



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 12 kwietnia 2003 r.

Nr 101

### TREŚĆ:

Poz.:

#### UCHWAŁY RAD GMIN:

- 2490 – uchwała nr VIII/54/03 Rady Gminy Kampinos z dnia 24 marca 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kampinos... 11779
- 2491 – uchwała nr 23/IV/03 Rady Gminy Stara Biała z dnia 27 marca 2003r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Stara Biała..... 11783
- 2492 – uchwała nr 24/IV/03 Rady Gminy Stara Biała z dnia 27 marca 2003r. w sprawie uchwalenia Statutu Sołectw Gminy Stara Biała..... 11801
- 2493 – uchwała nr 25/IV/03 Rady Gminy Stara Biała z dnia 27 marca 2003r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Starej Białej..... 11805
- 2494 – uchwała nr 26/IV/03 Rady Gminy Stara Biała z dnia 27 marca 2003r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminnej Biblioteki Publicznej w Starej Białej..... 11809
- 2495 – uchwała nr 1/2003 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 11 lutego 2003r. w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych ..... 11811
- 2496 – uchwała nr 2/2003 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 11 lutego 2003r. w sprawie ustalenia zasad usytuowania na terenie gminy Żabia Wola miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych..... 11814
- 2497 – uchwała nr 5/2003 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 11 lutego 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola. 11815
- 2498 – uchwała nr 6/2003 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 11 lutego 2003r. w sprawie nadania nazw ulic w miejscowości Kaleń Towarzystwo i uzupełnienia ulic w miejscowości Ojrzanów Towarzystwo..... 11819
- 2499 – uchwała nr 9/2003 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 11 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych do których nie stosuje się przepisów – Ordynacja podatkowa.. 11820
- 2500 – uchwała nr 37/VI/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28 lutego 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „BEMA” w Górze Kalwarii..... 11820
- 2501 – uchwała nr 38/VI/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28 lutego 2003r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria zatwierdzonego uchwałą nr 42/VI/94 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii, z dnia 15 listopada 1994r. (Dz.Urz. W. W. Nr 23, poz. 815 z 1994r. z późn. zm.) i miejscowego planu ogólnego zagospodarowania zespołu wsi Baniocza – Łubna – Solec – Szymanów zatwierdzonego uchwałą nr 211/XLI/93 z dnia 25 listopada 1993r. (Dz.Urz. W.W. Nr 1, poz. 5 z 1994r.) z późn. zm..... 11830
- 2502 – uchwała nr 44/VI/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28 lutego 2003r. w sprawie określenia obwodu Gimnazjum w Coniewie ..... 11842
- 2503 – uchwała nr 45/VI/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28 lutego 2003r. w sprawie określenia obwodu Gimnazjum w Brześcach ..... 11842
- 2504 – uchwała nr 46/VI/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28 lutego 2003r. w sprawie określenia obwodu Gimnazjum w Górze Kalwarii ul. Ks. Sajny 16..... 11843

- 2505 — uchwała nr 47/VI/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28 lutego 2003r. w sprawie określenia planu sieci publicznych gimnazjów prowadzonych przez gminę Góra Kalwaria..... 11844
- 2506 — uchwała nr 48/VI/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28 lutego 2003r. w sprawie założenia Gimnazjum w Coniewie..... 11845
- 2507 — uchwała nr 49/VI/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28 lutego 2003r. w sprawie założenia Gimnazjum w Brześćcach..... 11845
- 2508 — uchwała nr 50/VI/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28 lutego 2003r. w sprawie utworzenia Zespołu Szkół w Coniewie..... 11846
- 2509 — uchwała nr 51/VI/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28 lutego 2003r. w sprawie utworzenia Zespołu Szkół w Brześćcach..... 11846
- 2510 — uchwała nr 52/VI/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28 lutego 2003r. w sprawie utworzenia Zespołu Szkół w Baniosze..... 11847
- 2511 — uchwała nr 53/VI/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28 lutego 2003r. w sprawie określenia obwodu Szkoły Podstawowej w Coniewie..... 11847
- 2512 — uchwała nr 54/VI/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28 lutego 2003r. w sprawie określenia obwodu Szkoły Podstawowej w Brześćcach..... 11848
- 2513 — uchwała nr 55/VI/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28 lutego 2003r. w sprawie zmian w obwodzie Szkoły Podstawowej Nr 2 im. Księcia Janusza w Górze Kalwarii ul. Kalwaryjska 3..... 11849
- 2514 — uchwała nr 56/VI/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28 lutego 2003r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych oraz zasad usytuowania na terenie miasta i gminy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych..... 11849
- 2515 — uchwała nr 57/VI/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28 lutego 2003r. w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2003 rok..... 11850
- 2516 — uchwała nr VII/28/2003 Rady Gminy Leszno z dnia 26 lutego 2003r. w sprawie regulaminu określającego: wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego oraz za warunki pracy; sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw; wysokość i warunki przyznawania oraz wypłacania nauczycielom za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze nagród organu prowadzącego i dyrektora szkoły – dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Gminę Leszno..... 11855
- 2517 — uchwała nr VII/29/2003 Rady Gminy Leszno z dnia 26 lutego 2003r. w sprawie zamiaru likwidacji Publicznego Przedszkola w Czarnowie i zamiaru powołania Oddziału Przedszkola w Lesznie z siedzibą w Czarnowie, gmina Leszno..... 11863

#### UCHWAŁA RADY POWIATU W PUŁTUSKU

- 2518 — uchwała nr IV/37/03 z dnia 21 lutego 2003r. w sprawie Statutu Powiatu Pułtuskiego 11863

#### ZARZĄDZENIA ORGANÓW WYKONAWCZYCH GMIN I POWIATÓW

- 2519 — zarządzenie nr 16/03 Burmistrza Miasta Zielonka z dnia 18 marca 2003r. w sprawie zmian w budżecie miasta na 2003 rok..... 11877
- 2520 — zarządzenie nr 14 Wójta Gminy Teresin z dnia 21 marca 2003r. w sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania budżetu za rok 2002..... 11878

## 2501

### UCHWAŁA Nr 38/VI/2003 RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE KALWARII

z dnia 28 lutego 2003 r.

w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria zatwierdzonego uchwałą nr 42/VI/94 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii, z dnia 15 listopada 1994r. (Dz.Urz. W. W. Nr 23, poz. 815 z 1994r. z późn. zm.) i miejscowego planu ogólnego zagospodarowania zespołu wsi Baniocha - Łubna - Solec - Szymanów zatwierdzonego uchwałą nr 211/XLI/93 z dnia 25 listopada 1993r. (Dz.Urz. W. W. Nr 1, poz. 5 z 1994r.) z późn. zm.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr 324/XXV/2001 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 20 czerwca 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów ogólnych zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria i miejscowego planu ogólnego zagospodarowania zespołu wsi Baniocha - Łubna - Solec - Szymanów, na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria Rada Miejska w Górze Kalwarii uchwala, co następuje:

#### Rozdział I Ustalenia ogólne

##### Obszar objęty planem

###### § 1.

1. W miejscowych planach ogólnych zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria z 1994r. i 1996r. oraz w miejscowym planie ogólnym

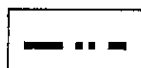
zagospodarowania zespołu wsi: Baniocha - Łubna - Solec - Szymanów z 1993r. dokonuje się zmian na terenach działek nr 132/4, od 132/7 do 132/15, 132/17, od 132/19 do 132/24, 132/26, 133/1 i 133/2, położonych we wsi Baniocha.

2. Objęte niniejszą uchwałą zmiany miejscowych planów ogólnych zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria z 1994r. i 1996r. oraz miejscowego planu ogólnego zagospodarowania zespołu wsi: Baniocha - Łubna - Solec - Szymanów z 1993r. w granicach terenów określonych numerami działek j.w., zwane są dalej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działek nr 132/4, od 132/7 do 132/15, 132/17, od 132/19 do 132/24, 132/26, 133/1 i 133/2, położonych we wsi Baniocha w gminie Góra Kalwaria - a w skrócie planem.
3. Załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000. Rysunek planu pokazuje granice obszaru objętego planem.

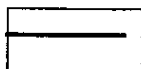
##### Zakres stanowiący rysunku planu

###### § 2.

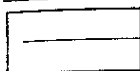
1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:



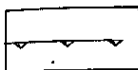
granica obszaru objętego planem



linia rozgraniczająca obszary o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

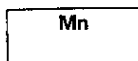


linia rozgraniczająca tereny o różnych zasadach zagospodarowania

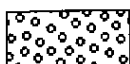


nieprzekraczalna linia zabudowy

#### Obszary o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania



obszar zabudowy mieszkaniowej w tym tereny o różnych zasadach zagospodarowania:



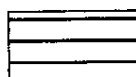
teren zieleni izolacyjnej wokół obszaru ujęcia wody



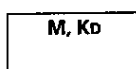
teren istniejącej zieleni do zachowania



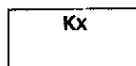
teren strefy kontrolowanej gazociągu niskiego ciśnienia  $\phi 250$ , 0,6kPa



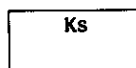
teren na którym przekroczony jest dopuszczalny przepisami prawa poziom hałasu wg miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego z 1994r.



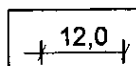
Obszary, dla których obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 133/23, 133/25, 133/3 i 389 we wsi Baniocza w gminie Góra Kalwaria (uchwała nr 361/XXXIX/2001 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 25 października 2001r.)



obszar komunikacji kołowej i pieszej wraz z urządzeniami pomocniczymi i infrastrukturą techniczną - ciąg pieszo-jezdny i pieszy



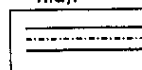
obszar komunikacji kołowej i pieszej wraz z urządzeniami pomocniczymi i infrastrukturą techniczną zgodnie z projektem podstawowym modernizacji odcinka drogi krajowej nr 79 (723) Warszawa-Piaseczno-Góra Kalwaria, wykonanym przez Biuro Projektowe "Dromex" S.A.



wymiary:

- wymiar obszaru komunikacji kołowej i pieszej wraz z urządzeniami pomocniczymi i infrastrukturą techniczną w liniach rozgraniczających
- odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej obszary o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania
- odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od krawędzi jezdni
- odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od granicy lasu
- wymiar strefy kontrolowanej gazociągu niskiego ciśnienia  $\phi 250$ , 0,6kPa

2. Następujące oznaczenia na rysunku planu są elementami informacyjnymi planu (nie podlegają uchwale- niu):



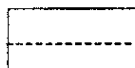
oś i jezdnia ulicy



kierunek przebiegu tras komunikacyjnych poza obszarem opracowania



budynek wielorodzinny do zachowania



postulowany podział na działki

3. Ponadto charakter informacyjny mają symbole i oznaczenia geodezyjne zawarte na mapie sytuacyjno – wysokościowej, na której wykonany został rysunek planu.

#### Obszary o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

##### § 3.

1. W granicach objętych planem ustala się podział na obszary o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania.

Ustala się, że wyżej wymieniony podział wygląda następująco:

Mn – obszary zabudowy mieszkaniowej

M, K<sub>D</sub> – obszary, dla których obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 133/23, 133/25, 133/3 i 389 we wsi Baniocza w gminie Góra Kalwaria (uchwała nr 361/XXXIX/2001 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 25 października 2001r.)

K<sub>X</sub> – obszar komunikacji kołowej i pieszej wraz z urządzeniami pomocniczymi i infrastrukturą techniczną,

K<sub>S</sub> – obszar komunikacji kołowej i pieszej wraz z urządzeniami pomocniczymi i infrastrukturą techniczną zgodnie z projektem podstawowym modernizacji odcinka drogi krajowej nr 79 (723) Warszawa-Piaseczno-Góra Kalwaria, wykonanym przez Biuro Projektowe "Dromex" S.A.

2. W granicach objętych planem wyodrębnia się ponadto tereny o różnych zasadach zagospodarowania:

- teren zieleni izolacyjnej wokół obszaru ujęcia wody,
- teren istniejącej zieleni do zachowania
- teren strefy kontrolowanej gazociągu niskiego ciśnienia  $\phi 250$ , 0,6kPa

- d) teren na którym przekroczony jest dopuszczalny przepisami prawa poziom hałasu wg miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego z 1994 roku.

#### Ochrona dóbr kultury

##### § 4.

Stwierdza się, że na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury w rozumieniu ustawy o ochronie dóbr kultury.

#### Ochrona i kształtowanie środowiska

##### § 5.

1. Stwierdza się, że na terenie objętym planem występują szczególne formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody w postaci otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego i Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Ustala się, że na terenie objętym planem wszelkie prace można prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego i obszaru chronionego krajobrazu i w uzgodnieniu z właściwym w sprawie organem.

Stwierdza się, że w dniu uchwalenia planu w/w przepisy prawa to:

Rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 7 czerwca 1993r. w sprawie utworzenia Chojnowskiego Parku Krajobrazowego,

Rozporządzenie Wojewody Warszawskiego nr 171 z dnia 18 października 2000r. zmieniające Rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 7 czerwca 1993r. w sprawie utworzenia Chojnowskiego Parku Krajobrazowego,

Rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego oraz Rozporządzenie nr 117 Wojewody Mazowieckiego z dnia 3 sierpnia 2000r. w sprawie zmiany Rozporządzenia Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego.

2. Stwierdza się, że na obszarze objętym planem nie występują obszary ograniczonego użytkowania w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska.

Rozdział II  
Ustalenia szczegółowe

Mn1 - obszar mieszkaniowy

§ 6.

1. Funkcja (przeznaczenie) obszaru
  - 1.1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych, spełniająca wymagania narzucone przepisami dotyczącymi otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego i Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
  - 1.2. Dopuszcza się powstanie budynków, budowli i urządzeń obsługi inżynierskiej, dodatkowych elementów układu komunikacyjnego tzn: ciągów pieszo-jezdných, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, parkingów, ew. poszerzeń obszaru komunikacji oraz zieleni towarzyszącej i obiektów małej architektury nie oznaczonych na rysunku planu a niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania w/w obszaru. Ww obiekty muszą spełniać wymagania narzucone przepisami prawa i normami, w szczególności przepisami dotyczącymi otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego i Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
2. Zasady zagospodarowania
  - 2.1. Charakterystyczne cechy budynków
    - 2.1.1. Ustala maksymalną wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, maksimum 7,5m od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku.
    - 2.1.2. Ustala się obowiązek stosowania form architektonicznych zharmonizowanych z krajobrazem.
    - 2.1.3. Ustala się obowiązek podporządkowania wyglądu budowli i urządzeń infrastruktury

technicznej ochronie walorów krajobrazowych środowiska.

- 2.1.4. Rysunek planu określa nieprzekraczalną linię zabudowy.

Ustala się, że pod pojęciem "nieprzekraczalna linia zabudowy" rozumie się linię określającą minimalną odległość projektowanych budynków od linii rozgraniczającej obszary o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania lub od krawędzi jezdní w zależności od oznaczenia na rysunku planu.

W/w linia zabudowy nie obliuguje do wznieszenia wzdłuż niej budynków j.w. i można się od niej odsunąć w kierunku przeciwnym niż obszar KD i KS.

- 2.2. Wielkość działki

Ustala się minimalną wielkość działki na 1000m<sup>2</sup>. Ustala się, że przez pojęcie "działka" rozumie się działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn. zmianami).

- 2.3. Powierzchnia biologicznie czynna

Ustala się, że minimum 70% obszaru działki musi pozostać powierzchnią biologicznie czynną. W przypadku wtórnego podziału obszaru należy zachować w/w współczynnik w obrębie każdej wydzielonej działki.

- 2.4. Komunikacja

- 2.4.1. Ustala się obowiązek zapewnienia wymaganej przepisami prawa i normami ilości miejsc parkingowych na działce.

- 2.4.2. Ustala się obowiązek stosowania nawierzchni półprzepuszczalnych na ciągach pieszo-jezdných, ciągach pieszych, ścieżkach rowerowych oraz parkingach nieoznaczonych na rysunku planu.

Pod pojęciem "nawierzchnia półprzepuszczalna" rozumie się nawierzchnię, przy zastosowaniu której wody opadowe mają możliwość infiltracji.

- 2.5. Ubrojenie terenu, usuwanie nieczystości, odpadów i surowców wtórnych

- 2.5.1. Ustala się obowiązek podłączenia wszystkich obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi do:

- a) sieci wodociągowej;
- b) sieci kanalizacji sanitarnej;

- c) sieci energetycznej.
- 2.5.2. Ustala się, że wody opadowe odprowadzane są do gruntu w granicach działki.
- Ustala się, że wody opadowe z powierzchni utwardzonych należy oczyścić z zawiesin i substancji ropopochodnych w granicach własnej lokalizacji.
- 2.5.3. Ustala się zakaz stosowania paliw stałych.
- Preferowane czynniki grzewcze to gaz, energia elektryczna, olej opałowy niskosiarkowy lub odnawialne źródła energii.
- 2.5.4. Ustala się, że w przypadku budowy sieci gazowej
- a) gazyfikacja jest możliwa o ile spełnione będą warunki techniczno-ekonomiczne i zawarte odpowiednie porozumienia pomiędzy dostawcą gazu a klientem,
  - b) linia parkanów winna przebiegać min. 0,5m od gazociągu,
  - c) w linii parkanów należy umiejscowić szafkę gazową otwieraną na zewnątrz.
- W przypadku braku parkanów szafkę należy umieścić tak, aby umożliwić od niej łatwy dostęp dla pracowników gazowni.
- d) stwierdza się, że w dniu uchwalenia niniejszego planu warunki jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. Nr 97, z dnia 11 września 2001r.).
- 2.5.5. Ustala się, że sieci energetyczne, w tym przyłącza oraz wszelkie inne obiekty związane z energetyką oraz sieci gazowe, w tym przyłącza oraz wszelkie inne obiekty związane z gazownictwem muszą spełniać warunki określone obowiązującymi przepisami prawa i normami a w szczególności warunki określone w:
- a) Założeniach do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, w rozumieniu ustawy prawo energetyczne od momentu wejścia w życie w/w założeń;
  - b) Planie zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe w rozumieniu ustawy prawo energetyczne od momentu wejścia w życie w/w planu;
- c) Planie rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na paliwa gazowe lub energię elektryczną w rozumieniu ustawy prawo energetyczne od momentu wejścia w życie ustawy w/w planu.
- 2.5.6. W miejscu istniejących linii energetycznych napowietrznych SN należy projektować stacje transformatorowe słupowe, natomiast stacje wewnętrzne w przypadku dużej mocy i braku napowietrznych linii SN.
- 2.5.7. W przypadku powstania nowych linii energetycznych Sn i NN ustala się możliwość budowy linii napowietrznych i stacji transformatorowych słupowych. Postuluje się wykonanie sieci elektrycznej kablowej i stacji wewnętrznych w celu ochrony walorów krajobrazowych obszaru.
- 2.5.8. W przypadku budowy sieci telefonicznej ustala się obowiązek wykonania sieci kablowej.
- 2.5.9. Ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsca dla pojemników na odpady i surowce wtórne w granicach obszaru opracowania. Ilość pojemników i ich usytuowanie musi umożliwiać realizację systemu selektywnej zbiórki odpadów oraz wywóz zawartości.
- Należy zapewnić miejsce na minimum cztery typy oznaczonych pojemników na:
- odpady wymieszane przeznaczone na składowisko,
  - surowce wtórne,
  - odpady organiczne przeznaczone do kompostowania,
  - wydzielone odpady niebezpieczne, powstające w gospodarstwach domowych, wydzielone z odpadów komunalnych.
- Wywóz odpadów nie nadających się do odzysku lub unieszkodliwienia na wysypisko w Łubnej.
- 2.6. Hałas
- 2.6.1. Stwierdza się, że na części obszaru, oznaczonej na rysunku planu przekroczony jest dopuszczalny przepisami poziom hałasu od drogi krajowej nr 79 (723).
- 2.6.2. Stwierdza się, że obszar, jako przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, znajduje się w wykazie funkcji, dla których wyznacza się dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z

- art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001r. Nr 62, poz. 627).
- 2.6.3. Ustala się obowiązek zastosowania odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych mających na celu zachowanie dopuszczalnego przepisami prawa i normami poziomu hałasu w budynkach przeznaczonych na pobyt ludzi, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Ustala się stosowanie okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej i wysokiej zieleni w ogrodach przydomowych. Postuluje się aby sypialnie nie były sytuowane od strony północno-wschodniej.
- 2.6.4. Stwierdza się, że w dniu uchwalenia planu ww przepisy prawa to:
- Ustawa prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001r. Nr 62, poz. 627).
  - Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. (Dz.U. z 1998r. Nr 66, poz. 436).
- 2.7. Zielen
- 2.7.1. Ustala się, że niedopuszczalne jest likwidowanie i uszkodzanie istniejących pojedynczych drzew z wyjątkiem przypadków wycinki wynikającej z konieczności realizacji ustaleń planu.
- 2.7.2. Ustala się, że po uzasadnionym usunięciu pełnowartościowego drzewa konieczne jest wykonanie nasadzeń roślinnych, rekompensujących straty w środowisku przyrodniczym.
- Mn2 - obszar mieszkaniowy  
§ 7.
1. Funkcja (przeznaczenie) obszaru
- 1.1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych, spełniająca wymagania narzucone przepisami dotyczącymi otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego i Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
- 1.2. Dopuszcza się powstanie budynków, budowli i urządzeń obsługi inżynierskiej, dodatkowych elementów układu komunikacyjnego tzn: ciągów pieszo-jezdných, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, parkingów, ew. poszerzeń obszaru komunikacji oraz zieleni towarzyszącej i obiektów
- małej architektury nie oznaczonych na rysunku planu a niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania w/w obszarze. Ww obiekty muszą spełniać wymagania narzucone przepisami prawa i normami, w szczególności przepisami dotyczącymi otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego i Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
2. Zasady zagospodarowania
- 2.2. Charakterystyczne cechy budynków
- 2.1.1. Ustala maksymalną wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, maksimum 7,5m od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku.
- 2.1.2. Ustala się obowiązek stosowania form architektonicznych zharmonizowanych z krajobrazem.
- 2.1.3. Ustala się obowiązek podporządkowania wyglądu budowli i urządzeń infrastruktury technicznej ochronie walorów krajobrazowych środowiska.
- 2.1.4. Ustala się zakaz stosowania podpiwniczeń.
- 2.1.5. Rysunek planu określa nieprzekraczalne linie zabudowy.
- Ustala się, że pod pojęciem "nieprzekraczalna linia zabudowy" rozumie się linię określającą minimalną odległość projektowanych budynków od linii rozgraniczającej obszaru o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania lub od krawędzi jezdni w zależności od oznaczenia na rysunku planu.
- W/w linia zabudowy nie obliuguje do wznieszenia wzdłuż niej budynków j.w. i można się od niej odsunąć w kierunku przeciwnym niż obszar KD.
- 2.2. Wtórne podziały
- Dopuszcza się wydzielenie z omawianego obszaru działek pod zabudowę jednorodziną w formie wolnostojących budynków jednorodzinnych i bliźniaczych.
- 2.3. Powierzchnia biologicznie czynna
- Ustala się, że minimum 70% obszaru działki musi pozostać powierzchnią biologicznie czynną. W przypadku wtórnego podziału obszaru należy zachować w/w współczynnik w obrębie każdej wydzielonej działki.
- 2.4. Komunikacja



- 2.4.1. Ustala się obowiązek zapewnienia wymaganej przepisami prawa i normami ilości miejsc parkingowych na działce.
- 2.4.2. Ustala się obowiązek stosowania nawierzchni półprzepuszczalnych na ciągach pieszo-jezdnym, ciągach pieszych, ścieżkach rowerowych oraz parkingach nieoznaczonych na rysunku planu.
- Pod pojęciem "nawierzchnia półprzepuszczalna" rozumie się nawierzchnię, przy zastosowaniu której wody opadowe mają możliwość infiltracji.
- 2.5. Uzbrojenie terenu, usuwanie nieczystości, odpadów i surowców wtórnych
- 2.5.1. Ustala się obowiązek podłączenia wszystkich obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi do:
- a) sieci wodociągowej;
  - b) sieci kanalizacji sanitarnej;
  - c) sieci energetycznej.
- 2.5.2. Ustala się, że wody opadowe odprowadzane są do gruntu w granicach działki.
- Ustala się, że wody opadowe z powierzchni utwardzonych należy oczyścić z zawieszin i substancji ropopochodnych w granicach własnej lokalizacji.
- 2.5.3. Ustala się zakaz stosowania paliw stałych.
- Preferowane czynniki grzewcze to gaz, energia elektryczna, olej opałowy niskosiarkowy lub odnawialne źródła energii.
- 2.5.4. Ustala się, że w przypadku budowy sieci gazowej
- a) gazyfikacja jest możliwa o ile spełnione będą warunki techniczno-ekonomiczne i zawarte odpowiednie porozumienia pomiędzy dostawcą gazu a klientem,
  - b) linia parkanów winna przebiegać min. 0,5m od gazociągu,
  - c) w linii parkanów należy umiejscowić szafkę gazową otwieraną na zewnątrz.
- W przypadku braku parkanów szafkę należy umieścić tak, aby umożliwić od niej łatwy dostęp dla pracowników gazowni.
- d) stwierdza się, że w dniu uchwalenia niniejszego planu warunki jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. Nr 97, z dnia 11 września 2001r.).
- 2.5.5. Ustala się, że sieci energetyczne, w tym przyłącza oraz wszelkie inne obiekty związane z energetyką oraz sieci gazowe, w tym przyłącza oraz wszelkie inne obiekty związane z gazownictwem muszą spełniać warunki określone obowiązującymi przepisami prawa i normami a w szczególności warunki określone w:
- d) Założeniach do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, w rozumieniu ustawy prawo energetyczne od momentu wejścia w życie w/w założeń;
  - e) Planie zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe w rozumieniu ustawy prawo energetyczne od momentu wejścia w życie w/w planu;
  - f) Planie rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na paliwa gazowe lub energię elektryczną w rozumieniu ustawy prawo energetyczne od momentu wejścia w życie ustawy w/w planu.
- 2.5.6. W miejscu istniejących linii energetycznych napowietrznych SN należy projektować stacje transformatorowe słupowe, natomiast stacje wewnętrzne w przypadku dużej mocy i braku napowietrznych linii SN.
- 2.5.7. W przypadku powstania nowych linii energetycznych Sn i NN ustala się możliwość budowy linii napowietrznych i stacji transformatorowych słupowych. Postuluje się wykonanie sieci elektrycznej kablowej i stacji wewnętrznych w celu ochrony walorów krajobrazowych obszaru.
- 2.5.8. W przypadku budowy sieci telefonicznej ustala się obowiązek wykonania sieci kablowej.
- 2.5.9. Ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsca dla pojemników na odpady i surowce wtórne w granicach obszaru opracowania. Ilość pojemników i ich usytuowanie musi umożliwiać realizację systemu selektywnej zbiórki odpadów oraz wywóz zawartości.
- Należy zapewnić miejsce na minimum cztery typy oznaczonych pojemników na:
- odpady wymieszane przeznaczone na składowisko,

- surowce wtórne,
  - odpady organiczne przeznaczone do kompostowania,
  - wydzielone odpady niebezpieczne, powstające w gospodarstwach domowych, wydzielone z odpadów komunalnych.
- Wywóz odpadów nie nadających się do odzysku lub nieszkodliwienia na wysypisko w Łubnej.
- 2.6. Hałas
- 2.6.1. Stwierdza się, że obszar, jako przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, znajduje się w wykazie funkcji, dla których wyznacza się dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001r. Nr 62, poz. 627).
- 2.6.2. Stwierdza się, że dla w/w obszaru nie występuje zagrożenie przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.
- 2.6.3. Stwierdza się, że w dniu uchwalenia planu ww przepisy prawa to:
- Ustawa prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001r. Nr 62, poz. 627).
  - Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. (Dz.U. z 1998r. Nr 66, poz. 436).
- 2.7. Zieleń
- 2.7.1. Ustala się, że niedopuszczalne jest likwidowanie i uszkodzenie istniejących pojedynczych drzew z wyjątkiem przypadków wycinki wynikającej z konieczności realizacji ustaleń planu.
- 2.7.2. Ustala się, że po uzasadnionym usunięciu pełnowartościowego drzewa konieczne jest wykonanie nasadzeń roślinnych, rekompensujących straty w środowisku przyrodniczym.
- Mn3 - obszar mieszkaniowy
- § 8.
1. Funkcja (przeznaczenie) obszaru
- 1.1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie budynków wolnostojących, spełniająca wymagania narzucone przepisami dotyczącymi otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego i Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
- 1.2. Dopuszcza się powstanie budynków, budowli i urządzeń obsługi inżynierskiej, dodatkowych elementów układu komunikacyjnego tzn: ciągów pieszo-jezdných, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, parkingów, ew. poszerzeń obszaru komunikacji wyznaczonego na rysunku planu oraz zieleni towarzyszącej i obiektów małej architektury nie oznaczonych na rysunku planu a niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania w/w obszaru. Ww obiekty muszą spełniać wymagania narzucone przepisami prawa i normami, w szczególności przepisami dotyczącymi otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego i Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
2. Zasady zagospodarowania
- 2.1. Charakterystyczne cechy budynków
- 2.1.1. Ustala maksymalną wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, maksimum 7,5m od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku.
- 2.1.2. Ustala się obowiązek stosowania form architektonicznych zharmonizowanych z krajobrazem.
- 2.1.3. Ustala się obowiązek podporządkowania wyglądu budowli i urządzeń infrastruktury technicznej ochronie walorów krajobrazowych środowiska.
- 2.1.4. Rysunek planu określa nieprzekraczalne linie zabudowy.
- Ustala się, że pod pojęciem "nieprzekraczalna linia zabudowy" rozumie się linię określającą minimalną odległość projektowanych budynków od linii rozgraniczającej obszary o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania lub od krawędzi jezdni w zależności od oznaczenia na rysunku planu.
- W/w linia zabudowy nie obliuguje do wznieszenia wzdłuż niej budynków j.w. i można się od niej odsunąć w kierunku przeciwnym niż obszar KD i KX.
- 2.2. Wielkość działki
- Ustala się minimalną wielkość działki na 2000m<sup>2</sup>.
- 2.3. Powierzchnia biologicznie czynna
- Ustala się, że minimum 70% obszaru działki musi pozostać powierzchnią biologicznie czynną, w tym wprowadzenie na 15% zieleni wysokiej (drzewa i krzewy - gatunki

- rodzime występujące na terenie Chojnowskiego Parku Krajobrazowego) w peryferyjnych częściach działek, w sąsiedztwie terenów leśnych.
- 2.4. Komunikacja
- 2.4.1. Ustala się obowiązek zapewnienia wymaganej przepisami prawa i normami ilości miejsc parkingowych na działce.
- 2.4.2. Ustala się obowiązek stosowania nawierzchni półprzepuszczalnych na ciągach pieszo-jezdnym, ciągach pieszych, ścieżkach rowerowych oraz parkingach nieoznaczonych na rysunku planu.
- Pod pojęciem "nawierzchnia półprzepuszczalna" rozumie się nawierzchnię, przy zastosowaniu której wody opadowe mają możliwość infiltracji.
- 2.5. Uzbrojenie terenu, usuwanie nieczystości, odpadów i surowców wtórnych
- 2.5.1. Ustala się obowiązek podłączenia wszystkich obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi do:
- a) sieci wodociągowej;
  - b) sieci kanalizacji sanitarnej;
  - c) sieci energetycznej.
- 2.5.2. Ustala się, że wody opadowe odprowadzane są do gruntu w granicach działki.
- Ustala się, że wody opadowe z powierzchni utwardzonych należy oczyścić z zawieszin i substancji ropopochodnych w granicach własnej lokalizacji.
- 2.5.3. Ustala się zakaz stosowania paliw stałych.
- Preferowane czynniki grzewcze to gaz, energia elektryczna, olej opałowy niskosiarkowy lub odnawialne źródła energii.
- 2.5.4. Ustala się, że w przypadku budowy sieci gazowej:
- a) gazyfikacja jest możliwa o ile spełnione będą warunki techniczno-ekonomiczne i zawarte odpowiednie porozumienia pomiędzy dostawcą gazu a klientem,
  - b) linia parkanów winna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu,
  - c) w linii parkanów należy umiejscowić szafkę gazową otwieraną na zewnątrz.
- W przypadku braku parkanów szafkę należy umieścić tak, aby umożliwić od niej łatwy dostęp dla pracowników gazowni.
- d) stwierdza się, że w dniu uchwalenia niniejszego planu warunki jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. Nr 97, z dnia 11 września 2001r.).
- 2.5.5. Ustala się, że sieci energetyczne, w tym przyłącza oraz wszelkie inne obiekty związane z energetyką oraz sieci gazowe, w tym przyłącza oraz wszelkie inne obiekty związane z gazownictwem muszą spełniać warunki określone obowiązującymi przepisami prawa i normami a w szczególności warunki określone w:
- a) Założeniach do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, w rozumieniu ustawy prawo energetyczne od momentu wejścia w życie w/w założeń;
  - b) Planie zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe w rozumieniu ustawy prawo energetyczne od momentu wejścia w życie w/w planu;
  - c) Planie rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na paliwa gazowe lub energię elektryczną w rozumieniu ustawy prawo energetyczne od momentu wejścia w życie ustawy w/w planu.
- 2.5.6. W miejscu istniejących linii energetycznych napowietrznych SN należy projektować stacje transformatorowe słupowe, natomiast stacje wewnętrzne w przypadku dużych mocy i braku napowietrznych linii SN.
- 2.5.7. W przypadku powstania nowych linii energetycznych Sn i NN ustala się możliwość budowy linii napowietrznych i stacji transformatorowych słupowych. Postuluje się wykonanie sieci elektrycznej kablowej i stacji wewnętrznych w celu ochrony walorów krajobrazowych obszaru.
- 2.5.8. W przypadku budowy sieci telefonicznej ustala się obowiązek wykonania sieci kablowej.
- 2.5.9. Ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsca dla pojemników na odpady i surowce wtórne w granicach obszaru opracowania. Ilość pojemników i ich usytuowanie musi umożliwiać realizację systemu selektywnej zbiórki odpadów oraz wywóz zawartości.

Należy zapewnić miejsce na minimum cztery typy oznaczonych pojemników na:

- odpady wymieszane przeznaczone na składowisko,
- surowce wtórne,
- odpady organiczne przeznaczone do kompostowania,
- wydzielone odpady niebezpieczne powstające w gospodarstwach domowych, wydzielone z odpadów komunalnych.

Wywóz odpadów nie nadających się do odzysku lub unieszkodliwienia na wysypisku w łubnej.

## 2.6. Hałas

2.6.1. Stwierdza się, że obszar, jako przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, znajduje się w wykazie funkcji, dla których wyznacza się dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001r. Nr 62, poz. 627).

2.6.2. Stwierdza się, że dla w/w obszaru nie występuje zagrożenie przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

2.6.3. Stwierdza się, że w dniu uchwalenia planu w/w przepisy prawa to:

- Ustawa prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001r. Nr 62, poz. 627).

Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. (Dz.U. z 1998r. Nr 66, poz. 436).

## 2.7. Zielen

2.7.1. Ustala się, że niedopuszczalne jest likwidowanie i uszkodzanie istniejących pojedynczych drzew z wyjątkiem przypadków wycinki wynikającej z konieczności realizacji ustaleń planu.

2.7.2. Ustala się, że po uzasadnionym usunięciu pełnowartościowego drzewa konieczne jest wykonanie nasadzeń roślinnych, rekompensujących straty w środowisku przyrodniczym.

M, K<sub>D</sub> obszary, dla których zachowują moc ustaleń obowiązującego planu

### § 9.

Ustala się, że dla obszarów M i K<sub>D</sub> obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 132/23, 132/25, 133/2, 133/3 i 339 położonych we wsi Baniocza w gminie Góra Kalwaria zatwierdzonego Uchwałą Nr 381/XXXIX/2001 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 25 października 2001r. (Dz.Ur. WW Nr 260, poz. 5873 z 2001r.)

K<sub>X</sub> obszar komunikacji kołowej i pieszej wraz z urządzeniami pomocniczymi i infrastrukturą techniczną

### § 10.

1. Ustala się funkcję i zasady zagospodarowania obszaru komunikacji kołowej i pieszej wraz z urządzeniami pomocniczymi i infrastrukturą techniczną zgodnie z rysunkiem planu, tabelą ustaleń szczegółowych dla obszaru komunikacji kołowej i pieszej wraz z urządzeniami pomocniczymi i infrastrukturą techniczną oraz innymi ustaleniami i postulatami zawartymi w niniejszej uchwale a dotyczącymi zagadnień komunikacji.
2. Ustala się, że uzbrojenie inżynierskie tzn. sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, linia średniego i niskiego napięcia, oświetlenia ulicznego, kanalizacja teletechniczna, studnie kablowe, szafy kablowe, mieści się w założonych przekrojach poprzecznych KX. W miarę możliwości realizacyjnych zaleca się powstanie kanalizacji deszczowej.
3. Ustala się, że wody opadowe z obszarów KX odprowadzane są po podczyszczeniu do gruntu.
4. Tabela ustaleń szczegółowych dla obszaru komunikacji kołowej i pieszej wraz z urządzeniami pomocniczymi i infrastrukturą techniczną.

Lp.	Oznaczenie na planie	Klasa	Szerokość jezdni	Szerokość w liniach rozgraniczających	Uwagi i zalecenia realizacyjne
1	2	3	4	5	6
1	KX1	ciąg pieszo-jezdny		8,0	ciąg pieszo-jezdny projektowany
2	KX2	ciąg pieszo-jezdny		5,0	ciąg pieszo-jezdny projektowany
3	KX3	ciąg pieszy			ciąg pieszy spacerowy projektowany
4	KX4	ciąg pieszy			ciąg pieszy spacerowy projektowany
5	KX5	ciąg pieszy			ciąg pieszy spacerowy projektowany

§ 11.

K<sub>s</sub> obszar komunikacji kołowej i pieszej wraz z urządzeniami pomocniczymi i infrastrukturą techniczną - jezdnie serwisowe drogi krajowej 79 (723)

1. Ustala się funkcję i zasady zagospodarowania obszaru komunikacji kołowej i pieszej wraz z urządzeniami pomocniczymi i infrastrukturą techniczną zgodnie z projektem podstawowym modernizacji odcinka drogi krajowej nr 79 (723) Warszawa-Piaseczno-Góra Kalwaria, wykonanym przez Biuro Projektowe "Dromex" S.A.
2. Ustala się, że obsługa obszarów sąsiadujących z obszarem KS następuje jedynie z jezdni serwisowych.
3. Ustala się, że wody opadowe z obszaru KS odprowadzane są po podczyszczeniu do gruntu. W miarę możliwości realizacyjnych zaleca się powstanie kanalizacji deszczowej.
4. Ustala się obowiązek zastosowania na drodze krajowej odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, mających na celu zapobieżenie przenikania na obszary M1 hałasu i wibracji o poziomie przekraczającym poziom dopuszczalny, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (np. ekrany dźwiękochłonne, gęsta zieleń w pasie pomiędzy jezdnią serwisową a jezdnią drogi krajowej). W dniu uchwalenia planu wartości dopuszczalne wielkości hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej od komunikacji wynoszą odpowiednio dla pory dziennej 55 dB, dla pory nocnej 45 dB, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. (Dz.U. z 1998r. Nr 66, poz. 436).

Rozdział III  
Ustalenia końcowe

Zmiany w miejscowych planach ogólnych zagospodarowania przestrzennego Miasta Góry Kalwarii i w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania zespołu wsi Baniocha- Łubna- Solec - Szymanów

§ 12.

1. W granicach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działek nr 132/4, od 132/7 do 132/15, 132/17, od 132/19 do 132/24, 132/26, 133/1 i 133/2, położonych we wsi Baniocha w gminie Góra Kalwaria, opracowanym w skali 1:1000 przestają obowiązywać ustalenia dla terenów określonych numerami działek j.w, zawarte w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria zatwierdzonym uchwałą nr 42/VI/94 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii, z dnia 15 października 1994r. (Dz.Urz. W.W. Nr 23, poz. 815 z 1994r.) i w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania zespołu wsi Baniocha - Łubna - Solec - Szymanów zatwierdzonym uchwałą nr 211/XLI/93 z dnia 25 listopada 1993r. (Dz.Urz. WSW Nr 1, poz. 5 z 1994r.).
2. W ich miejsce wprowadza się ustalenia stanowiące treść niniejszej uchwały.

Wzrost wartości nieruchomości

§ 13.

W związku z uchwaleniem niniejszego planu wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustala się w wysokości 15%.

Sposób wykonania uchwały

§ 14.

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.
2. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia niniejszego planu.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, z wyjątkiem ustaleń dotyczących obszarów M i KD, dla których zachowują moc ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działek nr 132/23, 132/25, 133/2, 133/3 i 339 położonych we wsi Baniocha w gminie Góra Kalwaria zatwierdzonym uchwałą nr 361/XXXIX/2001 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 25 października 2001r. (Dz.Urz. WW Nr 260, poz. 5873 z 2001r.).

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*Ryszard Helman*

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁEK  
NR 132/4, OD 132/1 DO 132/15, 132/17, OD 132/19 DO 132/24, 132/26, 133/1  
I 133/2 POŁOŻONYCH WE WSI BANIOCHA W GMINIE GÓRA KALWARIA**

ZALĄCZNIK NR  
DO UCHWAŁY NR 38/VI/2003  
RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE KALWARII  
Z DNIA 26 LUTEGO 2003 R.

SKALA 1:1000

**LEGENDA  
USTALENIA**

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca obszary o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania
- linia rozgraniczająca tereny o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

**OBSZARY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**

**Mn** obszar zabudowy mieszkaniowej

w tym tereny o różnych zasadach zagospodarowania:

teren zieleni izolacyjnej wokół obszaru ulicy/wody

teren istniejącej zieleni do zachowania

teren strefy kontrolowanej gazociągu niskiego ciśnienia  $\phi 250, 0,6 \text{ kPa}$

teren na którym przekroczony jest dopuszczalny przepięcie prawa poziomu hałasu wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 1994 r.

**M,Kd** obszary, dla których obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 133/23, 133/25, 133/3 i 389 w wsi Baniocha w Gminie Góra Kalwaria (uchwała nr 361/XXXIX/2001) Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 25. 10. 2001 r.)

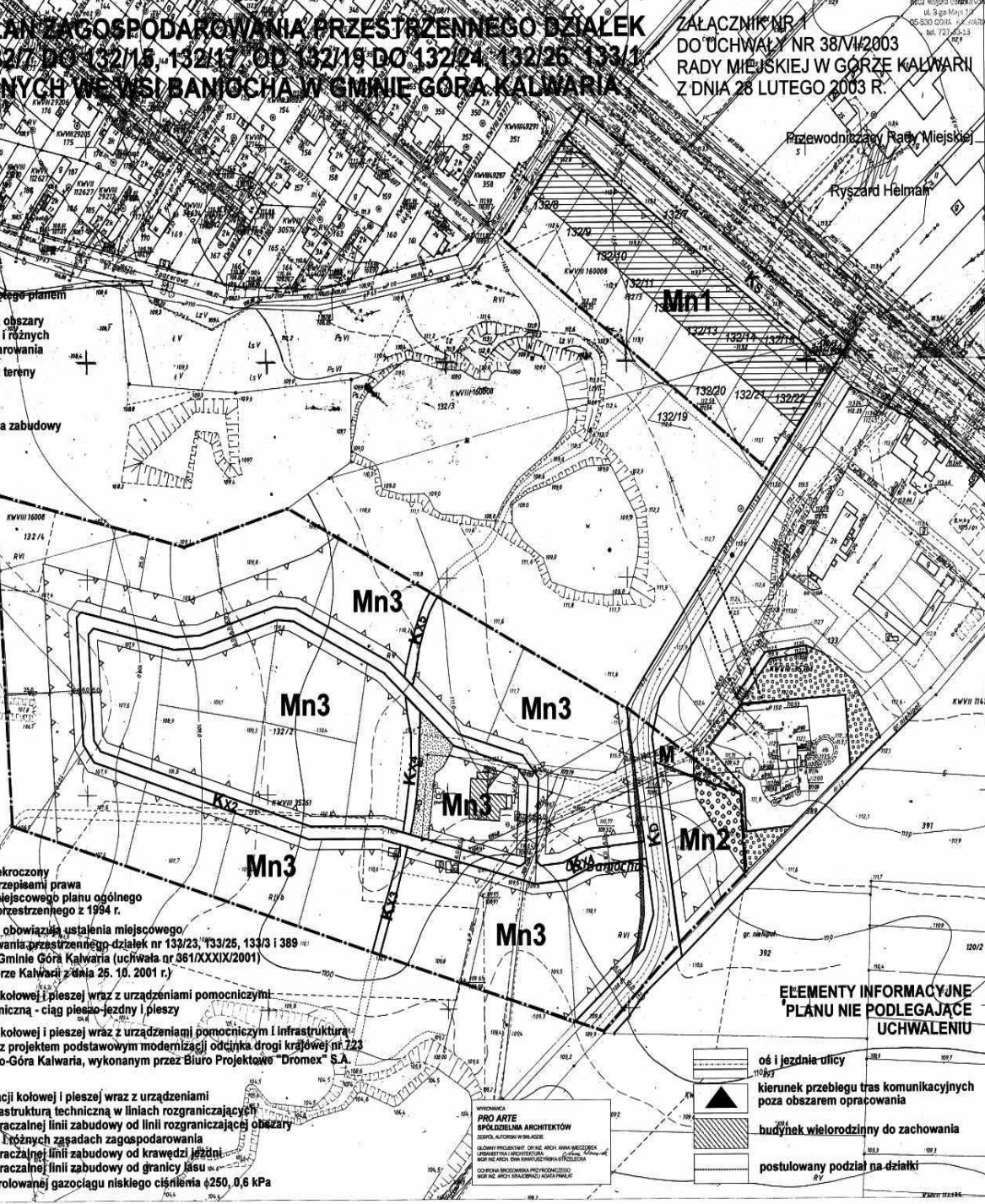
**Kx** obszar komunikacji kolejowej i pieszej wraz z urządzeniami pomocniczymi i infrastrukturą techniczną - ciąg pieszo-jezdny i pieszy

**Ks** obszar komunikacji kolejowej i pieszej wraz z urządzeniami pomocniczymi i infrastrukturą techniczną zgodnie z projektem podstawowym modernizacji odcinka drogi krajowej nr 723 Warszawa-Piaseczno-Góra Kalwaria, wykonanym przez Biuro Projektowe "Dromex" S.A.

**12,0** wymiary:

- obszaru komunikacji kolejowej i pieszej wraz z urządzeniami pomocniczymi i infrastrukturą techniczną w liniach rozgraniczających
- odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej obszary o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania
- odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od krawędzi jezdni
- odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od granicy lasu
- wymiar strefy kontrolowanej gazociągu niskiego ciśnienia  $\phi 250, 0,6 \text{ kPa}$

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Ryszard Helman



**ELEMENTY INFORMACYJNE  
PLANU NIE PODLEGAJĄCE  
UCHWALENIU**

- oś i jezdnia ulicy
- kierunek przebiegu tras komunikacyjnych poza obszarem opracowania
- budynek wielorodzinny do zachowania
- postulowany podział na działki

WYKONANIE  
**PRO ARTE**  
SPÓŁDZIELNIA ARCHITEKTÓW  
BIURO ARCHITEKTUR I WIZJALIZACJI  
GŁÓWNY PROJEKTANT: DR INŻ. ANNA BIELCZEK  
WSPÓŁPROJEKTANT: DR INŻ. ANNA BIELCZEK  
OPRACOWANIE: DR INŻ. ANNA BIELCZEK  
OPRACOWANIE: DR INŻ. ANNA BIELCZEK  
OPRACOWANIE: DR INŻ. ANNA BIELCZEK  
OPRACOWANIE: DR INŻ. ANNA BIELCZEK