



ISSN 1233-8664

DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARSZAWSKIEGO

Warszawa, dnia 11 czerwca 1997 r.

Nr 19

Treść:
Poz:

Uchwały Rady Miejskiej w Górze Kalwarii

- | | | |
|----|---|---------|
| 63 | - Nr 228/XXXVI/97 z dnia 10 marca 1997 r. w sprawie zatwierdzenia projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria; | 378-384 |
| 64 | - Nr 229/XXXVI/97 z dnia 10 marca 1997 r. w sprawie zatwierdzenia projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria; | 385-393 |
| 65 | - Nr 230/XXXVI/97 z dnia 10 marca 1997 r. w sprawie zatwierdzenia projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria; | 394-410 |
| 66 | - Nr 231/XXXVI/97 z dnia 10 marca 1997 r. w sprawie zatwierdzenia projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria; | 411-418 |
| 67 | - Nr 232/XXXVI/97 z dnia 10 marca 1997 r. w sprawie zatwierdzenia projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria; | 419-423 |
| 68 | - Nr 233/XXXVI/97 z dnia 10 marca 1997 r. w sprawie zatwierdzenia projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria; | 424-430 |
| 69 | - Nr 234/XXXVI/97 z dnia 10 marca 1997 r. w sprawie zatwierdzenia projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria; | 431-440 |

69

UCHWAŁA Nr 234/XXXVII/97
Rady Miejskiej w Górze Kalwarii
z dnia 10 marca 1997 r.

w sprawie zatwierdzenia projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria.

Działając na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89 z 1994 r. poz. 415/, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74/ w związku z Uchwałą Nr 160/XXIV/96 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29 marca 1996 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria zatwierdzonego Uchwałą Nr 42/VI/94 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 15 listopada 1994 r. /Dz. Urz. WSW Nr 23 z dnia 2 grudnia 1994 r. poz. 815/, Rada Miejska w Górze Kalwarii uchwala:

§ 1

Zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria obejmujące tereny zaznaczone w załączniku graficznym w skali 1:1000 i 1:2000 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach jest umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów gospodarczych przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających z podjętych działań.

§ 3

1. Rysunki planu stanowiące załączniki Nr 1, 2, 3 do niniejszej uchwały stanowią integralną część planu.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach, o których mowa w ust. 1 są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1/ nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - 2/ linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 3/ linie rozgraniczające dróg.

§ 4

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 7, oraz w granicach poszczególnych działek w stosunku do terenów, o których mowa w § 7, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej.

§ 5

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1/ planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2/ uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Górze Kalwarii, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3/ obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty odrębnym rysunkiem planu, stanowiącym załącznik Nr 1, Nr 2, Nr 3 do niniejszej uchwały,
- 4/ powierzchni aktywnej przyrodniczo - należy przez to rozumieć taką część powierzchni działki, która nie została zabudowana ani utwardzona nawierzchnią sztuczną, zagospodarowaną jako tereny zielone lub wodne.

§ 6

Przedmiotem zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria są następujące tereny:

1. Teren opracowania położony jest we wsi Kąty nr 17.
2. Teren opracowania położony jest we wsi Kąty nr 18.
3. Teren opracowania położony jest we wsi Kąty nr 19.

§ 7

1. Ustalenia szczegółowe

a) Ustalenia funkcjonalno przestrzenne

WIEŚ Nr PLA- NU	OBEC- NE UZYT- KOWA- NIE TERENU	PRZEZNACZENIE TERE- NU W PLANIE		ZASADY REALIZA- CJI PLANU	USTALENIA SZCZEGÓLWE ZMIANY PLANU		
		ISTNIEJĄ- CYM	W PRO- JEKCIE ZMIAN		USTALENIA W ZA- KRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA	USTALENIA KOMUNIKA- CYJNE	UZBROJENIE
Kąty plan nr 17	teren rolny	3US - teren sportowy boisko spor- towe tereny rolne	MIN - bu- dowlnict- wo mieszka- niowe jednoro- dzinne	<p>Ustala się</p> <ul style="list-style-type: none"> Realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków gospodarczych i garażowych wolnostojących. Dopuszcza się realizację działalności usługowej o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki. Budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym z możliwością podpiwniczenia. Minimum nachylenia połaci dachu 35°. Budynki gospodarcze parterowe, bez podpiwniczenia, do 4,5 m wysokości, z możliwością realizacji dachu dwuspadowego o nachyleniu połaci min. 35°. Przyjmuje się linię zabudowy od dróg gminnych i lokalnych 5 - 8 m od linii rozgraniczających. 	<p>Ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> zakaz odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu, zabudowa winna być wyposażona w szczelne szamba, ogrzewanie budynków ze źródeł ekologicznie bezpiecznych w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gromadzenie odpadów w kontenerze wielkim i składowanie na wysypisku w Łubnej w gminie Góra Kalwaria. nasycenie terenu zielenią wysoką, towarzyszącą zabudowie 	<p>Obsługę komunikacyjną ustala się bezpośrednio drogą lokalną, dla której zabezpiecza się pas drogowy o szerokości 13,0 m, z jezdnią o szerokości 5,0 m oraz drogami: gminną Nr 0105010 o szerokości pasa drogowego 15,0 m, z jezdnią o szerokości 5,50 m i wojewódzką Nr 01320 o szerokości pasa drogowego 15,0 - 20,0 m, z jezdnią o szerokości 6,0 m.</p>	<p>Ustala się:</p> <p>Woda Z istniejącego wodociągu Ø110 mm (W 5).</p> <p>Kanalizacja W zasięgu projektowanego systemu kanalizacji K 2. W okresie przejściowym odprowadzanie ścieków w systemach indywidualnych.</p> <p>Elektroenergetyka Najbliższa sieć napowietrzna 15 kV przebiega na północny wschód od opracowywanego terenu. Może one stanowić źródło zasilania w energię elektryczną opracowywanego terenu.</p> <p>Gas Gas przewodowy zgodnie z opracowaniem "Koncepcja gazyfikacji gminy".</p> <p>Ciepło Z indywidualnych źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi - olej niskosiarkowy w okresie przejściowym docelowo gaz przewodowy, lub elektryczność.</p> <p>Telekomunikacja Zakład Telekomunikacji określi każdorazowo warunki podłączenia do sieci.</p>

b) Ustalenia konserwatorskie

Na obszarze opracowania znajdują się obiekty i zespoły wpisane do rejestru zabytków oraz szereg obiektów archeologicznych objętych ochroną konserwatorską.

Szczegółowe dane dotyczące zabytków i obiektów archeologicznych na terenie gminy zawarte są w wytycznych konserwatorskich.

Ochrona obiektów archeologicznych.

W stosunku do stref i obszarów obiektów archeologicznych, (oznaczonych na planszy podstawowej kolorem pomarańczowym) zgodnie z ustawą z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury i o muzeach /Dz. U. Nr 10, poz. 48/ z późniejszymi zmianami z 1990 r. /Dz. U. Nr 56 poz. 322/ oraz Rozporządzeniem Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, par. 7, pkt 1 i 2 /Dz. U. Nr 16, poz. 55/ ochronę bezwzględną dla obiektów naziemnych: na obszarach obiektów nie dopuszcza się żadnej ingerencji, zmieniającej istniejący stan, poza pracami zabezpieczającymi, prowadzonymi za zgodą i pod nadzorem WKZ,

- dla pozostałych obiektów:

- * obowiązek uzgadniania z WKZ wszelkich inwestycji (m. in. liniowych, drogowych, związanych z eksploatacją zasobów naturalnych) oraz zmian w użytkowaniu gruntów rolnych i obszarów leśnych,
- * każda inwestycja i zmiany w użytkowaniu gruntów rolnych i obszarów leśnych, musi być poprzedzona przeprowadzeniem archeologicznych badań wykopaliskowych lub badań interwencyjnych,
- * koszt badań i prac dokumentacyjnych ponosi inwestor.

Uwaga; W uzgodnieniach z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków należy powoływać się na ewidencyjne numery obiektów - poz. 3 w zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia szczegółowe

a) Ustalenia funkcjonalno przestrzenne

WIEŚ Nr PLANA	OBECNE UŻYTKOWANIE TERENU	PRZEZNACZENIE TERENU W PLANIE		ZASADY REALIZACJI PLANU	USTALENIA SZCZEGÓŁOWE ZMIANY PLANU		
		ISTNIEJĄCYM	W PROJEKcie ZMIAN		USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA	USTALENIA KOMUNIKACYJNE	UZBROJENIE
Kąty nr 18	teren rolny	teren rolny	MN - budowlnictwo mieszkaniowe jednorodzinne	<p>Ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Realizacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego woinostojącego oraz budynków gospodarczych i garażowych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego. ● Budynek mieszkalny do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym z możliwością podpiwniczenia. Minimum nachylenia połaci dachu 35°. ● Zakaz wprowadzania wórných podziaków. ● Przyjmuje się linię zabudowy od dróg gminnych i lokalnych 5 - 6 m od linii rozgraniczających. 	<p>Ze względu na położenie w strefie obszarów chronionego krajobrazu, obowiązuje tu ochrona wszystkich walorów przyrodniczo - krajobrazowych.</p> <p>Ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● maksymalną adaptację i ochronę istniejącego drzewostanu, ● zabudowę z zastosowaniem form architektonicznych zharmonizowanych z krajobrazem, ● zakaz odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu, zabudowa winna być wyposażona w szczelne szamba, ● ogrzewanie budynków ze źródeł ekologicznie bezpiecznych w celu ochrony powietrza atmosferycznego, ● zakaz prowadzenia uciążliwej działalności usługowo - produkcyjnej, ● gromadzenie odpadów w kontenerze wiejskim i składowanie na wysypisku w Lubnej w gminie Góra Kalwaria. 	<p>Obsługę komunikacyjną ustala się bezpośrednio drogą dojazdową, dla której zabezpiecza się pas drogowy o szerokości 6,0 m, z jezdnią o szerokości 3,0 m (droga dojazdowa powiązana jest z drogą gminną Nr 0105007).</p>	<p>Ustala się:</p> <p>Woda Z istniejącego wodociągu Ø100 mm (W5).</p> <p>Kanalizacja Poza zasięgiem projektowanego systemu kanalizacji. Odprowadzenie ścieków w systemach indywidualnych.</p> <p>Elektroenergetyka Z istniejącej sieci nn po jej rozbudowie.</p> <p>Warunki zasilania określi ZE.</p> <p>Gas Gas przewodowy zgodnie z opracowaniem "Koncepcja gazyfikacji gminy".</p> <p>Ciepło Z indywidualnych źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi - olej niskosiarkowy w okresie przejściowym docelowo gas przewodowy, lub elektryczność.</p> <p>Telekomunikacja Zakład Telekomunikacji określi każdorazowo warunki podłączenia do sieci.</p>

3. Ustalenia szczegółowe

a) Ustalenia funkcjonalno przestrzenne

WIEŚ Nr PLA- NU	OBEC- NE UZYT- KOWA- NIE TERENU	PRZEZNACZENIE TERE- NU W PLANIE		ZASADY REALIZA- CJI PLANU	USTALENIA W ZA- KRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA	USTALENIA KOMUNIKA- CYJNE	UZBROJENIE
		ISTNIEJA- CYM	W PRO- JEKCIE ZMIAN				
Kąty nr 19	teren rolny	TRC - teren produkcji szklarniowej	MN - bu- downict- wo mieszka- niowe jednoro- dzinne	<p>Ustala się</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Realizacja budyn- ków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków gospodar- czych i garażowych wolnostojących ● Dopuszcza się rea- lizację działalności usługowej o uciążli- wości nie wykracza- jącej poza granice działki ● Budynki mieszkal- ne do dwóch kondy- gacji z podaszem użytkowym z możli- wością podpiwnicze- nia, minimum nachy- lenia połaci dachu 35° ● Budynki gospodar- cze - parterowe bez podpiwniczenia do 4,5 m wysokości z możliwością reali- zacji dachu dwuspá- dowego o nachyleniu połaci min 35° ● Zakaz wprowadza- nia wlotnych podzia- łów ● Przyjmuje się linie zabudowy od dróg gminnych - lokalnych 5 - 6 m od linii roz- graniczających 	<p>Ustala się</p> <ul style="list-style-type: none"> ● maksymalna adap- tacja i ochronę istnie- jącego drzewostanu ● zakaz odprowadza- nia ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu zabudowa win- na być wyposażona w szczelne szamba. ● gromadzenie odpa- dów w kontenerze wzieskom i składowanie na wysypisku w Łubnej w gminie Góra Kalwa- nia 	<p>Obsługa komu- nikacyjna ustala się bezpośrednio drogą gmin- ną Nr 0105010 dla której za- bezpiecza się pas drogowy o szerokości 13,0 m z jezd- nią o szerokości 5,50 m oraz ew może być do- puszczony wjazd z drogi krajowej Nr 723 dla której re- zerwuje się pas drogowy o sze- rokości 40,0 m z jezdnią o sze- rokości 7,0 m</p>	<p>Ustala się</p> <p>Woda Z istniejącego wodocia- gu W110 mm (W 5)</p> <p>Kanalizacja W zakresie projektowa- nego systemu kanaliza- cji K 2. W okresie przej- ściowym odprowadze- nie ścieków w syste- mach indywidualnych</p> <p>Elektroenergetyka Z istniejącej sieci nn do jej rozbudowie</p> <p>Gaz Gaz przewodowy zgod- nie z opracowaniem "Konceptcja gazyfikacji gminy"</p> <p>Ciepło Z indywidualnych źródeł ciepła opalanych pal- kiem ekologicznym - olej niskosiarkowy w okresie przejściowym docelowo gaz przewo- dowy lub elektryczność</p> <p>Telekomunikacja Zakład Telekomunikacji określi każdorazowo warunki podłączenia do sieci</p>

§ 8

W związku z wprowadzonymi zmianami nie określa się stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Wartość nie ulega zmianie i wynosi 0%.

§ 9

Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria Uchwałą Nr 42/VI/94 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 15 listopada 1994 r. /Dz. Urz. WSW Nr 23 z dnia 2 grudnia 1994 r. poz. 815/ w części dotyczącej terenów wymienionych w § 7 niniejszej uchwały.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 11

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego.

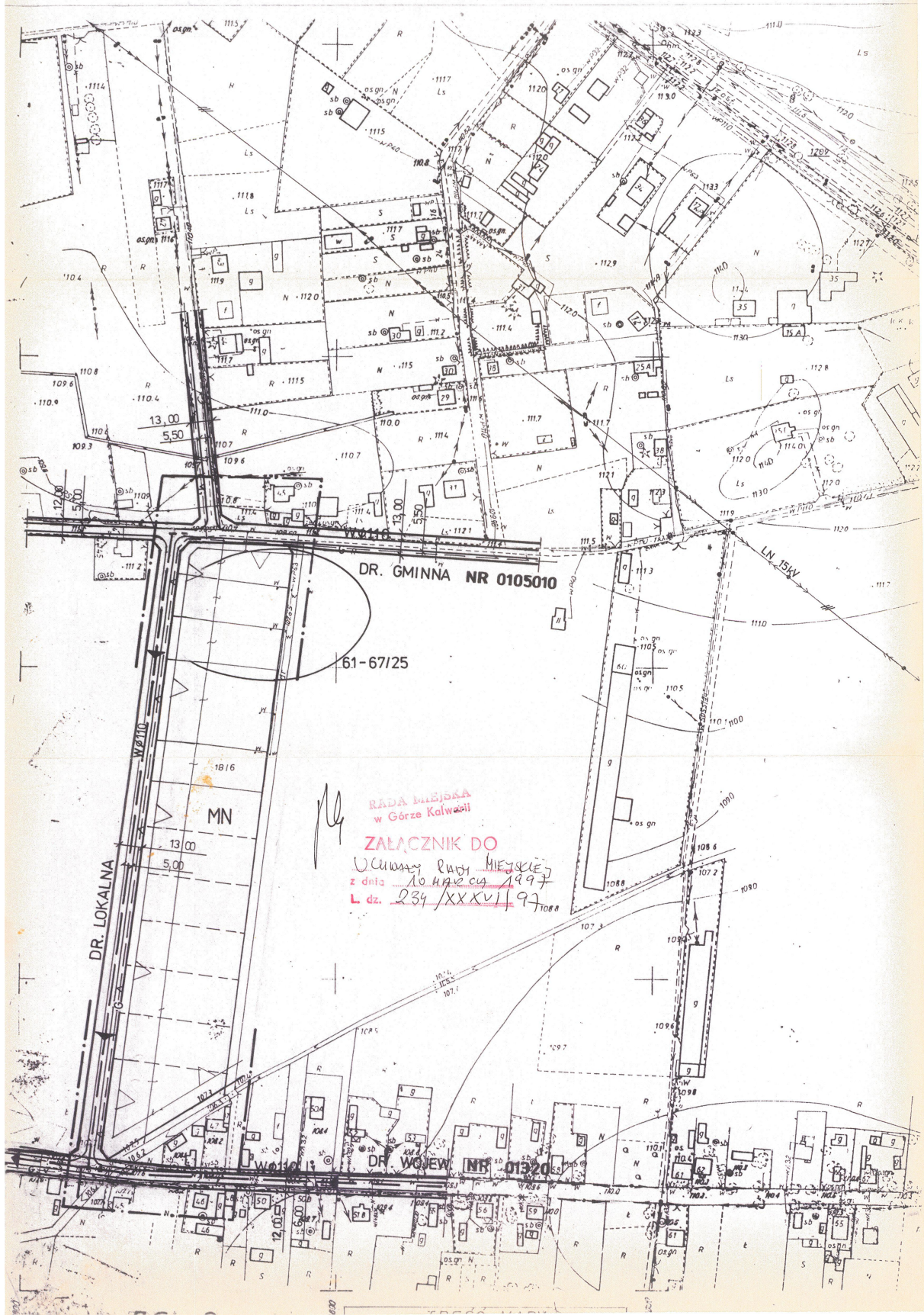
Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr inż. Barbara Samborska

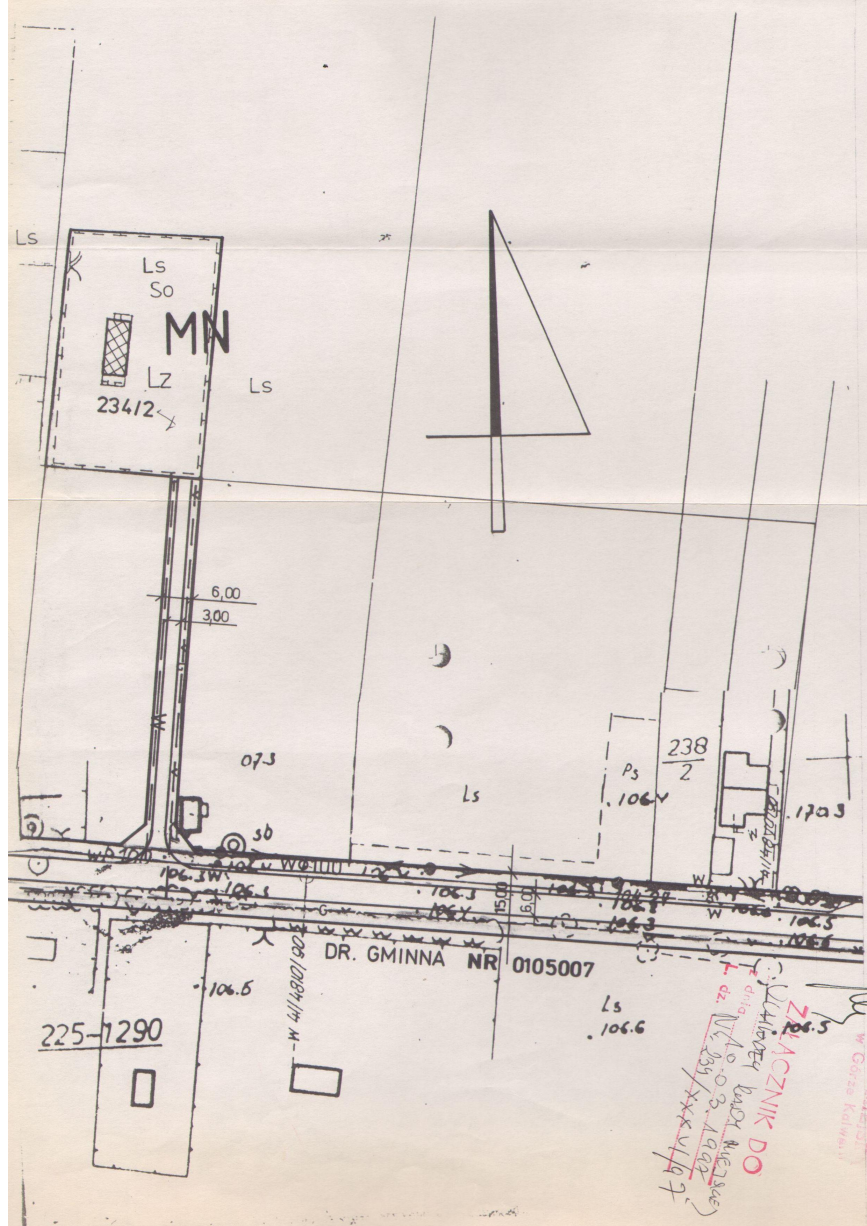
17 KĄTY

ZMIANY DO PLANU MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO gminy Góra Kalwaria

skala 1 : 2000



18 KĄTY
ZMIANY DO PLANU MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO gminy Góra Kalwaria



skala 1 : 1000

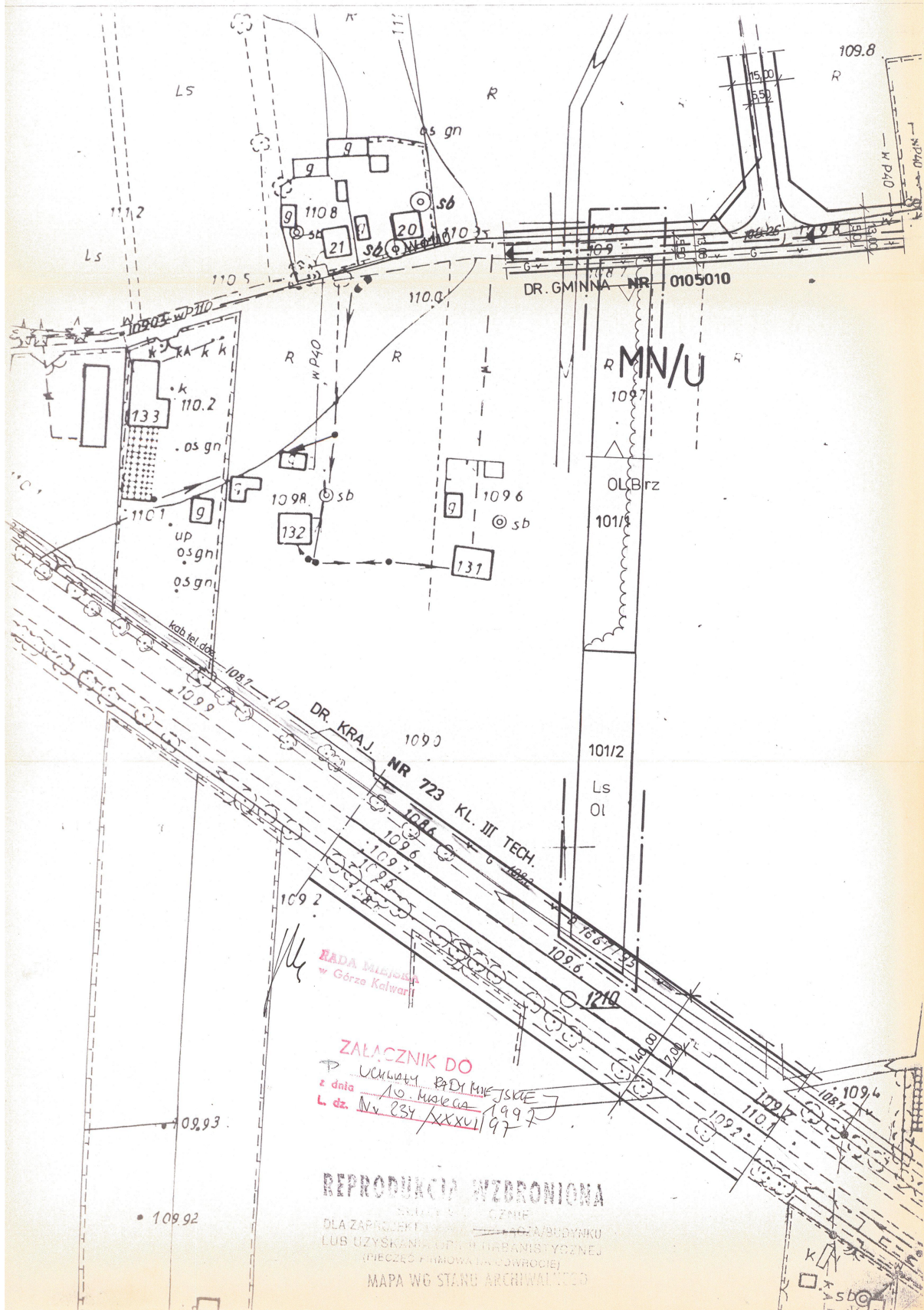
ZŁACZNIK DO
ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W GÓRZE KALWARII
NR 0105007
Z 1997 R.

RADA MIEJSCOWA
W GÓRZE KALWARII

19 KĄTY

ZMIANY DO PLANU MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO gminy Góra Kalwaria

skala 1 : 1000



ZALĄCZNIK DO
UCHWAŁY RADY MIAJĄCEJ
z dnia 10. listopada 1997
L. dz. Nr. 234/XXXVI/97

REPRODUKCIJA WZBRONIONA
DLA ZAPROJEKTOWANIA I WYKONANIA
LUB UZYSKANIA UPIĘKNIWIENIA
(PECZĘĆ FIRMOWA I WYKONANIE)
MAPA WG STANU ARCHIWALNEGO