



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 19 grudnia 2005 r.

Nr 279

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD POWIATÓW:

- 10539 – uchwała nr XXXII/265/05 Rady Powiatu Żuromińskiego z dnia 5 grudnia 2005r. w sprawie nadania Statutu Zasadniczej Szkoły Zawodowej dla Dorosłych..... 50435
- 10540 – uchwała nr XXXII/266/05 Rady Powiatu Żuromińskiego z dnia 5 grudnia 2005r. w sprawie nadania Statutu Technikum dla Dorosłych..... 50451
- 10541 – uchwała nr XXXII/267/05 Rady Powiatu Żuromińskiego z dnia 5 grudnia 2005r. w sprawie nadania Statutu Liceum Uzupełniającego dla Dorosłych na podbudowie zasadniczej szkoły zawodowej..... 50467
- 10542 – uchwała nr XXXII/268/05 Rady Powiatu Żuromińskiego z dnia 5 grudnia 2005r. w sprawie nadania Statutu Technikum Uzupełniającego dla Dorosłych na podbudowie zasadniczej szkoły zawodowej..... 50477
- 10543 – uchwała nr XXXII/269/05 Rady Powiatu Żuromińskiego z dnia 5 grudnia 2005r. w sprawie nadania Statutu Powiatowemu Centrum Kształcenia Ustawicznego w Żurominie..... 50494
- 10544 – uchwała nr XXXII/270/05 Rady Powiatu Żuromińskiego z dnia 5 grudnia 2005r. w sprawie utworzenia Powiatowego Centrum Kształcenia Ustawicznego i Praktycznego w Żurominie..... 50509
- 10545 – uchwała nr XXXII/271/05 Rady Powiatu Żuromińskiego z dnia 5 grudnia 2005r. w sprawie nadania Statutu Powiatowemu Centrum Kształcenia Ustawicznego i Praktycznego w Żurominie..... 50510
- 10546 – uchwała nr 355/XXXIII/2005 Rady Powiatu w Radomiu z dnia 12 grudnia 2005r. w sprawie wysokości oraz zasad przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez powiat radomski w roku 2006..... 50530
- 10547 – uchwała nr 356/XXXIII/2005 Rady Powiatu w Radomiu z dnia 12 grudnia 2005r. w sprawie Regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowo i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach i placówkach prowadzonych przez powiat radomski w roku 2006..... 50531
- 10548 – uchwała nr 359/XXXIII/2005 Rady Powiatu w Radomiu z dnia 12 grudnia 2005r. w sprawie zmian w budżecie powiatu na 2005 rok..... 50538
- 10549 – uchwała nr 360/XXXIII/2005 Rady Powiatu w Radomiu z dnia 12 grudnia 2005r. w sprawie zmian w budżecie powiatu na 2005 rok..... 50543
- 10550 – uchwała nr 365/XXXIII/2005 Rady Powiatu w Radomiu z dnia 12 grudnia 2005r. w sprawie zmiany uchwały nr 336/XXXI/2005 Rady Powiatu w Radomiu z dnia 28 września 2005r. odnośnie zmian w budżecie powiatu na 2005 rok, w tym zmian w wydatkach na wieloletnie programy inwestycyjne w części dotyczącej limitów wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne..... 50546

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 10551** – uchwała nr XLI/321/05 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 8 grudnia 2005r. w sprawie zmian w budżecie miasta na 2005 rok..... 50549
- 10552** – uchwała nr XLI/323/05 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 8 grudnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa..... 50553
- 10553** – uchwała nr 462/XXXV/2005 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 5 października 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna – rejon ulic Łubińskiej i Podleśnej..... 50561
- 10554** – uchwała nr 464/XXXV/2005 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 5 października 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Szymanów – część północno-zachodnia..... 50578
- 10555** – uchwała nr 470/XXXV/2005 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 5 października 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania osiedla Kilińskiego w Górze Kalwarii – cz. IIb..... 50590
- 10556** – uchwała nr 197/XXVI/05 Rady Gminy Czernice Borowe z dnia 6 grudnia 2005r. w sprawie zmian uchwały nr 155/XVII/04 Rady Gminy Czernice Borowe z dnia 30 grudnia 2004r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2005 rok..... 50599
- 10557** – uchwała nr 203/XXVI/05 Rady Gminy Czernice Borowe z dnia 6 grudnia 2005r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2006 rok..... 50604

POROZUMIENIA:

- 10558** – porozumienie zawarte w dniu 25 listopada 2005r. pomiędzy Gminą Nur a Powiatem Ostrowskim w sprawie przejęcia przez Gminę obowiązków związanych z zimowym utrzymaniem dróg powiatowych na terenie gminy Nur w sezonie zimowym 2005/2006..... 50619
- 10559** – porozumienie zawarte w dniu 25 listopada 2005r. pomiędzy Gminą Stary Lubotyń a Powiatem Ostrowskim w sprawie przejęcia przez Gminę obowiązków związanych z zimowym utrzymaniem dróg powiatowych na terenie gminy Stary Lubotyń w sezonie zimowym 2005/2006..... 50620
- 10560** – porozumienie zawarte w dniu 25 listopada 2005r. pomiędzy Gminą Boguty Pianki a Powiatem Ostrowskim w sprawie przejęcia przez Gminę obowiązków związanych z zimowym utrzymaniem dróg powiatowych na terenie gminy Boguty Pianki w sezonie zimowym 2005/2006..... 50621
- 10561** – porozumienie zawarte w dniu 25 listopada 2005r. pomiędzy Gminą Andrzejewo a Powiatem Ostrowskim w sprawie przejęcia przez Gminę obowiązków związanych z zimowym utrzymaniem dróg powiatowych na terenie gminy Andrzejewo w sezonie zimowym 2005/2006..... 50622
- 10562** – porozumienie zawarte w dniu 25 listopada 2005r. pomiędzy Gminą Ostrów Maz. a Powiatem Ostrowskim w sprawie przejęcia przez Gminę obowiązków związanych z zimowym utrzymaniem dróg powiatowych na terenie gminy Ostrów Mazowiecka w sezonie zimowym 2005/2006..... 50623
- 10563** – porozumienie zawarte w dniu 25 listopada 2005r. pomiędzy Gminą Wąsewo a Powiatem Ostrowskim w sprawie przejęcia przez Gminę obowiązków związanych z zimowym utrzymaniem dróg powiatowych na terenie gminy Wąsewo w sezonie zimowym 2005/2006..... 50624
- 10564** – porozumienie zawarte w dniu 25 listopada 2005r. pomiędzy Gminą Szulborze Wielkie a Powiatem Ostrowskim w sprawie przejęcia przez Gminę obowiązków związanych z zimowym utrzymaniem dróg powiatowych na terenie gminy Szulborze Wielkie w sezonie zimowym 2005/2006..... 50625

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

- 1) Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska.
- 2) Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska Dz.U. Nr 62, poz. 627), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.
- 3) Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz.U. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami).
- 4) Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o

finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta i gminy uchwała się w uchwale budżetowej;
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej.

§ 5.1. Zadania w zakresie budowy dróg finansowane będą z budżetu miasta i gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (Dz.U. Nr 72, poz. 747), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego w oparciu o uchwalone przez Radę Miejską wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnej (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta i gminy.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz.U. Nr 54, poz. 348).

Przewodniczący Rady Miejskiej w Górze Kalwarii:
Piotr Szelağ

10555

UCHWAŁA Nr 470/XXXV/2005

RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE KALWARII

z dnia 5 października 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania osiedla Kilińskiego w Górze Kalwarii - cz II b.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) w związku z art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 39 ze zmianami) w związku z uchwałami Rady Miejskiej w Górze Kal-

warii: nr 314/XXXIV/2001 z dnia 26 kwietnia 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Góry Kalwarii i jej strefy podmiejskiej, zatwierdzonego uchwałą nr 31/IV/94 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 25 listopada 1994r. (Dz.Ur. Woj. Warsz. z 1994r. Nr 23, poz. 814) i planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji rejonu ulicy Kalwaryjskiej, w części dotyczącej terenów poło-

zonych pomiędzy ulicami Sportową, Pijarską i Kalwaryjską zatwierdzonego uchwałą nr 81/87 Rady Narodowej Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 17 grudnia 1987r. (Dz.Urz. WSW z 1988r. Nr 10, poz. 86), nr 482/XLIX/2002 z dnia 6 września w sprawie wykonania uchwały nr 314/XXXIV/2001 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii, z dnia 26 kwietnia 2001r. powołanej wyżej, Rada Miejska w Górze Kalwarii uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Kilińskiego w Górze Kalwarii - część II b.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Kilińskiego w Górze Kalwarii - część II b, zwany dalej „planem”, obejmuje tereny działek o numerach ewidencyjnych 68 i 71 z obrębu 3-02 i 1 z obrębu 3-03 położonych w obszarze zawartym pomiędzy ulicami Sportową, Pijarską i Kalwaryjską w Górze Kalwarii, tzw. osiedlu Kilińskiego.

3. Granice terenów objętych planem stanowią:

- granice geodezyjne działki nr 68 z obrębu 3-02 (południowa, zachodnia i północna) oraz działki nr 71 z obrębu 3-02 (północna, wschodnia, południowa i część zachodniej) - granice te są oznaczone na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały
- granice geodezyjne działki nr 1 z obrębu 3-03 - granice te są oznaczone na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Celem planu osiedla Kilińskiego, cz. II b jest:

1. Określenie warunków realizacji zabudowy na terenach działek nr 68 i 71 z obrębu 3-02 i działki nr 1 z obrębu 3-03, ustalenie linii rozgraniczających projektowanej ulicy dojazdowej o symbolu 16 KUD, wskazanie linii rozgraniczających ulicy - drogi wewnętrznej o symbolu 23 KU na odcinkach zawartych w granicach wymienionych działek.
2. Określenie warunków realizacji zabudowy na terenie działki nr 1 z obrębu 3-03, ustalenie linii rozgraniczających ulic Pijarskiej: 1 KUG i ul. 19-go Stycznia: 9 KUD na odcinkach graniczących z wymienioną działką.

§ 3.1. Przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Kilińskiego w Górze Kalwarii cz. II b są:

- 1) części terenów działek nr 68 i 71 z obrębu 3-02 przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczone symbolem MN
- 2) części terenów działek nr 68 i 71 z obrębu 3-02 przeznaczone pod komunikację oznaczone symbolem 16 KUD (ustalona planem ulica dojazdowa, projektowana)
- 3) części terenów działek nr 68 i 71 z obrębu 3-02 wskazane pod komunikację oznaczone symbolem 23 KU (wskazana planem ulica dojazdowa, projektowana)
- 4) część terenu działki nr 1 z obrębu 3-03 przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi, oznaczoną symbolem MU
- 5) część terenu działki nr 1 z obrębu 3-03 przeznaczona pod poszerzenie skrzyżowania i zapewnienie kąta widoczności ulic: Pijarskiej, oznaczonej symbolem 1 KUG głównej, i 19-go Stycznia - oznaczonej symbolem 9 KUD, dojazdowej.

2. Na terenach oznaczonych symbolem MN i MU ustala się przeznaczenie podstawowe oraz określa się przeznaczenie dopuszczalne. Tereny mogą być wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem w całości, lub częściowo na cele przewidziane w podstawowym i dopuszczalnym na zasadach ustalonych w ustaleniach planu.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać w granicach poszczególnych działek lub terenów zawartych w obszarach, o których mowa wyżej, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących obsługi komunikacyjnej, uzbrojenia inżynierskiego oraz ochrony środowiska i dóbr kultury.

§ 4.1. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu dla osiedla Kilińskiego, cz. II b:

- 1) linie rozgraniczające ulic 16 KUD, 9 KUD, 1 KUG
- 2) ściśle określone i nieprzekraczalne linie zabudowy
- 3) symbole określające przeznaczenie terenu: MN, MU.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1, w tym wskazane linie rozgraniczające ulicy 23 KD mają charakter postulatowy lub informacyjny.

§ 5.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.

- 2) uchwałę - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Górze Kalwarii o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Normy Polskie oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
- 4) przeznaczeniu podstawowym terenu, należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu, należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.
- 6) zabudowie jednorodzinnej - należy przez to rozumieć budynek jednorodzinny, określony w przepisach szczególnych.
- 7) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu położoną na gruncie rodzimym, nie zabudowaną, nie utwardzoną i zagospodarowaną roślinnością lub część powierzchni otwartego zbiornika wody ponad dnem, na którym możliwe jest utrzymanie roślinności wodnej w warunkach zbliżonych do naturalnych.
- 8) powierzchni aktywnej przyrodniczo - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu położoną na gruncie rodzimym lub na podłożu ziemnym, np. na stropie garaży, zagospodarowaną roślinnością (trawnikiem, krzewami lub tp.) lub część powierzchni otwartego zbiornika wody ponad dnem, na którym możliwe jest utrzymanie roślinności wodnej w warunkach zbliżonych do naturalnych.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska

§ 6. Plan ustala, że wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działkach lub terenach inwestycji winien wynosić:

- 1) na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN o powierzchni do 800m² minimum 50%,
- 2) na działkach o powierzchni powyżej 800m², minimum 60% tej powierzchni
- 3) na działkach zabudowy mieszkalno-usługowej MU o powierzchni do 1000m² minimum 40%, a na działkach o powierzchni powyżej 1000m² - minimum 50% tej powierzchni
- 4) na działkach nowych obiektów usługowych - min. 30% powierzchni działki.

§ 7. Plan ustala, że uciążliwość obiektów usługowych winna zamykać się w obszarze własnej działki, na której jest prowadzona działalność.

§ 8. Plan zaleca zachowanie i ochronę istniejących zadrzewień na działkach przydomowych i ulicach oraz ich uzupełnianie jako zieleni towarzyszącej zabudowie.

§ 9. Plan określa dopuszczalne poziomy równoważne hałasu

- 1) Dopuszczalny poziom równoważny hałasu od dróg:
 - na terenach mieszkaniowych, oznaczonych na rysunku planu MN - 55dB w okresie dnia i 45dB w okresie nocy.
- 2) Dopuszczalny poziom hałasu od innych źródeł hałasu:
 - na terenach mieszkaniowych, oznaczonych na rysunku planu MN - 45dB w okresie dnia i 40dB w okresie nocy.
- 3) Dopuszczalny poziom równoważny hałasu od dróg:
 - na terenach oznaczonych na rysunku planu MU - 60dB w okresie dnia i 50dB w okresie nocy.
- 4) Dopuszczalny poziom hałasu od innych źródeł hałasu:
 - na terenach oznaczonych na rysunku planu MU - 50dB w okresie dnia i 40dB w okresie nocy.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące ochrony dóbr kultury

§ 10. Działek nr 68 i 71 z obrębu 3-02 i działki nr 1 z obrębu 3-03 nie dotyczą wymogi uzgadniania realizacji inwestycji z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad uzbrojenia inżynierskiego terenów

Kanalizacja

§ 11.1. Plan ustala, że ścieki sanitarne z osiedla Kilińskiego, w tym z działek nr 68 i 71 z obrębu 3-02 i dz. nr 1 z obrębu 3-03 będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej i miejskiej oczyszczalni ścieków Moczydłów. Ścieki z zabudowy zlokalizowanej przy ulicy Kalwaryjskiej winny być odprowadzane do kolektora ściekowego w tej ulicy, ścieki ze środkowej części osiedla - do projektowanego przewodu kanalizacyjnego w ulicy Kilińskiego i w ulicy Sportowej, poprzez istniejącą przepompownię ścieków zlokalizowaną u zbiegu ulic Kalwaryjskiej i Zakalwaria, ścieki z zabudowy usytuowanej bezpośrednio przy ulicy Pijarskiej - do kolektora projektowanego w ulicy Pijarskiej.

2. Plan ustala, że budowa kanalizacji winna nastąpić wyprzedzająco lub równoległe z realizacją zabudowy na terenach. Ze względu na niskie położenie terenu i wysoki poziom wód gruntowych nie przewiduje się na obszarze osiedla Kilińskiego budowy szamb.

3. Plan ustala, że ścieki deszczowe z osiedla winny być odprowadzane do kanalizacji deszczowej, projektowanej docelowo do realizacji na obszarze śródmiejskim Góry Kalwarii. Czasowo winny być utrzymywane, jako drożne, istniejące kanały otwarte w ulicy Witosza i równoległej do ul. Kalwaryjskiej ulicy projektowanej, prowadzące ścieki deszczowe do rowu wzdłuż ulicy Kalwaryjskiej i dalej do kanału pod ciągiem pieszym, oznaczonym symbolem 3 K-p w planie miejscowym osiedla Sportowa Łąki. Wzdłuż ulic dojazdowych plan określa nieprzekraczalne linie zabudowy tak, by było możliwe poszerzenie ulic celem budowy rowów odwadniających, jeżeli w okresie etapowym takie potrzeby wystąpią.

Wodociągi

§ 12. Plan ustala, że osiedle Kilińskiego, a w tym działki nr 68 i 71 z obrębów 3-02 i nr 1 z obrębów 3-03 będą zasilane w wodę z miejskiego wodociągu centralnego z istniejących ujęć - stacji wodociągowych „Zakalwaria” i „Kalwaryjska”. Sieć wodociągowa winna być usytuowana w liniach rozgraniczających ulic. Projektowane budynki muszą być podłączone do tej sieci.

Elektroenergetyka

§ 13.1. Plan ustala, że osiedle Kilińskiego, a w tym działka nr 68 i 71 z obrębów 3-02 i działka nr 1 z obrębów 3-03 będą zasilane ze stacji elektroenergetycznej 110/15kV „Góra Kalwaria 1” za pomocą istniejącej sieci zasilająco-rozdziałczej 15kV, po jej przebudowie i rozbudowie.

2. Plan ustala, że w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej będą zasilani wszyscy potencjalni odbiorcy.

3. Plan ustala na terenie osiedla Kilińskiego, poza terenem działek nr 68 i 71 z obrębów 3-02, i działki nr 1 z obrębów 3-03 lokalizację dla 11 sztuk stacji transformatorowych 15/0,4kV, o wymiarach 5x4m. W przypadkach uzasadnionych dopuszcza się zmianę ich usytuowania, która dokonana w uzgodnieniu z właścicielami terenu i Zakładem Energetycznym nie wymaga zmiany planu. Plan zaleca by na terenach przeznaczonych pod usługi stacje te były realizowane jako wewnętrzne.

Zaopatrzenie w gaz

§ 14.1. Plan ustala, że osiedle Kilińskiego, a w tym działki nr 68 i 71 z obrębów 3-02 i nr 1 z obrębów 3-03 będą zasilone w gaz poprzez rozbudowywane gazociągi średniego ciśnienia istniejące w ulicach

Kalwaryjskiej, Kilińskiego, Grota Roweckiego, Partyzantów i Pijarskiej. Źródłami zaopatrzenia są istniejące stacje redukcyjno-pomiarowe I^o w Słomczynie koło Konstancina i w Czaplunku.

2. W liniach rozgraniczających ulic Papczyńskiego i Sportowej zabezpiecza się trasy o szerokości 1.0m dla planowanych gazociągów: o średnicy 90 PE w ulicy Papczyńskiego oraz 110 PE i 90 PE w ulicy Sportowej. W liniach rozgraniczających ulic pozostałych zabezpiecza się pasy terenu dla sieci rozdzielczej średniego ciśnienia o średnicach 40 - 63 PE.

3. Plan ustala zasadę stosowania gazu dla celów przygotowania posiłków, ogrzewania ciepłej wody, ogrzewania pomieszczeń mieszkalnych i usług.

4. Plan ustala, że ogrodzenia posesji winny być lokalizowane w odległości nie mniejszej niż 50cm od gazociągu, punkty redukcyjno - pomiarowe umieszczane na granicy posesji.

Zaopatrzenie w ciepło

§ 15. Plan ustala że osiedle Kilińskiego, a w tym działki nr 68 i 71 z obrębów 3-02 i nr 1 z obrębów 3-03 winny być zaopatrywane w ciepło ze źródeł ekologicznie czystych: gaz, niskosiarkowe oleje, elektryczność, niekonwencjonalne źródła energii.

Telekomunikacja

§ 16. Plan ustala, że osiedle Kilińskiego, a w tym działki nr 68 i 71 z obrębów 3-02 i nr 1 z obrębów 3-03 mogą być obsługiwane przez centralę telefoniczną w Górze Kalwarii poprzez sieć telekomunikacyjną istniejącą i projektowaną w liniach rozgraniczających ulic.

Usuwanie odpadów

§ 17. Plan ustala, że usuwanie odpadów stałych z osiedla Kilińskiego, a w tym z działek nr 68 i 71 z obrębów 3-02 02 i nr 1 z obrębów 3-03, będzie realizowane poprzez gromadzenie odpadów w pojemnikach na terenach działek z ich wywozem na wysypisko Łubna 1, do Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Łubna 2 lub do innego obiektu obsługującego gminę Góra Kalwaria. Na każdej posesji winna być zapewniona możliwość ustawienia czterech pojemników do selektywnej zbiórki odpadów.

Rozdział 5

Ustalenia dla terenów komunikacji

§ 18.1. Dla obsługi istniejącego i projektowanego zainwestowania na terenie działek nr 68 i 71 z obrębów 3-02 ustala się istniejącą ulicę Kilińskiego 5 KUD - dojazdową i projektowaną ulicę 16 KUD - dojazdową, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

2. Ustala się południową linię rozgraniczającą ulicy Kilińskiego zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się przebieg ulicy dojazdowej projektowanej, o której mowa w ust. 1 oznaczonej na rysunku planu symbolami 16 KUD i określa jej minimalną szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0m.

§ 19. Plan wskazuje możliwość wyznaczenie terenu dla przebiegu drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolami 23 KU, o ustalonej minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m.

§ 20.1. Ustala się, że potrzeby w zakresie parkowania zapewniają inwestorzy na działkach własnych wg następujących wskaźników:

dla biur i urzędów - 25 - 30 stanowisk/1000m² pu.

dla usług i handlu - 20 - 40 stanowisk/1000m² pu.

dla rzemiosła 20 - 40 stanowisk/100 zatrudnionych.

dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej - 2 stanowiska/1 domek lub na 1 lokal.

Rozdział 6

Ustalenia szczegółowe dla terenów

Tereny mieszkaniowe jednorodzinne,
oznaczone na rysunku planu MN

§ 21.1. Plan przeznaczca tereny oznaczone symbolem MN dla realizacji:

- jako funkcji podstawowej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej,
- jako funkcji dopuszczalnej, uzupełniającej - upraw ogrodniczych nie uciążliwych dla działek sąsiadujących.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu MN obowiązują następujące ustalenia.

- 1) Plan ustala, że na terenach oznaczonych MN może być realizowana i przebudowywana zabudowa mieszkalna jednorodzinna - wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa. W budynkach mieszkalnych może być w uzupełnieniu funkcji mieszkalnej, prowadzona działalność gospodarcza, jak gabinet lekarski, porady prawne lub podatkowe i tp. Ponadto w obszarze i rodzajach wymienionych w pkt 1, może być realizowana zabudowa usługowa.
- 2) Warunkiem realizacji zabudowy jest zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego oraz odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej.
- 3) Plan ustala, jako normatywne, powierzchnie nowowydzielanych działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej: 580 - 1250m², z dopuszczeniem zabudowy na mniejszej, już wydzielonej działce, pod warunkiem

zachowania na niej ustalonego dla terenów MN procentu powierzchni biologicznie czynnej.

- b) dla zabudowy bliźniaczej: 450 - 1000m², z dopuszczeniem zabudowy na mniejszych, już wydzielonych działkach, pod warunkiem zachowania na nich ustalonego dla terenów MN procentu powierzchni biologicznie czynnej.
 - c) dla zabudowy szeregowej: 250 - 800m² (dla działki podstawowej, nie skrajnej).
- 4) Plan dopuszcza, aby jako minimalne mogły być stosowane następujące szerokości działek:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej - 17m
 - b) dla zabudowy bliźniaczej - 12m
 - c) dla zabudowy szeregowej - 8m.
 - 5) Plan ustala, że w stosunku do terenów nie położonych bezpośrednio przy ulicach istniejących, warunkiem przystąpienia do wydzielienia z terenu działki lub działek budowlanych i realizacji na nich zabudowy jest wydzielenie projektowanych ulic i dojazdów pozwalających na dojazd do danej działki.
 - 6) Plan ustala, że funkcje gospodarcze i garażowe winny być rozwiązywane w kubaturze budynku mieszkalnego.
 - 7) Plan ustala, że na działkach lub terenach inwestycji winny być przewidziane miejsca parkingowe w ilości 1,5 - 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, powiększone w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej w budynku mieszkalnym (lekarz, doradca podatkowy lub tp.) w ilości odpowiedniej do jej charakteru. Na terenach usług na działkach wydzielonych ilość miejsc parkingowych winna być wyliczona odpowiednio do ich rodzaju wg wielkości podanych w rozdziale „Komunikacja”.
 - 8) Plan ustala, że zabudowa mieszkaniowa i usługowa może być projektowana o wysokości od 1 do 2 1/2 kondygnacji, o maksymalnej wysokości 12.0m, od naturalnego poziomu terenu do kalenicy budynku. Plan nakazuje stosowanie dachów wysokich z możliwością wykorzystania poddasza jako mieszkalnego. W ciągu ulicy Kalwaryjskiej plan ustala dachy dwuspadowe i usytuowanie kalenic budynków równoległe do ulicy.
 - 9) Ze względu na wysoki poziom wód gruntowych i niekorzystne warunki posadowienia budynków plan zaleca, by projektowanie na działce zabudowy było poprzedzone badaniem gruntu.

- 10) Plan ustala, że ogrodzenia działek winny być realizowane jako ażurowe, o wysokości do 160cm i podmurówce o wysokości do 30cm. Ogrodzenia trwałe winny być realizowane w liniach rozgraniczających ulic, ustalonych danymi technicznymi zgodnymi z ustaleniami planu. Wzdłuż ogrodzeń zaleca się stosowanie żywoplotów.
- Ogrodzenia działek przy projektowanych ulicach dojazdowych, do czasu ustalenia sposobu ich odwodnienia, winny być realizowane jako ażurowe, o wysokości do 160cm, bez podmurówki, możliwe do demontażu i przeniesienia np. siatka na słupkach.
- 11) Plan ustala, że procent terenu biologicznie czynnego winien wynosić
- na działkach zabudowy mieszkalnej o powierzchni do 1000m² - minimum 50%
 - na działkach zabudowy mieszkalnej o powierzchni ponad 1000m² - minimum 60%
 - na działkach usługowych - minimum 30%.
- 12) Plan ustala odległości linii zabudowy jak następuje:
- od projektowanej linii rozgraniczającej ulicy Kilińskiego ściśle określone linie zabudowy 6 - 8m, wg oznaczeń na rysunku planu.
 - od projektowanych linii rozgraniczających ulic dojazdowych i dróg wewnętrznych nieprzekraczalne linie zabudowy 5, 6 lub 8m, wg oznaczeń na rysunku planu.
 - od projektowanych linii rozgraniczających dojazdów pieszo - jezdnych i dojazdów pieszo - jezdnych wewnętrznych - nieprzekraczalna linia zabudowy 6m.
- 13) Na rysunku planu określono lokalizacje stacji transformatorowych. W przypadkach uzasadnionych dopuszcza się zmianę ich usytuowania, która dokonana w uzgodnieniu z właścicielami terenu i Zakładem Energetycznym nie wymaga zmiany planu.
- 14) Plan stawia wymóg zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy tak, by umożliwić osobom niepełnosprawnym bezkolizyjne korzystania z obiektów i przestrzeni publicznej.
- 15) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę należy przewidywać stosowne przedsięwzięcia w zakresie obrony cywilnej.

Tereny mieszkaniowo-usługowe,
oznaczone na rysunku planu MU

§ 22.1. Plan przeznacza tereny oznaczone symbolem MU dla realizacji, jako funkcji podstawowej, zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopusz-

zeniem realizacji na działkach usług handlu, gastronomii i rzemiosła i jako funkcji dopuszczalnej, budowy obiektów usług handlu, oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej na wydzielonych działkach oraz kontynuacji wykorzystania okresowego działek na cele upraw warzywnych nieuciążliwych dla działek sąsiadujących.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu MU obowiązują następujące ustalenia.

- 1) Plan ustala, że na terenach oznaczonych MU może być przebudowywana i realizowana zabudowa mieszkalna jednorodzinna, wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa oraz zabudowa budynkami usługowymi, związanymi z działalnością gospodarczą ich właścicieli, z zastrzeżeniem, iż nie mogą to być obiekty wywołujące uciążliwość na terenach działek sąsiednich, a charakter architektury budynku usługowego będzie nawiązywał do budynku mieszkalnego. Ponadto może być realizowana budowa obiektów usług handlu, oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej na wydzielonych działkach.
- 2) Warunkiem realizacji zabudowy jest zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego oraz odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej.
- 3) Plan ustala, jako normatywne, powierzchnie nowowydzielanych działek budowlanych:
- a. dla zabudowy wolnostojącej: 800 - 1500m², z dopuszczeniem zabudowy na mniejszych, już wydzielonych działkach, pod warunkiem zachowania na nich ustalonego dla terenów MU procentu powierzchni biologicznie czynnej
 - b. dla zabudowy bliźniaczej: 600 - 1200m², z dopuszczeniem zabudowy na mniejszych już wydzielonych działkach, pod warunkiem zachowania na nich ustalonego dla terenów MU procentu powierzchni biologicznie czynnej
 - c. dla zabudowy szeregowej: 350 - 800m² (dla działki podstawowej, nie skrajnej).
- 4) Plan dopuszcza, aby mogły być stosowane jako minimalne następujące szerokości działek:
- a. dla zabudowy wolnostojącej - 17m
 - b. dla zabudowy bliźniaczej - 12m
 - c. dla zabudowy szeregowej - 10m.
- 5) Plan ustala, że w stosunku do terenów nie położonych bezpośrednio przy ulicach istniejących, warunkiem przystąpienia do wydzielienia z terenu działki lub działek budowlanych i realizacji na nich zabudowy jest wydzielenie

- projektowanych ulic i dojazdów pozwalających na dojazd do danej działki.
- 6) Plan ustala, że funkcje gospodarcze, garażowe i usługowe mogą być rozwiązywane w kubaturze budynku mieszkalnego lub, na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 1200m², a w odniesieniu do zabudowy szeregowej nie mniejszej niż 700m², w budynkach odrębnych. Powierzchnia ogólna budynków gospodarczych i garażowych nie może przekraczać 35m², budynków usługowych 60m². Architektura tej zabudowy winna nawiązywać do charakteru zabudowy mieszkalnej.
 - 7) Plan ustala, że na działkach winny być przewidziane miejsca parkingowe w ilości 1,5 - 2 miejsce na 1 lokal mieszkalny, oraz ponadto, w ilości odpowiedniej do prowadzonej na działce działalności gospodarczej. Na terenach usług na działkach wydzielonych ilość miejsc parkingowych winna być wyliczona odpowiednio do ich rodzaju wg wielkości podanych w rozdziale „Komunikacja”.
 - 8) Plan ustala, że zabudowa mieszkalna, mieszkalna z usługami w budynku i usługowa na działkach wydzielonych może być projektowana o wysokości od 1 do 2,5 kondygnacji, o maksymalnej wysokości 12.0m, od naturalnego poziomu terenu do kalenicy budynku. Plan nakazuje stosowanie dachów wysokich z możliwością wykorzystania poddasza jako mieszkalnego. Zabudowa usługowa na działkach mieszkalnych może być projektowana o wysokości od 1 do 1,5 kondygnacji, o maksymalnej wysokości 9.0m, od naturalnego poziomu terenu do kalenicy budynku.
 - 9) Ze względu na wysoki poziom wód gruntowych i niekorzystne warunki posadowienia budynków plan zaleca, by projektowanie na działce zabudowy było poprzedzone badaniem gruntu.
 - 10) Plan ustala, że ogrodzenia działek winny być realizowane jako ażurowe, o wysokości do 160cm i podmurówce o wysokości do 30cm. Ogrodzenia trwale winny być realizowane w liniach rozgraniczających ulic, ustalonych danymi technicznymi zgodnymi z ustaleniami planu. Wzdłuż ogrodzeń zaleca się stosowanie żywopłotów. Ogrodzenia działek przy projektowanych ulicach dojazdowych, do czasu ustalenia sposobu ich odwodnienia, winny być realizowane jako ażurowe, o wysokości do 160cm, bez podmurówki, możliwe do demontażu i przeniesienia np. siatka na słupkach.
 - 11) Plan ustala, że procent terenu biologicznie czynnego winien wynosić
 - na działkach zabudowy mieszkalnej o powierzchni do 1000m² - minimum 40% - na działkach zabudowy mieszkalnej o powierzchni ponad 1000m² - minimum 50%
 - na działkach usługowych - minimum 30%.
 - 12) Plan ustala odległości linii zabudowy jak następuje:
 - od linii rozgraniczającej ulicy Pijarskiej 1 KUG dla nowej zabudowy - ściśle określona 8,0m
 - od linii rozgraniczającej ulicy 16 Stycznia 9 KUD - ściśle określona 6,0m.Budynki usługowe winny być sytuowane w nawiązaniu do tych linii, tak aby zabezpieczyć miejsca postojowe i łatwy dostęp dla klientów od ulicy.
 - 13) Na rysunku planu poza terenem działki nr 1 z obrębów 3-03 określono usytuowanie stacji transformatorowych. W przypadkach uzasadnionych dopuszcza się zmianę ich usytuowania, która dokonana w uzgodnieniu z właścicielami terenu i Zakładem Energetycznym nie wymaga zmiany planu. Plan zaleca by na terenach przeznaczonych pod usługi stacje te były realizowane jako wewnętrzne.
 - 14) Plan stawia wymóg zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy tak, by umożliwić osobom niepełnosprawnym bezkolizyjne korzystania z obiektów i przestrzeni publicznej.
 - 15) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę należy przewidywać stosowne przedsięwzięcia w zakresie obrony cywilnej.

Rozdział 7

Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 23. Dla terenu działek nr 68 i 71 z obrębów 3-02 i działki nr 1 z obrębów 3-03 ustala się wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości na poziomie 0%.

§ 24. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie zmiany planu, nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia niniejszego planu.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Górze Kalwarii.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Piotr Szelağ