



ISSN 1233-8664

DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARSZAWSKIEGO

Warszawa, dnia 11 czerwca 1997 r.

Nr 19

Treść:

Poz:

Uchwały Rady Miejskiej w Górze Kalwarii

63	- Nr 228/XXXVI/97 z dnia 10 marca 1997 r. w sprawie zatwierdzenia projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria;	378-384
64	- Nr 229/XXXVI/97 z dnia 10 marca 1997 r. w sprawie zatwierdzenia projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria;	385-393
65	- Nr 230/XXXVI/97 z dnia 10 marca 1997 r. w sprawie zatwierdzenia projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria;	394-410
66	- Nr 231/XXXVI/97 z dnia 10 marca 1997 r. w sprawie zatwierdzenia projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria;	411-418
67	- Nr 232/XXXVI/97 z dnia 10 marca 1997 r. w sprawie zatwierdzenia projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria;	419-423
68	- Nr 233/XXXVI/97 z dnia 10 marca 1997 r. w sprawie zatwierdzenia projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria;	424-430
69	- Nr 234/XXXVI/97 z dnia 10 marca 1997 r. w sprawie zatwierdzenia projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria;	431-440

65

UCHWAŁA Nr 230/XXXVI/97
Rady Miejskiej w Górze Kalwarii
z dnia 10 marca 1997 r.

w sprawie zatwierdzenia projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria.

Działając na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89 z 1994 r. poz. 415/, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74/ w związku z Uchwałą Nr 161/XXIV/96 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29 marca 1996 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria zatwierdzonego Uchwałą Nr 42/VI/94 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 15 listopada 1994 r. /Dz. Urz. WSW Nr 23 z dnia 2 grudnia 1994 r. poz. 815/, Rada Miejska w Górze Kalwarii uchwala:

§ 1

Zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria obejmujące tereny zaznaczone w załączniku graficznym w skali 1:1000 i 1:2000 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach jest umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów gospodarczych przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających z podjętych działań.

§ 3

1. Rysunki planu stanowiące załączniki Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 do niniejszej uchwały stanowią integralną część planu.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach, o których mowa w ust. 1 są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1/ nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - 2/ linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 3/ linie rozgraniczające dróg.

§ 4

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 7, oraz w granicach poszczególnych działek w stosunku do terenów, o których mowa w § 7, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej.

§ 5

W dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1/ planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2/ uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Górze Kalwarii, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3/ obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty odrębnym rysunkiem planu, stanowiącym załącznik Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5, Nr 6, Nr 7 do niniejszej uchwały,
- 4/ powierzchni aktywnej przyrodniczo - należy przez to rozumieć taką część powierzchni działki, która nie została zabudowana ani utwardzona nawierzchnią sztuczną, zagospodarowaną jako tereny zielone lub wodne.

§ 6 .'

Przedmiotem zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria są następujące tereny:

1. Teren opracowania położony jest we wsi Łubna nr 3.
2. Teren opracowania położony jest we wsi Solec nr 9.
3. Teren opracowania położony jest we wsi Baniocha nr 12a¹.
4. Teren opracowania położony jest we wsi Baniocha nr 12a².
5. Teren opracowania położony jest we wsi Baniocha nr 12b¹.
6. Teren opracowania położony jest we wsi Baniocha nr 12b².
7. Teren opracowania położony jest we wsi Baniocha nr 12a³.

§ 7

1. Ustalenia szczegółowe

a) Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne

WIEŚ Nr PLA- NU	OBEC- NE UŻYT- KOWA- NIE TERENU	PRZEZNACZENIE TERE- NU W PLANIE		ZASADY REALIZA- CJI PLANU	USTALENIA W ZA- KRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA	USTALENIA KOMUNIKA- CYJNE	USTALENIA Z ZAKRE- SU UZBROJENIA
		ISTNIEJĄ- CYM	W PRO- JEKCIE ZMIAN				
Łubna plan nr 3	rola	teren rolny	UMN - usługi z dopuszc- zeniem budynku mieszkal- nego dla właścicie- la	Ustala się: - Realizacja usług o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki z dopuszczeniem budynku mieszkalnego dla właściciela. - Realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków gospodarczych i garażowych wolnostojących. - Budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym z możliwością podpiwniczenia. Minimum nachylenia połaci dachu 35°. - Budynki gospodarcze - parterowe, bez podpiwniczenia, do 4,5 m wysokości, z możliwością realizacji dachu dwuspadowego o nachyleniu połaci min. 35°. - Przyjmuje się linię zabudowy od dróg gminnych i lokalnych 5 - 6 m od linii rozgraniczających.	Ustala się: - wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej towarzyszącej zabudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu, - ogrzewanie budynków ze źródeł ekologicznie bezpiecznych, - ew. uciążliwość projektowanych usług musi mieścić się w granicach działki. Rodzaj usług oraz ocenę oddziaływania na środowisko należy uzgodnić z Wydziałem Ochrony Środowiska i Leśnictwa w Warszawie oraz z Terenową Wojewódzką Stacją Sanitarno - Epidemiologiczną dla województwa warszawskiego, - gromadzenie odpadów w kontenerze wiejskim i składowanie na wysypisku w Łubnej w gminie Góra Kalwaria.	Obsługę komunikacyjną ustala się bezpośrednio drogą gminną Nr 0105017, dla której zabezpiecza się pas drogowy o szerokości 17,0 m, z jezdnią o szerokości 6,0 m	Ustala się: Woda Brak sieci wodociągowej. Możliwość doprowadzenia wody po wybudowaniu wodociągu Ø 160 mm (W9). Do tego czasu zasilanie ze studni. Kanalizacja Poza zasięgiem projektowanego systemu kanalizacji. Odprowadzenie ścieków w systemie indywidualnym. Elektroenergetyka Z istniejącej sieci nn. Gaz Gaz przewodowy zgodnie z opracowaniem "Koncepcja gazyfikacji gminy". Ciepło Z indywidualnych źródeł ciepła opalanych paliwem ekologicznym. - olej niskosiarkowy w okresie przejściowym docelowo gaz przewodowy, lub elektryczność. Telekomunikacja Zakład Telekomunikacji określi każdorazowo warunki podłączenia do sieci.

2. Ustalenia szczegółowe

a) Ustalenia funkcjonalno przestrzenne

WIEŚ Nr PLA- NU	OBEC- NE UZY- KOWA- NIE TERENU	PRZEZNACZENIE TERE- NU W PLANIE		ZASADY REALI- ZACJI PLANU	USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTO- WANIA ŚRODOWISKA	USTALENIA KOMUNIKA- CYJNE	UZBROJENIE
		ISTNIEJĄ- CYM	W PRO- JEKCIE ZMIAN				
Solec plan nr 9	teren rolny	teren rolny	MN - te- ren bu- downic- twa mieszka- niowego jednorod- zinnego	Ustala się: - Realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, oraz budynków gospodarczych i garażowych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego. - Dopuszcza się realizację działalności usługowej o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki. - Budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym z możliwością podpiwniczenia. Minimum nachylenie połaci dachu 35°. - Przyjmuje się linie zabudowy od dróg gminnych i lokalnych 5 - 6 m od linii rozgraniczających.	Ze względu na częściowe położenie na terenie Otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego i na terenie obszarów chronionego krajobrazu, obowiązuje tu ochrona wszystkich walorów przyrodniczo - krajobrazowych. Ustala się: - ekstensywną zabudowę mieszkaniową z zastosowaniem form architektonicznych zharmonizowanych z krajobrazem. - wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni wysokiej towarzyszących zabudowie - zakaz odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu, zabudowa winna być wyposażona w szczelne szamba lub odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji do oczyszczalni ścieków, - ogrzewanie budynków ze źródeł ekologicznie bezpiecznych w celu ochrony powietrza atmosferycznego, - zakaz lokalizacji uciążliwych obiektów usługowo - produkcyjnych. Ewentualną działalność usługową wraz z oceną oddziaływania na środowisko należy uzgodnić z Wojewódzką Terenową Stacją Sanitarno - Epidemiologiczną dla województwa warszawskiego, - gromadzenie odpadów w kontenerze wiejskim i składowanie na wysypisku w Łubnej w Gminie Góra Kalwaria.	Obsługę komunikacyjną ustala się bezpośrednio drogą dojazdową, dla której zabezpiecza się pas drogowy o szerokości 8,0 m, z jezdnią o szerokości 4,0 m (droga dojazdowa włączona jest do drogi gminnej Nr 0105019).	Ustala się: Wodociąg: Z istniejącej sieci wodociągowej Ø100 poprzez wydłużenie istniejącego przewodu wodociągowego w drodze lokalnej, po sprawdzeniu jego przepustowości lub budowa nowego. Kanalizacja Poza zasięgiem projektowanego systemu kanalizacji. Odprowadzenie ścieków w systemie indywidualnym. Elektroenergetyka Z istniejącej sieci nn. Gaz Z istniejącego gazoociągu średniego ciśnienia ułożonego w pasie drogi gminnej Nr 0105019. Ciepło Z indywidualnych źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi. - olej niskosiarkowy w okresie przejściowym docelowo gaz przewodowy, lub elektryczność. Telekomunikacja Zakład Telekomunikacji określi każdorazowo warunki podłączenia do sieci.

3 Ustalenia szczegółowe

a). Ustalenia funkcjonalno przestrzenne

WIEŚ Nr PLA- NU	OBEC- NE UZYT- KOWA- NIE TERENU	PRZEZNACZENIE TERE- NU W PLANIE		ZASADY REALIZA- CJI PLANU	USTALENIA SZCZEGÓŁOWE ZMIANY PLANU		
		ISTNIEJĄ- CYM	W PRO- JEKCIE ZMIAN		USTALENIA W ZA- KRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA	USTALENIA KOMUNIKA- CYJNE	UZBROJENIE
Baniocha plan nr 12a	teren zabudo- wany	las	MN - bu- downict- wo mieszka- niowe jednoro- dzinne	Ustala się: ● Realizacja budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego oraz bu- dynków gospodar- czych i garażu - wbu- dowanych w bryłę budynku mieszkalne- go. ● Budynek mieszkal- ny do dwóch kondy- gacji z poddaszem użytkowym z możli- wością podpiwnicze- nia. Minimum nachy- lenia połaci dachu 35°. ● Przyjmuje się linię zabudowy od dróg gminnych i lokalnych 5 - 6 m od linii roz- graniczających.	Ustala się: ● maksymalną adap- tację i ochronę istnie- jącego drzewostanu, ● zakaz odprowadza- nia ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu, konieczne od- powiednie rozwiązanie sposobu odprowadza- nia ścieków, ● ogrzewanie budyn- ków ze źródeł ekolo- gicznie bezpiecznych w celu ochrony powie- trza atmosferycznego, ● gromadzenie odpa- dów w kontenerze wielkim i składowanie na wysypisku w Lubnej w gminie Góra Kalwa- ria.	Obetugę komu- nikacyjną ustala się bezpośrednio drogami: gminną Nr 0105016 i do- jazdową, dla których zabez- piecza się od- powiednio pas drogowy o szer- okości 16,0 m, z jezdnią o sze- rokości 6,0 m oraz pas dro- gowy o szer- okości 10,0 m, z jezdnią o sze- rokości 5,0 m	Ustala się: <u>Woda</u> Brak sieci wodociągo- wej. Możliwość dopro- wadzenie wody po roz- budowie systemu wo- dociągowego (W9). Do tego czasu zasilanie ze studni. <u>Kanalizacja</u> Możliwość skanalizo- wania po wybudowaniu systemu kanalizacji K 3. Do tego czasu odpro- wadzanie ścieków w systemie indywidual- nym. <u>Elektroenergetyka</u> Z istniejącej sieci nn. <u>Gaz</u> Z istniejącej sieci ga- zowej średniego ciśnie- nia. <u>Ciepło</u> Z indywidualnych źródeł ciepła opalanych pali- wem ekologicznym. - olej nisko siarkowy w okresie przejściowym docelowo gaz przewo- dowy, lub elektryczność. <u>Telekomunikacja</u> Zakład Telekomunikacji określi każdorazowo warunki podłączenia do sieci.

4. Ustalenia szczegółowe

a) Ustalenia funkcjonalno przestrzenne

WIEŚ Nr PLA- NU	OBEC- NE UZYT- KOWA- NIE TERENU	PRZEZNACZENIE TERE- NU W PLANIE		ZASADY REALIZA- CJI PLANU	USTALENIA SZCZEGÓŁOWE ZMIANY PLANU		
		ISTNIEJĄ- CYM	W PRO- JEKCIE ZMIAN		USTALENIA W ZA- KRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA	USTALENIA KOMUNIKA- CYJNE	UZBROJENIE
Baniocha plan nr 12a2	teren leśny	las	MN - bu- downict- wo mieszka- niowe jednoro- dzinne	Ustala się: ● Realizacja budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego oraz bu- dynków gospodar- czych i garażu - wbu- dowanych w bryłę budynku mieszkalne- go. ● Budynek mieszkal- ny do dwóch kondyg- nacji z poddaszem użytkowym z możli- wością podpiwnicze- nia. Minimum nachy- lenia połaci dachu 35°. ● Przyjmuje się linię zabudowy od dróg gminnych i lokalnych 5 - 6 m od linii roz- graniczających.	Ustala się: ● adaptację i ochronę istniejącego drzewos- tanu, ● zabudowę z zasto- sowaniem form archi- tektonicznych zhamo- nizowanych z krajobra- zem, ● zakaz odprowadza- nia ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu, konieczne od- powiednie rozwiązanie sposobu odprowadza- nia ścieków, ● ogrzewanie budyn- ków ze źródeł ekolo- gicznie bezpiecznych w celu ochrony powie- trza atmosferycznego, ● gromadzenia odpa- dów w kontenerze większym i składowanie na wysypisku w Łubnej w gminie Góra Kalwa- ria.	Obsługę komu- nikacyjną ustala się bezpośrednio drogą do- jazdową, dla której zabezpie- cza się pas drogowy o sze- rokości 10,0 m, z jezdnią o sze- rokości 5,0 m	Ustala się: <u>Woda</u> Brak sieci wodociągo- wej. Możliwość dopro- wadzenia wody po roz- budowie systemu wo- dociągowego (W9). Do tego czasu zasilanie ze studni. <u>Kanalizacja</u> Możliwość skanalizo- wania po wybudowaniu systemu kanalizacji K 3. Do tego czasu odpro- wadzanie ścieków w systemie indywidual- nym. <u>Elektroenergetyka</u> Z istniejącej sieci nn. <u>Gas</u> Gas przewodowy, zgod- nie z opracowaniem "Koncepcja gazyfikacji gminy". <u>Ciepło</u> Z indywidualnych źródeł ciepła opalanych pali- wami ekologicznymi. - olej niskosiarkowy w okresie przejściowym docelowo gaz przewo- dowy, lub elektryczność. <u>Telekomunikacja</u> Zakład Telekomunikacji określi każdorazowo warunki podłączenia do sieci.

5. Ustalenia szczegółowe

a). Ustalenia funkcjonalno przestrzenne

WIEŚ Nr PLA- NU	OBEC- NE UŻYT- KOWA- NIE TERENU	PRZEZNACZENIE TERE- NU W PLANIE		ZASADY REALIZA- CJI PLANU	USTALENIA SZCZEGÓŁOWE ZMIANY PLANU		
		ISTNIEJĄ- CYM	W PRO- JEKCIE ZMIAN		USTALENIA W ZA- KRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA	USTALENIA KOMUNIKA- CYJNE	UZBROJENIE
Baniocha plan nr 12b ¹	teren rolny	teren rolny	U/MN - usługi z dopusz- czeniem budynku mieszkal- nego dla właścicie- la	Ustala się: ● Realizacja usług o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki z do- puszczeniem budynku mieszkalnego dla właściciela. ● Realizacja budyn- ków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków gospodar- czych i garażowych wolnostojących. ● Budynki mieszkal- ne do dwóch kondy- gacji z poddaszem użytkowym z możli- wością podpiwnicze- nia. Minimum nachy- lenia połaci dachu 35°. ● Budynki gospodar- cze - parterowe, bez podpiwniczenia, do 4,5 m wysokości, z możliwością reali- zacji dachu dwuspado- wego o nachyleniu połaci min. 35°. ● Przyjmuje się linię zabudowy od dróg krajowych 15 m od li- nii rozgraniczających, dla zabudowy miesz- kaniowej przyjmuje się linię zabudowy poza strefą akustycz- ną	Ustala się: ● uciążliwość projek- towanych usług musi mieścić się w grani- cach działki. Konieczne jest wykonanie oceny oddziaływania na śro- dowisko i zdrowie ludzi oraz uzgodnienie z Wo- jewódzką Terenową Stacją Sanitarno - Epi- demiologiczną dla wo- jewództwa warszaw- skiego, ● nasycenie terenu zie- lenią wysoką, towarzy- szącą zabudowie, ● zakaz odprowadza- nia ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu, konieczne od- powiednie rozwiązanie sposobu odprowadza- nia ścieków, ● gromadzenie odpa- dów w kontenerze większym i składowanie na wysypisku w Lubnej w gminie Góra Kalwa- ria.	Obsługę komu- nikacyjną ustala się bezpośred- nio z drogi to- kanej o szeroko- ści jezdni 3,5 m, projektowa- nej w pasie drogowym wzdłuż drogi krajowej Nr 723 (zgodnie z pro- jektem tech- nicznym mo- dernizacji drogi krajowej na od- cinku przez wieś Baniocha).	Ustala się: <u>Woda</u> Z istniejącego wodocią- gu Ø110 mm. <u>Kanalizacja</u> Możliwość skanalizo- wania w systemie kana- lizacji K 2, poprzez pod- łączenie się do istnieją- cego kanatu sanitarnego Ø20,30 m. <u>Elektroenergetyka</u> Z istniejącej sieci nn po jej rozbudowie. <u>Gaz</u> Z projektowanego ga- zociągu średniego ciś- nienia w ulicy - drodze krajowej Nr 723. <u>Ciepło</u> Z indywidualnych źródeł ciepła opalanych pali- wem ekologicznym. - olej niskosiarkowy w okresie przejściowym docelowo gaz przewo- dowy, lub elektryczność. <u>Telekomunikacja</u> Zakład Telekomunikacji określi każdorazowo warunki podłączenia do sieci.

6. Ustalenia szczegółowe

a) Ustalenia funkcjonalno przestrzenne

WIES Nr PLA- NU	OBEC- NE UŻYT- KOWA- NIE TERENU	PRZEZNACZENIE TERE- NU W PLANIE		ZASADY REALIZA- CJI PLANU	USTALENIA W ZA- KRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA	USTALENIA KOMUNIKA- CYJNE	UZBROJENIE
		ISTNIEJĄ- CYM	W PRO- JEKCIE ZMIAN				
Baniocha plan nr 12b ¹	teren rolny	teren rolny	UMN - usługi z dopusz- czeniem budynku mieszkal- nego dla właścicie- la	Ustala się: - Realizacja usług o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki z dopuszczeniem budynku mieszkalnego dla właściciela. - Realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków gospodarczych i garażowych wolnostojących. - Budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym z możliwością podpiwniczenia. Minimum nachylenie połaci dachu 35°. - Budynki gospodarcze - parterowe, bez podpiwniczenia, do 4,5 m wysokości, z możliwością realizacji dachu dwuspadowego o nachyleniu połaci min. 35°. - Przyjmuje się linię zabudowy od dróg krajowych 15 m od linii rozgraniczających, dla zabudowy mieszkaniowej przyjmuje się linię zabudowy poza strefą akustyczną.	Ustala się: - uciążliwość projektowanych usług musi mieścić się w granicach działki. Konieczne jest wykonanie oseny oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi oraz uzgodnienie z Wojewódzką Stacją Sanitarno - Epidemiologiczną dla województwa warszawskiego. - nasyconie terenu zielenią wysoką, towarzyszącą zabudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu, konieczne odpowiednie rozwiązanie sposobu odprowadzania ścieków, - gromadzenie odpadów w kontenerze wielkim i składowanie na wysypisku w Lubnej w gminie Góra Kalwaria.	Obsługę komunikacyjną ustala się bezpośrednio wjazdem z drogi krajowej Nr 723, dla której zabezpiecza się pas drogowy o szerokości 40,0 m z jezdnią o szerokości 10,3 m, (zgodnie z projektem technicznym budowy dodatkowych pasów ruchu na drodze Nr 723, opracowanym w 1994 r.).	Ustala się: <u>Woda</u> Z istniejącego wodociągu Ø110 mm (W9). <u>Kanalizacja</u> Możliwość skanalizowania w systemie kanalizacji K 2. Do tego czasu odprowadzanie ścieków w systemie indywidualnym. <u>Elektroenergetyka</u> Z istniejącej sieci nn. Przez teren opracowania przebiega linia napowietrzna 15 kV. Dla linii obowiązujące strefa ochronna całkowita = 12 m. Strefa obowiązująca dla realizacji nowej zabudowy. Linia będzie stanowić źródło zasilania w energię elektryczną opracowywanego obszaru. <u>Gaz</u> Z projektowanego gazociągu średniego ciśnienia w pasie ulicy - drodze krajowej Nr 723. <u>Ciepło</u> Z indywidualnych źródeł ciepła opalanych paliwem ekologicznym. - olej niskosiarkowy w okresie przejściowym docelowo gaz przewodowy, lub elektryczność. <u>Telekomunikacja</u> Zakład Telekomunikacji określi każdorazowo warunki podłączenia do sieci.

7. Ustalenia szczegółowe

a) Ustalenia funkcjonalno przestrzenne

WIEŚ Nr PLA- NU	OBEC- NE UŻYT- KOWA- NIE TERENU	PRZEZNACZENIE TERE- NU W PLANIE		ZASADY REALIZA- CJI PLANU	USTALENIA SZCZEGÓŁOWE ZMIANY PLANU		
		ISTNIEJĄ- CYM	W PRO- JEKCIE ZMIAN		USTALENIA W ZA- KRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA	USTALENIA KOMUNIKA- CYJNE	UZBROJENIE
Baniocha plan nr 12b ⁹	teren rolny	teren rolny	UMMN - usługi z dopusz- czeniem budynku mieszkal- nego dla właścicie- la	Ustala się: ● Realizacja budyn- ków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków gospodar- czych i garażowych wzrostających. ● Dopuszcza się rea- lizację działalności usługowej o uciążli- wości nie wykracza- jącej poza granice działki ● Budynki mieszkal- ne do dwóch kondy- gacji z poddaszem użytkowym z możli- wością podpiwnicze- nia. Minimum nachy- lenia połaci dachu 35° ● Budynki gospodar- cze - parterowe, bez podpiwniczenia, do 4,5 m wysokości, z możliwością reali- zacji dachu dwuspado- wego o nachyleniu połaci min 35° ● Przyjmuje się linię zabudowy od dróg gminnych i lokalnych 5 - 8 m od linii roz- graniczających.	Ustala się: ● uciążliwość projek- towanych usług musi mieścić się w grani- cach działki. Konieczne jest wykonanie oceny oddziaływania na śro- dowisko i zdrowie ludzi oraz uzgodnienie z Wo- jewódzką Terenową Stacją Sanitarno - Epi- demiologiczną dla wo- jewództwa warszaw- skiego, ● nasycenie terenu zie- lenią wysoką, towarzy- szącą zabudowie, ● zakaz odprowadza- nia ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu, konieczne od- powiednie rozwiązanie sposobu odprowadze- nia ścieków, ● gromadzenie odpa- dów w kontenerze wiejskim i składowanie na wysypisku w Łubnej w gminie Góra Kalwa- ria.	Obsługę komu- nikacyjną ustala się bezpośrednio drogą lokal- ną, dla której zabezpiecza się pas drogowy o szerokości 13,0 m, z jezd- nią o szerokości 5,0 m.	Ustala się: <u>Woda</u> Możliwość podłączenia do istniejącego w odleg- łości ok. 250 m wodoci- ągu Ø2110 mm. <u>Kanalizacja</u> Poza zasięgiem projek- towanego systemu ka- nalizacji. Odprowadza- nie ścieków w systemie indywidualnym. <u>Elektroenergetyka</u> Z istniejącej sieci nn. <u>Gaz</u> Z projektowanego ga- zociągu średniego ciś- nienia w pasie ulicy - drodże krajowej Nr 723 poprzez rozbudowę w pasie drogi lokalnej. <u>Ciepło</u> Z indywidualnych źródeł ciepła opalanych pali- wem ekologicznym. - olej niskosiarkowy w okresie przejściowym docelowo gaz przewo- dowy, lub elektryczność. <u>Telekomunikacja</u> Zakład Telekomunikacji określi każdorazowo warunki podłączenia do sieci.

§ 8

W związku z wprowadzonymi zmianami nie określa się stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Wartość nie ulega zmianie i wynosi 0%.

§ 9

Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria Uchwałą Nr 42/VI/94 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 15 listopada 1994 r. /Dz. Urz. WSW Nr 23 z dnia 2 grudnia 1994 r. poz. 815/ oraz ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zespołu Baniocha Łubna Solec Szymanów w Gminie Góra Kalwaria Uchwałą Nr 211/XLI/93 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 25 listopada 1993 r. w części dotyczącej terenów wymienionych w § 7 niniejszej uchwały.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 11

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego.

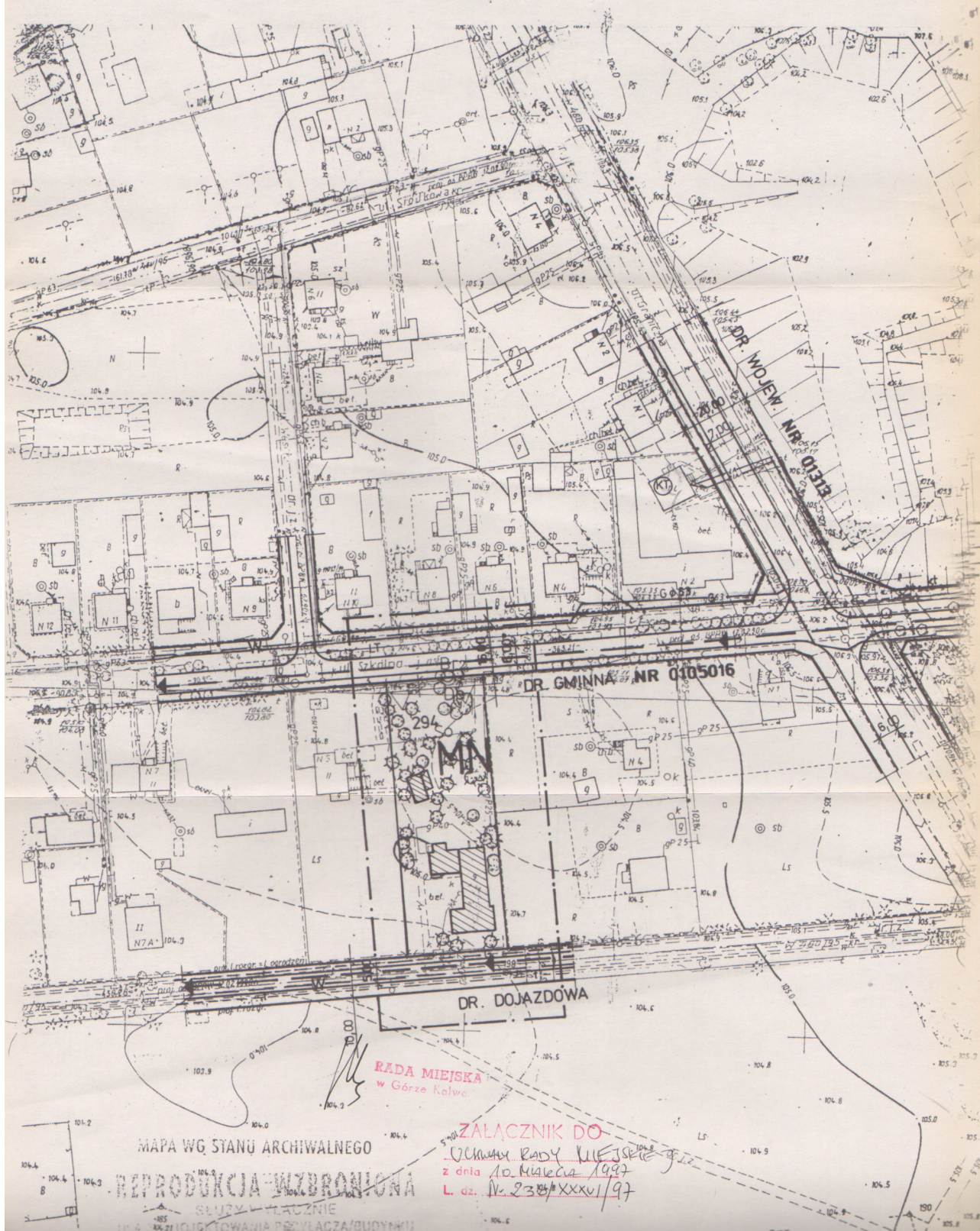
Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr inż. Barbara Samborska

12a¹ BANIOCHA

ZMIANY DO PLANU MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO gminy Góra Kalwaria

skala 1 : 1000



Baniocza 12b

DR. WOJEW. NR 01310

DR. STRATEGICZNA NR 1065

DR. KRAJ. NR 723

U/MN

390

ZALACZENIE DO
WNIOSKU O WYDANIE
WOTUMU W GOSPODARSTWIE

12b² BANIOCHA

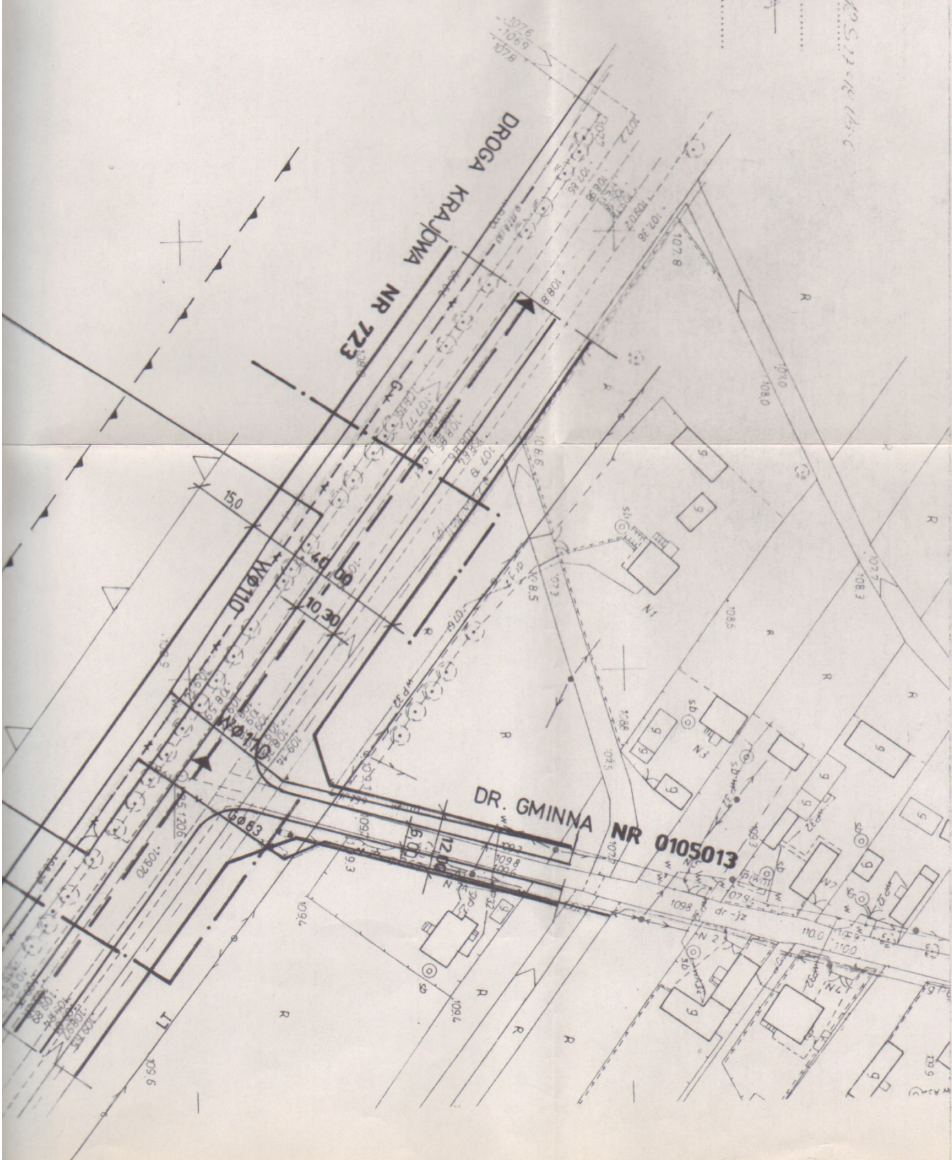


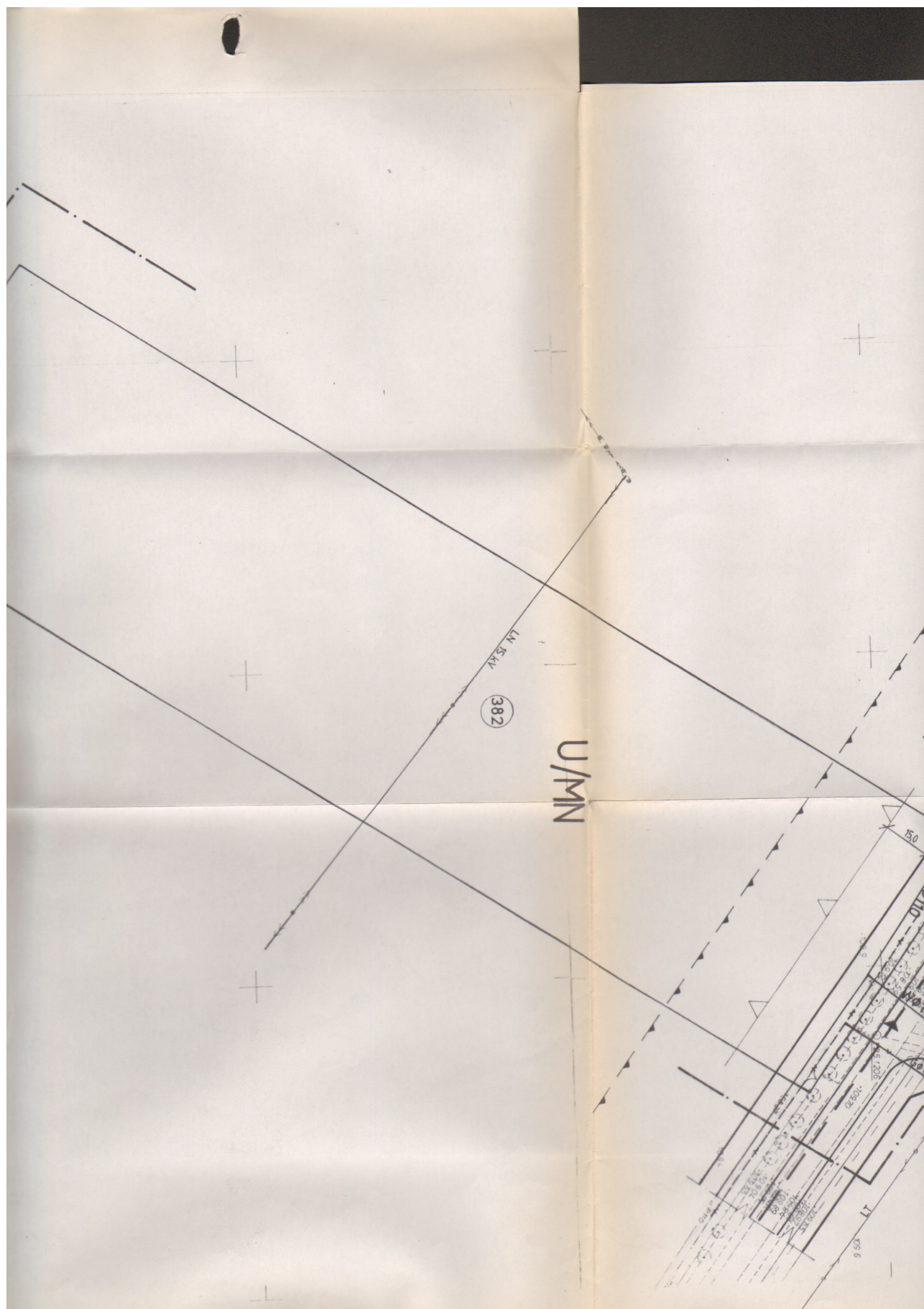
ZMIANY DO PLANU MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy Góra Kalwaria

skala 1 : 1000

WYRYS

z mapy zasadniczej *z mapy zasadniczej* składowa *z mapy zasadniczej* 1:50 000
z mapy KEM
z GEODEZYJNA AKTUALIZACJA
Skala 1: 1000





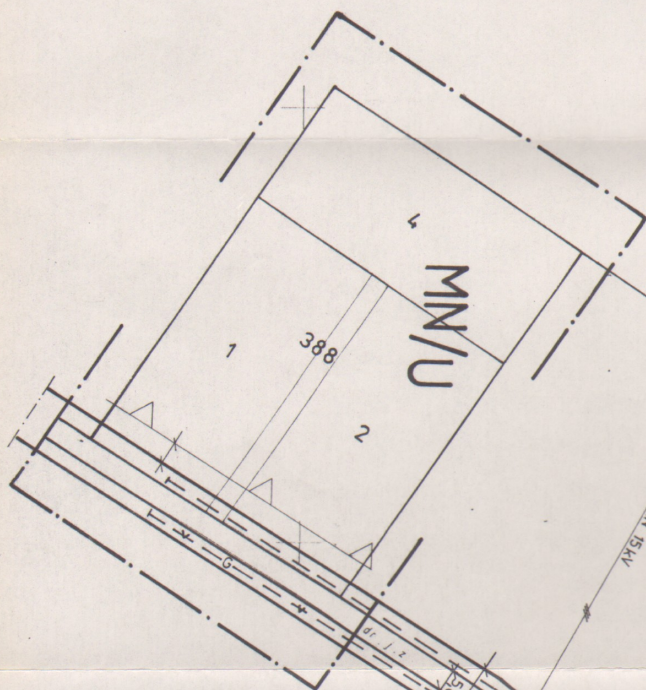
U/MIN

lv 54v
(382)

ZALACZNIK DO
WNIOSU O WYDARZENIE
Z C.I. 1.0
L. dt. 1.0.20/XXVI/191
RADA MIEJSKA
w Górze Kalwarii

3

PROJEKT PRZEBUDOWY
DLA ZAPOROWANIA
LUB UZYSKANIA OZNACZENIA
(PIECZEC FIRMOWA I OZNACZENIE)



DR. LOKALNA

RADA MIEJSKA
w Górze Kalwarji

ZALACZNIK DO
WNIOSU O ZMIANĘ
Z C. 10. 10. 03. 1997
L. dz. 10. 03. 1997

DR. KRAJ. NR 723
W DŁ. 100m

3 LUBNA

ZMIANY DO PLANU MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GÓRA KALWARIA

skala 1 : 1000





9 SOLEC

ZMIANY DO PLANU MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy Góra Kalwaria

skala 1 : 1000

