



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 29 września 2003 r. **Nr 252**

TREŚĆ:  
Poz.:

### ROZPORZĄDZENIA WOJEWODY:

- 6632** — nr 50 z dnia 18 września 2003r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu..... 31019
- 6633** — nr 51 z dnia 18 września 2003r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu..... 31020

### ZARZĄDZENIE WOJEWODY

- 6634** — nr 174 z dnia 23 września 2003r. zmieniające zarządzenie o wszczęciu postępowania naprawczego oraz ustanowieniu zarządu komisarycznego nad przedsiębiorstwem państwowym pod nazwą: przedsiębiorstwo Państwowej Komunikacji Samochodowej w Ostrołęce ..... 31021

### UCHWAŁY RAD GMIN:

- 6635** — uchwała nr X/170/03 Rady Miasta Miński Mazowiecki z dnia 15 września 2003r. w sprawie nadania nazw niektórym ulicom w mieście Mińsk Mazowiecki..... 31022
- 6636** — uchwała nr X/171/03 Rady Miasta Miński Mazowiecki z dnia 15 września 2003r. w sprawie restrukturyzacji należności od przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” z tytułu zobowiązań podatkowych stanowiących dochody budżetu Miasta Mińsk Mazowiecki..... 31027
- 6637** — uchwała nr X/172/03 Rady Miasta Miński Mazowiecki z dnia 15 września 2003r. w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie miasta na 2003 rok..... 31027
- 6638** — uchwała nr X/56/03 Rady Gminy w Kadzidle z dnia 18 sierpnia 2003r. w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2003 rok..... 31029
- 6639** — uchwała nr X/63/03 Rady Gminy Kadzidło z dnia 18 sierpnia 2003r. w sprawie ustalenia zasad dobrowolnego udziału w kosztach budowy kanalizacji sanitarnej w Kadzidle oraz wysokości dobrowolnych opłat za podłączenie do istniejącego systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej w Kadzidle..... 31036
- 6640** — uchwała nr 38A/IX/03 Rady Gminy Płoniawy-Bramura z dnia 9 września 2003r. w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej gminy na rok 2003 ..... 31036
- 6641** — uchwała nr 41/IX/03 Rady Gminy Płoniawy-Bramura z dnia 9 września 2003r. w sprawie pozbawienia drogi kategorii drogi gminnej ..... 31039
- 6642** — uchwała nr X/68/03 Rady Gminy Baranowo z dnia 28 sierpnia 2003r. w sprawie przyjęcia informacji o przebiegu wykonania budżetu gminy za pierwsze półrocze 2003 roku ..... 31040
- 6643** — uchwała nr X/69/03 Rady Gminy Baranowo z dnia 28 sierpnia 2003r. zmieniająca budżet gminy na 2003 rok ..... 31059
- 6644** — uchwała nr X/71/03 Rady Gminy Baranowo z dnia 28 sierpnia 2003r. w sprawie zakazu sprzedaży i używania wyrobów pirotechnicznych ..... 31063

---

6645	— uchwała nr XI/73/03 Rady Gminy Baranowo z dnia 12 września 2003r. zmieniająca budżet gminy na 2003 rok .....	31064
6646	— uchwała nr XI/74/03 Rady Gminy Baranowo z dnia 12 września 2003r. w sprawie uchylecia uchwały Rady Gminy Baranowo .....	31066
6647	— uchwała nr IX/75/03 Rady Gminy Baranowo z dnia 12 września 2003r. w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych .....	31066
6648	— uchwała nr VIII/49/2003 Rady Miasta Marki z dnia 10 września 2003r. o zmianie uchwały nr XXVII/195/2001 z 29 sierpnia 2001r. w sprawie ustalenia na terenie miasta Marki liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych .....	31067
6649	— uchwała nr VIII/50/2003 Rady Miasta Marki z dnia 10 września 2003r. w sprawie przedłużenia funkcjonowania Zespołu Szkół Nr 2 w Markach przy ul. Wczasowej 5 .....	31067
6650	— uchwała nr VIII/52/2003 Rady Miasta Marki z dnia 10 września 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta „Marki VI” .....	31068
6651	— uchwała nr VIII/53/2003 Rady Miasta Marki z dnia 10 września 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta „Marki VII” .....	31077
6652	— uchwała nr VIII/62/2003 Rady Miasta Marki z dnia 10 września 2003r. zmieniająca uchwałę nr IV/14/2003 Rady Miasta Marki z dnia 19 lutego 2003r. w sprawie uchwalenia budżetu miasta Marki na 2003 rok .....	31091
6653	— uchwała nr IX/98/2003 Rady Gminy Wodynie z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych .....	31096
6654	— uchwała nr IX/25/2003 Rady Gminy Goszczyn z dnia 11 września 2003r. w sprawie zmian w budżecie .....	31097
6655	— uchwała nr IX/26/2003 Rady Gminy Goszczyn z dnia 11 września 2003r. w sprawie zmian w budżecie .....	31098
6656	— uchwała nr IX/27/2003 Rady Gminy Goszczyn z dnia 11 września 2003r. w sprawie zmian w budżecie .....	31098
6657	— uchwała nr IX/28/2003 Rady Gminy Goszczyn z dnia 11 września 2003r. w sprawie zmian w budżecie .....	31099
6658	— uchwała nr XI/80/2003 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 28 sierpnia 2003r. w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie miasta Pruszkowa na 2003 rok .....	31101
6659	— uchwała nr XI/81/2003 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 28 sierpnia 2003r. w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie miasta Pruszkowa na 2003 rok .....	31103
6660	— uchwała nr XI/82/2003 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 28 sierpnia 2003r. w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie miasta Pruszkowa na 2003 rok .....	31109
6661	— uchwała nr XI/86/2003 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 28 sierpnia 2003r. w sprawie zmiany uchwały nr XL/450/2001 z dnia 29 listopada 2001r. dotyczącej zasad realizacji inwestycji w trybie „Lokalnych inicjatyw inwestycyjnych” .....	31115
6662	— uchwała nr IX/54/03 Rady Gminy w Brudzeniu Dużym z dnia 12 września 2003r. w sprawie zaliczenia drogi powiatowej nr 31 183 do kategorii dróg gminnych .....	31115
6663	— uchwała nr 114/XI/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 30 lipca 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania osiedla Kilińskiego w Górze Kalwarii – cz IIa .....	31116
6664	— uchwała nr 119/XI/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 30 lipca 2003r. w sprawie zmian w budżecie.....	31122
6665	— uchwała nr X/56/2003 Rady Gminy w Baranowie z dnia 29 sierpnia 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów.....	31123

## 6663

### UCHWAŁA Nr 114/XI/2003 RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE KALWARII

z dnia 30 lipca 2003 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania osiedla Kilińskiego w Górze Kalwarii - cz. IIa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 39 ze zmianami) i art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) w związku z uchwałami Rady Miejskiej w Górze Kalwarii: - nr 314/XXXIV/2001 z dnia 26 kwietnia 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Góry Kalwarii i jej strefy podmiejskiej, zatwierdzonego uchwałą nr 31/IV/94 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 25 listopada 1994r. (Dz.Urz. Woj. Warsz. z 1994r. Nr 23, poz. 814) i planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji rejonu ulicy Kalwaryjskiej, w części dotyczącej terenów położonych pomiędzy ulicami Sportową, Pijarską i Kalwaryjską zatwierdzonego uchwałą nr 81/87 Rady Narodowej Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 17 grudnia 1987r. (Dz.Urz. WSW z 1988r. Nr 10, poz. 86); - nr 482/XLIX/2002 z dnia 6 września w sprawie wykonania uchwały nr 314/XXXIV/2001 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii, z dnia 26 kwietnia 2001r. powołanej wyżej; - nr 504/L/2002 z dnia 9 października 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Kilińskiego w Górze Kalwarii (Dz.Urz. Woj. Maz. z 2002r. Nr 310, poz. 8165), po ponownym rozpatrzeniu powołanego miejscowego planu w związku z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 26 lutego 2003r. (Sygn. Akt IIV SA 4638/02 - Rada Miejska w Górze Kalwarii uchwała, co następuje:

#### Rozdział 1

##### Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Kilińskiego w Górze Kalwarii - część IIa.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Kilińskiego w Górze Kalwarii - część IIa, zwany dalej „planem”, obejmuje teren działki o numerze ewidencyjnym 67/7 z obrębem 3 - 03 położonej w osiedlu Kilińskiego tj. obszarze zawartym pomiędzy

zawartym pomiędzy ulicami Sportową, Pijarską i Kalwaryjską w Górze Kalwarii.

3. Plan stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Góry Kalwarii i jej strefy podmiejskiej, zatwierdzonego uchwałą nr 31/IV/94 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 25 listopada 1994r. (Dz. Urz. Woj. Warsz. z 1994r. Nr 23, poz. 814 z późn. zm.).

4. Granice terenu objętego planem stanowią granice geodezyjne działki nr 67/7 z obrębem 3-03. Granice te są oznaczone na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.1. Celem planu osiedla Kilińskiego, cz. IIa jest:

- określenie warunków realizacji zabudowy na terenie działki nr 67/7 z obrębem 3-03,
- uściślenie etapowych i docelowych linii rozgraniczających projektowanej ulicy Ojca Stanisława Papczyńskiego na odcinku zawartym w granicach działki nr 67/7 z obrębem 3-03.

§ 3.1. Przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Kilińskiego w Górze Kalwarii cz. IIa są:

- 1) część terenu działki nr 67/7 z obrębem 3-03 przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo usługową oznaczona symbolem MU,
- 2) część terenu działki nr 67/7 z obrębem 3-03 przeznaczona pod komunikację oznaczona symbolem: 4 KUL (projektowana ulica Ojca Stanisława Papczyńskiego).

2. Na terenach oznaczonych symbolem MU ustala się przeznaczenie podstawowe oraz określa się przeznaczenie dopuszczalne. Tereny mogą być wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem w całości, lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w ustaleniach planu. Na terenie oznaczonym 4 KUL oznaczona na rysunku planu wschodnia część terenu przeznaczanego pod komunikację, ograniczona etapową linią rozgraniczającą ulicy Papczyńskiego, może być w etapie do 2023 roku użytkowana jako teren działki przydomowej z zakazem realizacji jakiegokolwiek zabudowy.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać w granicach poszczególnych działek lub terenów zawartych w obszarach, o których mowa wyżej, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących obsługi komunikacyjnej, uzbrojenia inżynierskiego oraz ochrony środowiska i dóbr kultury.

§ 4.1. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu dla osiedla Kilińskiego, cz. IIa:

- 1) linia rozgraniczająca projektowanej ulicy Ojca Stanisława Papczyńskiego, docelowa,
- 2) linia rozgraniczająca projektowanej ulicy Ojca Stanisława Papczyńskiego, etapowa na okres 20 lat,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) symbole określające przeznaczenie terenu: MU, 4 KUL.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 i 2, mają charakter postulatywny lub informacyjny.

§ 5.1. Ile razy w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w § 1 o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Górze Kalwarii o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Normy Polskie oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) przeznaczeniu podstawowym terenu, należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu, należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) zabudowie jednorodzinnej - należy przez to rozumieć budynek jednorodzinny, określony w przepisach szczególnych,
- 7) powierzchni biologicznie czynnej, należy przez to rozumieć powierzchnię terenu położoną na gruncie rodzimym, nie zabudowaną, nie utwardzoną i zagospodarowaną roślinnością lub częścią powierzchni otwartego zbiornika wody ponad dnem, na którym możliwe jest utrzymanie roślinności wodnej w warunkach zbliżonych do naturalnych,
- 8) powierzchni aktywnej przyrodniczo - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu położoną

na gruncie rodzimym lub na podłożu ziemnym, np. na stropie garaży, zagospodarowaną roślinnością (trawnikiem, krzewami lub itp.) lub częścią powierzchni otwartego zbiornika wody ponad dnem, na którym możliwe jest utrzymanie roślinności wodnej w warunkach zbliżonych do naturalnych.

## Rozdział 2

### Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska

§ 6.1. Plan ustala, że wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działkach lub terenach inwestycji winien wynosić:

- 1) na działkach zabudowy mieszkalno-usługowej MU o powierzchni do 1000m minimum 40%, a na działkach o powierzchni powyżej 1000m<sup>2</sup> - minimum 50% tej powierzchni,
- 2) na działkach nowych obiektów usługowych - min. 30% ich powierzchni.

§ 7.1. Plan ustala, że uciążliwość obiektów usługowych winna zamykać się w obszarze własnej działki, na której jest prowadzona działalność.

§ 8.1. Plan zaleca zachowanie i ochronę istniejących zadrzewień na działkach przydomowych i ulicach oraz ich uzupełnianie jako zieleni towarzyszącej zabudowie.

§ 9.1. 1.W zakresie ochrony przed hałasem plan ustala:

- 1) Dopuszczalny poziom równoważny hałasu od dróg:
  - na terenach oznaczonych na rysunku planu MU - 60dB w okresie dnia i 50dB w okresie nocy.
- 2) Dopuszczalny poziom hałasu od innych źródeł hałasu:
  - na terenach oznaczonych na rysunku planu MU - 50 dB w okresie dnia i 40 dB w okresie nocy.

## Rozdział 3

### Ustalenia dotyczące ochrony dóbr kultury

§ 10.1. Działki nr 67/7 z obrębu 3 - 03 nie dotyczą wymogi uzgadniania realizacji inwestycji z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

## Rozdział 4

### Ustalenia dotyczące zasad uzbrojenia inżynierskiego terenów

#### Kanalizacja

§ 11.1. Plan ustala, że ścieki sanitarne z osiedla Kilińskiego, w tym z działki nr 67/7 z obrębu 3 - 03 będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej i miejskiej oczyszczalni ścieków Moczydłów.

Ścieki z zabudowy zlokalizowanej przy ulicy Kalwaryjskiej winny być odprowadzane do kolektora ściekowego w tej ulicy, ścieki ze środkowej części osiedla - do projektowanego przewodu kanalizacyjnego w ulicy Ignacego Kilińskiego i w ulicy Sportowej, poprzez istniejącą przepompownię ścieków zlokalizowaną u zbiegu ulic Kalwaryjskiej i Zakalwaria, ścieki z zabudowy usytuowanej bezpośrednio przy ulicy Pijarskiej - do kolektora projektowanego w ulicy Pijarskiej.

2. Plan ustala, że budowa kanalizacji winna nastąpić wyprzedzająco lub równoległe z realizacją zabudowy na terenach. Ze względu na niskie położenie terenu i wysoki poziom wód gruntowych nie przewiduje się na obszarze osiedla Kilińskiego budowy szamb.

3. Plan ustala, że ścieki deszczowe z osiedla winny być odprowadzane do kanalizacji deszczowej, projektowanej docelowo do realizacji na obszarze śródmiejskim Góry Kalwarii. Czasowo winny być utrzymywane, jako drożne, istniejące kanały otwarte w ulicy Witosza i równoległej do ul. Kalwaryjskiej ulicy projektowanej, prowadzące ścieki deszczowe do rowu wzdłuż ulicy Kalwaryjskiej i dalej do kanału pod ciągłem pieszym, oznaczonym symbolem 3Kp - j w planie miejscowym osiedla Sportowa Łąki. Wzdłuż ulic dojazdowych plan określa nieprzekraczalne linie zabudowy tak, by było możliwe poszerzenie ulic celem budowy rowów odwadniających, jeżeli w okresie etapowym takie potrzeby wystąpią.

#### Wodociągi

§ 12.1. Plan ustala, że osiedle Kilińskiego, a w tym działka nr 67/ z obrębu 3 - 03 będzie zasilane wodę z miejskiego wodociągu centralnego z istniejących ujęć - stacji wodociągowych „Zakalwaria” i „Kalwaryjska”. Sieć wodociągowa winna być usytuowana w liniach rozgraniczających ulic. Projektowane budynki muszą być podłączone do tej sieci.

#### Elektroenergetyka

§ 13.1. Plan ustala, że osiedle Kilińskiego, a w tym działka nr 67/ z obrębu 3 - 03 będzie zasilane ze stacji elektroenergetycznej 110/15kV „Góra Kalwaria 1” za pomocą istniejącej sieci zasilająco-rozdziałczej 15kV, po jej przebudowie i rozbudowie.

2. Plan ustala, że w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej będą zasilani wszyscy potencjalni odbiorcy.

3. Plan ustala na terenie osiedla Kilińskiego, poza terenem działki nr 67/7 z obrębu 3 - 03, lokalizację dla 11 sztuk stacji transformatorowych 15/0,4kV, o wymiarach 5x4m.

W przypadkach uzasadnionych dopuszcza się zmianę ich usytuowania, która dokonana w uzgodnieniu z właścicielami terenu i Zakładem Energetycznym nie wymaga zmiany planu. Plan zaleca by na terenach przeznaczonych pod usługi stacje te były realizowane jako wewnętrzne.

#### Zaopatrzenie w gaz

§ 14.1. Plan ustala, że osiedle Kilińskiego, a w tym działka nr 67/7 z obrębu 3 - 03, będzie zasilone w gaz poprzez rozbudowywane gazociągi średniego ciśnienia istniejące w ulicach Kalwaryjskiej, Ignacego Kilińskiego, Grota Roweckiego, Partyzantów i Pijarskiej. Źródłami zaopatrzenia są istniejące stacje redukcyjno-pomiarowe lo w Słomczynie koło Konstancina i w Czaplunku.

2. W liniach rozgraniczających ulic Papczyńskiego i Sportowej zabezpiecza się trasy o szerokości 1.0m dla planowanych gazociągów: o średnicy 90 PE w ulicy Papczyńskiego oraz 110PE i 90PE w ulicy Sportowej. W liniach rozgraniczających ulic pozostałych zabezpiecza się pasy terenu dla sieci rozdzielczej średniego ciśnienia o średnicach 40 - 63PE.

3. Plan ustala zasadę stosowania gazu dla celów przygotowania posiłków, ogrzewania ciepłej wody, ogrzewania pomieszczeń mieszkalnych i usług.

4. Plan ustala, że ogrodzenia posesji winny być lokalizowane w odległości nie mniejszej niż 50cm od gazociągu, punkty redukcyjno pomiarowe umieszczane na granicy posesji.

#### Zaopatrzenie w ciepło

§ 15. Plan ustala że osiedle Kilińskiego, a w tym działka nr 67/7 z obrębu 3-03; winny być zaopatrzone w ciepło ze źródeł ekologicznie czystych: gaz, niskosiarkowe oleje, elektryczność, niekonwencjonalne źródła energii.

#### Telekomunikacja

§ 16. Plan ustala, że osiedle Kilińskiego, a w tym działki nr 67/7 z obrębu 3-03 może być obsługiwane przez centralę telefoniczną w Górze Kalwarii poprzez sieć telekomunikacyjną istniejącą i projektowaną w liniach rozgraniczających ulic.

#### Usuwanie odpadów

§ 17. Plan ustala, że usuwanie odpadów stałych z osiedla Kilińskiego, a w tym z działki nr 67/7 z obrębu 3 - 03, będzie realizowane poprzez gromadzenie odpadów w pojemnikach na terenach działek i ich wywóz na wysypisko Łubna 1, do Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Łubna 2 lub do innego obiektu obsługującego gminę Góra Kalwaria. Na każdej posesji winna być zapewniona możliwość ustawienia czterech pojemników do selektywnej zbiórki odpadów.

## Rozdział 5

### Ustalenia dla terenów komunikacji

§ 18.1. Dla obsługi istniejącego i projektowanego zainwestowania na terenie działki nr 67/7 z obrębu 3 - 03 lub działek powstałych z podziału działki nr 67/7 ustala się istniejącą ulicę Kilińskiego 5 KUD - dojazdową i projektowaną ulicę Ojca Stanisława Papczyńskiego 4KUL - lokalną, określone na rysunku planu.

2. Ustala się przebieg ulicy Ojca Stanisława Papczyńskiego, o której mowa w ust. 1 i określa jej szerokości, etapową i docelową, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi: etapową i docelową jak następuje:

ulica Ojca Stanisława Papczyńskiego, projektowana, oznaczona na rysunku planu symbolem 4 KUL - w okresie etapowym (na okres 20 lat) 13.0m, docelowo 15.0m.

§ 19.1. Ustala się, że potrzeby w zakresie parkowania zapewniają inwestorzy na działkach własnych wg następujących wskaźników:

dla biur i urzędów - 25 - 30 stanowisk /1000m<sup>2</sup> pu,  
dla usług i handlu - 20 - 40 stanowisk /1000m<sup>2</sup> pu,  
dla rzemiosła - 20 - 40 stanowisk/100 zatrudnionych,

dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej - 2 stanowiska (domek) 1 lokal.

## Rozdział 6

### Tereny mieszkaniowo-usługowe, oznaczone na rysunku planu MU

§ 20.1. Plan przewiduje tereny oznaczone symbolem MU dla realizacji, jako funkcji podstawowej, zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem realizacji na działkach usług handlu, gastronomii i rzemiosła i jako funkcji dopuszczalnej, budowy obiektów usług handlu, oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej na wydzielonych działkach oraz kontynuacji wykorzystania okresowego działek na cele upraw warzywnych nieuciążliwych dla działek sąsiadujących.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu MU obowiązują następujące ustalenia.

1) Plan ustala, że na terenach oznaczonych MU może być przebudowywana i realizowana zabudowa mieszkalna jednorodzinna, wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa oraz zabudowa budynkami usługowymi, związanymi z działalnością gospodarczą ich właścicieli, z zastrzeżeniem, iż nie mogą to być obiekty wywołujące uciążliwość na terenach działek sąsiednich, a charakter architektury budynku usługowego będzie nawiązywał do budynku mieszkalnego. Ponadto może być realizowana budowa obiektów usług handlu, oświaty, kul-

tury, zdrowia i opieki społecznej na wydzielonych działkach.

2) Warunkiem realizacji zabudowy jest zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego oraz odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej.

3) Plan ustala, jako normatywne, powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:

a) dla zabudowy wolno stojącej: 800 - 1500m<sup>2</sup>, z dopuszczeniem zabudowy na mniejszych, już wydzielonych działkach, pod warunkiem zachowania na nich ustalonego dla terenów MU procentu powierzchni biologicznie czynnej,

b) dla zabudowy bliźniaczej: 600 - 1200m<sup>2</sup>, z dopuszczeniem zabudowy na mniejszych już wydzielonych działkach, pod warunkiem zachowania na nich ustalonego dla terenów MU procentu powierzchni biologicznie czynnej,

c) dla zabudowy szeregowej: 350 - 800m<sup>2</sup> (dla działki podstawowej, nie skrajnej).

4) Plan dopuszcza, aby mogły być stosowane jako minimalne następujące szerokości działek:

a) dla zabudowy wolno stojącej - 17m,

b) dla zabudowy bliźniaczej - 12m,

c) dla zabudowy szeregowej - 10m.

5) Plan ustala, że w stosunku do terenów nie położonych bezpośrednio przy ulicach istniejących, warunkiem przystąpienia do wydzielania z terenu działki lub działek budowlanych i realizacji na nich zabudowy jest wydzielenie projektowanych ulic i dojazdów pozwalających na dojazd do danej działki.

6) Plan ustala, że funkcje gospodarcze, garażowe i usługowe mogą być rozwiązywane w kubaturze budynku mieszkalnego lub, na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 1200m<sup>2</sup>, a w odniesieniu do zabudowy szeregowej nie mniejszej niż 700m<sup>2</sup>, w budynkach odrębnych. Powierzchnia ogólna budynków gospodarczych i garażowych nie może przekraczać 35m<sup>2</sup>, budynków usługowych 60m<sup>2</sup>. Architektura tej zabudowy winna nawiązywać do charakteru zabudowy mieszkalnej.

7) Plan ustala, że na działkach winny być przewidziane miejsca parkingowe w ilości 1,5 - 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, oraz ponadto, w ilości odpowiedniej do prowadzonej na działce działalności gospodarczej. Na terenach usług na działkach wydzielonych ilość miejsc parkingowych winna być wyliczona odp-

- wiednio do ich rodzaju wg wielkości podanych w rozdziale „Komunikacja”.
- 8) Plan ustala, że zabudowa mieszkalna, mieszkalna z usługami w budynku i usługowa na działkach wydzielonych może być projektowana o wysokości od 1 do 2,5 kondygnacji, o maksymalnej wysokości 12.0m, od naturalnego poziomu terenu do kalenicy budynku. Plan nakazuje stosowanie dachów wysokich z możliwością wykorzystania poddasza jako mieszkalnego. Zabudowa usługowa na działkach mieszkalnych może być projektowana o wysokości od 1 do 1,5 kondygnacji, o maksymalnej wysokości 9.0m, od naturalnego poziomu terenu do kalenicy budynku.
- 9) Ze względu na wysoki poziom wód gruntowych i niekorzystne warunki posadwienia budynków plan zaleca, by projektowanie na działce zabudowy było poprzedzone badaniem gruntu.
- 10) Plan ustala, że ogrodzenia działek winny być realizowane jako ażurowe, o wysokości do 160cm i podmurówce o wysokości do 30cm. Ogrodzenia trwałe winny być realizowane w liniach rozgraniczających ulic, ustalonych danymi technicznymi zgodnymi z ustaleniami planu. Wzdłuż ogrodzeń zaleca się stosowanie żywopłotów. Ogrodzenia działek przy projektowanych ulicach dojazdowych, do czasu ustalenia sposobu ich odwodnienia, winny być realizowane jako ażurowe, o wysokości do 160cm, bez podmurówki, możliwe do demontażu i przeniesienia np. siatka na słupkach.
- 11) Plan ustala, że procent terenu biologicznie czynnego winien wynosić
- na działkach zabudowy mieszkalnej o powierzchni do 1000m<sup>2</sup> - minimum 40% - na działkach zabudowy mieszkalnej o powierzchni ponad 1000m<sup>2</sup> - minimum 50% - na działkach usługowych - minimum 30%.
- 12) Plan zapewnia możliwość wyznaczenia, na okres do 2023 roku, etapowej linii rozgraniczającej ulicy Papczyńskiego w odległości 4.0m od fasady istniejącego budynku mieszkalnego, w taki sposób by została zachowana istniejąca brama wjazdowa i furka od ulicy I. Kilińskiego o szerokości 3.30m.
- 13) Plan ustala odległości linii zabudowy jak następuje:
- od projektowanej linii rozgraniczającej ulicy Ignacego Kilińskiego nieprzekraczalną
- linię zabudowy 6.0m, wg oznaczeń na rysunku planu,
- od projektowanej docelowej linii rozgraniczającej ulicy Ojca Stanisława Papczyńskiego nieprzekraczalną linię zabudowy 5.0m, wg oznaczenia na rysunku planu.
- Budynki usługowe winny być sytuowane w nawiązaniu do tych linii, tak aby zabezpieczyć miejsca postojowe i łatwy dostęp dla klientów od ulicy.
- 14) Na rysunku planu osiedla Kilińskiego, poza terenem działki nr 67/7 z obrębu 3 - 03 określono lokalizację stacji transformatorowych. W przypadkach uzasadnionych dopuszcza się zmianę ich usytuowania, która dokonana w uzgodnieniu z właścicielami terenu i Zakładem Energetycznym nie wymaga zmiany planu. Plan zaleca by na terenach przeznaczonych pod usługi stacje te były realizowane jako wewnętrzne.
- 15) Plan stawia wymóg zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy tak, by umożliwić osobom niepełnosprawnym bezkolizyjne korzystania z obiektów i przestrzeni publicznej.
- 16) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę należy przewidywać stosowne przedsięwzięcia w zakresie obrony cywilnej.

#### Rozdział 7

#### Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 21. Dla terenu działki nr 67/7 z obrębu 3 - 03 ustala się wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości na poziomie 0%.

§ 22. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie zmiany planu, nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia niniejszego planu.

§ 23. Po uchwaleniu niniejszego planu tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Góry Kalwarii i jej strefy podmiejskiej, zatwierdzonego uchwałą nr 31/IV/94 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 25 listopada 1994r. (Dz.Urz. Woj. Warsz. z 1994r. Nr 23, poz. 814 w odniesieniu do działki nr 67/7 z obrębu 3 - 03).

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Górze Kalwarii.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*Ryszard Helman*