powierzchni utwardzonych, do powierzchni ogólnej działki,
- 12) maksymalna intensywność zabudowy – nieprzekraczalna wartość stosunku sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na działce do powierzchni działki,
- 13) powierzchnia biologicznie czynna działki - część działki budowlanej, określona w procentach w stosunku do powierzchni ogólnej działki, na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo, w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiąca powierzchni dojazdów i dojazdów pieszych, nie utwardzona, pokryta trwale roślinnością, wodą powierzchniową lub użytkowana rolniczo,
- 14) czasowe zachowanie istniejącej zabudowy - możliwość pozostawienia na określony okres budynków istniejących, bez naruszania istniejącej substancji (mury zewnętrzne, konstrukcja) z dopuszczeniem ich remontów i modernizacji bez możliwości dokonywania jakiegokolwiek ich rozbudowy,
- 15) usługi - obiekty usługowe wolnostojące lub lokale wbudowane, służące szeroko rozumianej funkcji usługowej w zakresie handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, zdrowia, oświaty, biurowości, pośrednictwa itp. nie powodujące szkodliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi oraz nie wymagające placów składowych i bazy transportowej,

- 16) usługi i działalność gospodarcza uciążliwa - należy przez to rozumieć usługi i działalność gospodarczą, których uciążliwość wykracza poza granice działki, mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dział II

Ustalenia ogólne dotyczące zasad kształtowania przestrzeni obszaru objętego planem

Rozdział 1

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych planem

§ 6. Plan ustala, że funkcjami wiodącymi na obszarze objętym planem są przemysł, magazyny i składy, a funkcjami pomocniczymi - mieszkalnictwo jednorodzinne i zieleń urządzona z usługami rekreacji.

§ 7. W planie ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

- 1) obiekty produkcyjne, magazyny, składy - oznaczone na rysunku planu symbolem P,
- 2) obiekty produkcyjne, składy i magazyny, adaptowana zabudowa mieszkaniowa - oznaczone na rysunku planu symbolem P/MW,
- 3) wytwórczość i usługi rzemiosła z towarzyszącą zabudową mieszkaniową - oznaczone na rysunku planu symbolem P/MN,
- 4) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
- 5) zbiorniki wodne i zieleń urządzona - oznaczone na rysunku planu symbolem WS/ZP,
- 6) zieleń urządzona, zbiorniki wodne, usługi rekreacji - oznaczone na rysunku planu symbolem ZP/WS,
- 7) usługi handlu, gastronomii, rekreacji - oznaczone na rysunku planu symbolem U,
- 8) publiczne drogi lokalne i dojazdowe, publiczne ciągi pieszo - jezdne, drogi wewnętrzne - oznaczone na rysunku planu symbolami KDL, KDD, KP-J, KDW.

§ 8. W planie ustala się zasadę zagospodarowania obszaru w sposób uwzględniający uwarunkowania środowiska przyrodniczego, a także ograniczenia w inwestowaniu i zagospodarowaniu terenu związane z obowiązującymi przepisami szczególnymi lub wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 9. Plan ustala, że nadrzędnym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ochrona i kształtowanie ład przestrzennego.

§ 10.1. Narzędziami realizacji ochrony i kształtowania ład przestrzennego są ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale Rady Miejskiej.

2. Ustalenia planu obejmują wszystkie rodzaje działań inwestycyjnych realizowanych na obszarze objętym planem oraz określają zasady ich powiązań i korelacji przestrzennych, przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiska, istniejącego na terenach zainwestowania oraz wymogów obowiązujących przepisów szczególnych.

3. Ustala się zasady zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi.

4. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu.

5. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) zgodnie z liniami zabudowy określonymi i wymiarowanymi na rysunku planu,
- 2) w odległości 5,0m od linii rozgraniczających ulic i dróg wewnętrznych o symbolach KD i KW w przypadku jeśli linie zabudowy nie zostały określone jw. na rysunku planu,
- 3) w odległości 5,0m od linii rozgraniczających wewnętrznych ulic dojazdowych nie wyznaczonych w planie, powstałych w wyniku podziału terenu na działki budowlane.

6. Wszelka nowa zabudowa musi być sytuowana zgodnie z ustalonymi w ust. 5 liniami zabudowy.

7. Ustalenia ustępu 5 nie dotyczą sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych.

8. Dopuszcza się zachowanie, adaptację, modernizację i nadbudowę istniejących budynków usytuowanych niezgodnie z wyznaczonymi planem liniami zabudowy pod warunkiem, że budynki te nie będą rozbudowywane od strony ulic, od których wyznaczono te linie zabudowy.

9. Ustala się, że układ przestrzenny obszaru opiera się o układ istniejących i projektowanych dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu.

10. Wyznacza się drogi publiczne jako tereny przeznaczone na cele publiczne.

11. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów w tym również lokalizowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych z wyjątkiem:

- 1) wykorzystania rolniczego, ogrodniczego lub sadowniczego bez prawa zabudowy oraz zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem,
- 2) obiektów tymczasowych lokalizowanych na potrzeby prowadzenia budów w obrębie działki budowlanej, na której jest prowadzona inwestycja docelowa, w czasie ważności pozwolenia na budowę.

§ 11.1. Na terenach 1 MN, 1U, 2U dopuszcza się lokalizowanie obiektów handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 200m².

2. Na terenach oznaczonych 1P, 2P, 3P, 4P, 5P plan przy składach hurtowych dopuszcza organizowanie salonów sprzedaży o powierzchni do 1000m².

3. Na terenach pozostałych nie dopuszcza się lokalizowania obiektów handlu detalicznego.

§ 12.1. Zabrania się lokalizowania usług i działalności gospodarczej uciążliwej na całym obszarze objętym planem.

2. Dopuszcza się lokalizowanie masztów telekomunikacyjnych i stacji bazowych telefonii komórkowej wyłącznie na terenach oznaczonych symbolami 1P, 2P, 3P, 4P, 5P.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 13. Na terenach objętych planem obowiązują:

- 1) zakaz zasypywania istniejących pogliniankowych zbiorników wodnych,
- 2) zakaz odprowadzania do pogliniankowych zbiorników wodnych nie oczyszczonych ścieków i wód opadowych z terenów przemysłowych, składowych i komunikacyjnych (ulic placów i parkingów) oraz zakaz kształtowania powierzchni terenów przyległych w sposób umożliwiający bezpośredni spływ wód opadowych z powierzchni utwardzonych i komunikacyjnych do wyżej wymienionych zbiorników wodnych,
- 3) zakaz realizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 10,0m od linii brzegowej pogliniankowych zbiorników wodnych.

§ 14.1. W granicach terenów zmeliorowanych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, plan ustala obowiązek uzgadniania projektów zagospodarowania działki z właściwym zarządcą urządzeń melioracyjnych przed uzyskaniem pozwole-

nia na budowę lub zmianą sposobu zagospodarowania i urządzenia terenu.

2. W zakresie ochrony urządzeń melioracji wodnych:

- 1) Plan ustala zachowanie i ochronę istniejących urządzeń melioracyjnych,
- 2) Plan dopuszcza przebudowę i modernizację istniejących oraz budowę nowych urządzeń melioracyjnych za zgodą właściwego zarządcy tych urządzeń,
- 3) Plan ustala zakaz lokalizowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3 metry od krawędzi rowów melioracyjnych w celu zapewnienia możliwości ich naprawy i konserwacji,
- 4) Plan ustala zakaz naruszania rowu, znajdującego się w liniach rozgraniczających północnej części projektowanej ulicy oznaczonej symbolem 1 KDL - z wyjątkiem prac konserwacyjnych i zabezpieczających przed powodzią,
- 5) Plan dopuszcza przebudowę lub przykrycie rowu wymienionego w ust. 4, za zgodą właściwego zarządcy rowu melioracyjnego,
- 6) Plan ustala zakaz wprowadzania ścieków sanitarnych do wyżej wymienionego rowu i zakaz kształtowania powierzchni terenu na działkach w sposób umożliwiający spływ nie oczyszczonych ścieków opadowych z terenów utwardzonych do rowów i zbiorników wodnych.

§ 15. W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:

1. Plan ustala, że wszelkie prace melioracyjne oraz prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrograficznego, w tym również sypanie wałów, przekształcanie poziomu terenu mogące naruszyć spływ wody i stosunki wodne wymagają uzgodnienia na warunkach określonych przepisami ustawy Prawo wodne.
2. Plan wprowadza ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpłynąć na stan tych wód.
3. Plan zakazuje wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu oraz odprowadzania ścieków do wód podziemnych.

§ 16.1. Plan ustala zachowanie i uporządkowanie istniejących pogliniankowych zbiorników wodnych, oznaczonych orientacyjnie na rysunku planu linią przerywaną i symbolem „W” na terenach oznaczonych symbolami 1 WS/ZP, 2WS/ZP, 1ZPWS i ich zagospodarowanie jako obiektów

krajobrazowych w zieleni wypoczynkowej oraz zachowanie i ochronę wartościowych egzemplarzy zieleni występujących w ich sąsiedztwie, w tym w szczególności wyróżniającą się topolę białą na terenie 1 WS/ZP.

2. Na terenach 1 WS/ZP, 2 WS/ZP, 1P, 3 P, 1 ZP/WS plan ustala obowiązek wykonania inwentaryzacji i waloryzacji zieleni przed wystąpieniem o pozwolenie na zagospodarowanie terenu i realizację zabudowy.

3. Plan ustala, na terenach wymienionych powyżej w ustępie 2, zachowanie i ochronę wartościowych egzemplarzy zieleni określonych wg w/w inwentaryzacji i waloryzacji.

4. Plan ustala zasadę projektowania zagospodarowania terenu i lokalizacji nowej zabudowy w sposób pozwalający na zachowanie w możliwie jak największym stopniu istniejącej zieleni.

§ 17. Plan ustala wprowadzenie izolacyjnych szpalerów drzew o szerokości pasów zieleni 2x min. 3,0m usytuowanych dwustronnie wzdłuż granic terenów lub o szerokości min. 5,0m usytuowanych jednostronnie, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu oraz realizację żywopłotów lub szpalerów drzew wzdłuż pozostałych granic działek inwestycyjnych.

§ 18. Plan zaleca wprowadzanie nowych nasadzeń zieleni na terenach noworealizowanych inwestycji na całym obszarze objętym planem.

§ 19. W zakresie ochrony powietrza plan ustala zasadę wykorzystania jako czynników grzewczych: gazu, energii elektrycznej, oleju niskosiarkowego lub innych odnawialnych, ekologicznie czystych źródeł energii.

§ 20. Plan ustala dla obszarów objętych planem wymagane minimalne wielkości powierzchni biologicznie czynnej na działkach w podanej procentowo wielkości, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

§ 21. Plan ustala, że dla poszczególnych terenów dopuszczalne poziomy hałasu muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczegółowymi.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 22. W zakresie lokalizowania obiektów małej architektury, nośników reklamowych i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg plan ustala, że w liniach rozgraniczających ulic oznaczonych symbolami 1 KDL, 2 KDL, 4 KDL, 5 KDD, po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy drogi:

- 1) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury jak: przystanki i wiaty przystankowe, ławki, punkty sprzedaży prasy,
- 2) dopuszcza się realizację nośników reklamowych informujących o zlokalizowanych na terenach w formie: słupów reklamowych o wysokości do 3,0m i o średnicy nie większej niż 1,2m oraz tablic reklamowych na wolnostojących nośnikach, przy czym maksymalna wysokość nośnika wraz z tablicą nie może być większa niż 4,0m, a powierzchnia tablicy nie może być większa niż 5,0m²,
- 3) dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, służących obsłudze ww. nośników reklamowych,
- 4) ustala się zakaz lokalizowania nośników reklamowych na drzewach i w odległości mniejszej niż 1,0m od zasięgu korony oraz na obiektach stworzonych dla ozdoby ulic jak fontanny, rzeźby, latarnie,
- 5) ustala się, że lokalizacja obiektów małej architektury, nośników reklamowych i urządzeń infrastruktury technicznej nie może spowodować utrudnienia w komunikacji pieszej i rowerowej oraz ograniczenia widoczności na skrzyżowaniach i utrudnienia percepcji znaków i sygnalizatorów drogowych.

§ 23. Na terenie 1 MN plan dopuszcza umieszczenie tabliczek informacyjnych o powierzchni do 0,5m², jeżeli ich treść reklamuje prowadzona działalność własną na terenie posesji bądź na elewacji budynku. Jednocześnie plan wyklucza lokalizowanie innych nośników niż wymienione powyżej.

§ 24. Na terenach 1 P/MN, 1U, 2U oraz na terenach 1P/MW i 2P/MW po ewentualnej zmianie ich przeznaczenia na niemieszkalne, plan dopuszcza umieszczenie tablic, plansz i neonów reklamowych na elewacjach budynków i na ogrodzeniach, jeżeli ich treść reklamuje prowadzona działalność własną, przy czym maksymalna powierzchnia tablic i plansz nie może przekraczać 3,0m². Jednocześnie plan wyklucza lokalizowanie innych nośników niż wymienione powyżej.

§ 25. Na terenach 1P, 2P, 3P, 4P, 5P plan dopuszcza lokalizowanie nośników reklamowych w formie tablic, plansz i neonów reklamowych na elewacjach budynków i na ogrodzeniach pod warunkiem, że reklamują one prowadzona działalność własną, a ich maksymalna powierzchnia nie jest większa niż 20m².

§ 26. Wyklucza się lokalizowanie obiektów małej architektury i nośników reklamowych na pozostałych terenach nie wymienionych w § 22-25.

§ 27.1. Obowiązuje zasada lokalizowania ogrodzeń w linii rozgraniczającej terenu.

2. Na terenach 1P, 2P, 3P, 4P, 5P, 1P/MN, 1P/MW, 2P/MW obowiązują następujące zasady realizacji ogrodzeń:

- 1) maksymalna wysokość 2.0m od poziomu terenu,
- 2) wysokość części pełnej (podmurówki) nie może przekraczać 60cm,
- 3) minimum 30% pozostałej powierzchni ogrodzenia winien stanowić ażur,
- 4) w sytuacjach uzasadnionych dopuszcza się miejscowe wycofanie ogrodzenia w głąb terenu.

3. Na terenach 1 MN obowiązują następujące zasady realizacji ogrodzeń:

- 1) maksymalna wysokość 1,8m od poziomu terenu,
- 2) wysokość części pełnej (podmurówki) nie może przekraczać 40cm,
- 3) minimum 60% pozostałej powierzchni ogrodzenia winien stanowić ażur,
- 4) obowiązuje zasada realizacji wjazdów na teren działki położonej przy ulicy lub drodze wewnętrznej o szerokości mniejszej niż 10m poprzez poszerzony wjazd bramowy wycofanych w głąb działki o min. 2 metry,
- 5) wyklucza się stosowanie prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.

4. Dla terenu 1 ZP/WS oraz terenów 1U, 2U obowiązują następujące zasady realizacji ogrodzenia:

- 1) maksymalna wysokość 1,6m od poziomu terenu,
- 2) wysokość części pełnej nie może przekraczać 40cm,
- 3) minimum 80% pozostałej powierzchni ogrodzenia winien stanowić ażur,
- 4) wyklucza się stosowanie prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.

5. Na wszystkich rodzajach terenów ogrodzenie na fragmentach winno być realizowane jako ażurowe, na słupkach bez podmurówki pozwalające na przemieszczanie się drobnej fauny.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące warunków realizacji inwestycji na terenach, dla których są wymagane przekształcenia lub rekultywacje

§ 28.1. Plan ustala i oznacza symbolem graficznym na rysunku planu granice terenów, dla których obowiązuje wymóg sporządzenia przez inwestora dokumentacji geologiczno - inżynierskiej, wykonywanej w celu ustalenia warunków rekultywacji dla realizacji określonego przez inwestora zagospodarowania terenu, rodzaju wymaganych przekształceń oraz dla terenów 2P i 1 MN, także warunków posadowienia obiektów budowlanych.

2. Na terenach określonych w ust. 1 plan ustala obowiązek spełnienia ustalonych w wymienionej wyżej dokumentacji geologiczno - inżynierskiej warunków posadowienia obiektów budowlanych i wykonania przekształceń lub rekultywacji terenu na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.

3. W całości obszaru oznaczonego symbolem 1 ZP/WS plan ustala wykonanie rekultywacji i zagospodarowania zielenią parkową terenu oraz uporządkowanie, uformowanie i zagospodarowanie jako obiektów krajobrazowych, z ewentualnym dopuszczeniem wykorzystania na cele wędkarstwa rekreacyjnego, pogliniankowych zbiorników wodnych oznaczonych symbolem „W”.

4. Zabrania się realizacji tras sieci gazowych na terenach wymienionych w ust. 1, 2, 3. Zakaz nie dotyczy budowy przyłączy do budynków na terenach MN i P.

5. W granicach objętych planem nie występują tereny zagrożone masowymi ruchami ziemi ani tereny, na których występują te ruchy, w rozumieniu przepisów odrębnych.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 29.1. Plan ustala minimalne powierzchnie działek według ustaleń szczegółowych.

2. Każda działka budowlana winna posiadać możliwość:

- 1) dostępu do drogi,
- 2) zrealizowania miejsc postojowych dla samochodów w ilości obliczonej wg wskaźników zawartych w ustaleniach dla terenów komunikacji,
- 3) wydzielenia miejsc właściwego gromadzenia odpadów,
- 4) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

3. Wielkości wydzielanych działek oraz zakazy podziałów nie dotyczą wydzielen pod niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Podział poszczególnych terenów na działki budowlane musi uwzględniać potrzebę wydzielenia niezbędnych terenów dla realizacji dróg wewnętrznych i obiektów obsługi technicznej.

5. Oznaczone na rysunku planu liniami przerywanymi granice działek i granice rozgraniczające dróg wewnętrznych są granicami wskazanymi planem, nie obowiązującymi.

6. W przypadku scalania działek, jeżeli rysunek planu nie wskazuje inaczej, należy przyjąć wielkości wskazane w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów funkcjonalnych.

7. Obowiązuje zasada wytyczania granic nowowydzielanych działek prostopadle do linii rozgraniczających ulic przyległych istniejących lub projektowanych albo pod kątem zbliżonym do kąta prostego.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące zasad obsługi komunikacyjnej

§ 30.1. W zakresie układu drogowo - ulicznego dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania plan zawiera następujące ustalenia:

- 1) plan określa podstawowy układ drogowo - uliczny, który stanowią ulice lokalne i dojazdowe,
- 2) plan określa przebieg ciągu pieszo - jezdnego,
- 3) ulice oraz ciąg wymienione w ust. 1 i 2 tworzą publiczny układ komunikacyjny.

2. Rysunek planu zawiera przebiegi dróg wewnętrznych, nieobowiązujące, wskazane planem.

§ 31. Dla realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego dla poszczególnych ulic ustala się pasy terenu określone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu oraz ustala się ich szerokości w liniach rozgraniczających:

- ul. 1KD_L - ul. projektowana (na odc. ul. 2KD_L - północna granica planu) - lokalna - 15,0m
- ul. 2KD_L - ul. Podleśna (na odc. ul. 1KD_L - 3KD_L) - lokalna - ustala się północną linię rozgraniczającą,
- ul. 3KDL - ul. projektowana (na odc. ul. 2KD_L - ul. Łubieńska) - lokalna - 15,0m,
- ul. 4KDL ul. Łubieńska - lokalna (na odcinku od ul. 3KDL - ul. KDD) - 15m - ustala się wschodnią linię rozgraniczającą,

- ul. 5KDD - ul. projektowana (na odc. ul. 1KD_L - 3KD_L) - dojazdowa - 13,5m,

- ul. 6KDD - ul. istniejąca (na odc. wzdłuż północnej granicy planu) - dojazdowa - ustala się południową linię rozgraniczającą,

- ul. 7KDD - ul. projektowana (na odc. od 1KDL do 2KDW) - 13,5m z placem manewrowym 20,0m x 20,0m.

§ 32. Ustala się przebieg publicznego ciągu pieszo-jezdnego 1KP-J i określa jego szerokość zgodnie ze stanem istniejącym (na okres czasowy - po realizacji ulicy 5KDD i 1KDL i przebudowie sieci wodociągowej lub po likwidacji zabudowy mieszkalnej na działce nr 150/2 ciąg pieszo-jezdny może być zlikwidowany). W przypadku likwidacji ciągu pieszo-jezdnego 1KP-J obowiązują ustalenia jak dla terenów bezpośrednio z nim sąsiadujących oznaczonych odpowiednio symbolami P i MN.

§ 33.1. Plan wskazuje nieobowiązujące przebiegi dróg wewnętrznych oraz ich szerokości w liniach rozgraniczających:

- 1KDW - na odcinku od 2KDL do 5KDD - 13,5m
- 2KDW - na odcinku od 5KDD do 7KDD - 13,5m.

2. W przypadku rezygnacji z realizacji dróg wewnętrznych określonych w ustępie 1 dla tych terenów obowiązują ustalenia jak dla terenów oznaczonych symbolem P.

§ 34.1. Dopuszcza się wydzielanie innych niż wyznaczone na rysunku planu dróg wewnętrznych i dojazdów pod warunkiem, że ich szerokości nie będą mniejsze niż 8,0m dla terenu 1 MN oraz 10,0m dla terenów pozostałych i że zostaną one zakończone placami manewrowymi o wymiarach 12,5x12,5m w celu umożliwienia pojazdom ratownictwa dojazdu do wszystkich działek obsługiwanych z tych dróg.

2. W stosunku do dróg o szerokości w liniach rozgraniczających mniejszej niż 10,0m plan ustala obowiązek wycofywania bram w głąb działki o min. 3,0m.

3. Wyklucza się prowadzenie drogi wewnętrznej wzdłuż linii rozgraniczającej teren 1MN i 4P.

§ 35.1. Ustala się, że potrzeby w zakresie parkowania inwestorzy zapewniają na działkach własnych wg wskaźników:

- dla zabudowy mieszkaniowej - nie mniej niż 2 stanowiska/1 domek jednorodzinny lub 1 lokal mieszkalny,
- dla usług i handlu - 30 stanowisk/1000m² powierzchni użytkowej ale nie mniej niż 2 stanowiska na obiekt lub 1 lokal,

- dla funkcji produkcyjno, magazynowo, skladowych – 40 stanowisk/100 zatrudnionych, ale nie mniej niż 4 stanowiska na obiekt,
- dla rekreacji - 30 stanowisk/100 użytkowników jednocześnie na terenie - nie mniej niż 4 stanowiska na obiekt.

2. W przypadku lokalizowania na działce różnych funkcji ilość miejsc parkingowych oblicza się oddzielnie dla każdej funkcji zgodnie z warunkami określonymi w ust. 1.

Rozdział 8

Ustalenia dotyczące zasad obsługi infrastrukturą techniczną

§ 36.1. Obowiązuje zasada prowadzenia przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic istniejących i projektowanych.

2. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach prowadzenie przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających ulic na warunkach określonych przez właścicieli nieruchomości, przez które przechodzą te sieci.

3. Dopuszcza się możliwość modernizacji i przebudowy istniejących urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowę nowych jej elementów w miarę występowania potrzeb związanych z zabudową terenu.

4. Plan dopuszcza możliwość lokalizowania niezbędnych urządzeń i obiektów podstawowej infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem.

§ 37. Ustala się ogólne zasady dotyczące gospodarki ściekowej - ścieków sanitarnych:

- 1) wszystkie budynki oraz działki budowlane powinny być podłączone docelowo do gminnej sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) ścieki będą odprowadzane poprzez oczyszczalnię ścieków do rzeki Wisły,
- 3) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej plan dopuszcza dla terenów usługowych i skladowych, z których odprowadzana ilość ścieków bytowych nie przekracza wielkości 1m^3 na dobę, stosowanie szczelnych zbiorników zgodnie z obowiązującymi w tej sprawie przepisami sanitarnymi, z wywozem ścieków do punktu zlewnego na oczyszczalni ścieków.

§ 38. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące gospodarki ściekami deszczowymi:

- 1) ustala się odprowadzenie wód deszczowych z terenów 1 MN zabudowanych budynkami mieszkalnymi części działek terenów 1P/MN, 1P/MW, 2P/MW oraz z terenów zieleni zawartych w granicach terenu ZP/WS w systemie powierzchniowym z odprowadzeniem wody z rynien dachów na ogrody przydomowe i otaczające tereny zielone. Ilość wód odprowadzanych do gruntu nie może przekroczyć jego chłonności.
- 2) ustala się odprowadzenie wód deszczowych z terenów ulic - dróg publicznych o symbolach KD i dróg wewnętrznych o symbolach KW oraz zespołów parkingów na terenie ZP/WS po ich podczyszczeniu, do rowów przydrożnych, rowów odparowywalnych lub do studni chłonnych.
- 3) ustala się odprowadzenie ścieków deszczowych z nowoprojektowanego zainwestowania terenów oznaczonych symbolami P, P/MW (nie mieszkalnych), terenów 1U, 2U i usługowych części terenów P/MN w systemie rozwiązań lokalnych dla poszczególnych obiektów lub ich grup jako lokalna sieć deszczowa i zbiornik retencyjny zlokalizowany na własnym terenie z odprowadzeniem maksymalnie 10% wód zmagazynowanych w zbiorniku, po ich podczyszczeniu, do systemu rowów otwartych odprowadzających wody z ulic lokalnych i dojazdowych.

§ 39. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę:

- 1) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do gminnej sieci wodociągowej i posiadać przyłącze umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 2) ustala się konieczność budowy rozdzielczej sieci wodociągowej we wszystkich ulicach nowoprojektowanych, projektowanej dla zabezpieczenia pewności zasilania w wodę jako sieć pierścieniowa zamknięta.

§ 40. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki,

- 2) zasilanie w energię elektryczną odbywa się z istniejących, przebudowywanych lub projektowanych linii kablowych lub napowietrznych 15kV i 0.4kV,
 - 3) w liniach rozgraniczających projektowanych ulic jest uwzględniony jeden pas terenu dla linii kablowych średniego napięcia i jeden dla linii kablowych niskiego napięcia lub 1 pas dla obu tych linii jako napowietrznych, na wspólnych słupach,
 - 4) nowe budynki i budowle będą zasilane w energię elektryczną po zrealizowaniu odpowiedniej infrastruktury energetycznej, wykonanej w oparciu o warunki przyłączenia oraz plany rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną, uzgodnione z właściwym zakładem energetycznym,
 - 5) ustala się możliwość przebudowy lub adaptacji istniejącej na terenie 1 MN stacji 15/0,4kV, oraz realizacji w miarę potrzeb nowych stacji transformatorowych na obszarze objętym planem,
 - 6) plan ustala możliwość zachowania istniejących linii napowietrznych 15kV zalecając dokonania zmian w ich przebiegu lub przebudowę na linie kablowe w dostosowaniu do projektowanego planem podziału terenów. Plan wyłącza możliwość tranzytowego przebiegu linii napowietrznej 15kV przez teren 1 ZP/WS,
 - 7) przy projektowaniu przebudowy linii elektroenergetycznych 15kV należy uwzględnić ustalenia planu i określone odpowiednimi przepisami warunki techniczne sytuowania linii,
 - 8) ustala się wymóg sytuowania zabudowy w sąsiedztwie ww. linii z zachowaniem odległości wymaganych odpowiednimi przepisami.
- § 41. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię ciepłą i gaz:
- 1) wszystkie budynki muszą posiadać indywidualne źródła dostarczenia ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego, zgodnego z funkcją użytkowania, z obowiązkiem wykorzystania energii elektrycznej, gazu, oleju niskociśnieniowego lub odnawialnych źródeł energii,
 - 2) ustala się rozbudowę sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia dla potrzeb mieszkalnictwa i usług,
 - 3) trasy pod gazociągi należy rezerwować w liniach rozgraniczających dróg,
 - 4) linia ogrodzeń winna przebiegać w odległości minimum 0,5m od gazociągu,

- 5) dla budownictwa jednorodzinnego szafka gazowe powinny być zlokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządcą sieci,
- 6) dla terenów 1 MN, 1 P/MN, 1U, 2U dopuszcza się realizację kominków pod warunkiem, że nie będą one stanowiły głównego źródła ogrzewania budynków,
- 7) zakazuje się realizacji sieci gazowych w obszarze 1 ZP/U i w granicach terenów, dla których są wymagane przekształcenia lub rekultywacje.

§ 42. Ustala się ogólne zasady dotyczące telekomunikacji:

- 1) dla budowy nowych linii lub przebudowy linii istniejących plan dopuszcza realizację nowych linii, zarówno jako kablowych jak i napowietrznych,
- 2) w liniach rozgraniczających projektowanych ulic jest uwzględniony jeden pas terenu dla teletechnicznych linii kablowych,
- 3) plan dopuszcza, z zachowaniem odpowiednich obowiązujących przepisów, realizację masztów telekomunikacyjnych i stacji bazowych telefonii komórkowej na terenach oznaczonych 1P, 2P, 3P, 4P, 5P.

§ 43. Ustala się ogólne zasady dotyczące gospodarki odpadami:

- 1) wszystkie odpady z terenu objętego planem muszą być składowane na składowisku odpadów komunalnych,
- 2) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji,
- 3) dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących kilka działek budowlanych.
- 4) zakazuje się lokalizowanie na całym obszarze objętym planem obiektów składowania, segregowania lub przetwarzania odpadów.

Dział III

Ustalenia szczegółowe

§ 44.1. Przeznaczenie terenu: obiekty produkcyjne, magazyny, składy.

2. Symbol literowy i numery terenów: 1P, 2P, 2aP, 3P, 4P, 5P.

3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) realizacja zabudowy w zakresie wytwórczości, magazynów, składów, placów manewrowych,

magazynów dla handlu hurtowego i detalicznego, usług technicznych, rzemiosła, biurowości, obsługi pojazdów i samochodowej szkoły jazdy,

- 2) uciążliwość działalności produkcyjnej, handlowej i usługowej nie może wykraczać poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów segregacji i przetwarzania odpadów,
- 4) zagospodarowanie terenu działki musi uwzględniać zaspokojenie potrzeb parkingowych w zakresie parkowania pojazdów pracowników, użytkowników pojazdów związanych z działalnością zakładu,
- 5) obowiązują nasadzenia szpalerowe lub żywoploty wzdłuż ogrodzenia działki oraz nasadzenia szpalerowe zieleni izolacyjnej o szerokości min. 5m wzdłuż granic terenów w sytuacjach uwidocznionych na rysunku planu,
- 6) sposób zagospodarowania terenu P2 winien uwzględniać zachowanie istniejącego zbiornika wodnego - terenu oznaczonego symbolem 2WS/ZP i otoczenie go zielenią.

4. Obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy: 15,0m,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy obiektów związanych z dystrybucją paliw i obsługą pojazdów oraz silosów magazynowych - zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 3) geometria dachów - dowolna,
- 4) maksymalna intensywność zabudowy: 1,1
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 15% powierzchni działki inwestycyjnej.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się możliwość scalania i wtórnego podziału istniejących działek na działki budowlane o minimalnej powierzchni 3000m² i min. szerokości frontu działki 40m,
- 2) ustala się, że warunkiem przystąpienia do wydzielenia z terenu działki lub działek budowlanych i realizacji na nich zabudowy jest wydzielenie projektowanych ulic lub dróg wewnętrznych umożliwiających dojazd do danej działki i do działek pozostałych, przewidzianych planem do obsłużenia tą drogą. Wymagane jest, by podziały każdej z działek ewidencyjnych były dokonywane łącznie dla całej działki, tak by wszystkie możliwe do wydzielenia z terenu

działki miały dostęp do ulic lub dróg wewnętrznych,

- 3) plan ustala, że podziały terenów na działki winny być dokonywane prostopadle do projektowanych ulic lub pod kątem zbliżonym do 90 stopni,
- 4) plan zaleca by wewnętrzne podziały terenów na działki były projektowane w oparciu o zasady podziału wrysowane na rysunku planu.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej nowowydzielanych działek:

- 1) obsługa winna być zapewniona przez bezpośredni dostęp do dróg publicznych wyznaczonych w planie i dróg wewnętrznych,
- 2) dla dojazdu do nowowydzielanych działek nie położonych bezpośrednio przy wyznaczonych w planie drogach dopuszcza się możliwość wydzielenia dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10m, włączonych do drogi publicznej lub wewnętrznej wydzielenie geodezyjnie,
- 3) należy zapewnić na każdej działce realizację parkingów w ilościach wyliczonych wg wskaźników zawartych w ustaleniach dla terenów komunikacji.

7. W obszarach oznaczonych symbolami 1P, 2 P, 3 KDL występują fragmenty terenów, dla których są wymagane przekształcenia lub rekultywacje wg ustaleń § 28, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

8. Dla terenów obowiązują ponadto odpowiednie ustalenia zawarte w rozdziałach 1 - 8, § 1 - 43.

§ 45.1. Przeznaczenie terenu: obiekty produkcyjne, składy i magazyny, adaptowana zabudowa mieszkaniowa.

2. Symbol literowy i numery terenów: 1 P/MW, 2 P/MW.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) możliwość zachowania istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenach o symbolach 1 P/MW i 2 P/MW z dopuszczeniem niezbędnych remontów i przebudowy elementów konstrukcyjnych budynków pozwalających zapewnić ich bezpieczeństwo i funkcjonalność,
- 2) realizacja zabudowy w zakresie wytwórczości, magazynów, składów, placów manewrowych, magazynów dla handlu hurtowego i detalicznego, usług technicznych, rzemiosła i biurowości oraz obsługi pojazdów z dopuszczeniem urządzeń dystrybucji wszelkich paliw płynnych,

- 3) uciążliwość działalności produkcyjnej, handlowej i usługowej nie może wykraczać poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów segregacji i przetwarzania odpadów,
- 5) zagospodarowanie terenu działki musi uwzględniać zaspokojenie potrzeb parkingowych w zakresie parkowania pojazdów mieszkańców lub pracowników i użytkowników i pojazdów związanych z działalnością zakładu,
- 6) zaleca się realizację nasadzeń szpalerowych lub żywopłotów wzdłuż granic działek.

4. Obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość dla nowej zabudowy wymienionej w ust. 3 pkt 2 - 15,0m,
- 2) max. wysokość zabudowy obiektów związanych z dystrybucją paliw i obsługą pojazdów oraz silosów magazynowych - zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 3) geometria dachów - dowolna,
- 4) maksymalna intensywność zabudowy: 1,1,
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 15% powierzchni działki inwestycyjnej.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie dopuszcza się wtórnego podziału działek,
- 2) dopuszcza się możliwość scalania i wtórnego podziału terenu na działki budowlane o minimalnej powierzchni 3000m² i minimalnej szerokości frontu działki 40m.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu 1 P/MW: etapowa od ciągu 1 KP-J, docelowa od ulicy 5 KDD,
- 2) obsługa komunikacyjna terenu 2 P/MW od ulicy Podleśnej,
- 3) należy zapewnić na każdej działce realizację parkingów w ilościach wyliczonych wg wskaźników zawartych w ustaleniach dla terenów komunikacji.

7. Dla terenu obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w rozdziałach 1 - 8, § 1 - 43.

§ 46.1. Przeznaczenie terenu: wytwórczość i usługi rzemieślnicze z towarzyszącą zabudową mieszkaniową.

2. Symbol literowy i numery terenów -1 P/MN.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) realizacja zabudowy dla wytwórczości i usług rzemieślniczych oraz towarzyszącej zabudowy mieszkalnej w formie budynku jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego, wbudowanego,

2) uciążliwość działalności produkcyjnej i usługowej nie może wykraczać poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny,

3) obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów segregacji i przetwarzania odpadów,

4) zagospodarowanie terenu działki musi uwzględniać zaspokojenie potrzeb parkingowych w zakresie parkowania pojazdów mieszkańców, pracowników i użytkowników oraz pojazdów związanych z działalnością zakładu,

5) obowiązują nasadzenia szpalerowe lub żywopłotowe wzdłuż ogrodzeń działki w tym nasadzenia szpalerowe o szerokości min. 5,0m wzdłuż północnej i 3,0m wzdłuż zachodniej granicy terenu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

6) dopuszcza się realizację funkcji mieszkalnej w formie jednego na jednej działce budynku jednorodzinnego wolnostojącego lub lokalu powierzchni do 80m² wbudowanego w obiekt wytwórczości lub usług rzemieślniczych dla prowadzącego działalność lub dla dozoru pod warunkiem utrzymania standardów środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkalnej.

4. Obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy produkcyjnej i składowej: 8,0m,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej towarzyszącej: 3 kondygnacje naziemne, ale nie więcej niż 12,0m,
- 3) dla zabudowy produkcyjnej i składowej nie ustala się formy dachu,
- 4) dla zabudowy mieszkalnej ustala się realizację dachów wysokich o nachyleniu połaci od 30° do 45°,
- 5) maksymalna intensywność zabudowy na działce: 0,8,
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30% powierzchni działki.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejących podziałów geodezyjnych z zastrzeżeniem że jako działki budowlane mogą być uznane działki, których szerokość jest nie mniejsza niż 12m, a powierzchnia wynosi min. 1400m²,

2) ustala się możliwość podziału oraz scalań i wtórnego podziału działek istniejących łącznie z terenami przyległymi o symbolu P na działki budowlane o powierzchni minimum 1800m² i szerokości frontu od ulicy 7 KDD minimum 30m.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej nowo-wydzielanych działek:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną działek od ulicy 7 KDD
- 2) wyklucza się obsługę komunikacyjną od ulicy 6 KDD i bezpośrednio od ulicy 1 KDL
- 3) należy zapewnić na każdej działce realizację parkingów w ilościach wyliczonych wg wskaźników zawartych w ustaleniach dla terenów komunikacji.

7. Dla terenu obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w rozdziałach 1 - 8, § 1 - 43.

§ 47.1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Symbol literowy i numery terenów: 1 MN, 1a MN.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na terenie:

- 1) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących, bliźniaczych lub szeregowych na nowo-wydzielonych budowlanych działkach o powierzchniach wymienionych w ust. 5 pkt 1 wraz z ulicami dojazdowymi i dojazdami do budynków oraz miejscami parkingowymi zlokalizowanymi na własnych działkach lub na osiedlowym terenie wydzielonym;
- 2) dopuszcza się realizację wbudowanych w budynki mieszkalne lokali usługowych w zakresie usług: handlu, gastronomii, biurowości, finansów, pośrednictwa, zdrowia itp. o wielkości nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynku i nie wywołujących uciążliwości na działkach sąsiednich,
- 3) ustala się realizację wspólnej zieleni osiedlowej na terenie 1 WS/ZP,
- 4) plan ustala, że teren osiedla od północy i zachodu winien być otoczony szpalerem zieleni wysokiej o min. szerokości 3,0m, izolującej osiedle od uciążliwości terenów produkcyjno-magazynowych.

4. Obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) na działce budowlanej o powierzchni określonej w ust. 5 pkt 1 może być realizowany 1 bu-

dynek mieszkalny wolnostojący, połowa budynku bliźniaczego lub jeden segment szeregowy,

- 2) na działkach o powierzchni większej niż 1000m² dopuszcza się realizację wolnostojącej zabudowy gospodarczej w formie jednego budynku, pod warunkiem zachowania wymaganej powierzchni biologicznie czynnej oraz innych przepisów szczególnych. Na działkach o powierzchni mniejszej funkcje garażowe i gospodarcze winny być rozwiązane w kubaturze budynku mieszkalnego,
- 3) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej: 3 kondygnacje naziemne nie więcej niż 12,0m,
- 4) ustala się realizację dachów wysokich o jednokowym, ustalonym przez inwestora dla całości osiedla, o nachyleniu połąci od 30⁰ do maksymalnie 45⁰,
- 5) maksymalna powierzchnia ogólna wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej w formie jednego budynku: 40,0m²,
- 6) maksymalna wysokość wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej: 6,0m,
- 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40% powierzchni ogólnej każdej działki budowlanej.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki: dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej 700m², dla zabudowy szeregowej 350m²
- 2) minimalna długość frontu działki budynku mieszkalnego wolnostojącego - 18,0m, działki bliźniaczej (połowy budynku bliźniaczego) - 12,0m, szeregowej - 10,0m.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej nowo-wydzielonych działek:

- 1) obsługa komunikacyjna osiedla musi być zapewniona od ulicy 3 KDL poprzez wewnętrzne ulice dojazdowe, które winny być zaprojektowane w planie zagospodarowania terenu osiedla; dla bezpośredniej obsługi działek nie może być wykorzystywana ulica Podleśna ani ulica 3KD L.
- 2) skrzyżowanie projektowanej ulicy wewnętrznej z ulicą 3 KDL nie może być projektowane bliżej niż 35m od skrzyżowania ulicy 3 KDL z ulicą Podleśną.
- 3) minimalne szerokości wewnętrznych ulic dojazdowych - 8,0m,

- 4) należy zapewnić realizację parkingów w ilościach wyliczonych wg wskaźników zawartych w ustaleniach dla terenów komunikacji, na każdej działce lub w zespołach parkingów otoczonych szpalerami drzew.

7. W obszarze 1MN i 1a MN występują fragmenty terenów, dla których są wymagane przekształcenia lub rekultywacje wg ustaleń § 28 w granicach oznaczonych na rysunku planu.

8. Dla terenów obowiązują ponadto odpowiednie ustalenia zawarte w rozdziałach 1-8, § 1-43.

§ 48.1. Przeznaczenie terenu: zbiorniki wodne i zieleń urządzona.

2. Symbol literowy i numery terenów: 1 WS/ZP, 2 WS/ZP

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zrekultywowanie i zachowanie jako obiektów krajobrazowych istniejących zbiorników wodnych, pogliniankowych,
- 2) opracowanie inwentaryzacji zieleni i planów zagospodarowania otoczenia zbiorników wodnych, wykorzystanie i uzupełnienie zadrzewień istniejących, realizacja terenowych urządzeń jak alejki, ławki, placówki wypoczynkowe itp. dla terenu 1 WS/ZP jako terenu wypoczynkowego, osiedlowego, dla użytkowników terenu 1 MN oraz dla terenu 2 WS/ZP jako terenu wypoczynkowego, towarzyszącego obiektom produkcyjno-składowym z obszaru 2P,
- 3) wyklucza się możliwość realizacji obiektów kubaturowych na terenach 1 i 2 WS/ZP.

4. Dla terenów obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w rozdziałach 1 - 8, § 1 - 43.

§ 49.1. Przeznaczenie terenu: zieleń urządzona, zbiorniki wodne, usługi rekreacji.

2. Symbol literowy i numery terenów: 1 ZP/WS.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) realizacja na terenie ogólnodostępnej zieleni wypoczynkowo-rekreacyjnej,
- 2) zrekultywowanie dla celów widokowych i wędkarskich istniejących zbiorników wodnych, otoczenie ich zielenią z wykorzystaniem zadrzewień istniejących,
- 3) budowa terenowych urządzeń komunikacyjnych - alejek spacerowych i placyków oraz obsługujących obiekt miejsc parkingowych, realizacja placyków do gier i obiektów małej archi-

tektury - altanek i zadaszeń - dla wypoczynku, sportu, wędkarstwa itp.,

- 4) realizacja obiektów wymienionych w punkcie 3 powinna być poprzedzona opracowaniem inwentaryzacji zieleni, planu zagospodarowania całego terenu i projektu rekultywacji terenów jej wymagających,

- 5) ustala się obowiązek nasadzeń szpalerowych zieleni wysokiej w pasie terenu o szerokości min. 3,0m wzdłuż południowej i wschodniej granicy terenu oraz wzdłuż granicy projektowanego zespołu parkingów.

4. Obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) na terenie wyklucza się realizację obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów małej architektury.

- 2) powierzchnia biologicznie czynna obliczona dla całego terenu 1 ZP/ WS nie może być mniejsza niż 80% jego powierzchni.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - plan ustala zakaz wtórnego podziału terenu na działki.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu winna być zapewniona od ulicy Łubińskiej oraz od ulicy 6 KDD,

- 2) ustala się realizację zespołu parkingów dla użytkowników terenów rekreacyjnych w ilościach wyliczonych wg wskaźników zawartych w ustaleniach dla terenów komunikacji i stawia wymóg otoczenia ich szpalerami zieleni izolacyjnej,

- 3) ustala się usytuowanie w/w zespołu parkingów przy ul. Łubińskiej, w południowo - zachodnim narożniku terenu 1 ZP/WS.

7. W obszarze 1 ZP/WS występują fragmenty terenów, dla których są wymagane przekształcenia lub rekultywacje wg ustaleń § 28, zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu.

8. Dla terenu obowiązują ponadto odpowiednie ustalenia zawarte w rozdziałach 1 - 8, § 1 - 43.

§ 50.1. Przeznaczenie terenu: usługi handlu, gastronomii, rekreacji.

2. Symbol literowy i numery terenów: 1U, 2U.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) realizacja obiektów usługowych handlu, gastronomii, działalności klubowej, sportowej itp.,

rekreacyjnej związanej z użytkowaniem terenu 1 ZP/WS.

- 2) W obiektach usługowych, które mogą być lokalizowane w określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych liniach zabudowy, dopuszcza się realizację funkcji mieszkalnej w formie lokalu wbudowanego w budynek usługowy o wielkości do 20% jego powierzchni dla prowadzącego działalność lub dla dozoru, z zachowaniem odpowiednich przepisów szczególnych.

4. Obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) na terenie, w określonych planem liniach zabudowy mogą być zlokalizowane jeden lub dwa budynki usługowe,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje naziemne, 12,0m,
- 3) wymagana jest realizacja dachów wysokich o nachyleniu połaci minimum 30°, maksimum 45°,
- 4) powierzchnie garażowe i gospodarcze winny być rozwiązywane w bryle budynku usługowego,
- 5) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może być mniejsza niż 30% powierzchni działki.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) plan ustala zakaz wtórnego podziału terenów 1U,
- 2) plan ustala możliwość wydzielenia terenu dla obiektu usługowego 2U składającego się z części działek nr 99 i nr 151/10 wg rysunku planu.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) obsługa komunikacyjna terenów 1U i 2U winna być zapewniona od ulicy 6 KDD
- 2) na terenach ustala się realizację parkingów w ilościach wyliczonych według wskaźników zawartych w ustaleniach dla terenów komunikacji i stawia wymóg otoczenia ich zielenią.

7. W obszarze 2U występują fragmenty terenów, dla których są wymagane rekultywacje lub przekształcenia wg ustaleń § 28, zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu

8. Dla terenów obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w rozdziałach 1 - 8, § 1 - 43.

Dział IV

Ustalenie wysokości stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości

§ 51.1. W związku z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że:

- 1) na części obszaru objętego planem, to jest na terenach o numerach i symbolach: 1P z wyłączeniem działki 149/2), 2P z wyłączeniem działki nr 151/2, 2aP, 3P z wyłączeniem działki 150/1, 4P z wyłączeniem działki 156/3 i 156/5), 5P, 1KDW - wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ustawy, wynosi 30%,
- 2) na części obszaru objętego planem, tj. na terenach o symbolach 1 MN, 1aMN, 1 P/MN, i działce nr 99 w terenie o symbolu 2 U - wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ustawy, wynosi 20%.

2. Na pozostałej części obszaru objętego planem stawka procentowa wynosi 0.

Dział V

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 52. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr 230/XXXVI/97 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 10 marca 1997r. w części objętej planem.

§ 53. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego, wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 54.1. W przypadku zmiany definicji ustawowych, wskaźników i normatywów oraz nazw instytucji i organów podanych w uchwale, zawartych w obecnie obowiązujących aktach prawnych, odpowiednie ustalenia planu należy dostosować do zmienionych definicji ustawowych, wskaźników i normatywów oraz nazw instytucji i organów wprowadzonych nowymi aktami prawnymi.

2. Wprowadzenie tych zmian do planu nie wymaga przeprowadzenia procedury zmiany planu.

§ 55. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Piotr Szelaąg