



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 2 grudnia 2002 r. **Nr 310**

TREŚĆ:

Poz.:

ZARZĄDZENIE WOJEWODY

- 8163 — nr 229 z dnia 2 grudnia 2002r. w sprawie wyborów uzupełniających do Rady Gminy Prażmów 30247

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 8164 — uchwała nr I/3/2002 Rady Gminy w Błędowie z dnia 13 listopada 2002r. w sprawie: wprowadzenie do budżetu dotacji celowej na dofinansowanie własnych zadań bieżących gmin 30248
- 8165 — uchwała nr 504/L/2002 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 9 października 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania osiedla Kilińskiego w Górze Kalwarii 30249
- 8166 — uchwała nr II/4/02 Rady Gminy Teresin z dnia 29 listopada 2002r. w sprawie powołania stałych komisji rady oraz wprowadzenia zmian do Statutu Gminy Teresin . 30260
- 8167 — uchwała nr XLVIII/567/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 2 października 2002r. zmieniająca uchwałę nr XLVII/557/02 Rady Miasta Otwocka z 3 września 2002r. w sprawie wprowadzenia zmian do budżetu miasta uchwalonego na 2002 rok 30260
- 8168 — uchwała nr 6/II/2002 Rady Gminy w Małkini Górnej z dnia 2 grudnia 2002r. zmieniająca uchwałę nr 174/XXX/2001 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 31 grudnia 2001r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2002 rok 30264
- 8169 — uchwała nr II/6/02 Rady Miejskiej w Warce z dnia 29 listopada 2002r. w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy Warka na 2002 rok z tytułu przyznania dotacji celowej na realizację własnych zadań bieżących gmin 30277
- 8170 — uchwała nr II/7/02 Rady Miejskiej w Warce z dnia 29 listopada 2002r. w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy Warka na 2002 rok z tytułu zwiększenia części oświatowej subwencji ogólnej 30278
- 8171 — uchwała nr II/8/02 Rady Miejskiej w Warce z dnia 29 listopada 2002r. w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy Warka na 2002 rok z tytułu przyznania dotacji celowej na realizację własnych zadań bieżących gmin 30278
- 8172 — uchwała nr II/9/02 Rady Miejskiej w Warce z dnia 29 listopada 2002r. w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy Warka na 2002 rok z tytułu zmniejszenia dotacji na zadania realizowane przez gminę na podstawie porozumień z organami administracji rządowej 30279
- 8173 — uchwała nr II/10/02 Rady Miejskiej w Warce z dnia 29 listopada 2002r. w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy Warka na 2002 rok z tytułu zwiększenia dotacji celowej z budżetu państwa na zadania zlecone gminie 30280
- 8174 — uchwała nr XXXIX/399/02 Rady Gminy w Błędowie z dnia 9 października 2002r. w sprawie: wprowadzenie do budżetu dotacji celowej na finansowanie zadań bieżących zleconych gminom 30280
- 8175 — uchwała nr XXXIX/400/02 Rady Gminy w Błędowie z dnia 9 października 2002r. w sprawie: wprowadzenie do budżetu dotacji celowej na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych gmin 30281
- 8176 — uchwała nr XXXIX/401/02 Rady Gminy w Błędowie z dnia 9 października 2002r. w sprawie: wprowadzenie do budżetu środków ze źródeł pozabudżetowych 30282

8165

**UCHWAŁA Nr 504/L/2002
RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE KALWARII**

z dnia 9 października 2002 r.

o sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania osiedla Kilińskiego w Górze Kalwarii.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 39 ze zmianami) w związku z uchwałami Rady Miejskiej w Górze Kalwarii - nr 314/XXXIV/2001 z dnia 26 kwietnia 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Góry Kalwarii i jej strefy podmiejskiej, zatwierdzonego uchwałą nr 31/IV/94 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 25 listopada 1994r. (Dz. Urz. Woj. Warsz. z 1994r. Nr 23, poz. 814) i planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji rejonu ulicy Kalwaryjskiej, w części dotyczącej terenów położonych

między ulicami Sportową, Pijarską i Kalwaryjską zatwierdzonego uchwałą nr 81/87 Rady Narodowej Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 17 grudnia 1987r.) Urz. WSW z 1988 Nr 10, poz. 86), nr 482/XLIX/2002 z dnia 6 września w sprawie wykonania uchwały nr 314/XXXIV/2001 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii, z dnia 26 kwietnia 2001r. powołanej wyżej Rada Miejska w Górze Kalwarii uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Kilińskiego w Górze Kalwarii

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Kilińskiego w Górze Kalwarii,

zwany dalej „planem”, obejmuje tereny zawarte pomiędzy ulicami Sportową, Pijarską i Kalwaryjską w Górze Kalwarii, z wyłączeniem działek o numerach ewidencyjnych 31, 33, 35 z obrębów 4-01; 67/7, 102, 1 z obrębów 3-03; 67, 68, 71, 53 z obrębów 3-02.

- 1) Plan stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Góry Kalwarii i jej strefy podmiejskiej, zatwierdzonego uchwałą nr 31/IV/94 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 25 listopada 1994r. (Dz. Urz. Woj. Warsz. z 1994r. Nr 23, poz. 814) i miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego i rewitalizacji rejonu ulicy Kalwaryjskiej w Górze Kalwarii, zatwierdzonego uchwałą nr 81/87 Rady Narodowej Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 17 grudnia 1987r. (Dz. Urz. WSW z 1988r. Nr 10, poz. 86).
- 2) Granice obszaru objętego planem stanowią przyległe do niego linie rozgraniczające ulic Sportowej, Pijarskiej i Kalwaryjskiej wrysowane na rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- 3) Z obszaru objętego planem są wyłączone działki o numerach ewidencyjnych: 31, 33, 35 z obrębów 4-01; 67/7, 102, 1 z obrębów 3-03; 67, 68, 71, 53 z obrębów 3-02, wymienione w uchwale nr 482/XLIX/2002 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 9 września 2002r.

§ 2.1. Celem planu osiedla Kilińskiego jest:

- 1) Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową terenów określonych w dotychczas obowiązującym planie miasta jako tereny rolne stanowiące rezerwę dla rozwoju miasta i określenie warunków realizacji tej zabudowy, jak również zabudowy na terenach określonych jako budowlane obowiązującym planem Góry Kalwarii.
- 2) Ustalenie sposobu wykorzystania terenów określonych w planie miasta jako zabudowa śródmiejska usługowo-administracyjna
- 3) Zaprojektowanie sieci ulic wewnętrznych obsługujących projektowane zainwestowanie terenów
- 4) Zmniejszenie, ustalonej planem ogólnym miasta na 20m, szerokości projektowanej ulicy Papczyńskiego na odcinku zawartym w obszarze objętym opracowaniem.

§ 3.1. Przedmiotem ustaleń planu obejmującego teren osiedla Kilińskiego są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej - oznaczone symbolem MN
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - oznaczone symbolem MU
- 3) tereny zabudowy usługowej i usługowo miesz-

kaniowej - oznaczone symbolem UM

- 4) tereny komunikacji - oznaczone symbolem K
- 5) tereny upraw ogrodniczych stanowiące rezerwę dla mieszkalnictwa i usług - oznaczone symbolem R
- 6) tereny urządzeń zaopatrzenie w wodę - oznaczone symbolem WZ

2. Na terenach oznaczonych symbolem MN, MU i UM ustala się przeznaczenie podstawowe oraz określa się przeznaczenie dopuszczalne. Tereny mogą być wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem w całości, lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w ustaleniach planu.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać w granicach poszczególnych działek lub terenów zawartych w obszarach, o których mowa wyżej, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących obsługi komunikacyjnej, uzbrojenia inżynierskiego oraz ochrony środowiska i dóbr kultury.

§ 4.1. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu dla osiedla Kilińskiego:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania, w tym linie rozgraniczające ulic,
- 2) granica strefy ochrony konserwatorskiej, terenu wpisanego do rejestru Konserwatora Zabytków oraz oznaczenie budynków objętych ewidencją konserwatorską.
- 3) nieprzekraczalne i ściśle określone linie zabudowy
- 4) symbole określające przeznaczenie terenu oraz objęte ochroną drzewa

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 i 2, mają charakter postulatowy lub informacyjny.

§ 5.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w § 1 o ile z treści przepisu nie wynika inaczej
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Górze Kalwarii o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Normy Polskie oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

- 4) przeznaczeniu podstawowym terenu, należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu, należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.
- 6) zabudowie jednorodzinnej - należy przez to rozumieć budynek jednorodzinny, określony w przepisach szczególnych.
- 7) powierzchni biologicznie czynnej, należy przez to rozumieć powierzchnię terenu położoną na gruncie rodzimym, nie zabudowaną, nie utwardzoną i zagospodarowaną roślinnością lub częścią powierzchni otwartego zbiornika wody ponad dnem, na którym możliwe jest utrzymanie roślinności wodnej w warunkach zbliżonych do naturalnych
- 8) powierzchni aktywnej przyrodniczo - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu położoną na gruncie rodzimym lub na podłożu ziemnym np. na stropie garaży, zagospodarowaną roślinnością (trawnikiem, krzewami lub tp.) lub częścią powierzchni otwartego zbiornika wody ponad dnem, na którym możliwe jest utrzymanie roślinności wodnej w warunkach zbliżonych do naturalnych.

Rozdział 2 Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska

§ 6.1. Plan ustala, że wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działkach lub terenach inwestycji winien wynosić:

- 1) na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN o powierzchni do 800 m² minimum 50%, na działkach o powierzchni powyżej 800m², minimum 60% tej powierzchni.
- 2) na działkach zabudowy mieszkalno-usługowej MU o powierzchni do 1000 m minimum 40 %, a na działkach o powierzchni powyżej 1000m² - minimum 50% tej powierzchni.
- 3) na działkach nowych obiektów usługowych lub usługowo mieszkalnych UM - min. 30 % ich powierzchni.

2. Plan ustala, że na terenach zabudowy usługowej i usługowo mieszkalnej-śródmiejskiej, w pasie terenu o szerokości ca 100m przyległym do ulicy Pijarskiej, na odcinku od ulicy Partyzantów do ul. Kalwaryjskiej, minimum 30% powierzchni terenu winny stanowić powierzchnie aktywne przyrodniczo (trawniki, zadrzewienia, ogródki) urządzone także na podłożu ziemnym np. na stropach garaży. Plan dopuszcza zmniejszenie tego

wskaźnika przy przebudowie zainwestowania na przyległych do ulic zabudowanych działkach.

§ 7.1. Plan ustala, że uciążliwość obiektów usługowych winna zamykać się w obszarze własnej działki, na której jest prowadzona działalność.

§ 8.1. Plan zaleca zachowanie i ochronę istniejących zadrzewień na działkach przydomowych i ulicach oraz ich uzupełnianie jako zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkalnej i jako ciągu zieleni wysokiej w projektowanej ulicy Papczyńskiego.

2. Plan ustala ochronę drzew oznaczonych na rysunku planu, znajdujących się na wymienionych niżej działkach:

- 1) pod nr 54 przy ul. Kalwaryjskiej (dz. nr ew. 93) - 3 lipy i zespół brzoź na granicy działki,
- 2) pod nr 11 przy ulicy Pijarskiej (dz. nr ew. 73) - lipa w podwórzu,
- 3) pod nr 33 przy ul. Pijarskiej (dz. nr ew. 28) - dwa jesiony przy tylnej granicy działki,
- 4) pod nr 113 przy ul. Pijarskiej (dz. nr ew. 46).

§ 9.1. W zakresie ochrony przed hałasem plan ustala

- 1) Dopuszczalny poziom równoważny hałasu od dróg:

- na terenach mieszkaniowych, oznaczonych na rysunku planu MN - 55 dB w okresie dnia i 45 dB w okresie nocy.
- na terenach pozostałych oznaczonych na rysunku planu MU i UM - 60 dB w okresie dnia i 50 dB w okresie nocy

- 2) Dopuszczalny poziom hałasu od innych źródeł hałasu:

- na terenach mieszkaniowych, oznaczonych na rysunku planu MN - 45 dB w okresie dnia i 40 dB w okresie nocy.
- na terenach pozostałych oznaczonych na rysunku planu MU i UM - 50 dB w okresie dnia i 40 dB w okresie nocy

- 3) strefę oddziaływania ciągu ulicy Pijarskiej o szerokości 80m od osi ulicy, w której obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży oraz domów opieki społecznej i nakaz stosowania w budynkach zabezpieczeń przeciwhałasowych określonych normami dotyczącymi zabezpieczeń przeciwhałasowych budynków. W decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania dotyczących terenów w strefach oddziaływania ulicy należy informować o możliwości wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące ochrony dóbr kultury

§ 10.1. W obszarze osiedla Kilińskiego plan określa granice terenu wpisanego do rejestru Konserwatora Zabytków jako obiektu urbanistyczno-architektonicznego - obszaru starego miasta i terenu ulicy Kalwaryjskiej wraz z otoczeniem. W obszarze opracowania znajdują się:

- 1) część strefy I tego obiektu stanowiąca pas terenu o szerokości ca 50 m położony wzdłuż ulicy Pijarskiej, pomiędzy ulicami Grota Roweckiego do ulicy Kalwaryjskiej. W jej granicach znajdują się tereny zabudowane usługowo-mieszkalne, stanowiące pierzeję ulicy. W obrębie Strefy I, oznaczonej graficznie na rysunku planu wymagają uzgodnienia z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków:
 - a) wszelkie prace przy budynkach występujących w spisie obiektów pod ochroną konserwatorską, oznaczonych graficznie na rysunku planu,
 - b) wszelkie zmiany dotyczące układu urbanistycznego i gabarytów zabudowy i
 - c) wszelkie zmiany sposobów użytkowania terenu
- 2) część strefy II obejmującej układ urbanistyczny ulicy Kalwaryjskiej, tj. zawarty w granicach opracowania planu pas terenu o szerokości 15m od osi jezdni. W obrębie strefy II winny być zachowane określone w tekście planu gabaryty i linie zabudowy, a wszelkie prace przy budynkach występujących w spisie obiektów pod ochroną konserwatorską, oznaczonych graficznie na rysunku planu, (ul. Pijarska nr nr 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 23, 25, 27, 29, 31 (oficyna), 51, 53; ul. Kalwaryjska nr 12 i 46) wymagają uzgodnienia z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków:

Plan ustala, że realizacja zabudowy w omówionych wyżej terenach winna następować wg ustaleń dotyczących charakteru architektury i nieprzekraczalnej linii zabudowy od ulicy Kalwaryjskiej, określonych w planie szczegółowym i rewaloryzacji z r. 1987 i powtórzonych w niniejszym planie.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad uzbrojenia inżynierskiego terenów

Kanalizacja

§ 11.1. Plan ustala, że ścieki sanitarne z osiedla Kilińskiego będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej i miejskiej oczyszczalni ścieków Moczydłów.

- 1) Ścieki z zabudowy zlokalizowanej przy ulicy

Kalwaryjskiej winny być odprowadzane do kolektora ściekowego w tej ulicy, ścieki ze środkowej części osiedla - do projektowanego przewodu kanalizacyjnego w ulicy Kilińskiego i w ulicy Sportowej, poprzez istniejącą przepompownię ścieków zlokalizowaną u zbiegu ulic Kalwaryjskiej i Zakalwaria, ścieki z zabudowy usytuowanej bezpośrednio przy ulicy Pijarskiej - do kolektora projektowanego w ulicy Pijarskiej.

2. Plan ustala, że budowa kanalizacji winna nastąpić wyprzedzająco lub równoległe z realizacją zabudowy na terenach. Ze względu na niskie położenie terenu i wysoki poziom wód gruntowych nie przewiduje się na obszarze osiedla Kilińskiego budowy szamb.

3. Plan ustala, że ścieki deszczowe z osiedla winny być odprowadzane do kanalizacji deszczowej, projektowanej docelowo do realizacji na obszarze śródmiejskim Góry Kalwarii.

Czasowo winny być utrzymywane jako drożne istniejące kanały otwarte w ulicy Witosa i równoległej do ul. Kalwaryjskiej ulicy projektowanej, prowadzące ścieki deszczowe do rowu wzdłuż ulicy Kalwaryjskiej i dalej do kanału pod ciągłem pieszym, oznaczonym symbolem 3 Kp-j w planie miejscowym osiedla Sportowa Łąki. Wzdłuż ulic dojazdowych plan określa nieprzekraczalne linie zabudowy tak, by było możliwe poszerzenie ulic celem budowy rowów odwadniających, jeżeli w okresie etapowym takie potrzeby wystąpią.

Wodociągi

§ 12.1. Plan ustala, że osiedle Kilińskiego będzie zasilane w wodę z miejskiego wodociągu centralnego z istniejących ujęć - stacji wodociągowych „Zakalwaria” i „Kalwaryjska”. Sieć wodociągowa winna być usytuowana w liniach rozgraniczających ulic. Projektowane budynki muszą być podłączone do tej sieci.

Elektroenergetyka

§ 13.1. Plan ustala, że osiedle Kilińskiego będzie zasilane ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV „Góra Kalwaria 1” za pomocą istniejącej sieci zasilająco-rozdziałczej 15 kV, po jej przebudowie i rozbudowie.

2. Plan ustala, że w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej będą zasilani wszyscy potencjalni odbiorcy.

3. Plan ustala lokalizację dla 11 sztuk stacji transformatorowych 15/0,4 kV, o wymiarach 5x4m.

4. Na rysunku planu określono lokalizację stacji transformatorowych. W przypadkach uzasadnionych dopuszcza się zmianę ich usytuowania, która dokonana w uzgodnieniu z właścicielami terenu i

Zakładem Energetycznym nie wymaga zmiany planu. Plan zaleca by na terenach przeznaczonych pod usługi stacje te były realizowane jako wewnętrzne.

Zaopatrzenie w gaz

§ 14.1. Plan ustala, że osiedle Kilińskiego będzie zasilone w gaz poprzez gazociągi średniego ciśnienia istniejące w ulicach Kalwaryjskiej, Kilińskiego, Grota Roweckiego, Partyzantów i Pijarskiej. Źródłami zaopatrzenia są istniejące stacje redukcyjno-pomiarowe I^o w Słomczynie koło Konstancina i w Czaplunku.

2. W liniach rozgraniczających ulic Papczyńskiego i Sportowej zabezpiecza się trasy o szerokości 1,0 m dla planowanych gazociągów: o średnicy 90 PE w ulicy Papczyńskiego oraz 110PE i 90 PE w ulicy Sportowej. W liniach rozgraniczających ulic pozostałych zabezpiecza się pasy terenu dla sieci rozdzielczej średniego ciśnienia o średnicach 40 - 63 PE

3. Plan ustala zasadę stosowania gazu dla celów przygotowania posiłków, ogrzewania ciepłej wody, ogrzewania pomieszczeń mieszkalnych i usług.

4. Plan ustala, że ogrodzenia posesji winny być lokalizowane w odległości nie mniejszej niż 50 cm od gazociągu, punkty redukcyjno pomiarowe umieszczane na granicy posesji.

Zaopatrzenie w ciepło

§ 15. Plan ustala że osiedle Kilińskiego winne być zaopatrywane w ciepło ze źródeł ekologicznie czystych: gaz, niskosiarkowe oleje, elektryczność, niekonwencjonalne źródła energii.

Telekomunikacja

§ 16. Plan ustala, że osiedle Kilińskiego może być obsługiwane przez centralę telefoniczną w Górze Kalwarii poprzez sieć telekomunikacyjną istniejącą i projektowaną w liniach rozgraniczających ulic.

Usuwanie odpadów

§ 17. Plan ustala, że usuwanie odpadów stałych z osiedla Kilińskiego będzie realizowane poprzez gromadzenie odpadów w pojemnikach na terenach działek i ich wywóz na wysypisko Łubna 1, do Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Łubna 2 lub do innego obiektu obsługującego gminę Góra Kalwaria. Na każdej posesji winna być zapewniona możliwość ustawienia czterech pojemników do selektywnej zbiórki odpadów.

Rozdział 4

Ustalenia dla terenów komunikacji

§ 18.1. Przyjmuje się, że następujące istniejące

ulice stanowią elementy podstawowego miejskiego układu drogowo- ulicznego oraz pełnią funkcje ponadlokalne w stosunku do obszaru objętego planem:

- ulica Pijarska o klasie ulicy głównej oznaczona na rysunku planu 1 KUG
- ulica Kalwaryjska o klasie ulicy zbiorczej oznaczona na rysunku planu 2 KUZ.

2. Wyznacza się linie rozgraniczające ulic wymienionych w ust. 1:

- południową i wschodnią linię rozgraniczającą ulicy Pijarskiej 1 KUG:
- północną linię rozgraniczającą ulicy Kalwaryjskiej 2 KUZ

3. Na objętych planem odcinkach ulic wymienionych w ust. 1 ustala się skrzyżowania wyłącznie wyznaczone na rysunku planu.

§ 19.1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania na obszarze objętym planem ustala się układ ulic lokalnych i dojazdowych, określonych na rysunku planu.

2. Przyjmuje się i potwierdza przebieg i linie rozgraniczającą ulicy Sportowej, lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3 KUL i ustala się jej wschodnią linię rozgraniczającą.

3. Ustala się przebiegi ulic o których mowa w ust. 1 i określa ich szerokości wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

ulica Papczyńskiego - lokalna oznaczona na rysunku planu symbolem

4 KUL - min. 15,0m

ulica Kilińskiego, oznaczona na rysunku planu symbolem

5 KUD - 12,0 - 16,0m

ulica 16-go Stycznia - dojazdowa, oznaczona na rysunku planu symbolem 9 KUD - min. 10,0m.

ulica Grota Roweckiego - dojazdowa, oznaczona na rysunku planu symbolem 13 KUD - min. 8,0m.

ulica Partyzantów - dojazdowa, oznaczona na rysunku planu symbolem 15 KUD - min. 8,0m.

ulica Witosza - dojazdowa, oznaczona na rysunku planu symbolem 18 KUD - min. 10,0m.

ulica Wiśniowa, dojazdowa, oznaczona na rysunku planu symbolem

20 KUD - min 8 - 10,0m

projektowane ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolami 6 KUD, 7 KUD, 8 KUD, 10 KUD, 11 KUD, 12 KUD, 14 KUD, 16 KUD, 17 KUD, 19 KUD, 21 KUD, - min. 10,0m.

3. Ustala się przebiegi ciągów pieszo-jezdných oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KP-J, 2 KP-J, 4 KP-J oraz określa się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających wynoszącą 6,0m.

4. Ustala się pozostawienie ulicy Pułaskiego, w istniejących liniach rozgraniczających, jako ciągu pieszego.

5. Postuluje się wyznaczenie terenów dla przebiegu dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 22 KU, 23 KU, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m.

6. Postuluje się wyznaczenie terenu dla przebiegu drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 24 KU, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m z możliwością zmiany jej przebiegu w obszarze działek o numerach ewidencyjnych 52/2, 52/3, 52/4, 52/5 52/7.

7. Postuluje się wyznaczenie terenów dla przebiegów ciągów pieszo-jezdnich, wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 3 KP-J, 5 KP-J, 6 KP-J, 7 KP-J o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 6,0m.

§ 20.1. Ustala się realizację ścieżki rowerowej, niezależnej od jezdni, w liniach rozgraniczających ulicy Papczyńskiego (4 KUL).

§ 21.1. Ustala się, że potrzeby w zakresie parkowania zapewniają inwestorzy na działkach własnych wg następujących wskaźników:

- dla biur i urzędów - 25 - 30 stanowisk/1000m² pu.
- dla usług i handlu - 20 - 40 stanowisk/1000m² pu.
- dla rzemiosła 20+40 stanowisk/100 zatrudnionych
- dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej - 2 stanowiska / domek / 1 lokal
- dla zabudowy wielorodzinnej - 1.5 stanowiska na lokal.

Rozdział 5 Ustalenia szczegółowe dla terenów

Tereny mieszkaniowe jednorodzinne, oznaczone na rysunku planu MN

§ 22.1. Plan przeznacza tereny oznaczone symbolem MN dla realizacji

- jako funkcji podstawowej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej,
- jako funkcji dopuszczalnej uzupełniającej upraw ogrodnich, nie uciążliwych dla działek sąsiadujących oraz w obszarze zawartym pomiędzy ulicami Sportową, Pijarską, Papczyńskiego i Kilińskiego, budowy obiektów usług handlu, oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej na wydzielonych działkach.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu MN obowiązują następujące ustalenia.

- 1) Plan ustala, że na terenach oznaczonych MN może być realizowana i przebudowywana zabudowa mieszkalna jednorodzinna – wolno

stojąca, bliźniacza lub szeregowa. W budynkach mieszkalnych może być w uzupełnieniu funkcji mieszkalnej, prowadzona działalność gospodarcza, jak gabinet lekarski, porady prawne lub podatkowe itp. Ponadto w obszarze i rodzajach wymienionych w pkt 1, może być realizowana zabudowa usługowa.

- 2) Warunkiem realizacji zabudowy jest zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego oraz odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej.
- 3) Plan ustala, jako normatywne, powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej: 580-1250m², z dopuszczeniem zabudowy na mniejszej, już wydzielonej działce, pod warunkiem zachowania na niej ustalonego dla terenów MN procentu powierzchni biologicznie czynnej.
 - b) dla zabudowy bliźniaczej: 450 - 1000m², z dopuszczeniem zabudowy na mniejszych, już wydzielonych działkach, pod warunkiem zachowania na nich ustalonego dla terenów MN procentu powierzchni biologicznie czynnej.
 - c) dla zabudowy szeregowej: 250 - 800m² (dla działki podstawowej, nie skrajnej).
- 4) Plan dopuszcza, aby jako minimalne mogły być stosowane następujące szerokości działek:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej - 17m
 - b) dla zabudowy bliźniaczej - 12m
 - c) dla zabudowy szeregowej - 8m.
- 5) Plan ustala, że w stosunku do terenów nie położonych bezpośrednio przy ulicach istniejących, warunkiem przystąpienia do wydzielenia z terenu działki lub działek budowlanych i realizacji na nich zabudowy jest wydzielenie projektowanych ulic i dojazdów pozwalających na dojazd do danej działki.
- 6) Plan ustala, że funkcje gospodarcze i garażowe winny być rozwiązywane w kubaturze budynku mieszkalnego.
- 7) Plan ustala, że na działkach lub terenach inwestycji winny być przewidziane miejsca parkingowe w ilości 1,5 - 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, powiększone w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej w budynku mieszkalnym (lekarz, doradca podatkowy lub tp.) w ilości odpowiedniej do jej charakteru. Na terenach usług na działkach wydzielonych ilość miejsc parkingowych winna być wyliczona odpowiednio do ich rodzaju wg

- wielkości podanych w rozdziale „Komunikacja”.
- 8) Plan ustala, że zabudowa mieszkaniowa i usługowa może być projektowana o wysokości od 1 do 2 1/2 kondygnacji, o maksymalnej wysokości 12.0m, od naturalnego poziomu terenu do kalenicy budynku. Plan nakazuje stosowanie dachów wysokich z możliwością wykorzystania poddasza jako mieszkalnego. W ciągu ulicy Kalwaryjskiej plan ustala dachy dwuspadowe i usytuowanie kalenic budynków równoległe do ulicy.
 - 9) Ze względu na wysoki poziom wód gruntowych i niekorzystne warunki posadowienia budynków plan zaleca, by projektowanie na działce zabudowy było poprzedzone badaniem gruntu.
 - 10) Plan ustala, że ogrodzenia działek winny być realizowane jako ażurowe, o wysokości do 160 cm i podmurówce o wysokości do 30 cm. Ogrodzenia trwałe winny być realizowane w liniach rozgraniczających ulic, ustalonych danymi technicznymi zgodnymi z ustaleniami planu. Wzdłuż ogrodzeń zaleca się stosowanie żywopłotów. Ogrodzenia działek przy projektowanych ulicach dojazdowych, do czasu ustalenia sposobu ich odwodnienia, winny być realizowane jako ażurowe, o wysokości do 160 cm, bez podmurówki, możliwe do demontażu i przeniesienia np. siatka na słupkach.
 - 11) Plan ustala, że procent terenu biologicznie czynnego winien wynosić
 - na działkach zabudowy mieszkalnej o powierzchni do 1000m² - minimum 50% -
 - na działkach zabudowy mieszkalnej o powierzchni ponad 1000m² - minimum 60% -
 - na działkach usługowych - minimum 30%.
 - 12) Plan ustala odległości linii zabudowy jak następuje:
 - od projektowanej linii rozgraniczającej ul. Kalwaryjskiej ściśle określona linia zabudowy, dostosowana do linii zabudowy budynków sąsiadujących ~ 6 - 8m
 - od linii rozgraniczającej ulicy Sportowej nieprzekraczalna linia zabudowy - 6m
 - od projektowanej linii rozgraniczającej ulicy Kilińskiego ściśle określone linie zabudowy 6 - 8m, wg oznaczeń na rysunku planu.
 - od projektowanych linii rozgraniczających ulic dojazdowych i dróg wewnętrznych nieprzekraczalne linie zabudowy 5, 6 lub 8m, wg oznaczeń na rysunku planu, a dla drogi
- 24 KU po ewentualnej zmianie jej przebiegu w min. odległości od linii rozgraniczającej 5m (lub 8m w przypadku projektowania rowu odwadniającego).
- od projektowanych linii rozgraniczających dojazdów pieszo jezdnych i dojazdów pieszo jezdnych wewnętrznych - nieprzekraczalna linia zabudowy 6m.
- 13) Na rysunku planu określono lokalizacje stacji transformatorowych. W przypadkach uzasadnionych dopuszcza się zmianę ich usytuowania, która dokonana w uzgodnieniu z właścicielami terenu i Zakładem Energetycznym nie wymaga zmiany planu.
 - 14) Plan stawia wymóg zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy tak, by umożliwić osobom niepełnosprawnym bezkolizyjne korzystanie z obiektów i przestrzeni publicznej.
 - 15) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę należy przewidywać stosowne przedsięwzięcia w zakresie obrony cywilnej.
- Tereny mieszkaniowo-usługowe, oznaczone na rysunku planu MU
- § 23.1. Plan przewiduje tereny oznaczone symbolem MU dla realizacji
- jako funkcji podstawowej, zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem realizacji na działkach usług handlu, gastronomii i rzemiosła.
 - jako funkcji dopuszczalnej budowy obiektów usług handlu, oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej na wydzielonych działkach, upraw ogrodnich nieuciążliwych dla działek sąsiadujących oraz kontynuacji wykorzystania określonego działek na cele wypoczynkowo-rekreacyjne.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu MU obowiązują następujące ustalenia.
- 1) Plan ustala, że na terenach oznaczonych MN/U może być przebudowywana i realizowana zabudowa mieszkalna jednorodzinna, wolno stojąca, bliźniacza lub szeregową oraz zabudowa budynkami usługowymi, związanymi z działalnością gospodarczą ich właścicieli, z zastrzeżeniem, iż nie mogą to być obiekty wywołujące uciążliwość na terenach działek sąsiednich, a charakter architektury budynku usługowego będzie nawiązywał do budynku mieszkalnego. Ponadto może być realizowana budowa obiektów usług handlu, oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej na wydzielonych działkach. W obszarach graniczących z terenem WZ - miejskiego ujęcia wodociągowego zabudowa winna być reali-

- zowana z uwzględnieniem strefy ochrony sanitarnej ujęcia
- 2) Warunkiem realizacji zabudowy jest zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego oraz odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej.
 - 3) Plan ustala, jako normatywne, powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej: 800-1500m², z dopuszczeniem zabudowy na mniejszych, już wydzielonych działkach, pod warunkiem
 - b) dla zabudowy bliźniaczej: 600 - 1200m² z dopuszczeniem zabudowy na mniejszych już wydzielonych działkach, pod warunkiem zachowania na nich ustalonego dla terenów MU procentu powierzchni biologicznie czynnej
 - c) dla zabudowy szeregowej: 350 - 800m² (dla działki podstawowej, nie skrajnej)
 - 4) Plan dopuszcza, aby mogły być stosowane jako minimalne następujące szerokości działek:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej - 17m
 - b) dla zabudowy bliźniaczej - 12m
 - c) dla zabudowy szeregowej - 10m
 - 5) Plan ustala, że w stosunku do terenów nie położonych bezpośrednio przy ulicach istniejących, warunkiem przystąpienia do wydzielenia z terenu działki lub działek budowlanych i realizacji na nich zabudowy jest wydzielenie projektowanych ulic i dojazdów pozwalających na dojazd do danej działki
 - 6) Plan ustala, że funkcje gospodarcze, garażowe i usługowe mogą być rozwiązywane w kubaturze budynku mieszkalnego lub, na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 1200m², a w odniesieniu do zabudowy szeregowej niż 700m², w budynkach odrębnych. Powierzchnia ogólna budynków gospodarczych i garażowych nie może przekraczać 35m², budynków usługowych 60m². Architektura tej zabudowy winna nawiązywać do charakteru zabudowy mieszkalnej.
 - 7) Plan ustala, że na działkach winny być przewidziane miejsca parkingowe w ilości 1,5 - 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, oraz ponadto, w ilości odpowiedniej do prowadzonej na działce działalności gospodarczej. Na terenach usług na działkach wydzielonych ilość miejsc parkingowych winna być wyliczona odpowiednio do ich rodzaju wg wielkości podanych w rozdziale „Komunikacja”.
 - 8) Plan ustala, że zabudowa mieszkalna, mieszkalna z usługami w budynku i usługowa na działkach wydzielonych może być projektowana o wysokości od 1 do 2 1/2 kondygnacji, o maksymalnej wysokości 12,0m, od naturalnego poziomu terenu do kalenicy budynku. Plan nakazuje stosowanie dachów wysokich z możliwością wykorzystania poddasza jako mieszkalnego. W ciągu ulicy Kalwaryjskiej plan ustala dachy dwuspadowe i usytuowanie kalenic budynków równoległe do ulicy. Zabudowa usługowa na działkach mieszkalnych może być projektowana o wysokości od 1 do 1 1/2 kondygnacji, o maksymalnej wysokości 9,0m, od naturalnego poziomu terenu do kalenicy budynku.
 - 9) Ze względu na wysoki poziom wód gruntowych i niekorzystne warunki posadowienia budynków plan zaleca, by projektowanie na działce zabudowy było poprzedzone badaniem gruntu.
 - 10) Plan ustala, że ogrodzenia działek winny być realizowane jako ażurowe, o wysokości do 160 cm i podmurówce o wysokości do 30 cm. Ogrodzenia trwałe winny być realizowane w liniach rozgraniczających ulic, ustalonych danymi technicznymi zgodnymi z ustaleniami planu. Wzdłuż ogrodzeń zaleca się stosowanie żywopłotów. Ogrodzenia działek przy projektowanych ulicach dojazdowych, do czasu ustalenia sposobu ich odwodnienia, winny być realizowane jako ażurowe, o wysokości do 160 cm, bez podmurówki, możliwe do demontażu i przeniesienia np. siatka na słupkach.
 - 11) k) Plan ustala, że procent terenu biologicznie czynnego winien wynosić
 - na działkach zabudowy mieszkalnej o powierzchni do 1000m² - minimum 40%
 - na działkach zabudowy mieszkalnej o powierzchni ponad 1000m² - minimum 50%
 - na działkach usługowych - minimum 30%.
 - 12) Plan ustala odległości linii zabudowy dla budynków mieszkalnych jak następuje:
 - od projektowanej linii rozgraniczającej ul. Kalwaryjskiej ściśle określona linia zabudowy, dostosowana do linii istniejącej ~ 6-8m
 - od linii rozgraniczającej ulicy Sportowej nieprzekraczalna linia zabudowy - 6m
 - od projektowanej linii rozgraniczającej ulicy Kilińskiego ściśle określone linie zabudowy 6 - 8m, wg oznaczeń na rysunku planu.
 - od projektowanych linii rozgraniczających

ulic dojazdowych nieprzekraczalne linie zabudowy 5, 6 lub 8m, wg oznaczeń na rysunku planu

- od projektowanych linii rozgraniczających dojazdów pieszo jezdnych - nieprzekraczalna linia zabudowy 6m.

Budynki usługowe mogą być sytuowane podobnie lub tak, by zapewnić dla nich miejsca postojowe i łatwy dostęp dla klientów od ulicy.

- 13) Na rysunku planu określono lokalizację stacji transformatorowych. W przypadkach uzasadnionych dopuszcza się zmianę ich usytuowania, która dokonana w uzgodnieniu z właścicielami terenu i Zakładem Energetycznym nie wymaga zmiany planu. Plan zaleca by na terenach przeznaczonych pod usługi stacje te były realizowane jako wewnętrzne.
- 14) Plan stawia wymóg zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy tak, by umożliwić osobom niepełnosprawnym bezkolizyjne korzystanie z obiektów i przestrzeni publicznej.
- 15) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę należy przewidywać stosowne przedsięwzięcia w zakresie obrony cywilnej.
- 16) Plan dopuszcza podział na dwie części przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną terenu działki nr 6 w obrębie 3-03 i budowę na powstałych z podziału działkach budynku bliźniaczego.

Tereny usługowe i usługowo-mieszkalne
oznaczone na rysunku planu UM

§ 24.1. Plan przeznacza tereny oznaczone symbolem UM dla adaptacji i realizacji:

- jako funkcji podstawowej, handlu, gastronomii, rzemiosła, kultury, zdrowia, administracji gospodarczej (banki, biura), wraz z niezbędnymi dla określonej działalności miejscami parkingowymi
- jako funkcji dopuszczalnej: adaptacji i przebudowy istniejącej zabudowy mieszkalnej oraz budowy pomieszczeń mieszkalnych w kubaturze nowych budynków usługowych dla zamieszkania ich właścicieli lub pracowników, wraz z niezbędnymi miejscami parkingowymi.

2. Dla ów tych oznaczonych na rysunku planu UM obowiązują następujące ustalenia.

- 1) Na terenach oznaczonych UM, zabudowanych, położonych w obszarze objętym strefą konserwatorską winna być modernizowana lub przebudowywana istniejąca zabudowa na cele usługowe lub administracyjne, a także na cele mieszkalno usługowe z zastrzeżeniem, że

parter budynku winien być przeznaczony na cele usługowe, a wysokość budynku wyniesie 2 1/2 kondygnacji.

- 2) Na terenach oznaczonych UM w obszarach pozostałych winna być realizowana zabudowa usługowa lub administracyjna, z dopuszczeniem udziału funkcji mieszkalnej w ilości nie przekraczającej 30% kubatury nowo wznoszonego budynku
- 3) Warunkiem realizacji zabudowy jest zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego oraz odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej.
- 4) Powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych dla obiektów usługowych winny być dostosowane do potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej lecz nie mogą być mniejsze niż 600m².
- 5) Plan ustala, że w stosunku do terenów nie położonych bezpośrednio przy ulicach istniejących, warunkiem przystąpienia do realizacji jest wydzielenie projektowanych ulic i dojazdów pozwalających na dojazd do danej działki.
- 6) Plan ustala, że na działkach winny być przewidziane miejsca parkingowe w ilości odpowiedniej do prowadzonej na działce działalności gospodarczej oraz 1,5 - 2 miejsce na 1 lokal mieszkalny. Dla usług ilość miejsc parkingowych winna być wyliczona odpowiednio do ich rodzaju wg. wielkości podanych w rozdziale „Komunikacja”.
- 7) Plan ustala, że zabudowa winna być projektowana o wysokości od 1 do 2,5 kondygnacji, maksymalnie 12,0m od naturalnego poziomu terenu do kalenicy budynku. Plan nakazuje stosowanie dachów wysokich, ew. z mieszkalnym poddaszem. Na terenach przyległych do ulicy Pijarskiej i Kalwaryjskiej, w obrębie strefy konserwatorskiej obowiązuje uzgodnienie architektury budynku i malej architektury na terenach działek z Konserwatorem Zabytków.
- 8) Ze względu na wysoki poziom wód gruntowych i niekorzystne warunki posadowienia budynków plan zaleca, by projektowanie na działce zabudowy było poprzedzone badaniem gruntu.
- 9) Plan ustala, że ogrodzenia działek winny być realizowane jako ażurowe, o wysokości do 160 cm i podmurówce o wysokości do 30 cm. Ogrodzenia trwale winny być realizowane w liniach rozgraniczających ulic, ustalonych danymi technicznymi zgodnymi z ustaleniami planu. Wzdłuż ogrodzeń zaleca się stosowanie

żywoptotów.

Ogrodzenia działek przy projektowanych ulicach dojazdowych, do czasu ustalenia sposobu ich odwodnienia, winny być realizowane jako ażurowe, o wysokości do 160cm, bez podmurówki, możliwe do demontażu i przeniesienia np. siatka na słupkach.

- 10) Plan ustala, że na terenach oznaczonych UM, zabudowanych, położonych w obszarze objętym strefą konserwatorską około 30 % powierzchni działki powinno stanowić teren aktywny przyrodniczo. Dopuszcza się zmniejszenie tego wskaźnika w zależności od faktycznej możliwości jego uzyskania. Na pozostałych terenach oznaczonych MU minimum 30% nowo tworzonej działki winno stanowić teren biologicznie czynny.
- 11) Plan ustala odległości linii zabudowy jak następuje:
 - wzdłuż ulicy Pijarskiej na jej odcinku od ulicy Grota Roweckiego do ulicy Kalwaryjskiej linia zabudowy winna pokrywać się z linią rozgraniczającą ulicy. Odstępstwo od tej zasady wymaga uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków
 - ustalone planem linie zabudowy od innych ulic są wniesione na rysunek planu. Budynki usługowe winny być sytuowane w nawiązaniu do tych linii, tak aby zabezpieczyć miejsca postojowe i łatwy dostęp dla klientów od ulicy.
- 12) Na rysunku planu określono lokalizację stacji transformatorowych. W przypadkach uzasadnionych dopuszcza się zmianę ich usytuowania, która dokonana w uzgodnieniu z właścicielami terenu i Zakładem Energetycznym nie wymaga zmiany planu. Plan zaleca by na terenach przeznaczonych pod usługi stacje te były realizowane jako wewnętrzne.
- 13) Plan stawia wymóg zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy tak, by umożliwić osobom niepełnosprawnym bezkolizyjne korzystania z obiektów i przestrzeni publicznej.
- 14) Na terenach przeznaczanych pod zabudowę należy przewidywać stosowne przedsięwzięcia w zakresie obrony cywilnej.
- 15) Plan ustala, że podział działki nr 45 w obrębie 3-02 może być dokonany pod warunkiem uzyskania możliwości wydzielenia dojazdu od ulicy projektowanej 7 KUD lub od ulicy Sportowej, z działek sąsiadujących przyległych do tych ulic.

Tereny gospodarki wodociągowej oznaczone na rysunku planu WZ

§ 25.1. Plan przeznacza teren oznaczony WZ na cele gospodarki komunalnej miasta - studni wodociągowej wodociągu miejskiego, z uwzględnieniem jej strefy ochrony sanitarnej.

Tereny rolne
stanowiące rezerwę dla zabudowy mieszkalnej
lub usług oznaczone na rysunku planu R

§ 26.1. Plan przeznacza tereny oznaczone symbolem R do czasowego użytkowania rolniczego z zastrzeżeniem, że sposób ich wykorzystania nie będzie stanowił zagrożenia sanitarnego dla sąsiadujących terenów mieszkaniowych.

2. Zmiana przeznaczenia tych terenów, posiadających zgodę w formie decyzji na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, na cele zabudowy mieszkaniowej lub usługowej nie wymaga zmiany planu, a warunki realizacji inwestycji winny odpowiadać ustaleniom planu dla terenów MN, MU, lub UM. Dojazd do terenu należy zapewnić od ulicy Kilińskiego.

Rozdział 7

Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 27. W obszarze terenów osiedla Kilińskiego ustala się wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej z wzrostem wartości nieruchomości na poziomie 15%, która będzie stosowana dla terenów, które w dotychczas obowiązującym planie miejscowym miasta Góry Kalwarii były określone jako tereny rolne, przeznaczone dla późniejszego rozwoju miasta.

§ 28. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie zmiany planu, nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia niniejszego planu.

§ 29. Po uchwaleniu niniejszego planu tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Góry Kalwarii i jej strefy podmiejskiej oraz planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji rejonu ulicy Kalwaryjskiej w odniesieniu do terenów nimi objętych, powołanych w § 1 niniejszej uchwały.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Górze Kalwarii.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
dr Janusz Rytko