



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 28 września 2005 r. **Nr 219**

TREŚĆ:

Poz.:

## ZARZĄDZENIE WOJEWODY

7152 nr 217 z dnia 26 września 2005r. w sprawie wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Magnuszewie..... 37652

## UCHWAŁY RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY:

- 7153 — nr LX/1674/2005 z dnia 12 września 2005r. w sprawie zmiany nazwy Publicznego Przedszkola Integracyjnego nr 394 w Warszawie, ul. L. Teligi 1..... 37653
- 7154 — nr LX/1675/2005 z dnia 12 września 2005r. w sprawie zmiany nazwy Przedszkola nr 351 z siedzibą w Warszawie przy ul. E. Warchałowskiego 4 obejmującej również nadanie temu Przedszkolu imienia Wandy Chotmskiej..... 37654
- 7155 — nr LX/1676/2005 z dnia 12 września 2005r. w sprawie zmiany nazwy Przedszkola Integracyjnego nr 117 w Warszawie, ul. Sielecka 26..... 37655
- 7156 — nr LX/1677/2005 z dnia 12 września 2005r. w sprawie zmiany nazwy Przedszkola nr 268 w Warszawie, ul. Przytyk 5a..... 37656
- 7157 — nr LX/1678/2005 z dnia 12 września 2005r. w sprawie zmiany nazw niektórych szkół w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy..... 37657
- 7158 — nr LX/1679/2005 z dnia 12 września 2005r. w sprawie zmiany nazwy Gimnazjum nr 46 w Gminie Warszawa – Centrum przy ul. Kasprzaka 1/3 obejmującej również nadanie temu gimnazjum imienia Szarych Szeregów..... 37666
- 7159 — nr LX/1680/2005 z dnia 12 września 2005r. w sprawie zmiany nazwy Gimnazjum nr 15 w Gminie Warszawa – Centrum przy ul. J. Siemieńskiego 6..... 37667
- 7160 — nr LX/1681/2005 z dnia 12 września 2005r. w sprawie zmiany nazw niektórych szkół w Dzielnicy Praga Południe m. st. Warszawy..... 37669
- 7161 — nr LX/1682/2005 z dnia 12 września 2005r. w sprawie zmiany nazwy Szkoły Podstawowej nr 322 z Oddziałami Terapeutycznymi im. Jana Brzechwy w Warszawie, ul. E. Dembowskiego 9..... 37673
- 7162 — nr LX/1683/2005 z dnia 12 września 2005r. w sprawie zmiany nazwy Szkoły Podstawowej nr 216 z Oddziałami Integracyjnymi im. Klonowego Liścia w Warszawie przy ul. Wolnej 36/38..... 37675
- 7163 — nr LX/1684/2005 z dnia 12 września 2005r. w sprawie zmiany nazwy Gimnazjum nr 42 w Gminie Warszawa – Centrum przy ul. Twardej 8/12..... 37676
- 7164 — nr LX/1685/2005 z dnia 12 września 2005r. w sprawie zmiany nazw niektórych szkół w Dzielnicy Ursus m. st. Warszawy..... 37678
- 7165 — nr LX/1686/2005 z dnia 12 września 2005r. w sprawie zmiany nazw niektórych szkół w Dzielnicy Wola m. st. Warszawy..... 37682

- 7166 – nr LX/1687/2005 z dnia 12 września 2005r. w sprawie zmiany nazwy Gimnazjum nr 83 im. Konstancji Markiewicz w Warszawie ul. M.E. Andriollego 1..... 37685
- 7167 – nr LX/1688/2005 z dnia 12 września 2005r. w sprawie nadania imienia Małego Powstańca Szkole Podstawowej nr 32 w Warszawie, ul. J. Lewartowskiego 2..... 37686

**UCHWAŁY RAD GMIN:**

- 7168 – uchwała nr 445/XXXIV/2005 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 13 lipca 2005r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Mikówiec – część 1..... 37688
- 7169 – uchwała nr XXVI/156/2005 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 8 września 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki – sektor B..... 37699
- 7170 – uchwała nr XXVI/157/2005 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 8 września 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki – sektor D..... 37711
- 7171 – uchwała nr XXVI/160/2005 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 8 września 2005r. w sprawie nadania nazw ulicom w mieście Makowie Mazowieckim..... 37721
- 7172 – uchwała nr XXVI/161/2005 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 8 września 2005r. w sprawie dokonania zmian w budżecie miasta na 2005 rok..... 37724
- 7173 – uchwała nr 898/XL/2005 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 30 sierpnia 2005r. w sprawie zmian budżetu gminy Piaseczno w 2005 roku..... 37732
- 7174 – uchwała nr 899/XL/2005 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 30 sierpnia 2005r. w sprawie zmian budżetu gminy Piaseczno w 2005 roku..... 37733
- 7175 – uchwała nr 900/XL/2005 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 30 sierpnia 2005r. w sprawie zmian budżetu gminy Piaseczno w 2005 roku..... 37734
- 7176 – uchwała nr 901/XL/2005 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 30 sierpnia 2005r. w sprawie zmian budżetu gminy Piaseczno w 2005 roku..... 37735
- 7177 – uchwała nr 902/XL/2005 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 30 sierpnia 2005r. w sprawie zmian budżetu gminy Piaseczno w 2005 roku..... 37736
- 7178 – uchwała nr 903/XL/2005 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 30 sierpnia 2005r. w sprawie zmian budżetu gminy Piaseczno w 2005 roku..... 37737
- 7179 – uchwała nr 904/XL/2005 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 30 sierpnia 2005r. w sprawie zmiany uchwały nr 695/XXXI/2004 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 30 grudnia 2004r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Piaseczno na 2005 rok..... 37738
- 7180 – uchwała nr 905/XL/2005 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 30 sierpnia 2005r. w sprawie zmiany uchwały nr 695/XXXI/2004 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 30 grudnia 2004r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Piaseczno na 2005 rok..... 37739
- 7181 – uchwała nr 906/XL/2005 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 30 sierpnia 2005r. w sprawie zmiany uchwały nr 695/XXXI/2004 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 30 grudnia 2004r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Piaseczno na 2005 rok..... 37740
- 7182 – uchwała nr 907/XL/2005 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 30 sierpnia 2005r. w sprawie zmian budżetu gminy Piaseczno w 2005 roku..... 37740
- 7183 – uchwała nr 908/XL/2005 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 30 sierpnia 2005r. w sprawie zmian budżetu gminy Piaseczno w 2005 roku..... 37741
- 7184 – uchwała nr 909/XL/2005 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 30 sierpnia 2005r. w sprawie zmian budżetu gminy Piaseczno w 2005 roku..... 37742

**7168**

**UCHWAŁA Nr 445/XXXIV/2005  
RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE KALWARII**

z dnia 13 lipca 2005 r.

**w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla fragmentu wsi Mikówiec – część 1.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w oparciu o uchwały Rady Miejskiej: nr 274/XXXI/2001 z dnia 21 lutego 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Góry Kalwarii i jego strefy podmiejskiej, zatwierdzonego uchwałą nr 31/IV/94 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 25 października 1994r. (Dz.Urz. W.W. Nr 23, poz. 814 z późn. zm.); nr 157/XIII/2003 z dnia 23 października 2003r. w sprawie zmiany zapisów w uchwale nr 274/XXXI/2001 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 21 lutego 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Góry Kalwarii i jego strefy podmiejskiej, zatwierdzonego uchwałą nr 31/IV/94 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 25 października 1994r. (Dz.Urz. W.W. Nr 23, poz. 814 z późn. zm.); nr 236/XVIII/2004 z dnia 6 kwietnia 2004r. w spra-

wie zmiany uchwały nr 274/XXXI/2001 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 21 lutego 2001r. z późniejszymi zmianami; Rada Miejska w Górze Kalwarii stwierdzając, że niniejszy plan jest zgodny z uchwałą nr 261/XXX/2000 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 19 grudnia 2000r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria, uchwała, co następuje:

**Rozdział 1**

**Zakres regulacji**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Mikówiec – część 1, składający się z:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000 – stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu – stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;

- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Granica planu została określona na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) działce budowlanej – rozumie się przez to działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w infrastrukturę techniczną spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów oraz ustaleń planu,
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się przez to linię wyznaczającą najbliższe dopuszczalne usytuowanie lica ściany budynku w stosunku do granicy działki; nieprzekraczalna linia zabudowy nie wyznacza obligatoryjnego usytuowania budynków,
- 4) intensywności zabudowy – rozumie się przez to stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki,
- 5) usługach – rozumie się przez to budynki lub budowle służące działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a niewytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych,
- 6) instalacji – rozumie się przez to obiekt budowlany, którego eksploatacja może spowodować wprowadzenie do powietrza, wody, gleby lub ziemi, w wyniku działalności człowieka, pośrednio lub bezpośrednio – substancji lub energii (takich jak ciepło, hałas, wibracje lub pole elektromagnetyczne),
- 7) powierzchni biologicznie czynnej – w niniejszym planie rozumie się przez to grunt rodzimym pokryty roślinnością na działce budowlanej,
- 8) dostępie do drogi publicznej – rozumie się przez to bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie służebności drogowej, obejmującej również możliwość doprowadzenia przyłączy do przewodów uzbrojenia technicznego,
- 9) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć ustalony w planie nieprzekraczalny wymiar pionowy budynku w metrach, mierzony od poziomu gruntu rodzimego przy najniższym położonym wejściu do budynku (niebędącym wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych),
- 10) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko – rozumie się przez to przedsięwzięcia wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, oraz przedsięwzięcia dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany.

§ 4. Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania ustalone w planie oznacza się za pomocą symbolu literowego oraz numeru wyróżniającego teren spośród innych o tym samym przeznaczeniu.

§ 5.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią ustalenia:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) wydzielenia jednostek terytorialnych niestanowiące linii rozgraniczających,
- 5) oznaczenie strefy ochrony archeologicznej wraz z numerem AZP.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

## Rozdział 2 Ustalenia ogólne

§ 6. Ustala się przeznaczenie terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny zabudowy usługowej – oznaczone symbolem U;
- 2) tereny obiektów produkcyjnych – oznaczone symbolem PP;
- 3) terenu składów i magazynów – oznaczone symbolem PS;
- 4) tereny lasów – oznaczone symbolem ZL;
- 5) tereny dróg publicznych – oznaczone symbolami KDD i KDL.

§ 7. Ustalenia dotyczące ochrony i zasad kształtowania ład przestrzennego

1. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu.
2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy określone na rysunku planu. Wszelka zabudowa na terenach, na których wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy musi być usytuowana zgodnie z tymi liniami.
3. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obszaru obiekty i urządzenia, a w szczególności drogi publiczne, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne można realizować na każdym terenie funkcjonalnym w sposób zgodny z ustaleniami planu, przepisami szczególnymi i zasadami współżycia społecznego.
4. Ustala się, że układ przestrzenny obszaru opiera się o szkielet dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu.
5. Wyznacza się drogi publiczne jako tereny przeznaczone na cele publiczne.
6. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, w tym również lokalizowania tymczasowych obiektów usługowo – handlowych, z wyjątkiem:
  - a) wykorzystania rolniczego, ogrodniczego lub sadowniczego bez zabudowy, oraz zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem,
  - b) obiektów tymczasowych lokalizowanych na potrzeby prowadzenia budów w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa, w czasie ważności pozwolenia na budowę.
7. Zabrania się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 1000m<sup>2</sup> na całym obszarze objętym planem.
8. W zakresie lokalizacji reklam i znaków informacyjno-plastycznych plan ustala:
  - 1) Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizowanie reklam i znaków informacyjno-plastycznych na ogrodzeniach, budynkach i małych obiektach kubaturowych pod warunkiem, że powierzchnia jednej reklamy lub znaku nie przekroczy 8m<sup>2</sup>.
  - 2) Dopuszcza się lokalizowanie reklam i znaków informacyjno-plastycznych na obiektach małej architektury oraz innych użytkowych elementach wyposażenia przestrzeni technicznych, w tym ulic, pod warunkiem, że powierzchnia jednej reklamy lub jednego znaku nie przekroczy 3m<sup>2</sup>.

3) Ustalenia pkt 1 i 2 nie dotyczą gminnego systemu informacji przestrzennej oraz znaków drogowych.

9. Na całym obszarze objętym planem realizacja nowej zabudowy powinna być poprzedzona szczegółowymi badaniami geologiczno - inżynierskimi w celu określenia warunków posadowienia budynków.

§ 8. Ustalenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ochrony środowiska i zdrowia ludzi

1. Ustala się ochronę zabytku archeologicznego (stanowisko archeologiczne nr ew. AZP 62-68/11) w formie strefy ochrony konserwatorskiej, wskazanej oznaczeniem graficznym na rysunku planu i oznaczonej numerem 62-68/11.
2. Na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej plan ustala:
  - 1) obowiązek uzyskania przez inwestora od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi - uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych oraz robót budowlanych wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych,
  - 2) obowiązek przeprowadzenia (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej finansować roboty budowlane) badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji,
  - 3) przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na ich prowadzenie.
3. Wynikający z działalności produkcyjnej, usługowej lub innej ponadnormatywny wpływ środowisko nie może przekraczać granic terenu, do którego dana jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny.
4. Ustala się zakaz składowania i sortowania odpadów na całym obszarze objętym planem.
5. Ustala się, że dla poszczególnych terenów dopuszczalne poziomy hałasu muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
6. Ustala się obowiązek zachowania części powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.
7. Zaleca się zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej na terenach zabudowy usługowej, produkcyjnej oraz terenach magazynów

- i składów zielenią wysoką i niską o charakterze izolacyjnym i dekoracyjnym.
8. W zakresie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko plan ustala:
- 1) możliwość realizacji takich przedsięwzięć na terenach obiektów produkcyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolem PP oraz terenach dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD i KDL, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych;
  - 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, na pozostałych terenach nie wymienionych w pkt 1).
9. W stosunku do rowów melioracyjnych ustala się:
- 1) zachowanie rowów melioracyjnych na terenie leśnym jako otwartych z budową przepustu pod drogą,
  - 2) zachowanie rowów melioracyjnych w granicach terenów oznaczonych symbolami 1 U, 1 PS, 1 PP jako otwartych,
  - 3) możliwość przekrycia odcinków rowów na terenach 1 U, 1 PS, 1 PP oraz na terenach dróg publicznych KDD i KDL w uzgodnieniu i na warunkach zarządcy urządzeń melioracyjnych,
  - 4) obowiązek uzgadniania projektu zagospodarowania działki z właściwym zarządcą urządzeń melioracyjnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
  - 5) obowiązek zachowania wzdłuż rowów melioracyjnych pasa terenu niezabudowanego i nie grodzonego o szerokości minimum 3m, w celu umożliwienia ich konserwacji.
- § 9. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej
1. Ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych obowiązujące dla całego obszaru objętego ustaleniami planu:
- 1) minimum 25 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na każde 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla obszarów produkcyjnych i usługowych,
  - 2) minimum 20 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na każde 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla magazynów i składów,
  - 3) minimum 5 miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych (TIR) dla obszarów produkcyjnych, magazynów i składów.
2. Ustala się, że poza wyznaczonymi na rysunku planu drogami publicznymi można wydzielić na terenach objętych planem drogi wewnętrzne i sięgacze dojazdowe, przy czym:
- 1) minimalna szerokość noworealizowanych dróg wewnętrznych lub sięgaczy dojazdowych nie może być mniejsza niż 8m na terenach zabudowy usługowej oznaczonych symbolem U oraz 10m na pozostałych terenach,
  - 2) noworealizowane sięgacze dojazdowe muszą być wyposażone w plac manewrowy o wymiarach min. 20m x 20m umożliwiający dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez sięgacze działek budowlanych.
- § 10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
1. Na całym obszarze objętym planem realizację nowej zabudowy należy poprzedzić uzbrojeniem terenu w sieć wodociągową i kanalizację sanitarną.
  2. Ustala się zasadę zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej z istniejących stacji wodociągowych „Kalwaryjska” i „Zakalwaria”, poprzez przewody w ulicach Adamowicza i Leśnej, według warunków zarządcy sieci.
  3. Ustala się zasadę odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez przewody w ulicach Adamowicza i Leśnej, według warunków zarządcy sieci.
  4. Nie dopuszcza się stosowania indywidualnych zbiorników ścieków.
  5. Ścieki technologiczne należy oczyszczać z zanieczyszczeń przemysłowych na terenie działki własnej przed odprowadzeniem do sieci kanalizacji sanitarnej.
- 6.1) Na terenach U, PP, PS ustala się zasadę zagospodarowywania wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonych na terenie działki.
- 2) Na terenach U, PP, PS dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonych do rowów melioracyjnych po ich wstępnym podczyszczeniu, po uzyskaniu zgody i na warunkach właściwego zarządcy urządzeń melioracyjnych.

7. Wody opadowe z terenów dróg publicznych po ich podczyszczeniu należy odprowadzać do systemu rowów melioracyjnych po uzyskaniu zgody i na warunkach właściwego zarządcy urządzeń melioracyjnych.
  8. Ustala się zasadę zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej, według warunków zarządcy sieci; ma podstawie porozumienia pomiędzy dostawcą gazu a odbiorcą, po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostaw gazu dla Przedsiębiorstwa Gazowniczego.
  9. Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określa rozporządzenie Ministra Gospodarki z 30 lipca 2001r. (Dz.U. z 2002r. Nr 97).
  10. Linia ogrodzeń powinna przebiegać w odległości nie mniejszej niż 0,5m od gazociągu.
  11. Szafki gazowe otwierane od strony ulicy należy umieszczać w linii ogrodzeń.
  12. Ustala się zasadę zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, kablowej lub napowietrznej, oraz stacji transformatorowych słupowych i wnetrzowych, w uzgodnieniu i na warunkach zarządcy sieci.
  13. Lokalizacja stacji transformatorowych 15/0,4 kV zostanie ustalona w projektach zagospodarowania terenów.
    - 14.1) Wskazuje się celowość przebudowy istniejących sieci napowietrznych 15 kV na kablowe położone w liniach rozgraniczających ulic, w uzgodnieniu i na warunkach zarządcy sieci.
    - 2) Ustala się obowiązek przebudowy istniejących linii energetycznych średniego napięcia 15 kV położonych w liniach rozgraniczających ulic 2 KDL i 5 KDD na kablowe.
  15. Ustala się zasadę ogrzewania budynków w oparciu o indywidualne źródła ciepła niskoemisyjne lub nieemisyjne, z wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu, oleju niskosiarkowego lub energii odnawialnych.
  16. Zakazuje się stosowania palenisk na paliwo stałe.
  17. Ustala się zasadę usuwania odpadów stałych wyspecjalizowanym transportem na wyznaczone wysypisko odpadów.
  18. Nakazuje się uwzględnienie w projektach zagospodarowania działek możliwości wprowadzenia selektywnej zbiórki odpadów stałych, poprzez zapewnienie na terenie każdej posesji miejsca na 4 typy oznaczonych pojemników: na odpady wymieszane przeznaczone na składowisko, surowce wtórne, odpady organiczne przeznaczone do kompostowania, wydzielone odpady niebezpieczne.
    - 19.1) W liniach rozgraniczających ulic stanowiących drogi publiczne, drogi wewnętrzne i sięgacze dojazdowe rezerwuje się pasy terenu pod budowę sieci uzbrojenia technicznego.
      - 2) W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury przez tereny dróg publicznych i wewnętrznych oraz sięgaczy dojazdowych dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele po zawarciu odpowiedniej umowy pomiędzy inwestorem a właścicielem terenu.
- § 11. Ogólne zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane i scalania działek
1. Ustala się minimalne powierzchnie działek według ustaleń szczegółowych.
  2. Każda działka budowlana powinna posiadać możliwość:
    - 1) dostępu do drogi publicznej,
    - 2) realizowania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w § 9 ust. 1,
    - 3) wydzielenia miejsc właściwego gromadzenia odpadów,
    - 4) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.
  3. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni działek nie dotyczą wydzielen:
    - 1) pod urządzenia infrastruktury technicznej,
    - 2) pod drogi wewnętrzne i sięgacze dojazdowe,
    - 3) wykonywanych w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości, pod warunkiem, że nieruchomość z której działka jest wydzielana po jej wydzieleniu będzie miała powierzchnię nie mniejszą niż wymagana w ustaleniach szczegółowych.
  4. Ustala się minimalną szerokość działki zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
  5. Ustala się kąt położenia granic nowowydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60°.

Rozdział 3  
Ustalenia szczegółowe

§ 12. Ustalenia szczegółowe dla terenów zabudowy usługowej

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 1 U pod usługi.
2. Dopuszcza się lokalizację mieszkań wyłącznie jako towarzyszących zabudowie usługowej.
3. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/04 kV.
4. Ustala się ochronę zabytku archeologicznego poprzez ustanowienie strefy ochrony konserwatorskiej, wskazanej oznaczeniem graficznym na rysunku planu i oznaczonej numerem AZP 62-68/11; obowiązują ustalenia § 8 pkt 1 i 2.
5. Eksploatacja instalacji nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący przedsięwzięcie ma tytuł prawny.
6. Ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy:
  - 1) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6,
  - 2) maksymalna wysokość zabudowy – nie więcej niż 18m,
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej projektowanej ulicy 1 KDL oraz 10,0m od pozostałych linii rozgraniczających terenu, zgodnie z rysunkiem planu.
7. Ustala się następujące zasady i warunki podziału na działki budowlane:
  - 1) dopuszcza się scalenie i wtórny podział działek na jednostki pozostające w jednym zarządzie, stanowiące całość funkcjonalną,
  - 2) dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni minimum 2000m<sup>2</sup>, pod warunkiem zachowania dostępu każdej działki do drogi publicznej,
  - 3) szerokość działki co najmniej 30m,
  - 4) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych i sięgaczy dojazdowych dla obsługi działek budowlanych, z włączeniem do ulic 1 KDL i 4 KDD.
7. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:
  - 1) zachowanie co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej,

- 2) wydzielenie miejsc postojowych dla pojazdów użytkowników i własnych ciągi komunikacyjne oraz place postojowe i manewrowe powinny mieć nawierzchnię utwardzoną,
- 3) zaleca się zagospodarowanie pasów terenów o szerokości co najmniej 3,0m wzdłuż granic działek zielenią o charakterze izolacyjnym.

§ 13. Ustalenia szczegółowe dla terenów obiektów produkcyjnych

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 1 PP i 2 PP pod funkcje produkcyjne.
2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i masztów telekomunikacyjnych, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej.
3. Nie dopuszcza się lokalizacji funkcji mieszkaniowych.
4. Dopuszcza się adaptację, modernizację i rozbudowę istniejącego obiektu na terenie 1 PP zgodnie z warunkami ustalonymi w planie.
5. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/04 kV.
6. Eksploatacja instalacji nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący przedsięwzięcie ma tytuł prawny.
7. Ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy:
  - 1) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6,
  - 2) maksymalna wysokość zabudowy – nie więcej niż 18m; ustalenie nie dotyczy masztów telekomunikacyjnych i stacji bazowych telefonii komórkowej,
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5,0m od linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
8. Ustala się następujące zasady i warunki podziału na działki budowlane:
  - 1) dopuszcza się scalenie i wtórny podział działek na jednostki pozostające w jednym zarządzie, stanowiące całość funkcjonalną,
  - 2) dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni minimum 3000m<sup>2</sup>, pod warunkiem zachowania dostępu każdej działki do drogi publicznej,
  - 3) szerokość działki co najmniej 40m,



- 4) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych i sięgaczy dojazdowych dla obsługi działek budowlanych, z włączeniem do ulicy Adamowicza oraz do projektowanych ulic 1 KDL, 2 KDD i 3 KDD.
7. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:
    - 1) zachowanie co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej,
    - 2) wydzielenie miejsc postojowych dla pojazdów użytkowników i własnych w granicach działki budowlanej, w ilości wynikającej z ustaleń § 9 ust. 1,
    - 3) ciągi komunikacyjne oraz place postojowe i manewrowe powinny mieć nawierzchnię utwardzoną,
    - 4) zaleca się zagospodarowanie pasów terenów o szerokości co najmniej 3,0m wzdłuż granic działek zielenią o charakterze izolacyjnym.
- § 14. Ustalenia szczegółowe dla terenów składów i magazynów
1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 1 PS pod funkcje magazynowo-składowe, usługi, bazy transportowe oraz obsługę techniczną miasta.
  2. Nie dopuszcza się lokalizacji funkcji mieszkaniowych.
  3. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/04 kV.
  4. Eksploatacja instalacji nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący przedsięwzięcie ma tytuł prawny.
  5. Ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy:
    - 1) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6,
    - 2) maksymalna wysokość zabudowy – nie więcej niż 18m,
    - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5,0m od linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
  6. Ustala się następujące zasady i warunki podziału na działki budowlane:
    - 1) dopuszcza się scalenie i wtórny podział działek na jednostki pozostające w jednym zarządzie, stanowiące całość funkcjonalną,
    - 2) dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni minimum 3000m<sup>2</sup>, pod warunkiem zachowania dostępu każdej działki do drogi publicznej,
    - 3) szerokość działki co najmniej 40m,
    - 4) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych i sięgaczy dojazdowych dla obsługi działek budowlanych, z włączeniem do projektowanych ulic 1 KDL, 2 KDD i 4 KDD.
7. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
    - 1) zachowanie co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej,
    - 2) wydzielenie miejsc postojowych dla pojazdów użytkowników i własnych w granicach działki budowlanej, w ilości wynikającej z ustaleń § 9 ust. 1,
    - 3) ciągi komunikacyjne oraz place postojowe i manewrowe powinny mieć nawierzchnię utwardzoną,
    - 4) zaleca się zagospodarowanie pasów terenu o szerokości co najmniej 3,0m wzdłuż granic działek zielenią o charakterze izolacyjnym.
- § 15. Ustalenia szczegółowe dla terenów lasów
1. Ustala się zachowanie terenów leśnych oznaczonych symbolami 1 ZL i 2 ZL bez zmiany przeznaczenia i użytkowania.
  2. Zakazuje się lokalizacji budynków i budowli, z wyłączeniem obiektów małej architektury służących wypoczynkowi.
  3. Zakazuje się usuwania, niszczenia i uszkodzania drzew, krzewów i poszycia, z wyjątkiem robót utrzymaniowych rowu melioracyjnego, a także zachowania bezpieczeństwa ludzi i mienia.
- § 16. Ustalenia szczegółowe dla terenów dróg publicznych
1. Główną oś komunikacyjną obszaru stanowi projektowana ulica lokalna 1 KDL, łącząca ulicę Leśną z ulicą Adamowicza i z projektowanymi ulicami dojazdowymi.
  2. Powiązania komunikacyjne obszaru z układem komunikacyjnym miasta Góry Kalwarii stanowią ulice Leśna i Adamowicza, oraz ich skrzyżowania z ulicą Pijarską – drogą główną.
  3. Obowiązują ustalenia:

Symbol na rysunku planu	Funkcja ulicy Pasy ruchu	Szerokość w liniach rozgraniczających	Postulowana szerokość jezdni
1 KDL	lokalna 1 x 2	19,0 – 20,0m na odcinku na południe od ul. Adamowicza, 15,0m na odcinku na północ od ul. Adamowicza	7,0m
2 KDD	dojazdowa 1 x 2	15,0m	6,0m
3 KDD	dojazdowa 1 x 2	14,0m	5,0m
4 KDD	dojazdowa 1 x 2	12,0m	5,0m

4. Plan ustala północną linię rozgraniczającą ulicy Leśnej oraz północną linię rozgraniczającą ulicy Adamowicza zgodnie z rysunkiem planu.
5. Zaleca się budowę ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających projektowanych ulic 1 KDL i 2 KDD.
6. Wskazuje się celowość przedłużenia projektowanych ulic 2 KDD i 4 KDD w kierunku zachodnim, poza granice obszaru objętego planem.
7. W liniach rozgraniczających ulic stanowiących drogi publiczne oraz dróg wewnętrznych nie wyznaczonych w planie rezerwuje się pasy terenu pod budowę sieci uzbrojenia technicznego.

#### Rozdział 4 Ustalenia końcowe

§ 17. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się, że stawka jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi:

- 1) dla terenów usług, produkcji oraz magazynów i składów oznaczonych symbolami: 1 U, 1 PP, 2 PP i 1 PS – 30%,
- 2) dla pozostałych terenów – 0%.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*Piotr Szelaąg*