



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 2 marca 1999r.

Nr 5

Treść:
Poz.:**ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY:**

- 33 - z dnia 15 lutego 1999r. w sprawie rejonizacji uprawy maku oraz ogólnej powierzchni uprawy przeznaczonej na 1999rok..... 112

ZARZĄDZENIA WOJEWODY:

- 34 - nr 8 z dnia 25 stycznia 1999r. w sprawie utworzenia Wojewódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Warszawie..... 112
- 35 - nr 9 z dnia 25 stycznia 1999r. w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Gostyninie w okręgu wyborczym nr 8..... 113
- 36 - nr 10 z dnia 25 stycznia 1999r. w sprawie wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Żurominie..... 114
- 37 - nr 11 z dnia 1 lutego 1999r. w sprawie utworzenia Delegatur Kuratorium Oświaty w Warszawie..... 115

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 38 - uchwała nr 6/II/98 Rady Miasta i Gminy Gąbin z dnia 18 grudnia 1998r. zmieniająca uchwałę Rady Miasta i Gminy Gąbin nr 78/XVI/96 z dnia 23 lutego 1996r. w sprawie przyjęcia tekstu Statutu Miasta i Gminy Gąbin..... 115
- 39 - uchwała nr 22/II/98 Rady Gminy w Słupnie z dnia 3 grudnia 1998r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Słupno..... 116
- 40 - uchwała nr 14/V/98 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29 grudnia 1998r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Góra Kalwaria..... 119

OBWIESZCZENIE:

- 41 - Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego w Warszawie z dnia 19 stycznia 1999r. o zmianie wyników głosowania i wyników wyborów w okręgu wyborczym Nr 1 do Rady Gminy Jasieniec z dnia 11 października 1998r. 152

INFORMACJE:

- 42 - Decyzja Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWA-820/142-A/19/99/DL z dnia 1 marca 1999r. 152

40

**UCHWAŁA Nr 14/V/98
RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE KALWARII**
z dnia 29 grudnia 1998 roku**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
Gminy Góra Kalwaria**

Działając na podstawie art. 7, 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89 z 1994r. poz. 415 z późniejszymi zmianami/ w związku z art. 40, ust. 1 Ustawy o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996r. poz. 74 z późniejszymi zmianami/ i w związku z uchwałą nr 264/XXXI/97 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 27 maja 1997 roku w sprawie przystąpienia do zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Górze Kalwarii nr 42/VI/94 z dnia 15 listopada 1994r. /Dz. U. Województwa Nr 23 z dnia 2 grudnia 1994r. poz. 815/ z późniejszymi zmianami Rada Miejska w Górze Kalwarii uchwala, co następuje:

Część A**Postanowienia ogólne**

§ 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. Planie - należy przez to rozumieć niniejsze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria, stanowiące przepis gminny.
2. Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki planu na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, 1:1000 i 1:1000, stanowiące załączniki od nr 1 do nr 21.
3. Obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunkach planu.
4. terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami /literami i cyframi/.
5. Działce - należy przez to rozumieć nieruchomości lub taką jej część, która w wyniku ustaleń planu została przeznaczona pod zabudowę.
6. Przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to określony w planie rodzaj przeznaczenia, które obejmuje nie mniej niż 70 % powierzchni danego terenu.
7. Przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć określone rodzaje prze-

znaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe.

8. Powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię działki nie utwardzoną, z wytworzoną warstwą glebową, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo, a także nawierzchnię trawiastą urządzeń sportowych - boisk, kortów itp.
9. Usługach i działalności gospodarczej nieuciążliwej - rozumie się przez to:
 - Usługi o charakterze bytowym w budowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące na terenach mieszkaniowych /np.: handlu, gastronomii, szewstwo, krawiectwo itp./.
 - Usługi mogące pogorszyć stan środowiska zgodnie z wykazem Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa.

§ 2. Zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria obejmują 43 tereny, przedstawione na rysunkach planu - załącznikach graficznych oznaczonych numerami od 1 do 21, stanowiących integralną część uchwały, wymienionych poniżej:

- 1/ załącznik nr 1 w skali 1:1000 obejmuje obszary oznaczone symbolami: 1 Solec MN 2 Solec MN, 3 Solec 1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 U/MN, 5 U, 6 U,
- 2/ załącznik nr 2 w skali 1 : 1000 obejmuje obszar oznaczony symbolem: 5 Szymanów MN,
- 3/ załącznik nr 3 w skali 1:1000 obejmuje obszar oznaczony symbolem:
6 Baniocha U/P
- 4/ załącznik nr 4 w skali 1 : 1000 obejmuje obszar oznaczony symbolem:
7 Podłęczce MN,
- 5/ załącznik nr 5 w skali 1 : 500 obejmuje obszar oznaczony symbolem:
8 Wojciechowice MN,
- 6/ załącznik nr 6 w skali 1 : 2000 obejmuje obszar oznaczony symbolem:
9 Wojciechowice MN,
- 7/ załącznik nr 7 w skali 1 : 2000 obejmuje obszary oznaczone symbolami:
10 Dobieszyn MN, 11 Sierzchów MN, 12 Sierzchów ML/MN, 13 Sierzchów 1 U/MN, 2 MN, 3 U i 4 U/P, 14 Sierzchów MN/U, 15 Sierzchów MN,
- 8/ załącznik nr 8 w skali 1 : 2000 obejmuje obszary oznaczone symbolami:

- 16 A Kąty ML, 16 Kąty MN/MR, ML i 17 Kąty MN,
- 9/ załącznik nr 9 w skali 1:2000 obejmuje obszary oznaczone symbolami:
18 Kąty MN, 19 Kąty MN, 20 Kąty MN, 21 Kąty MN, 22 Kąty MN/U, 23 Kąty 1 MN i 2 MN, 24 Tomice 1 MN/U i 2 MN/U, 25 Tomice MN/U,
- 10/ załącznik nr 10 w skali 1:1000 obejmuje obszar oznaczony symbolem:
26 Wólka Dworska MN/U,
- 11/ załącznik nr 11 w skali 1:2000 obejmuje obszary oznaczone symbolami:
27 Moczydłów MN, 28 Moczydłów PGR MN,
- 12/ załącznik nr 12 w skali 1:2000 obejmuje obszary oznaczone symbolami:
29 Obręb ML, 30 Obręb MN, 31 Obręb MN,
- 13/ załącznik nr 13 w skali 1:1000 obejmuje obszary oznaczone symbolami:
32 Krzaki Czaplinskowskie 1 MN i 2 U,
- 14/ załącznik nr 14 w skali 1:2000 obejmuje obszary oznaczone symbolami:
33 Czarny Las MN, 34 Czarny Las MN,
- 15/ załącznik nr 15 w skali 1:500 obejmuje obszar oznaczony symbolem:
35 Sobików MN,
- 16/ załącznik nr 16 w skali 1:2000 obejmuje obszar oznaczony symbolem:
35 Czaplina MN,
- 17/ załącznik nr 17 w skali 1:1000 obejmuje obszar oznaczony symbolem:
37 Czersk MN,
- 18/ załącznik nr 18 w skali 1:1000 obejmuje obszar oznaczony symbolem:
38 Czersk U/MN,
- 19/ załącznik nr 19 w skali 1:500 obejmuje obszar oznaczony symbolem:
40 Wólka Dworska MN,
- 20/ załącznik nr 20 w skali 1:2000 obejmuje obszary oznaczone symbolami:
41 Baniócha MN i 42 Łubna P,B,S,
- 21/ załącznik nr 21 w skali 1:1000 obejmuje obszar oznaczony symbolem:
43 Coniew MN.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest przekształcenie zainwestowania w terenach wymienionych w § 2 w sposób umożliwiający wyznaczenie nowych terenów budowlanych i poprawę ładu przestrzennego tych fragmentów gminy, przy minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści, wynikających ze wspólnych działań.

Część B Ustalenia planu

Rozdział I Ustalenia ogólne

§ 4.1. Plan ustala:

- 1/ Przeznaczenie terenów oraz inne ustalenia, zawarte na rysunkach planu, wyszczególnione w § 5 niniejszej uchwały.
- 2/ Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a/ standardy, kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu określające formę i gabaryty obiektów, linie zabudowy,
 - b/ warunki ochrony środowiska przyrodniczego.
- 3/ Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
- 4/ Zasady i warunki podziału terenów na działki.
 2. Ustalenia planu dotyczą terenów położonych w granicach określonych w § 2 niniejszej uchwały i na rysunkach planu.

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1/ granice terenu objętego ustaleniami planu,
- 2/ przeznaczenie terenów,
- 3/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4/ linie rozgraniczające dróg,
- 5/ linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 6/ granice strefy ochronnej dla napowietrznych linii 15 kV i 110 kV,
- 7/ granica strefy chronionego krajobrazu,
- 8/ granica otuliny Parku Chojnowskiego.

§ 6.1. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą plan wyodrębnia tereny, będące przedmiotem ustaleń, oznaczone na rysunku planu symbolami, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1/ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunkach planu symbolem MN,
- 2/ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oznaczone na rysunkach planu symbolem MN/MR,
- 3/ tereny zabudowy letniskowej oraz letniskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej do 110 m² powierzchni użytkowej oznaczone na rysunkach planu symbolem ML, ML/MN,
- 4/ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone na rysunkach planu symbolem MN/U,
- 5/ tereny zabudowy usługowej z budynkiem mieszkalnym dla właściciela oznaczone na rysunkach planu symbolem U/MN,
- 6/ tereny zabudowy usługowej i drobnej wytwórczości oznaczone na rysunkach planu symbolem U,

7/ tereny zabudowy usługowej i przemysłowej oznaczone na rysunkach planu symbolem U/P,

8/ tereny zabudowy produkcyjnej, baz i składów oznaczone na rysunku planu symbolem P,B,S,

9/ tereny dróg oznaczone na rysunkach planu symbolem K.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 są wyodrębnione na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami literowymi.

3. Dla każdego z wyznaczonych terenów określono podstawowe rodzaje przeznaczenia (określone symbolami literowymi na rysunku planu).

4. Dla niektórych terenów określono: uzupełniające rodzaje przeznaczenia, wraz z warunkami ich dopuszczenia (określone w niniejszej uchwale w sposób opisowy).

§ 7.1. Plan wyznacza „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN” - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1 plan dopuszcza w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację:

1/ wbudowanych lokali usługowych, przeznaczonych dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców,

2/ budynków gospodarczych w ilości jeden na działce,

3/ urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

§ 8.1. Plan wyznacza „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej - MN/MR” - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i siedliskową z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1 plan dopuszcza w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację:

1/ wbudowanych lokali usługowych, przeznaczonych dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców,

2/ budynków gospodarczych w ilości jeden na działce,

3/ budynków gospodarczych w ilości 3 na działce dla zabudowy siedliskowej,

4/ urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

§ 9.1. Plan wyznacza „Tereny zabudowy letniskowej ML oraz letniskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej do 110 m² powierzchni użytkowej ML/MN” - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod budownictwo letniskowe i mieszkalne jednorodzinne.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1 plan dopuszcza w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

3. W terenach, o których mowa w ust. 1 plan zakazuje prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 10.1. Plan wyznacza „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług MN/U” - z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod lokalizację budynków mieszkalnych i usługowych.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1, plan dopuszcza w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację:

1/ lokali usługowych wolnostojących przeznaczonych dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców,

2/ urządzeń komunikacji kołowej i pieszej,

3/ niezbędnej dla potrzeb lokalnych infrastruktury technicznej.

§ 11.1. Plan wyznacza „Tereny zabudowy usługowej z budynkiem mieszkalnym dla właściciela U/MN” - z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod lokalizację budynków usługowych i mieszkalnego dla właściciela zakładu.

2. Plan ustala możliwość realizacji usług mogących pogorszyć stan środowiska zgodnie z wykazem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa.

3. Usługi, o których mowa w ust. 2 wymagają sporządzenia opracowań z zakresu wpływu inwestycji na środowisko, od wyniku których uzależnia się wykonanie budynku mieszkalnego dla właściciela.

4. W terenach, o których mowa w ust. 1, plan dopuszcza w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację:

1/ urządzeń komunikacji kołowej i pieszej,

2/ niezbędnej dla potrzeb lokalnych infrastruktury technicznej.

§ 12.1. Plan wyznacza „Tereny usług i drobnej wytwórczości - U” - z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod lokalizację zakładów usługowych i drobnej wytwórczości z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Plan ustala możliwość realizacji usług mogących pogorszyć stan środowiska zgodnie z wykazem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa.

3. Usługi, o których mowa w ust. 2 wymagają sporządzenia opracowań z zakresu wpływu inwestycji na środowisko.

4. W terenach, o których mowa w ust. 1, plan dopuszcza w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację:

1/ urządzeń komunikacji kołowej i pieszej,

2/ niezbędnej dla potrzeb lokalnych infrastruktury technicznej,

3/ zieleni izolacyjnej.

5. Plan ustala zakaz lokalizowania komunikacji kołowej wewnętrznej na granicy z dział-

kami przeznaczonymi dla zabudowy mieszkaniowej, wyznaczonymi na terenach budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnej.

6. Plan ustala obowiązek utworzenia odpowiedniego pasa zieleni izolacyjnej na działkach sąsiadujących z działkami przeznaczonymi dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 13.1. Plan wyznacza tereny usług i przemysłu - U/P" - z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod lokalizację zakładów usługowych i przemysłowych oraz drobnej wytwórczości z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Plan ustala możliwość realizacji usług i przemysłu o uciążliwości nie wykraczającej poza granice wyznaczone na rysunku planu.

3. Usługi i przemysł, o których mowa w ust. 2 wymagają sporządzenia opracowań z zakresu wpływu inwestycji na środowisko.

4. W terenach, o których mowa w ust. 1, plan dopuszcza w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację:

- 1/ urządzeń komunikacji kołowej i pieszej,
- 2/ niezbędnej dla potrzeb lokalnych infrastruktury technicznej,
- 3/ zalesianie, zadrzewianie i zakrzewianie.

§ 14.1. Plan wyznacza „Tereny przemysłu, baz i składów - P, B, S” - podstawowym przeznaczeniem gruntu pod lokalizację zakładów produkcyjnych, baz i składów z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Plan ustala możliwość realizacji obiektów przemysłu, baz i składów, mogących pogorszyć stan środowiska zgodnie z wykazem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa.

3. Obiekty, o których mowa w ust. 2 wymagają sporządzenia opracowań z zakresu wpływu inwestycji na środowisko.

4. W terenach, o których mowa w ust. 1, plan dopuszcza w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację:

- 1/ urządzeń komunikacji kołowej i pieszej,
- 2/ niezbędnej dla potrzeb lokalnych infrastruktury technicznej,
- 3/ zalesianie, zadrzewianie i zakrzewianie.

§ 15.1. Plan wyznacza „Tereny dróg” oznaczone na rysunku planu symbolem KS, według kategorii, dla których szczegółowe ustalenia określono w § 33 z podstawowym przeznaczeniem pod drogi krajowe, wojewódzkie, gminne, lokalne i dojazdowe.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1 plan ustala jako przeznaczenie uzupełniające lokalizację urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej i zieleni osłonową, pod warunkiem nie utrudniania prawidłowej organizacji ruchu.

3. Dla dróg krajowych i wojewódzkich plan ustala konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania, którego zasięg będzie określony przez Wojewodę Warszawskiego, zgodnie z Ustawą o ochronie i kształtowaniu środowiska.

§ 16.1. W całym obszarze plan zakazuje:

- 1/ lokalizowania, na terenach przeznaczonych do zabudowy, a nie wyposażonych w podstawową sieć infrastruktury technicznej, nowych obiektów budowlanych, przed wykonaniem tej infrastruktury /woda, energia elektryczna, system sieci kanalizacyjnej zbiorowej lub indywidualnej/.

2. W całym obszarze plan zakazuje:

- 1/ lokalizowania, na terenach przeznaczonych do zabudowy, a nie wyposażonych w podstawową sieć infrastruktury technicznej, nowych obiektów budowlanych, przed wykonaniem tej infrastruktury /woda, energia elektryczna/,
- 2/ wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
- 3/ realizowania usług mogących pogorszyć stan środowiska określonych w przepisach szczególnych,
- 4/ realizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska określonych w przepisach szczególnych,
- 5/ lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować:

a/ przekroczenia dla funkcji mieszkaniowej dopuszczalnego poziomu hałasu w porze dziennej 45 dB/A, a w porze nocnej 40dB/A,

b/ emisji zanieczyszczeń o charakterze odorowym,

c/ wprowadzenia do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń powyżej norm stężeń dopuszczalnych.

3. W całym obszarze plan nakazuje ogrzewanie budynków ze źródeł ekologicznie czystych /energia elektryczna, gaz przewodowy lub z butli, olej opałowy niskosiarkowy do 0,3 % oraz inne ekologiczne nośniki energii/.

4. Plan ustala gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z zasadami określonymi uchwałą rady miejskiej.

§ 17. W całym obszarze plan ustala obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym również odpowiedzialności właścicieli działek za sprawowanie opieki nad twarami przyrody znajdującymi się na terenie działek, a przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej - lasów, pojedynczych drzew, zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz zieleni łąkowej. Obowiązuje zakaz wycinania drzew, oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia.

§ 18.1. Fragmenty terenów przedstawionych na załącznikach graficznych:

- 1/ nr 1 oznaczonych symbolem 1 Solec MN i 2 Solec MN
- 2/ nr 8 oznaczonych symbolem 16 Kąty MN/MR, ML

zlokalizowane są na terenie otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego.

2. Zasady zagospodarowania terenów znajdujących się w obszarze parku krajobrazowego i jego otuliny muszą być podporządkowane ogólnym zasadom określonym w Rozporządzeniu Wojewody Warszawskiego ustanawiającym Chojnowski Park Krajobrazowy oraz Rozporządzeniu Dyrekcji Parku.

§ 19.1. Tereny przedstawione na załącznikach graficznych:

- 1/ nr 1 oznaczonych symbolem 1 Solec MN i 2 Solec MN,
- 2/ nr 8 oznaczonych symbolem 16 Kąty ML, 16a Kąty MN/MR, ML i 17 Kąty M,
- 3/ nr 10 oznaczonych symbolem 26 Wólka Dworska MN/U,
- 4/ nr 11 oznaczonych symbolem 27 Moczydłów MN,
- 5/ nr 12 oznaczonych symbolem 29 Obręb ML, 30 Obręb MN i 31 Obręb MN,
- 6/ nr 14 oznaczonych symbolem 33 Czarny Las MN,
- 7/ nr 15 oznaczonych symbolem 35 Sobików MN,
- 8/ nr 16 oznaczonych symbolem 36 Czaplin MN,
- 9/ nr 17 oznaczonych symbolem 37 Czersk MN,
- 10/ nr 18 oznaczonych symbolem 38 Czersk U/MN

zlokalizowane są na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

2. Zasady zagospodarowania terenów znajdujących się w obrębie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu muszą uwzględniać rygory ochrony, określone w Rozporządzeniu Wojewody Warszawskiego.

§ 20. Plan ustala dla całego obszaru gromadzenie odpadów stałych w miejscach wyznaczonych w granicach działki i wywóz zorganizowany na gminne wysypisko odpadów zgodnie z uchwałą Rady Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

Rozdział II

Ustalenia konserwatorskie w zakresie dóbr kultury

§ 21. W odniesieniu do obszarów konserwatorskich stref obserwacji archeologicznych i stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską, oznaczonych na rysunkach planu stanowiących załączniki nr 1, nr 7, nr 9, nr 10, nr 11, nr 12, nr 16, nr 17, nr 18, nr 19, nr 20 i nr 21 symbolami oraz numerem ewidencyjnym plan ustala:

- 1/ obowiązek uzgadniania (na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu) przez urząd miasta i gminy z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich planowanych inwestycji (kubaturowych, dro-

gowych, liniowych, związanych z infrastrukturą techniczną oraz z eksploatacją kruszywa),

- 2/ w granicach stanowisk archeologicznych realizację planowanych inwestycji i zmian związanych z dotychczasowym użytkowaniem terenów uzależnia się od przeprowadzenia, na koszt inwestora, archeologicznych badań ratowniczych:
 - a/ wyprzedzających zamierzone inwestycje i zmiany związane z zagospodarowaniem terenu,
 - b/ obejmujących inwestorski nadzór archeologiczny przy wszystkich robotach ziemnych (w tym również niwelacyjnych) związanych z inwestycją,
- 3/ w granicach konserwatorskich stref obserwacji archeologicznych:
 - a/ wszelkie roboty ziemne (w tym roboty niwelacyjne związane z zamierzonymi inwestycjami) muszą być prowadzone pod stałym konserwatorskim nadzorem archeologicznym,
- 4/ w zamierzonych działaniach inwestycyjnych należy uwzględniać sezonowy charakter prac archeologicznych,
- 5/ w uzgodnieniach z wojewódzkim konserwatorem zabytków należy powoływać się na numer ewidencyjny stanowiska lub strefy konserwatorskiej, wymieniony na rysunku planu.

Rozdział III

Infrastruktura techniczna

§ 22.1. Plan ustala następujące warunki zaopatrzenia w wodę:

- 1/ w systemie zbiorowym z istniejącego wodociągu wiejskiego wsi Solec - dla terenów oznaczonych na rysunkach planu stanowiących:
 - a/ załącznik nr 1 symbolami 3 Solec 1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 U/MN, 5 U, 6 Y,
- 3/ w systemie zbiorowym, po rozbudowie sieci wodociągowej wsi Baniocha - dla terenów oznaczonych na rysunkach planu stanowiących załączniki nr 3 i nr 20,
- 4/ w systemie zbiorowym, z istniejącego wodociągu wsi Kąty - dla obszarów oznaczonych na rysunkach planu stanowiących:
 - a/ załącznik nr 4,
 - b/ załącznik nr 8 (symbolami 16 Kąty MN/MR, ML, 17 Kąty MN),
 - c/ załącznik nr 9,
 - d/ załącznik nr 10,
 - e/ załącznik nr 11,
- 5/ w systemie zbiorowym, po rozbudowie sieci wodociągowej wsi Kąty - dla terenów oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 8 symbolem 16 a Kąty ML,

- 6/ w systemie zbiorowym, z istniejącego wodociągu wsi Sierzchów - dla terenów oznaczonych na rysunkach planu stanowiących:
a/ załącznik nr 5,
b/ załącznik nr 6,
c/ załącznik nr 7 /symbolami 10 Dobiesz MN, 13 Sierzchów 2 MN, 14 Sierzchów MN/
d/ załącznik nr 14 /symbolem 34 Czarny Las MN/
- 7/ w systemie zbiorowym, po rozbudowie sieci wodociągowej wsi Sierzchów - dla terenów oznaczonych na rysunkach planu stanowiących:
a/ załącznik nr 7 (symbolami 11 Sierzchów MN, 12 Sierzchów ML/MN, 13 Sierzchów 1U/MN, 15 Sierzchów MN),
b/ załącznik nr 14 (symbolem 33 Czarny Las MN),
- 8/ w systemie zbiorowym, po rozbudowie sieci wodociągowej wsi Sobików - dla terenów oznaczonych na rysunkach planu stanowiących:
a/ załącznik nr 12,
b/ załącznik nr 13,
- 9/ w systemie zbiorowym z istniejącego wodociągu wiejskiego wsi Sobików - dla terenów oznaczonych na rysunkach planu stanowiących:
a/ załącznik nr 15,
b/ załącznik nr 16,
- 10/ w systemie zbiorowym, po rozbudowie sieci wodociągowej wsi Czersk - dla terenu oznaczonego na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 17,
- 11/ w systemie indywidualnym - dla terenu oznaczonego na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 18,
- 12/ w systemie zbiorowym, po rozbudowie sieci wodociągowej wsi Kąty - dla terenu oznaczonego na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 19,
- 13/ w systemie zbiorowym, po rozbudowie sieci wodociągowej wsi Coniew - Sobików - dla terenu oznaczonego na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 21.
2. Plan ustala obowiązek projektowania sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających dróg.
- § 23.1. Plan ustala następujące warunki odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków sanitarnych:
- 1/ w systemie projektowanej sieci kanalizacyjnej wsi Solec - dla terenów oznaczonych na rysunkach planu stanowiących:
a/ załącznik nr 1,
b/ załącznik nr 2,
- 2/ w systemie projektowanej sieci kanalizacyjnej wsi Baniocha - dla terenów oznaczonych na rysunkach planu stanowiących:
a/ załącznik nr 3,
b/ załącznik nr 20,
c/ załącznik nr 9 (symbolami 19 Kąty MN, 20 Kąty MN, 21 Kąty MN, 22 Kąty MN/U, 23 Kąty MN, 24 Tomice MN/U, 25 Tomice MN/U),
- 3/ w systemie projektowanej sieci kanalizacyjnej wsi Wojciechowice - dla terenu oznaczonego na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 5,
- 4/ w systemie projektowanej sieci kanalizacyjnej wsi Moczydłów - dla terenów oznaczonych na rysunkach planu stanowiących załącznik nr 11,
- 5/ w systemie projektowanej sieci kanalizacyjnej wsi Obręb - dla terenów oznaczonych na rysunkach planu stanowiących załącznik nr 12,
- 6/ w systemie projektowanej sieci kanalizacyjnej wsi Sobików - dla terenów oznaczonych na rysunkach planu stanowiących załącznik nr 13,
- 7/ w systemie projektowanej sieci kanalizacyjnej wsi Czaplin - dla terenu oznaczonego na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 16,
- 8/ w systemie projektowanej sieci kanalizacyjnej wsi Czersk - dla terenu oznaczonego na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 17.
2. Plan ustala obowiązek projektowania sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających dróg, w miarę możliwości w pasie jezdni.
3. Do czasu realizacji systemów sieciowych, o których mowa w ust. 1 plan dopuszcza odprowadzenie ścieków w systemach indywidualnych.
4. Plan ustala odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków w systemach indywidualnych - dla terenów oznaczonych na rysunkach planu stanowiących:
a/ załącznik nr 4,
b/ załącznik nr 6,
c/ załącznik nr 7,
d/ załącznik nr 8,
e/ załącznik nr 9 /symbolem 18 Kąty MN/,
f/ załącznik nr 10,
g/ załącznik nr 14,
h/ załącznik nr 15,
i/ załącznik nr 18,
j/ załącznik nr 19,
k/ załącznik nr 21.
- § 24.1. Plan ustala zasadę zasilania w energię elektryczną z istniejącej sieci średniego napięcia i niskiego napięcia poprzez jej rozbudowę.
2. Plan ustala rozbudowę sieci i budowę urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny.
3. Plan ustala prowadzenie sieci elektroenergetycznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg.
4. Plan ustala lokalizowanie stacji trafo poza liniami rozgraniczającymi ulic.
5. Plan dopuszcza lokalizowanie stacji trafo napowietrznych w liniach rozgraniczających ulic.
6. Plan ustala strefę ochronną dla napowietrznych linii elektroenergetycznych:

1/ 15 kV - o szerokości 12 m (po 6 m na każdą stronę),

2/ 110 kV - o szerokości 40 m (po 20 m na każdą stronę).

7. W strefach plan ustala zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i letniskowych.

8. W strefach plan dopuszcza lokalizację innych obiektów po uzyskaniu opinii ZE.

9. Teren objęty granicami strefy może być zagospodarowany jako powierzchnia biologicznie czynna lub rolnicza.

§ 25.1. Plan ustala zasadę zaopatrzenia w ciepło z lokalnych źródeł ciepła opalanych:

- gazem przewodowym,

- energią elektryczną,

- olejem opałowym niskosiarkowym,

bądź innymi ekologicznymi nośnikami energii.

§ 26.1. Plan ustala zaopatrzenie w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych z istniejącej sieci średniego ciśnienia - dla terenów oznaczonych na rysunkach planu stanowiących:

1/ załącznik nr 1,

2/ załącznik nr 2,

3/ załącznik nr 3,

4/ załącznik nr 4,

5/ załącznik nr 11,

6/ załącznik nr 17,

7/ załącznik nr 19,

8/ załącznik nr 20,

2. Plan ustala zaopatrzenie w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych z sieci średniego ciśnienia, projektowanej w liniach rozgraniczających dróg - dla terenów oznaczonych na rysunkach planu stanowiących:

1/ załącznik nr 5,

2/ załącznik nr 6,

3/ załącznik nr 7 (symbolami: 10 Dobieszyn MN, 13 Sierzchów 1 U/MN i 2 MN, 14 Sierzchów MN, 15 Sierzchów MN),

4/ załącznik nr 8 (symbolem: 17 Kąty MN),

5/ załącznik nr 9,

6/ załącznik nr 10,

7/ załącznik nr 12 (symbolem 31 Obręb MN),

8/ załącznik nr 13,

9/ załącznik nr 14,

10/ załącznik nr 15,

11/ załącznik nr 16,

12/ załącznik nr 18,

13/ załącznik nr 21.

3. Plan ustala podłączenie odbiorców do sieci istniejącej i projektowanej w liniach rozgraniczających dróg.

4. Plan ustala budowę i rozbudowę sieci prowadzoną w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez Zakład Gazowniczy.

5. Plan ustala strefy ochronne dla sieci gazowej zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu, określającym warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

§ 27.1. Plan ustala zasadę zaopatrzenia w łącza telefoniczne z sieci projektowanej w liniach rozgraniczających ulic.

Rozdział IV

Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 28.1. Plan ustala dla terenów oznaczonych na rysunkach planu stanowiących załączniki nr 1, nr 2, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7, nr 8, nr 9, nr 11, nr 12, nr 13, nr 14, nr 15, nr 16, nr 17, nr 19, nr 20 i nr 21 do uchwały symbolem MN:

1/ zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako wolnostojącą,

2/ zabudowę gospodarczą i garażową oraz dla prowadzenia działalności usługowej i gospodarczej jako wbudowaną w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojącą do 35 m² powierzchni użytkowej,

3/ zachowanie istniejących podziałów geodezyjnych z możliwością scalania terenów sąsiednich i dokonywania nowych podziałów wtórnych,

4/ minimalną powierzchnię działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów 1000 m²,

5/ front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie mniejszy niż 20,0 m,

6/ minimalną powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 70 % powierzchni działki,

7/ obowiązek wydzielenia z powierzchni działki przeznaczonej dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej drogi dojazdowej o szer. 4,5 m do pól uprawnych, w przypadku zaistnienia konieczności wykonania takiego dojazdu,

8/ obsługę komunikacyjną działek powstałych w wyniku podziałów wtórnych bezpośrednio z wyznaczonych w planie dróg.

2. Na terenach mieszkaniowych oznaczonych symbolem MN położonych na terenach leśnych plan ustala:

1/ minimalną powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 85 % powierzchni działki,

2/ zakaz wprowadzania wtórnych podziałów dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 288, 289, 290, 291 położonymi we wsi Baniocha plan nr 41,

3/ dla działki nr 287 położonej we wsi Baniocha plan nr 41 plan ustala możliwość wtórnego podziału na dwie równe części.

3. Plan ustala następujące warunki kształtowania zabudowy:

1/ budynki wkomponowane w otaczający krajobraz,

2/ forma architektoniczna projektowanych budynków nawiązująca do miejscowych i regionalnych tradycji budownictwa,

3/ stosowanie dachów dwu- i wielospadowych o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie 25° - 45°,

- 4/ maksymalną wysokość budynków mieszkalnych 2 kondygnacyjne użytkowe /druga kondygnacja powinna stanowić poddasze użytkowe/,
- 5/ dopuszczalną wysokość budynków gospodarczych i garaży oraz budynków dla prowadzenia działalności usługowej i gospodarczej nie więcej niż 1 kondygnację użytkową,
- 6/ ogrodzenia frontowe działek ażurowe z zakazem stosowania prefabrykatów, o maksymalnej wysokości 1,8 m, usytuowane w ustalonej linii rozgraniczającej drogi.

§ 29.1. Plan ustala dla terenów oznaczonych na rysunkach planu stanowiących załączniki nr 8, do uchwały symbolem MN/MR:

- 1/ zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako wolnostojącą,
- 2/ zabudowę gospodarczą i garażową oraz dla prowadzenia działalności usługowej i gospodarczej jako wbudowaną bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojącą do 50 m²,
- 3/ zachowanie istniejących podziałów geodezyjnych z możliwością scalania terenów sąsiednich i dokonywania nowych podziałów wtórnych,
- 4/ minimalną powierzchnię działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów 1000 m²,
- 5/ front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie mniejszy niż 20,0 m,
- 6/ minimalną powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 50 % powierzchni działki,
- 7/ obowiązek wydzielenia z powierzchni działki przeznaczonej dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej drogi dojazdowej o szer. 4,5 m do pól uprawnych, w przypadku zaistnienia konieczności wykonania takiego dojazdu,
- 8/ obsługę komunikacyjną działek powstałych w wyniku podziałów wtórnych bezpośrednio z wyznaczonych w planie dróg.

2. Plan ustala następujące warunki kształtowania zabudowy:

- 1/ budynki wkomponowane w otaczający krajobraz,
- 2/ forma architektoniczna projektowanych budynków nawiązująca do miejscowych i regionalnych tradycji budownictwa,
- 3/ stosowanie dachów dwu- i wielospadowych o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie 25° - 45°,
- 4/ maksymalną wysokość budynków mieszkalnych 2 kondygnacje użytkowe /druga kondygnacja powinna stanowić poddasze użytkowe/,
- 5/ dopuszczalną wysokość budynków gospodarczych i garaży oraz budynków dla prowadzenia działalności usługowej i gospodarczej nie więcej niż 1 kondygnację użytkową,
- 6/ ogrodzenia frontowe działek ażurowe z zakazem stosowania prefabrykatów, o maksymalnej wysokości 1,8 m, usytuowane w ustalonej linii rozgraniczającej drogi.

§ 30.1. Plan ustala dla terenów oznaczonych na rysunkach planu stanowiących załączniki nr 7 i nr 12 do uchwały symbolem ML i ML/MN:

- 1/ zabudowę letniskową jako wolnostojącą,
- 2/ zabudowę letniskową jako wolnostojącą lub zabudowę mieszkalną jednorodziną wolnostojącą do 110 m² powierzchni użytkowej,
- 3/ zachowanie istniejących podziałów geodezyjnych z możliwością scalania terenów sąsiednich i dokonywania nowych podziałów wtórnych,
- 4/ minimalną powierzchnię działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów 1000 m²,
- 5/ front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie mniejszy niż 20,0 m,
- 6/ minimalną powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 85 % powierzchni działki,
- 7/ obsługę komunikacyjną działek powstałych w wyniku podziałów wtórnych bezpośrednio z wyznaczonych w planie dróg.

2. Plan ustala następujące warunki kształtowania zabudowy:

- 1/ budynki wkomponowane w otaczający krajobraz,
- 2/ forma architektoniczna projektowanych budynków nawiązująca do miejscowych i regionalnych tradycji budownictwa,
- 3/ stosowanie dachów dwu- i wielospadowych o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie 25° - 45° w budynkach mieszkalnych i letniskowych,
- 4/ maksymalną wysokość budynków letniskowych i mieszkalnych jednorodzinnych do 7,5 m mierzoną od poziomu terenu przy wejściu do kalenicy dachu. Plan dopuszcza wykorzystanie poddasza na cele użytkowe.
- 5/ ogrodzenia frontowe działek ażurowe z zakazem stosowania prefabrykatów, o maksymalnej wysokości 1,8 m, usytuowane w ustalonej linii rozgraniczającej drogi.

§ 31.1. Plan ustala dla terenów oznaczonych na rysunkach planu stanowiących załączniki nr 7, nr 9, nr 10 i nr 18 do uchwały symbolem MN/U:

- 1/ zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako wolnostojącą; zabudowę usługową jako wolnostojącą lub wbudowaną w bryłę budynku mieszkalnego,
- 2/ zabudowę gospodarczą i garażową jako wolnostojącą lub wbudowaną w bryłę budynku mieszkalnego,
- 3/ zachowanie istniejących podziałów geodezyjnych z możliwością scalania terenów sąsiednich i dokonywania nowych podziałów wtórnych,
- 4/ minimalną powierzchnię działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów 2000 m²,
- 5/ front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie mniejszy niż 20,0 m,
- 6/ minimalną powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 60 % powierzchni działki,
- 7/ obowiązek wydzielenia z powierzchni działki przeznaczonej dla lokalizacji zabudowy

mieszkańciewej jednorodzinnej drogi dojazdowej o szer. 4,5 m do pól uprawnych, w przypadku zaistnienia konieczności wykonania takiego dojazdu,

8/ obsługę komunikacyjną działek powstałych w wyniku podziałów wtórnych bezpośrednio z wyznaczonych w planie dróg.

2. Plan ustala następujące warunki kształtowania zabudowy:

- 1/ budynki wkomponowane w otaczający krajobraz,
- 2/ forma architektoniczna projektowanych budynków nawiązująca do miejscowych i regionalnych tradycji budownictwa,
- 3/ stosowanie dachów dwu- i wielospadowych o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie 25° - 45° ,
- 4/ maksymalną wysokość budynków 2 kondygnacje użytkowe /druga kondygnacja powinna stanowić poddasze użytkowe/.

3. Plan ustala następujące warunki kształtowania zabudowy usługowej:

- 1/ stosowanie dachów dwu- i wielospadowych o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie 25° - 45° ,
- 2/ dopuszczalną wysokość budynków dla prowadzenia działalności usługowej i gospodarczej nie więcej niż 8 m.

4. Plan ustala ogrodzenia frontowe działek ażurowe z zakazem stosowania prefabrykatów, o maksymalnej wysokości 1,8 m, usytuowane w ustalonej linii rozgraniczającej drogi.

§ 32.1. Plan ustala dla terenów oznaczonych na rysunkach planu stanowiących załączniki nr 1, nr 7, nr 13 i nr 18 symbolem U/MN:

- 1/ zabudowę usługową jako wolnostojącą, zabudowę jednorodzinną /budynek mieszkalny dla właściciela/ jako wolnostojącą,
- 2/ zabudowę gospodarczą i garażową jako wolnostojącą lub wbudowaną w bryłę budynku mieszkalnego,
- 3/ zachowanie istniejących podziałów geodezyjnych z możliwością scalania terenów sąsiednich i dokonywania nowych podziałów wtórnych,
- 4/ minimalną powierzchnię działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów 2000 m^2 ,
- 5/ front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie mniejszy niż 25,0 m,
- 6/ minimalną powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 50 % powierzchni działki,
- 7/ obsługę komunikacyjną działek powstałych w wyniku podziałów wtórnych bezpośrednio z wyznaczonych w planie dróg.

2. Plan ustala następujące warunki kształtowania zabudowy usługowej:

- 1/ stosowanie dachów dwu- i wielospadowych o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie 25° - 45° ,
- 2/ dopuszczalną wysokość budynków dla prowadzenia działalności usługowej i gospodarczej nie więcej niż 10 m.

3. Plan ustala następujące warunki kształtowania zabudowy mieszkaniowej:

- 1/ budynek wkomponowany w otaczający krajobraz,
- 2/ forma architektoniczna projektowanych budynków nawiązująca do miejscowych i regionalnych tradycji budownictwa,
- 3/ stosowanie dachów dwu- i wielospadowych o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie 25° - 45° ,
- 4/ maksymalną wysokość budynków 2 kondygnacje użytkowe /druga kondygnacja powinna stanowić poddasze użytkowe/.

4. Plan ustala ogrodzenia frontowe działek ażurowe z zakazem stosowania prefabrykatów, o maksymalnej wysokości 1,8 m, usytuowane w ustalonej linii rozgraniczającej drogi.

§ 33.1. Plan ustala dla terenów oznaczonych na rysunkach planu stanowiących załączniki nr 1, nr 7, nr 13 do uchwały symbolem U:

- 1/ zabudowę usługową wolnostojącą,
- 2/ zabudowę gospodarczą i garażową jako wolnostojącą lub wbudowaną w bryłę budynku usługowego,
- 3/ zachowanie istniejących podziałów geodezyjnych z możliwością scalania terenów sąsiednich i dokonywania nowych podziałów wtórnych,
- 4/ minimalną powierzchnię działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów 2000 m^2 ,
- 5/ front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie mniejszy niż 25,0 m,
- 6/ minimalną powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 50 % powierzchni działki.

2. Plan ustala następujące warunki kształtowania zabudowy usługowej:

- 1/ stosowanie dachów dwu- i wielospadowych o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie 25° - 45° ,
- 2/ dopuszczalną wysokość budynków dla prowadzenia działalności usługowej i gospodarczej nie więcej niż 15 m.

3. Plan ustala ogrodzenia frontowe działek ażurowe z zakazem stosowania prefabrykatów, o maksymalnej wysokości 1,8 m, usytuowane w ustalonej linii rozgraniczającej drogi.

§ 34.1. Plan ustala dla terenów oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały symbolem U/P:

- 1/ zabudowę podstawową wolnostojącą,
- 2/ zabudowę gospodarczą i garażową jako wolnostojącą lub wbudowaną w bryłę budynku podstawowego,
- 3/ dopuszczalną wysokość budynków dla prowadzenia działalności produkcyjno-usługowej nie więcej niż 10 m,
- 4/ minimalną powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 50 % powierzchni działki.

2. Plan ustala konieczność załączenia do wniosku o wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu sposobu zagospodarowa-

nia terenu na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej.

§ 35.1. Plan ustala dla obszarów oznaczonych na rysunku stanowiącym załącznik nr 20 do uchwały symbolem P, B, S:

- 1/ zabudowę podstawową wolnostojącą,
- 2/ zabudowę gospodarczą i garażową jako wolnostojącą lub wbudowaną w bryłę budynku podstawowego,
- 3/ możliwość dokonywania nowych podziałów wtórnych,
- 4/ dopuszczalną wysokość budynków dla prowadzenia działalności produkcyjno-usługowej nie więcej niż 15 m,

5/ minimalną powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40 % powierzchni działki.

2. Plan ustala konieczność załączenia do wniosku o wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu na aktualnej mapie sytuacyjno – wysokościowej.

§ 36.1. Plan ustala dla terenów dróg oznaczonych w planie symbolem KS, dla poszczególnych kategorii dróg, o których mowa w § 13 niżej podane szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających:

1/ Dla dróg krajowych

Nr rysunku planu	Symbol na planie	Nr drogi	Szerokość w liniach rozgraniczających	Szerokość jezdni
3	1 KS	1064 - droga strategiczna	20,0	7,0
9	1 KS	723	40,0	
10	1 KS	724	25,0	7,0
11	1 KS	724	23,0	7,0
18	1 KS	723	46,0	
19	1 KS	724	25,0	7,0
42	4 KS	723	42,0	

2/ Dla dróg wojewódzkich

Nr rysunku planu	Symbol na planie	Nr drogi	Szerokość w liniach rozgraniczających	Szerokość jezdni
2	1 KS	01308	12,0 - 15,0	6,0
4	1 KS	01301	20,0	6,0
5	1 KS	01317	15,0	6,0
7	1 KS	01318	20,0	6,0
	2 KS	01313	20,0	6,0
8	1 KSD	01313	20,0	6,0
9	8 KS	01320	12,0 - 15,0	6,0
12	1 KS	01333	20,0	6,0
13	1 KS	01318	20,0	6,0
14	1 KS	01313	20,0	6,0
	2 KS	01315	20,0	6,0
15	1 KS	01321	16,0	6,0
16	1 KS	01322	20,0	6,0
	3 KS	01324	20,0	6,0
41	2 KS	01313	20,0	7,0
42	2 KS	01313	18,0 - 28,0	6,0

3/ Dla dróg gminnych

Nr rysunku planu	Symbol na planie	Nr drogi	Szerokość w liniach rozgraniczających	Szerokość jezdni
1	1 KS	0105019	15,0	5,5
	8 KS	0111023	15,0	6,0
6	1 KS	0105002	15,0	6,0
	2 KS	0105001	13,0	5,0
7	3 KS	0105006	13,0	5,0
	5 KS	0105002	15,0	6,0
	6 KS	0105004	15,0	6,0
8	2 KS	0105007	13,0	6,0
9	12 KS	0105007	15,0	6,0
	9 KS	0105010	13,0	5,5
	3 KS	0105010	15,0	5,5
	2 KS	0105010	15,0	5,0

Nr rysunku planu	Symbol na planie	Nr drogi	Szerokość w liniach rozgraniczających	Szerokość jezdni
12	5 KS	0105052	13,0	5,0
16	2 KS	0105042	15,0	5,0
18	2 KS	0105025	15,0	5,0
42	5KS	0105017	25 – 30 stan istniejący	6,0
43	1 KS	0105027	13	5,0

4/ Dla dróg lokalnych

Nr rysunku planu	Symbol na planie	Szerokość w liniach rozgraniczających	Szerokość jezdni
1	6 KS	13,0	5,0
7	4 KS	13,0	5,0
	7 KS	13,0	5,0
9	4 KS	12,0	5,0
	7 KS	12,0	5,5
	11 KS	15,0	5,0
11	2 KS	12,0	5,0
12	3 KS	13,0	5,0
13	2 KS	13,0	5,0
17	1 KS	12,0	5,5

5/ Dla dróg dojazdowych

Nr rysunku planu	Symbol na planie	Szerokość w liniach rozgraniczających	Szerokość jezdni
1	2 KS	12,0	5,0
	3 KS	12,0	5,0
	4 KS	8,0	
	5 KS	13,0	5,0
	7 KS	10,0	4,5
2	2 KS	10,0	
5	2 KS	8,0	
6	3 KS	8,0	
9	5 KS	8,0	
	6 KS	8,0	
	10 KS	10,0	
	13 KS	8,0	
	14 KS	12,0	5,0
12	2 KS	8,0	
	4 KS	8,0	
	6 KS	8,0 - 10,0	
14	3 KS	8,0	
18	3 KS	8,0	4,5
41	1 KS	10,0	5,0
	3 KS	10,0	5,0

6/ dla wjazdu na działkę oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem 9 KS - szerokość 5,0 m,

7/ dla wjazdów na działki oznaczonych na załączniku graficznym nr 7 symbolem:

a/ 8 KS - szerokość 5,0 m,

b/ 9 KS - szerokość 3,0 m.

2. Parametry techniczne dróg powinny spełniać wymogi określone w Wytocznych Projektowania Dróg (WPD-2 i WPD-3).

3. Szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających mogą być zmniejszone w obrębie terenów zabudowanych, jeżeli:

1/ uzasadnia to istniejący stan zagospodarowania,

2/ istnieje możliwość spełnienia wymogów, o których mowa w ust. 2 oraz realizacji wszystkich planowanych ciągów i urządzeń infrastruktury technicznej, chodników dla pieszych i odwodnienia dróg,

3/ możliwość odstępstw od szerokości dróg wymaga uwarunkowania zgodą wydziału komunikacji.

4. Ogrodzenia działek budowlanych i innych nieruchomości nie mogą przekraczać wyznaczonych linii rozgraniczających dróg, z zastrzeżeniem ust. 3.

5. Dla obszarów położonych przy drodze krajowej nr 723 zakazuje się tworzenia bezpośrednich wjazdów.

Część C

Postanowienia końcowe

§ 38.1. Wartość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, określa się na:

1/ dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem MN, MN/U, U/MN, ML i ML/MN - 15 %,

2/ dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami U, U/P i P, B, S - 20 %.

§ 39. Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Górze Kalwarii nr 42/VI/94 z dnia 15 listopada 1994r. /Dz. U. Województwa Nr 23 z dnia 2 grudnia 1994r. poz. 815/ z późniejszymi zmianami oraz miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Góry Kalwarii zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Górze Kalwarii nr 31/IV/94 z dnia 25 października 1994r. /Dz. U. Województwa nr 23 z dnia 2 grudnia 1994r. poz. 814/ na obszarach objętych niniejszą zmianą.

§ 40. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Góra Kalwaria.

§ 41. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
J. Rytko