

**UCHWAŁA Nr 216/XVII/2004  
RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE KALWARII**

z dnia 27 lutego 2004 r.

**w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria dla fragmentu wsi Czersk.**

(Warszawa, dnia 24 kwietnia 2004 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26, art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.) w związku z art. 85. ust. 2, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717), uchwałą nr 260/XXX/2000 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 19 grudnia 2000r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria oraz zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji wsi Czersk oraz uchwałą nr 450/XLVI/2002 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 23 maja 2002r. w sprawie wykonania uchwały nr 260/XXX/2000 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 19 grudnia 2000r. etap II. Rada Miejska w Górze Kalwarii uchwala, co następuje:

**CZĘŚĆ A**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria dla fragmentu wsi Czersk.

2. Granice planu, o której mowa w ust. 1, określone uchwałą nr 260/XXX/2000 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 19 grudnia 2000r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria oraz zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji wsi Czersk oraz uchwałą nr 450/XLVI/2002 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 23 maja 2002r. w sprawie wykonania uchwały nr 260/XXX/2000 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 19 grudnia 2000r. etap II, wyznaczają od:

- 1) południa - południowa granica działek nr ew. 669,
- 2) zachodu - zachodnia granica działek nr ew. 664/15, 664/17, 659/1, 665, 663/3, 668/1, 669,
- 3) północy - północna granica działek nr ew. 659/1, 659/2, 659/3, 659/4, 659/5, 664/12, 664/13, 664/22,
- 4) wschodu - wschodnia granica działek nr ew. 659/1, 659/5, 659/10, 664/22, 664/23, 666/2, 666/3, 668/2, 669.

3. Ustalenia planu stanowią treść uchwały, której integralną częścią jest rysunek planu w skali 1:1000, będący załącznikiem graficznym do uchwały.

**§ 2.** 1. Plan, o którym mowa w § 1 polega na:

- 1) regulacji istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego,
- 2) zmianie przeznaczenia terenu ,
- 3) nowych ustaleniach zawartych w niniejszej uchwale.

2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest przekształcenie zainwestowania na terenach wymienionych w § 1, w sposób umożliwiający wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową oraz poprawę ładu przestrzennego tego fragmentu gminy, przy minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści, wynikających ze wspólnych działań.

**§ 3.** Ilekczo w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć ustalenia graficzne, oznaczone na rysunku w skali 1: 1000, będącym integralnym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu,
- 4) terenie - należy przez to rozumieć najmniejszą, wydzieloną liniami rozgraniczającymi, jednostkę

- ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, dla której ustalono przepisy szczegółowe,
- 5) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, przeznaczoną w planie pod zabudowę, której wielkość, kształt, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z ustaw i ustaleń planu,
  - 6) dostępie do drogi publicznej - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej,
  - 7) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które obejmuje nie mniej niż 70% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na poszczególnych działkach w danym terenie,
  - 8) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe,
  - 9) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię zabudowy, w której znajduje się płaszczyzna lica budynku, z zakazem przekroczenia jej obiektami kubaturowymi; ustalenia planu dotyczące obowiązującej linii zabudowy uznaje się za spełnione, jeżeli co najmniej 60% powierzchni frontowej elewacji budynku, znajduje się przy linii zabudowy i leży w płaszczyźnie pionowej wyznaczonej przez tę linię,
  - 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię zabudowy z zakazem przekroczenia jej obiektami kubaturowymi,
  - 11) powierzchni biologicznie czynnej - zgodnie z definicją dla Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
  - 12) usługach i działalności gospodarczej - rozumie się przez to prowadzenie działalności oraz lokalizację inwestycji z wyłączeniem grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

## **CZĘŚĆ B**

### **USTALENIA PLANU**

#### **Rozdział I**

##### **Ustalenia ogólne**

**§ 4.** Dla obszaru wymienionego w § 1 plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu oraz inne ustalenia, zawarte na rysunku planu, wyszczególnione § 5 niniejszej uchwały;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu określające formę i gabaryty obiektów, linie zabudowy,
  - b) warunki ochrony środowiska przyrodniczego;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 4) zasady i warunki podziału terenu na działki.

**§ 5.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania,
- 2) linie rozgraniczające dróg (ulic),
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) obowiązujące linie zabudowy,
- 6) przeznaczenie terenu,
- 7) oznaczenia stanowisk archeologicznych,
- 8) oś widokowa.

**§ 6.** Na obszarze objętym niniejszą uchwałą plan wyodrębnia tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

1. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem MN,
2. teren rolny oznaczony na rysunku planu symbolem R

**§ 7. 1.** Plan wyznacza "Tereny dróg (ulic) - K" z podstawowym przeznaczeniem pod drogi (ulice) i urządzenia związane z ich obsługą, oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi:

- 1) KD - droga (ulice) dojazdowa "D"
- dla których szczegółowe ustalenia określono w części C

2. W terenach, o których mowa w ust.1 plan ustala jako przeznaczenie uzupełniające lokalizację urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej i zieleni.

## Rozdział II

### Przepisy ogólne dla całego obszaru

**§ 8.** Plan ustala następujące warunki w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego:

1. W całym obszarze plan zakazuje:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu,
- 3) lokalizowania instalacji powodujących emisję substancji i energii do środowiska przekraczających normy wynikające z ustaw i przepisów szczególnych.
- 4) Prowadzenia działalności gospodarczej w obszarze objętym planem o zwiększonym stopniu uciążliwości (magazyny, drobna wytwórczość).
- 5) realizacji masztów radiowo - telekomunikacyjnych.
- 6) wolnostojących nośników reklam i związanych z elewacją reklam wielkoformatowych.

2. Plan przyjmuje, zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, następujące rodzaje terenów podlegających ochronie akustycznej - tereny MN, jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

3. Plan ustala selekcję i gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia (oznaczonych pojemnikach) i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.

4. Plan ustala zasady utrzymania porządku i czystości wynikające z obowiązujących w tym zakresie aktów prawa miejscowego.

5. Plan ustala obowiązek udokumentowania przed oddaniem obiektu do użytkowania przyszłego wywozu odpadów stałych i płynnych.

6. Plan przyjmuje zasady ochrony i zagospodarowania terenu wchodzącego w całości w obręb Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

**§ 9.** Plan ustala następujące warunki w zakresie ochrony dóbr kultury i krajobrazu kulturowego:

1. Plan wyznacza granice stanowisk archeologicznych wraz z ich strefami ochronnymi, określone na rysunku planu numeracją.

2. W granicach stanowisk archeologicznych i ich stref ochronnych, o których mowa w ust. 1 plan ustala:

- 1) obowiązek uzgadniania przez właściciela nieruchomości lub inwestora z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - na etapie zmiany sposobu zagospodarowania terenu lub uzyskiwania pozwolenia na budowę - wszelkich planowanych inwestycji (kubaturowych, drogowych, związanych z uzbrojeniem terenu, ogrodzeniem działek i innych tj. związanych z robotami ziemnymi, naruszających strukturę gruntu na głębokość 30cm od istniejącego poziomu terenu,
- 2) planowane i uzgodnione zmiany w zagospodarowaniu terenu mogą być dopuszczone do realizacji po przeprowadzeniu (na koszt właściciela lub użytkownika gruntu) archeologicznych badań ratowniczych o charakterze wykopaliskowym,
- 3) do czasu przeprowadzenia archeologicznych badań wykopaliskowych obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenu i realizacji inwestycji wymienionych w ust. 2 pkt 1,
- 4) Wojewódzki Konserwator Zabytków każdorazowo ustali zakres archeologicznych badań wykopaliskowych na etapie zmiany sposobu zagospodarowania terenu lub uzyskiwania pozwolenia na budowę;
- 5) Ze względu na specyfikę badań archeologicznych (prace terenowe) najdogodniejszym okresem do ich przeprowadzenia jest okres od maja do września,
- 6) W uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków należy powoływać się na numer ewidencyjny stanowiska oznaczony na rysunku planu.

3. W zakresie urbanistyki i architektury plan ustala zakaz nasadzeń zieleni wysokiej na osiach widokowych między zewnętrznymi liniami zabudowy.

4. Na terenie stref ochrony konserwatorskiej wymienionych w planie zakazuje się lokalizacji masztów telefonii komórkowej i reklam wielkoformatowych.

5. W osi widokowej plan ustala zakaz:

- 1) Nasadzeń zielenią wysoką w pasie obowiązującej linii zabudowy,
- 2) wtórnych podziałów dla działek o numerach ewidencyjnych: 659/2, 659/3, 659/4, 659/5, 659/6, 659/7, 659/8, 659/9, 659/10, 664/8, 664/9, 664/10, 664/11, 664/12, 664/13, 664/16, 664/17, 664/18, 664/19, 664/20, 664/21, 664/22, 664/23,

**§ 10.** Plan ustala następujące warunki w zakresie zagospodarowania i użytkowania przestrzeni:

- 1) obowiązek:

- a) zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym, z przestrzeni i obiektów o charakterze publicznym, ogólnodostępnym,
  - b) lokalizowania ogrodzeń ażurowych o maks. wysokości 1,8 m usytuowanych w ustalonej linii rozgraniczającej drogi, z zakazem realizacji pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
  - c) zapewnienia miejsc parkingowych dla obsługi projektowanych obiektów usługowych w granicach własnych działek wg. wskaźnika;
    - handel (sklep) - min 3-4 miejsca postojowe/ sklepu
    - usługi (punkt usługowy) - min 3-4 miejsca postojowe/ usług
    - biuro - min 3-4 miejsca postojowe
- 2) na terenach przewidzianych do zabudowy o przeznaczeniu podstawowym mieszkalnym oraz na terenach do zabudowy o funkcji użyteczności publicznej należy przewidzieć stosowne przedsięwzięcia w zakresie obrony cywilnej.

## **CZĘŚĆ C**

### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

#### **Rozdział III**

##### **Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu**

**§ 11.** 1. Plan zezwala dla terenu oznaczonego na rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 1, do uchwały symbolem MN na adaptację, rozbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej,

2. Plan ustala realizację nowej zabudowy jednorodzinnej na podstawie następujących zasad i warunków podziału nieruchomości:

- a) podział na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami;
- b) wydzielenie działek może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych po uprzednim wykonaniu wstępnej koncepcji podziału na działki dla całego terenu, przy czym:
  - minimalne szerokości wydzielonych działek - 20m,
  - minimalna wielkość wydzielonych działek - 1500m<sup>2</sup>,

3. Plan ustala zakaz wtórnych podziałów dla działek o numerach ewidencyjnych: 659/2, 659/3, 659/4, 659/5, 659/6, 659/7, 659/8, 659/9, 659/10, 664/8, 664/9, 664/10, 664/11, 664/12, 664/13, 664/16, 664/17, 664/18, 664/19, 664/20, 664/21, 664/22, 664/23 i utrzymanie minimalnej powierzchni 800m<sup>2</sup>.

4. Dla terenów rozbudowywanej oraz nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określonych w ust. 1 plan ustala następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, przy założeniu:
  - a) minimum nachylenia połąci dachu - 35°
  - b) maksimum nachylenia połąci dachu - 45°,
  - c) stosowania materiału dla dachów wielospadowych - dachówka ceramiczna lub betonowa w kolorze ceglonym - odcienie czerwieni, brązu,
- 2) realizację jednego obiektu kubaturowego na działce,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 75% powierzchni działki,
- 4) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub segmentu w ilości - 2 miejsca parkingowe/ lokalu mieszkalnego.

5. Jako przeznaczenie dopuszczalne, na terenach o których mowa w ust. 1 plan ustala:

- 1) pomieszczenia gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego,
- 2) garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego,
- 3) plan dopuszcza realizację usług w formie wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego, przeznaczonych dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców.

**§ 12.** Plan ustala dla terenu oznaczonego na rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1, do uchwały symbolem R zakaz:

- 1) lokalizowania zabudowy,
  - 2) wprowadzania obiektów kubaturowych,
  - 3) wprowadzania podziałów działek,
  - 4) lokalizacji masztów telefonii komórkowej i reklam wielkoformatowych.
2. Plan dopuszcza realizację sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz

związane z nimi urządzenia.

## Rozdział IV

### Szczegółowe warunki dla układu komunikacyjnego

**§ 13.** 1. Plan ustala obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w § 11 zgodnie z ustaleniami rysunku planu.

2. Plan ustala w stosunku do terenu dróg (ulic) oznaczonych na rysunku planu symbolem K następującą klasyfikację funkcjonalno - techniczną D - droga (ulica) dojazdowa.

3. Dla klasy drogi (ulicy), o której mowa w ust. 2 plan ustala:

Oznaczenie na rysunku planu Klasa ulicy Szerokość w liniach rozgraniczających
4KDD 10,0 - 17,0m zgodnie z rysunkiem planu z placem do zawracania 12,5m x 12,5m

4. Ogrodzenia działek budowlanych i innych nieruchomości nie mogą przekraczać wyznaczonych linii rozgraniczających dróg (ulic).

5. Plan ustala obsługę terenów zainwestowanych oraz przeznaczonych do zainwestowania przylegających bezpośrednio do drogi klasy GP (droga krajowa nr 79) z istniejących i projektowanych dróg dojazdowych.

6. Plan ustala linie zabudowy dla poszczególnych klas dróg na terenach niezainwestowanych a przeznaczonych do zainwestowania:

- a) GP - 25m od projektowanej linii rozgraniczającej,
- b) L, D - 5m od projektowanej linii rozgraniczającej.

7. Dla dróg nie wyznaczonych w planie na terenach przeznaczonych pod zabudowę plan ustala

- 1) szerokość pasów drogowych w liniach rozgraniczających min. 10,0m i klasę "D" (drogi dojazdowe),
- 2) szerokość ciągów pieszo - jezdnych w liniach rozgraniczających min. 6,0m.

## Rozdział V

### Przepisy szczegółowe w zakresie uzbrojenia

**§ 14.** W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej oraz poprzez jej rozbudowę, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 2) lokalizację wodociągów w liniach rozgraniczających dróg; w szczególnych przypadkach plan dopuszcza przebiegi wodociągów poza liniami rozgraniczającymi dróg, pod warunkiem zapewnienia zarządcy sieci dostępu do nich w celach eksploatacyjnych,
- 3) konieczność wyposażenia projektowanej sieci wodociągowej w hydranty przeciwpożarowe, dla zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektów budowlanych.

**§ 15.** W zakresie odprowadzania ścieków plan ustala:

- 1) do czasu wyposażenia terenu w sieć gminnej kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków w systemach kanalizacji indywidualnej,
- 2) plan dopuszcza gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych na terenie nieruchomości oraz utylizację ścieków na własnych przydomowych oczyszczalniach biologicznych i po oczyszczeniu odprowadzenie przez drenaż rozsączający do ziemi, jeśli poziom wód gruntowych znajduje się co najmniej 1,5m poniżej poziomu wprowadzania ścieków,
- 3) docelowo odprowadzanie ścieków w systemie kanalizacji zbiorczej, do istniejącej oczyszczalni ścieków na terenie Moczydłowa i obowiązek podłączenia do sieci kanalizacyjnej wszystkich nieruchomości.

**§ 16.** W zakresie odprowadzania wód opadowych plan ustala:

- 1) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową,
- 2) obowiązek zagospodarowania wód opadowych w miejscu wypadania (w granicach działek i ulic),
- 3) ujmowanie wód opadowych z powierzchni i terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, tereny usługowe) w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i

oczyszczanie ich przed wprowadzeniem do odbiornika, w granicach własnych lokalizacji, z piasku, zawiesin i substancji ropopochodnych; jakość wód opadowych odprowadzanych do wód powierzchniowych lub do gruntu spełniać musi wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów.

**§ 17.** W zakresie energetyki plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę sieci elektroenergetycznej średniego (SN - 15 kV) i niskiego napięcia (nn),
- 2) budowę i przebudowę sieci oraz urządzeń elektroenergetycznych w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym,
- 3) lokalizację stacji trafo 15/0,4kV zgodnie z ustaleniami rysunku planu na terenie oznaczonym symbolem 13EE, zmiana lokalizacji stacji trafo oraz lokalizacja nowej stacji nie wymaga zmiany planu,
- 4) plan dopuszcza lokalizowanie stacji trafo 15/0,4kV w liniach rozgraniczających ulic - stacje słupowe,
- 5) dla istniejącej linii napowietrznej 15kV plan wyznacza strefę ochronną o szerokości po 6m od osi linii na stronę oraz ustala zasady zagospodarowania w strefie:
  - a) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji chronionych,
  - b) możliwość lokalizacji innych obiektów po uzyskaniu opinii Zakładu Energetycznego.

**§ 18.** Plan ustala zasadę zaopatrzenia w ciepło z lokalnych źródeł ciepła bezpiecznych ekologicznie (energia elektryczna, gaz przewodowy lub z butli, olej opałowy niskosiarkowy do 0,3% oraz inne ekologiczne nośniki energii).

**§ 19.** W zakresie zaopatrzenia w gaz plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w gaz do celów gospodarczych i grzewczych z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia C 125 ω υλ. Κετάριαt Μαζοωτεχικηη,
- 2) rozbudowę sieci gazowej w liniach rozgraniczających ulic, w uzgodnieniu i na warunkach z zarządcą sieci, zgodnie z aktualnie obowiązującym rozporządzeniem określającym warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe,
- 3) lokalizację szafek gazowych w granicy ogrodzeń, otwieranych na zewnątrz od strony ulicy.

**§ 20.** W zakresie telekomunikacji plan ustala:

- 1) budowę sieci w liniach rozgraniczających ulic na warunkach określonych przez zarządcę drogi w uzgodnieniu z gestorem sieci,
- 2) obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez odpowiedniego operatora telekomunikacyjnego.

## **CZĘŚĆ D**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 21.** Wartość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości określa się na:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN - 15%,
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R - 0%.

**§ 22.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

**§ 23.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**§ 24.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

#### **ZAŁĄCZNIK Nr 1**

### **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRA KALWARIA DLA FRAGMENTU WSI CZERSK. (grafikę pominięto)**