

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁEK NR 132/23, 132/25, 133/2, 133/3 i 389 POŁOŻONYCH WE WSI BANIOCHA W GMINIE GÓRA KALWARIA SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR 361/XXXIX/2001

RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE KALWARII

Z DNIA 25 PAŹDZIERNIKA 2001 R.

Rada Miejska Góry Kalwarii

ul. 3-go Maja 10

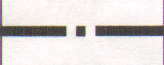
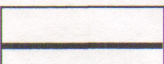
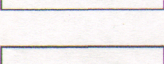
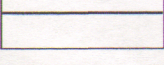
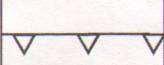
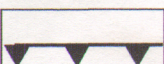
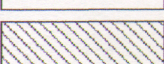
05-530 GÓRA KALWARIA

tel. 727-33-13

LEGENDA USTALENIA

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

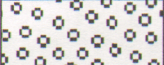
dr Janusz Ryko

-  granica opracowania
-  linia rozgraniczająca obszary o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania
-  linia rozgraniczająca tereny o różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowo wznoszonych obiektów
-  budynek wielorodzinny do zachowania
-  istniejący transformator

OBSZARY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

M obszar zabudowy mieszkaniowej

w tym tereny o różnych zasadach zagospodarowania:

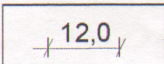
-  teren na którym należy wyznaczyć pas zieleni izolacyjnej wokół obszaru ujęcia wody
-  teren na którym należy wyznaczyć ciąg pieszo-jezdny prowadzący do obszaru ujęcia wody
-  teren istniejącej zabudowy wielorodzinnej do adaptacji

WZ obszar ujęcia wody

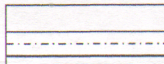
W obszar wód - rów melioracyjny

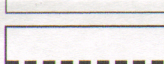
KD,X obszar komunikacji kołowej i pieszej wraz z urządzeniami pomocniczymi i infrastrukturą techniczną - w tym tereny o różnych zasadach zagospodarowania:
D - ulica dojazdowa
X - ciąg pieszo-jezdny

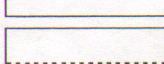
Ks obszar komunikacji kołowej i pieszej wraz z urządzeniami pomocniczymi i infrastrukturą techniczną zgodnie z projektem podstawowym modernizacji odcinka drogi krajowej nr 723 Warszawa-Piaseczno-Góra Kalwaria, wykonanym przez Biuro Projektowe "Dromex" S.A.

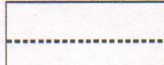
 wymiar obszaru komunikacji kołowej i pieszej wraz z urządzeniami pomocniczymi i infrastrukturą techniczną w liniach rozgraniczających
odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej obszary o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania
odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od krawędzi jezdni

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU NIE PODLEGAJĄCE UCHWALENIU

 oś i jezdnia ulicy

 orientacyjny zasięg strefy, uciążliwości od linii średniego napięcia

 orientacyjny zasięg strefy, w której przekroczony jest dopuszczalny przepisami prawa poziom hałasu wg miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego z 1994 r.

 postulowany podział na działki

WYKONAWCA

PRO ARTE
SPÓŁDZIELNIA ARCHITEKTÓW

ZESPÓŁ AUTORSKI W SKŁADZIE:

GŁÓWNY PROJEKTANT: DR INŻ. ARCH. ANNA WIECZOREK
URBANISTYKA I ARCHITEKTURA
MGR INŻ. ARCH. EWA KWIATUSZYŃSKA-STRZELECKA

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:
MGR INŻ. ARCH. KRAJOBRAZU AGATA PAWLAT

KONSULTACJE

INŻYNIERIA MIEJSKA: MGR INŻ. KRZYSZTOF KAMIŃSKI

PRAWO: MGR. HANNA KORDASIEWICZ