

## § 7

1. Ustalenia szczegółowe  
a) Funkcjonalno przestrzenne

WIEŚ Nr PLA- NU	OBEC- NE UZYT- KOWA- NIE TERENU	PRZEZNACZENIE TERE- NU W PLANIE		ZASADY REALIZA- CJI PLANU	USTALENIA W ZA- KRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA	USTALENIA KOMUNIKA- CYJNE	UZBROJENIE
		ISTNIEJĄ- CYM	W PRO- JEKCIE ZMIAN				
Karolina plan nr 16	teren rolny	teren rolny	P - prze- mysł	Ustala się: ● Powiększenie tere- nu dla istniejącego Zakładu Gazów Tech- nicznych usytuowa- nych częściowo na obszarze rolnym.	Teren położony w strefie obezbarw chronio- nego krajobrazu, w otu- linie leśnej. Ustala się konieczność wykonania oceny oddzia- ływania na środowisko dla całego za- kładu.	Obelugę komu- nikacyjną ustala się bezpośrednio drogą lokalną, dla której zabezpiecza się pas drogowy o szerokości 6 m, z jezdnią o szerokości 3,5 m (droga lokalna włączona jest do drogi krajowej Nr 723 poprzecz drogę usytuowaną wzdłuż drogi krajowej, do- prowadzonej do istniejącej drogi lokalnej).	Ustala się: <b>Wodociąg</b> Brak istniejącej sieci wodociągowej. Możli- wość doprowadzenia wody po wybudowaniu wodociągu (W6) lub rozbudowa istniejącej sieci wsi Czerak - odleg- łość ~ 1,7 km. Do tego czasu zasilanie ze studni. <b>Kanalizacja</b> Poza zasięgiem projek- towanego systemu kan- alizacji. Odprowadzenie ścieków w systemie indywidualnym. <b>Elektroenergetyka</b> Wymagana rozbudowa sieci nn. <b>Gaz</b> Gaz przewodowy zgod- nie z opracowaniem "Koncepcja gazyfikacji gminy". Projektowany gazociąg średniego ciś- nienia w pasie drogi kra- jowej Nr 723. <b>Ciepło</b> Z indywidualnych źródeł ciepła opalanych pali- wami ekologicznymi. - olej niskosiarkowy w okresie przejściowym docelowo gaz przewo- dowy, lub elektryczność. <b>Telekomunikacja</b> Zakład Telekomunikacji określi każdorazowo warunki podłączenia do sieci.