

**UCHWAŁA Nr 240/XXVIII/2000
RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE KALWARII**

z dnia 15 listopada 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria - fragment wsi Baniocha.

(Warszawa, dnia 25 stycznia 2001 r.)

Działając na podstawie art. 7, 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 25 lutego 1999r. poz. 139 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) i w związku z uchwałą nr 79/XIV/99 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 3 września 1999r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria - fragment wsi Baniocha oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi Baniocha - Łubna - Solec - Szymanów Rada Miejska w Górze Kalwarii uchwala co następuje:

CZĘŚĆ A

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Zmienia się miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Górze Kalwarii nr 42/VI/94 z dnia 15 listopada 1994r. (Dz.U. Województwa Warszawskiego Nr 23, poz. 815 z późniejszymi zmianami) oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi Baniocha - Łubna - Solec - Szymanów zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Górze Kalwarii nr 211/XLI/93 z dnia 25 listopada 1993r. (Dz.U. Województwa Warszawskiego Nr 1, z dnia 5 stycznia 1994r. poz. 5) - wprowadzając nowe ustalenia planu zawarte w części B uchwały oraz na rysunku planu wykonanym w skali 1 : 1000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Wprowadza się zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria dla działek nr 79, 96/11, 96/12, 96/1, 96/3, 96/8 i 96/9 polegające na:

- 1) regulacji istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego,
- 2) zmianie przeznaczenia terenu w wybranych obszarach gminy,
- 3) aktualizacji ustaleń tekstu planu dla całego obszaru objętego tym planem.

2. Zmiany o których mowa w ust. 1 wynikają z konieczności dostosowania dotychczasowych ustaleń planu miejscowego do wymogów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym i innych przepisów szczególnych oraz uchwały Rady Miejskiej o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. Planie - należy przez to rozumieć niniejsze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria, stanowiące przepis gminny.

2. Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na aktualnej mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1 : 1000.

3. Jednostce strukturalnej należy przez to rozumieć teren objęty niniejszym planem oznaczony na rysunku planu symbolami literowymi.

4. Obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunkach planu.

5. Terenie należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami (literami).

6. Działce - należy przez to rozumieć nieruchomości lub taką jej część, która w wyniku ustaleń planu została przeznaczona pod zabudowę.

7. Przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to określony w planie rodzaj przeznaczenia, które obejmuje nie mniej niż 40% powierzchni danego terenu.

8. Przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe.

9. Powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię działki nie utwardzoną, z

wytworzoną warstwą glebową, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo, a także nawierzchnię trawiastą urządzeń sportowych - boisk, kortów itp.

10. Usługach i działalności gospodarczej - rozumie się przez to:

1) Usługi mogące pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów dotyczących rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, albo mogących pogorszyć stan środowiska.

§ 4. Zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego obejmujące gminę Góra Kalwaria - wieś Baniochę przedstawiono na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest przekształcenie zainwestowania na terenach wymienionych w § 4 w sposób umożliwiający wyznaczenie nowych terenów budowlanych i poprawę ładu przestrzennego tych fragmentów gminy, przy minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści, wynikających ze wspólnych działań.

CZĘŚĆ B

USTALENIA PLANU

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 6. Zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria - Baniocha, o których mowa w § 2 niniejszej uchwały, przedstawiono w jednostkach strukturalnych.

§ 7. Plan wyodrębnia jednostki strukturalne w oparciu o istniejący bądź projektowany układ komunikacyjny.

1. Dla obszaru każdej jednostki strukturalnej wymienionej w § 6 plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz inne ustalenia, zawarte na rysunku planu, wyszczególnione w § 8 niniejszej uchwały,
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu określające formę i gabaryty obiektów, linie zabudowy,
 - b) warunki ochrony środowiska przyrodniczego.
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,
- 4) zasady i warunki podziału terenów na działki.

2. Ustalenia planu dotyczą terenów położonych w granicach określonych w § 4 niniejszej uchwały na rysunku planu.

§ 8. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- granice opracowania,
- linie rozgraniczające dróg (ulic),
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem budynku mieszkalnego dla właściciela,
- tereny baz, składów, usług oraz usług komunikacyjnych,
- linie rozgraniczające dróg krajowych, gminnych i dojazdowych.

§ 9. 1. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą plan wyodrębnia liniami rozgraniczającymi tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem budynku mieszkalnego dla właściciela oznaczone na rysunku planu symbolem U,
- 2) tereny baz, składów, usług i usług komunikacyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem B,S,U,KS
- 3) tereny pasów uliczno drogowych oznaczone na rysunku planu symbolem KD.

2. Dla każdego z wyznaczonych terenów określono podstawowe rodzaje przeznaczenia (określone symbolami literowymi na rysunku planu).

3. Dla niektórych terenów określono uzupełniające rodzaje przeznaczenia, wraz z warunkami ich dopuszczenia (określone w niniejszej uchwale w sposób opisowy).

Rozdział II

Przeznaczenie terenów

§ 10. 1. Plan wyznacza "Tereny zabudowy usługowej z budynkiem mieszkalnym dla właściciela U" - z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod lokalizację budynków usługowych i mieszkalnego dla właściciela zakładu.

2. Plan ustala możliwość realizacji usług mogących pogorszyć stan środowiska zgodnie z wykazem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa.

3. Usługi, o których mowa w ust. 2 wymagają sporządzenia opracowań z zakresu wpływu inwestycji na środowisko, od wyniku których uzależnia się wykonanie budynku mieszkalnego dla właściciela.

4. W terenach, o których mowa w ust. 1, plan dopuszcza w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację:

- 1) urzędzeń komunikacji kołowej i pieszej,
- 2) urzędzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

§ 11. 1. Plan wyznacza "Tereny baz, składów, usług i usług komunikacyjnych - B, S, U, KS" - z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod lokalizację baz, składów, usług i usług komunikacyjnych z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Plan ustala możliwość realizacji obiektów baz, składów, usług i usług komunikacyjnych mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów dotyczących rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, albo mogących pogorszyć stan środowiska.

3. Obiekty, o których mowa w ust. 2 wymagają sporządzenia opracowań z zakresu wpływu inwestycji na środowisko.

4. W terenach, o których mowa w ust. 1, plan dopuszcza w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację:

- 1) urzędzeń komunikacji kołowej i pieszej,
- 2) urzędzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
- 3) terenów zielonych (zadrzewienia i zakrzewienia).

5. Plan ustala zakaz lokalizowania komunikacji kołowej wewnętrznej na granicy z działkami przeznaczonymi dla zabudowy mieszkaniowej, wyznaczonymi na terenach budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego oraz jednostki 2U.

6. Plan ustala obowiązek utworzenia 10m pasa zieleni izolacyjnej na działkach sąsiadujących z działkami przeznaczonymi dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz jednostki 1U.

7. Plan ustala zakaz lokalizowania dużych obiektów handlowych zgodnie z obowiązującymi przepisami (markety, supermarkety i hipermarkety).

§ 12. 1. Plan wyznacza "Tereny dróg - K..." z podstawowym przeznaczeniem pod drogi i urządzenia związane z ich obsługą, oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi, dla których szczegółowe ustalenia określono w § 22:

- 1) drogi dojazdowe - symbol KD.

2. Plan ustala podział dróg ze względów funkcjonalno-technicznych na klasy D zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

3. W terenach, o których mowa w ust. 1 plan ustala jako przeznaczenie uzupełniające lokalizację urzędzeń sieciowych infrastruktury technicznej i zieleni.

4. Realizacja (budowa, przebudowa, modernizacja) dróg krajowych jako inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych wymaga sporządzenia ocen oddziaływania na środowisko.

Rozdział III

Ochrona środowiska

§ 13. 1. W całym obszarze plan zakazuje:

- 1) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
- 2) realizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla określonych w przepisach szczególnych,
- 3) realizowania inwestycji ściekodajnych i wodochłonnych,
- 4) lokalizowania obiektów i urzędzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować:
 - a) przekroczenia dla funkcji mieszkaniowej dopuszczalnego poziomu hałasu w porze dziennej 50 dB/A, a w porze nocnej 40 dB/A,

- b) emisję zanieczyszczeń o charakterze odorowym,
- 5) wprowadzenia do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń powyżej norm stężeń dopuszczalnych.
- 2. W zakresie ogrzewania lokalnego na całym obszarze plan nakazuje ogrzewanie budynków ze źródeł ekologicznie czystych (energia elektryczna, gaz przewodowy lub z butli, olej opałowy niskosiarkowy do 0,3% oraz inne ekologiczne nośniki energii).
- 3. Plan ustala gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.
- 4. Na obszarze jednostki plan ustala kształtowanie linii zabudowy w nawiązaniu do rodzaju drogi (ulicy) oraz stanu i sposobu zainwestowania terenu kierując się wymogami prawa budowlanego, ustawy o drogach publicznych oraz rozporządzeń wykonawczych do ustaw. Szczegółowe ustalenia w tym zakresie plan ustala w części D.

Rozdział IV

Infrastruktura techniczna

§ 14. Plan ustala zaopatrzenie w wodę w systemie zbiorowym, po rozbudowie sieci wodociągowej wsi Baniocha - dla terenów oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1.

§ 15. 1. Plan ustala odprowadzenie ścieków w systemie projektowanej sieci kanalizacyjnej wsi Baniocha - dla terenów oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1.

- 2. Plan ustala obowiązek projektowania sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających dróg.
- 3. Do czasu realizacji systemów sieciowych, o których mowa w ust. 1 plan dopuszcza odprowadzenie ścieków w systemach indywidualnych.
- 4. Plan ustala konieczność oczyszczania ścieków deszczowych przed ich zrzutem do odbiorników.

§ 16. 1. Plan ustala, że podstawowym źródłem zasilania w energię elektryczną są istniejące stacje transformatorowe.

2. Plan ustala zasadę zasilania w energię elektryczną z sieci napowietrzno-kablowej średniego napięcia i niskiego napięcia.

3. Plan ustala:

- 1) budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym,
- 2) budowę liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających ulic.

4. Plan dopuszcza:

- 1) przebiegi napowietrznych sieci średniego i niskiego napięcia poza liniami rozgraniczającymi ulic pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla tej sieci,
- 2) lokalizowanie stacji transformatorowych napowietrznych 15/04kV w liniach rozgraniczających ulic,
- 3) realizację stacji transformatorowych wbudowanych w obiekty kubaturowe.

5. Lokalizacja dodatkowych stacji transformatorowych nie objętych planem nie wymaga zmiany ustaleń planu.

§ 17. Plan ustala zasadę zaopatrzenia w ciepło z lokalnych źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi tj. gazem przewodowym, gazem płynnym, olejem opałowym o niskiej zawartości siarki bądź energią elektryczną.

§ 18. 1. Plan ustala zaopatrzenie w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych z sieci średniego ciśnienia i niskiego ciśnienia powiązanych z istniejącymi na terenie gminy stacjami redukcyjno-pomiarowymi.

2. Plan ustala budowę sieci prowadzoną w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy Zakład Gazowniczy, w liniach rozgraniczających ulic.

3. Plan ustala zasady lokalizacji gazociągów w ulicach zgodnie z aktualnie obowiązującym rozporządzeniem określającym warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

4. Plan ustala podstawowe odległości bezpieczne dla sieci gazowej wysokiego ciśnienia zgodnie z aktualnie obowiązującym rozporządzeniem określającym warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

§ 19. 1. Plan ustala zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających ulic.

2. Plan dopuszcza przebieg linii telefonicznych napowietrznych poza liniami rozgraniczającymi ulic pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla tej sieci.

CZĘŚĆ C

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH

Rozdział V

Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 20. 1. Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej bez możliwości remontu i rozbudowy (do śmierci technicznej) na terenie oznaczonym na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1, do uchwały symbolem 2U.

2. Dla nowej zabudowy na terenach oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1, do uchwały symbolem 1U i 2U plan ustala następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) podział na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej, zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami,
- 2) wydzielenie działek może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych bądź w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu wstępnej koncepcji podziału terenu dla całej jednostki strukturalnej,
- 3) wielkość wydzielonych działek powinna być dostosowana do rodzaju zabudowy,
- 4) minimalna szerokość frontu wydzielonych działek nie powinna być mniejsza niż 25m dla zabudowy usługowej z dopuszczeniem budynku mieszkalnego dla właściciela.

3. Realizacja nowej zabudowy powinna odbywać się po wykonaniu lub równocześnie z budową podstawowych elementów infrastruktury technicznej.

4. W stosunku do istniejącej i nowej zabudowy usługowej, na terenach o których mowa w ust. 1 plan ustala następujące wymagania:

- 1) usługi wolnostojące, z wykluczeniem produkcji, o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 2) maksymalna wysokość budynków usługowych dla jednostki 1U i 2U - 2 kondygnacje,
- 3) maximum nachylenia połaci dachu - 40⁰,
- 4) zastosowanie jednolitej kolorystyki dachów dla poszczególnych jednostek,
- 5) stosowanie materiału dla dachów wielospadowych - dachówka ceramiczna, papa bitumiczna (tegola) lub blacha powlekana w kształcie dachówki,

5. W stosunku do istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej, na terenie 1U plan ustala zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 3 kondygnacje użytkowe (2 kondygnacje z poddaszem użytkowym),
- 2) minimum nachylenia połaci dachu - 25⁰,
- 3) maximum nachylenia połaci dachu - 45⁰,
- 4) zastosowania jednolitej kolorystyki dachów dla poszczególnych jednostek,
- 5) stosowanie materiału dla dachów wielospadowych - dachówka ceramiczna, papa bitumiczna (tegola) lub blacha aluminiowa powlekana w kształcie dachówki,
- 6) ogrodzenia frontowe działek ażurowe z zakazem stosowania prefabrykatów, o maksymalnej wysokości 1,8m, usytuowane w ustalonej linii rozgraniczającej drogi.

6. Dla jednostki 2U plan zakazuje realizację zabudowy mieszkaniowej.

7. Jako przeznaczenie dopuszczalne, na terenach o których mowa w ust. 1 plan ustala:

- 1) budynki gospodarcze wolnostojące, parterowe, bez podpiwniczenia do 35m² powierzchni użytkowej,
 - 2) garaże wolnostojące lub wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego.
8. Plan ustala obsługę komunikacyjną bezpośrednio z istniejących i projektowanych dróg.
9. Powierzchnia aktywna przyrodniczo nie może być mniejsza niż 40% powierzchni działki.

§ 21. 1. Dla nowej zabudowy na terenach oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1, dla uchwały symbolem B,S,U,KS plan ustala następujące zasady i warunki kształtowania zabudowy:

- 1) budynki o wysokości do 15m,
- 2) minimum nachylenia połaci dachu 30⁰,
- 3) maximum nachylenia połaci dachu - 25⁰,
- 4) zastosowania jednolitej kolorystyki dachów dla poszczególnych jednostek,
- 5) stosowanie materiału dla dachów wielospadowych - papa bitumiczna (tegola) lub blacha aluminiowa powlekana w kształcie dachówki,
- 6) ogrodzenia frontowe działek ażurowe, o maksymalnej wysokości 2,20m, usytuowane w ustalonej linii rozgraniczającej drogi,

- 7) powierzchnię aktywną przyrodniczo nie mniejszą niż 40% powierzchni działki.
2. Plan ustala obsługę komunikacyjną bezpośrednio z istniejących i projektowanych dróg.
3. Poziom hałasu na granicy działek z terenami mieszkaniowymi nie może przekraczać wartości 50 dB/A w porze dziennej.
4. Dla terenu nowej zabudowy określonej w ust. 1, plan dopuszcza dokonanie wtórnego podziału na następujących zasadach i warunkach.
 - 1) podział na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami,
 - 2) wydzielenie działek może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych bądź w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu wstępnej koncepcji podziału terenu dla całej jednostki strukturalnej.
 - 3) wielkość wydzielonych działek powinna być dostosowana do rodzaju zabudowy.

CZĘŚĆ D

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA DRÓG

Rozdział VI

Szczegółowe warunki dla układu komunikacyjnego

§ 22. 1. Plan ustala szerokość w liniach rozgraniczających i przekrój dróg dla poszczególnych klas dróg (ulic) oznaczonych w planie symbolami KD, o których mowa w § 12

- 1) Dla dróg dojazdowych

Symbol na planie	Klasa drogi	Szerokość w liniach rozgraniczających	Przekrój drogi (ilość jezdni/ilość pasów)
1KD	D	10m	1/2
2KD	D	14m	1/2

2. Parametry techniczne dróg powinny spełniać wymogi zgodnie z obowiązującymi przepisami określającymi warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie.

3. Ogrodzenia działek budowlanych i innych nieruchomości nie mogą przekraczać wyznaczonych linii rozgraniczających dróg.

4. Plan ustala linie zabudowy dla poszczególnych klas ulic na terenach niezainwestowanych:

- a) G - 15m od projektowanej linii rozgraniczającej
- b) L - 10m od projektowanej linii rozgraniczającej
- c) D - 10m od projektowanej linii rozgraniczającej.

5. Linie zabudowy dla poszczególnych klas dróg (ulic) na terenach zainwestowanych powinny być ustalone w nawiązaniu do istniejącej zabudowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego.

CZĘŚĆ E

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 23. 1. Wartość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, określa się na:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U - 15%,
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami B,S,U,KS - 30%.

§ 24. Na obszarach objętych niniejszą zmianą tracą moc:

1. miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Górze Kalwarii nr 42/VI/94 z dnia 15 listopada 1994r. (Dz.U. Województwa Nr 23 z dnia 2 grudnia 1994r. poz. 815).

2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi Baniocha - Łubna - Solec - Szymanów zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Górze Kalwarii nr 211/XLI/93 z późniejszymi zmianami.

§ 25. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.