



ISSN 1233-8664

DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARSZAWSKIEGO

Warszawa, dnia 11 czerwca 1997 r.

Nr 19

Treść:

Poz:

Uchwały Rady Miejskiej w Górze Kalwarii

- | | | |
|----|---|---------|
| 63 | - Nr 228/XXXVI/97 z dnia 10 marca 1997 r. w sprawie zatwierdzenia projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria; | 378-384 |
| 64 | - Nr 229/XXXVI/97 z dnia 10 marca 1997 r. w sprawie zatwierdzenia projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria; | 385-393 |
| 65 | - Nr 230/XXXVI/97 z dnia 10 marca 1997 r. w sprawie zatwierdzenia projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria; | 394-410 |
| 66 | - Nr 231/XXXVI/97 z dnia 10 marca 1997 r. w sprawie zatwierdzenia projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria; | 411-418 |
| 67 | - Nr 232/XXXVI/97 z dnia 10 marca 1997 r. w sprawie zatwierdzenia projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria; | 419-423 |
| 68 | - Nr 233/XXXVI/97 z dnia 10 marca 1997 r. w sprawie zatwierdzenia projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria; | 424-430 |
| 69 | - Nr 234/XXXVI/97 z dnia 10 marca 1997 r. w sprawie zatwierdzenia projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria; | 431-440 |

65

UCHWAŁA Nr 230/XXXVI/97
Rady Miejskiej w Górze Kalwarii
z dnia 10 marca 1997 r.

w sprawie zatwierdzenia projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria.

Działając na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89 z 1994 r. poz. 415/, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74/ w związku z Uchwałą Nr 161/XXIV/96 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29 marca 1996 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria zatwierdzonego Uchwałą Nr 42/VI/94 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 15 listopada 1994 r. /Dz. Urz. WSW Nr 23 z dnia 2 grudnia 1994 r. poz. 815/, Rada Miejska w Górze Kalwarii uchwała:

§ 1

Zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria obejmujące tereny zaznaczone w załączniku graficznym w skali 1:1000 i 1:2000 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach jest umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów gospodarczych przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających z podjętych działań.

§ 3

1. Rysunki planu stanowiące załączniki Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 do niniejszej uchwały stanowią integralną część planu.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach, o których mowa w ust. 1 są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1/ nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - 2/ linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 3/ linie rozgraniczające dróg.

§ 4

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 7, oraz w granicach poszczególnych działek w stosunku do terenów, o których mowa w § 7, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej.

§ 5

W dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1/ planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2/ uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Górze Kalwarii, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3/ obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty odrębnym rysunkiem planu, stanowiącym załącznik Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5, Nr 6, Nr 7 do niniejszej uchwały,
- 4/ powierzchni aktywnej przyrodniczo - należy przez to rozumieć taką część powierzchni działki, która nie została zabudowana ani utwardzona nawierzchnią sztuczną, zagospodarowaną jako tereny zielone lub wodne.

§ 6

Przedmiotem zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria są następujące tereny:

1. Teren opracowania położony jest we wsi Łubna nr 3.
2. Teren opracowania położony jest we wsi Solec nr 9.
3. Teren opracowania położony jest we wsi Baniocha nr 12a¹.
4. Teren opracowania położony jest we wsi Baniocha nr 12a².
5. Teren opracowania położony jest we wsi Baniocha nr 12b¹.
6. Teren opracowania położony jest we wsi Baniocha nr 12b².
7. Teren opracowania położony jest we wsi Baniocha nr 12a³.

§ 7

1. Ustalenia szczegółowe

a) Ustalenia funkcjonalno przestrzenne

WIEŚ Nr PLA- NU	OBEC- NE UŻYT- KOWA- NIE TERENU	PRZEZNACZENIE TERE- NU W PLANIE		ZASADY REALIZA- CJI PLANU	USTALENIA W ZA- KRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA	USTALENIA KOMUNIKA- CYJNE	USTALENIA Z ZAKRE- SU UZBROJENIA
		ISTNIEJĄ- CYM	W PRO- JEKCIE ZMIAN				
Łubna plan nr 3	rola	teren rolny	UMN - usługi z dopusz- czeniem budynku mieszkal- nego dla właścicie- la	<p>Ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Realizacja usług o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki z dopuszczeniem budynku mieszkalnego dla właściciela. ● Realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków gospodarczych i garażowych wolnostojących. ● Budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym z możliwością podpiwniczenia. Minimum nachylenia połaci dachu 35°. ● Budynki gospodarcze - parterowe, bez podpiwniczenia, do 4,5 m wysokości, z możliwością realizacji dachu dwuspadowego o nachyleniu połaci min. 35°. ● Przyjmuje się linię zabudowy od dróg gminnych i lokalnych 5 - 6 m od linii rozgraniczających. 	<p>Ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej towarzyszącej zabudowie, ● zakaz odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu, ● ogrzewanie budynków ze źródeł ekologicznie bezpiecznych, ● ew. uciążliwość projektowanych usług musi mieścić się w granicach działki. <p>Rodzaj usług oraz ocenę oddziaływania na środowisko należy uzgodnić z Wydziałem Ochrony Środowiska i Leśnictwa w Warszawie oraz z Terenową Wojewódzką Stacją Sanitarno - Epidemiologiczną dla województwa warszawskiego.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● gromadzenie odpadów w kontenerze wejskim i składowanie na wysypisku w Łubnej w gminie Góra Katwaria. 	<p>Obsługę komunikacyjną ustala się bezpośrednio drogą gminną Nr 0105017, dla której zabezpiecza się pas drogowy o szerokości 17,0 m, z jezdnią o szerokości 6,0 m</p>	<p>Ustala się:</p> <p>Woda Brak sieci wodociągowej. Możliwość doprowadzenia wody po wybudowaniu wodociągu Ø 160 mm (W9). Do tego czasu zasilanie ze studni.</p> <p>Kanalizacja Poza zasięgiem projektowanego systemu kanalizacji. Odprowadzenie ścieków w systemie indywidualnym.</p> <p>Elektroenergetyka Z istniejącej sieci nn.</p> <p>Gaz Gaz przewodowy zgodnie z opracowaniem "Konceptcja gazyfikacji gminy".</p> <p>Ciepło Z indywidualnych źródeł ciepła opalanych paliwem ekologicznym. - olej niskosiatkowy w okresie przejściowym docelowo gaz przewodowy, lub elektryczność.</p> <p>Telekomunikacja Zakład Telekomunikacji określi każdorazowo warunki podłączenia do sieci.</p>

2. Ustalenia szczegółowe

a) Ustalenia funkcjonalno przestrzenne

WIEŚ Nr PLA- NU	OBEC- NE UZYT- KOWA- NIE TERENU	PRZEZNACZENIE TERE- NU W PLANIE		ZASADY REALI- ZACJI PLANU	USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTO- WANIA ŚRODOWISKA	USTALENIA KOMUNIKA- CYJNE	UZBROJENIE
		ISTNIEJĄ- CYM	W PRO- JEKCIE ZMIAN				
Solec plan nr 9	teren rolny	teren rolny	MN - te- ren bu- downic- twa mieszka- niowego jednoro- dzinnego	<p>Ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, oraz budynków gospodarczych i garażowych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego. ● Dopuszcza się realizację działalności o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki. ● Budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym z możliwością podpiwniczenia. Minimum nachylenie połaci dachu 35°. ● Przyjmuje się linię zabudowy od dróg gminnych i lokalnych 5 - 6 m od linii rozgraniczających. 	<p>Ze względu na częściowe położenie na terenie Otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego i na terenie obszarów chronionego krajobrazu, obowiązuje tu ochrona wszystkich walorów przyrodniczo - krajobrazowych.</p> <p>Ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ekstensywną zabudowę mieszkaniową z zastosowaniem form architektonicznych zhamonizowanych z krajobrazem. ● wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni wysokiej towarzyszących zabudowie ● zakaz odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu, zabudowa winna być wyposażona w szczelne szamba lub odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji do oczyszczalni ścieków. ● ogrzewanie budynków ze źródeł ekologicznie bezpiecznych w celu ochrony powietrza atmosferycznego. ● zakaz lokalizacji uciążliwych obiektów usługowo - produkcyjnych. Ewentualną działalność usługową wraz z oceną oddziaływania na środowisko należy uzgodnić z Wojewódzką Terenową Stacją Sanitarno - Epidemiologiczną dla województwa warszawskiego. ● gromadzenie odpadów w kontenerze większym i składowanie na wysypisku w Łubnej w Gminie Góra Kalwaria. 	<p>Obsługę komunikacyjną ustala się bezpośrednio drogą dojazdową, dla której zabezpiecza się pas drogowy o szerokości 8,0 m, z jezdnią o szerokości 4,0 m (droga dojazdowa włączona jest do drogi gminnej Nr 0105019).</p>	<p>Ustala się:</p> <p>Wodociąg: Z istniejącej sieci wodociągowej Ø100 poprzez wydłużenie istniejącego przewodu wodociągowego w drodze lokalnej, po sprawdzeniu jego przepustowości lub budowa nowego.</p> <p>Kanalizacja Poza zasięgiem projektowanego systemu kanalizacji. Odprowadzenie ścieków w systemie indywidualnym.</p> <p>Elektroenergetyka Z istniejącej sieci nn.</p> <p>Gas Z istniejącego gazoociągu średniego ciśnienia ułożonego w pasie drogi gminnej Nr 0105019.</p> <p>Ciepło Z indywidualnych źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi.</p> <p>- olej niskosiarkowy w okresie przejściowym docelowo gaz przewodowy, lub elektryczność.</p> <p>Telekomunikacja Zakład Telekomunikacji określi każdorazowo warunki podłączenia do sieci.</p>

3 Ustalenia szczegółowe

a). Ustalenia funkcjonalno przestrzenne

WIEŚ Nr PLA- NU	OBEC- NE UZYT- KOWA- NIE TERENU	PRZEZNACZENIE TERE- NU W PLANIE		USTALENIA SZCZEGÓŁOWE ZMIANY PLANU			
		ISTNIEJA- CYM	W PRO- JEKCIE ZMIAN	ZASADY REALIZA- CJI PLANU	USTALENIA W ZA- KRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA	USTALENIA KOMUNIKA- CYJNE	UZBROJENIE
Banochta plan nr 12a	teren zabudo- wany	las	MN - bu- downict- wo mieszka- niowe jednoro- dzinne	<p>Ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Realizacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynków gospodarczych i garażu - wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego. ● Budynek mieszkalny do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym z możliwością podpiwniczenia. Minimum nachylenia połaci dachu 35°. ● Przyjmuje się linię zabudowy od dróg gminnych i lokalnych 5 - 6 m od linii rozgraniczających. 	<p>Ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● maksymalną adaptację i ochronę istniejącego drzewostanu, ● zakaz odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu, konieczne odpowiednie rozwiązanie sposobu odprowadzania ścieków, ● ogrzewanie budynków ze źródeł ekologicznie bezpiecznych w celu ochrony powietrza atmosferycznego, ● gromadzenie odpadów w kontenerze większym i składowanie na wysypisku w Lubnej w gminie Góra Kalwaria. 	<p>Obetugę komunikacyjną ustala się bezpośrednio drogami: gminną Nr 0105016 i dojazdową, dla których zabezpiecza się odpowiednio pas drogowy o szerokości 16,0 m, z jezdnią o szerokości 6,0 m oraz pas drogowy o szerokości 10,0 m, z jezdnią o szerokości 5,0 m</p>	<p>Ustala się:</p> <p>Woda Brak sieci wodociągowej. Możliwość doprowadzenie wody po rozbudowie systemu wodociągowego (W9). Do tego czasu zasilanie ze studni.</p> <p>Kanalizacja Możliwość skanalizowania po wybudowaniu systemu kanalizacji K 3. Do tego czasu odprowadzanie ścieków w systemie indywidualnym.</p> <p>Elektroenergetyka Z istniejącej sieci nn.</p> <p>Gaz Z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia.</p> <p>Ciepło Z indywidualnych źródeł ciepła opalanych paliwem ekologicznym. - olej nisko siarkowy w okresie przejściowym docelowo gaz przewodowy, lub elektryczność.</p> <p>Telekomunikacja Zakład Telekomunikacji określi każdorazowo warunki podłączenia do sieci.</p>

4. Ustalenia szczegółowe

a) Ustalenia funkcjonalno przestrzenne

WIEŚ Nr PLA- NU	OBEC- NE UZYT- KOWA- NIE TERENU	PRZEZNACZENIE TERE- NU W PLANIE		ZASADY REALIZA- CJI PLANU	USTALENIA SZCZEGÓLWE ZMIANY PLANU		
		ISTNIEJĄ- CYM	W PRO- JEKCIE ZMIAN		USTALENIA W ZA- KRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA	USTALENIA KOMUNIKA- CYJNE	UZBROJENIE
Baniocha plan nr 12a ²	teren leśny	las	MN - bu- downict- wo mieszka- niowe jednoro- dzinne	<p>Ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Realizacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynków gospodarczych i garażu - wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego. ● Budynek mieszkalny do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym z możliwością podpiwniczenia. Minimum nachylenia połaci dachu 35°. ● Przyjmuje się linię zabudowy od dróg gminnych i lokalnych 5 - 6 m od linii rozgraniczających. 	<p>Ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● adaptację i ochronę istniejącego drzewostanu, ● zabudowę z zastosowaniem form architektonicznych zharmonizowanych z krajobrazem, ● zakaz odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu, konieczne odpowiednie rozwiązanie sposobu odprowadzania ścieków, ● ogrzewanie budynków ze źródeł ekologicznie bezpiecznych w celu ochrony powietrza atmosferycznego, ● gromadzenia odpadów w kontenerze większym i składowanie na wysypisku w Łubnej w gminie Góra Kalwaria. 	<p>Obsługę komunikacyjną ustala się bezpośrednio drogą dojazdową, dla której zabezpiecza się pas drogowy o szerokości 10,0 m, z jezdnią o szerokości 5,0 m</p>	<p>Ustala się:</p> <p>Woda Brak sieci wodociągowej. Możliwość doprowadzenia wody po rozbudowie systemu wodociągowego (W9). Do tego czasu zasilanie ze studni.</p> <p>Kanalizacja Możliwość skanalizowania po wybudowaniu systemu kanalizacji K 3. Do tego czasu odprowadzanie ścieków w systemie indywidualnym.</p> <p>Elektroenergetyka Z istniejącej sieci nn.</p> <p>Gas Gas przewodowy, zgodnie z opracowaniem "Konceptcja gazyfikacji gminy".</p> <p>Ciepło Z indywidualnych źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi. - olej niskosiarkowy w okresie przejściowym docelowo gaz przewodowy, lub elektryczność.</p> <p>Telekomunikacja Zakład Telekomunikacji określi każdorazowo warunki podłączenia do sieci.</p>

5. Ustalenia szczegółowe

a). Ustalenia funkcjonalno przestrzenne

WIEŚ Nr PLA- NU	OBEC- NE UŻYT- KOWA- NIE TERENU	PRZEZNACZENIE TERE- NU W PLANIE		ZASADY REALIZA- CJI PLANU	USTALENIA SZCZEGÓLNE ZMIANY PLANU		
		ISTNIEJĄ- CYM	W PRO- JEKCIE ZMIAN		USTALENIA W ZA- KRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA	USTALENIA KOMUNIKA- CYJNE	UZBROJENIE
Baniocha plan nr 12b ¹	teren rolny	teren rolny	UMN - usługi z dopusz- czeniem budynku mieszkal- nego dla właścicie- la	<p>Ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Realizacja usług o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki z dopuszczeniem budynku mieszkalnego dla właściciela. ● Realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków gospodarczych i garażowych. ● Budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym z możliwością podpiwniczenia. Minimum nachylenia połaci dachu 35°. ● Budynki gospodarcze - parterowe, bez podpiwniczenia, do 4,5 m wysokości, z możliwością realizacji dachu dwuspadowego o nachyleniu połaci min. 35°. ● Przyjmuje się linię zabudowy od dróg krajowych 15 m od linii rozgraniczających, dla zabudowy mieszkaniowej przyjmuje się linię zabudowy poza strefą akustyczną. 	<p>Ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● uciążliwość projektowanych usług musi mieścić się w granicach działki. Konieczne jest wykonanie oceny oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi oraz uzgodnienie z Wojewódzką Terenową Stacją Sanitarno - Epidemiologiczną dla województwa warszawskiego, ● nasycenie terenu zielenią wysoką, towarzyszącą zabudowie, ● zakaz odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu, konieczne odpowiednie rozwiązanie sposobu odprowadzania ścieków, ● gromadzenie odpadów w kontenerze wiejskim i składowanie na wysypisku w Lubnej w gminie Góra Kalwaria. 	<p>Obsługę komunikacyjną ustala się bezpośrednio z drogi lokalnej o szerokości jezdni 3,5 m, projektowanej wzdłuż drogi krajowej Nr 723 (zgodnie z projektem technicznym modernizacji drogi krajowej na odcinku przez wieś Baniocha).</p>	<p>Ustala się:</p> <p>Woda Z istniejącego wodociągu Ø110 mm.</p> <p>Kanalizacja Możliwość skanalizowania w systemie kanalizacji K 2, poprzez podłączenie się do istniejącego kanatu sanitarnego Ø20,30 m.</p> <p>Elektroenergetyka Z istniejącej sieci nr po jej rozbudowie.</p> <p>Gas Z projektowanego gazoociągu średniego ciśnienia w ulicy - drodze krajowej Nr 723.</p> <p>Ciepło Z indywidualnych źródeł ciepła opalanych paliwem ekologicznym, - olej niskosiarkowy w okresie przejściowym docelowo gaz przewodowy, lub elektryczność.</p> <p>Telekomunikacja Zakład Telekomunikacji określi każdorazowo warunki podłączenia do sieci.</p>

6. Ustalenia szczegółowe

a) Ustalenia funkcjonalno przestrzenne

WIES Nr PLA- NU	OBEC- NE UŻYT- KOWA- NIE TERENU	PRZEZNACZENIE TERE- NU W PLANIE		ZASADY REALIZA- CJI PLANU	USTALENIA W ZA- KRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA	USTALENIA KOMUNIKA- CYJNE	UZBROJENIE
		ISTNIEJĄ- CYM	W PRO- JEKCIE ZMIAN				
Baniocha plan nr 12b ²	teren rolny	teren rolny	UM/N - usługi z dopusz- czeniem budynku mieszkal- nego dla właścicie- la	<p>Ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Realizacja usług o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki z dopuszczeniem budynku mieszkalnego dla właściciela. ● Realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków gospodarczych i garażowych wolnostojących. ● Budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym z możliwością podpiwniczenia. Minimum nachylenia połaci dachu 35°. ● Budynki gospodarcze - parterowe, bez podpiwniczenia, do 4,5 m wysokości, z możliwością realizacji dachu dwuspadowego o nachyleniu połaci min. 35°. ● Przyjmuje się linię zabudowy od dróg krajowych 15 m od linii rozgraniczających, dla zabudowy mieszkaniowej przyjmuje się linię zabudowy poza strefą akustyczną. 	<p>Ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● uciążliwość projektowanych usług musi mieścić się w granicach działki. Konieczne jest wykonanie oceny oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi oraz uzgodnienie z Wojewódzką Stacją Sanitarno - Epidemiologiczną dla województwa warszawskiego. ● nasycenie terenu zielenią wysoką, towarzyszącą zabudowie, ● zakaz odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu, konieczne odpowiednie rozwiązanie sposobu odprowadzania ścieków, ● gromadzenie odpadów w kontenerze wielokrotnym i składowanie na wysypisku w Lubnej w gminie Góra Kalwaria. 	<p>Obsługę komunikacyjną ustala się bezpośrednio wjazdem z drogi krajowej Nr 723, dla której zabezpiecza się pas drogowy o szerokości 40,0 m z jezdnią o szerokości 10,3 m, (zgodnie z projektem technicznym budowy dodatkowych pasów ruchu na drodze Nr 723, opracowanym w 1994 r.).</p>	<p>Ustala się:</p> <p>Woda Z istniejącego wodociągu Ø110 mm (W9).</p> <p>Kanalizacja Możliwość skanalizowania w systemie kanalizacji K 2. Do tego czasu odprowadzanie ścieków w systemie indywidualnym.</p> <p>Elektroenergetyka Z istniejącej sieci nn. Przez teren opracowanie przebiega linia napowietrzna 15 kV. Dla linii obowiązuje strefa ochronna całkowita = 12 m. Strefa obowiązuje dla realizacji nowej zabudowy. Linia będzie stanowić źródło zasilania w energię elektryczną opracowywanego obszaru.</p> <p>Gaz Z projektowanego gazociągu średniego ciśnienia w pasie ulicy - drodze krajowej Nr 723.</p> <p>Ciepło Z indywidualnych źródeł ciepła opalanych paliwem ekologicznym. - olej niskosiarkowy w okresie przejściowym docelowo gaz przewodowy, lub elektryczność.</p> <p>Telekomunikacja Zakład Telekomunikacji określi każdorazowo warunki podłączenia do sieci.</p>

7. Ustalenia szczegółowe

a) Ustalenia funkcjonalno przestrzenne

WIEŚ Nr PLA- NU	OBEC- NE UZYT- KOWA- NIE TERENU	PRZEZNACZENIE TERE- NU W PLANIE		ZASADY REALIZA- CJI PLANU	USTALENIA SZCZEGÓŁOWE ZMIANY PLANU		
		ISTNIEJĄ- CYM	W PRO- JEKCIE ZMIAN		USTALENIA W ZA- KRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA	USTALENIA KOMUNIKA- CYJNE	UZBROJENIE
Baniocha plan nr 12b ⁹	teren rolny	teren rolny	UMIN - usługi z dopusz- czeniem budynku mieszka- nego dla właścicie- la	<p>Ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków gospodarczych i garażowych wohnostojących. ● Dopuszcza się realizację działalności usługowej o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki ● Budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym z możliwością podpiwniczenia. Minimum nachylenia połaci dachu 35° ● Budynki gospodarcze - parterowe, bez podpiwniczenia, do 4,5 m wysokości, z możliwością realizacji dachu dwuspadowego o nachyleniu połaci min. 35° ● Przyjmuje się linie zabudowy od dróg gminnych i lokalnych 5 - 6 m od linii rozgraniczających. 	<p>Ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● uciążliwość projektowanych usług musi mieścić się w granicach działki. Konieczne jest wykonanie oceny oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi oraz uzgodnienie z Wojewódzką Terenową Stacją Sanitarno - Epidemiologiczną dla województwa warszawskiego, ● nasycenie terenu zielenią wysoką, towarzyszącą zabudowie, ● zakaz odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu, konieczne odpowiednie rozwiązanie sposobu odprowadzenia ścieków, ● gromadzenie odpadów w kontenerze większym i składowanie na wysypisku w Łubnej w gminie Góra Katwaria. 	<p>Obsługę komunikacyjną ustala się bezpośrednio drogą lokalną, dla której zabezpiecza się pas drogowy o szerokości 13,0 m, z jezdnią o szerokości 5,0 m.</p>	<p>Ustala się:</p> <p>Woda Możliwość podłączenia do istniejącego w odległości ok. 250 m wodociągu Ø2110 mm.</p> <p>Kanalizacja Poza zasięgiem projektowanego systemu kanalizacji. Odprowadzenie ścieków w systemie indywidualnym.</p> <p>Elektroenergetyka Z istniejącej sieci nn.</p> <p>Gaz Z projektowanego gazonociągu średniego ciśnienia w pasie ulicy - drodze krajowej Nr 723 poprzez rozbudowę w pasie drogi lokalnej.</p> <p>Ciepło Z indywidualnych źródeł ciepła opalanych paliwem ekologicznym - olej niskosiarkowy w okresie przejściowym docelowo gaz przewodowy, lub elektryczność.</p> <p>Telekomunikacja Zakład Telekomunikacji określi każdorazowo warunki podłączenia do sieci.</p>

§ 8

W związku z wprowadzonymi zmianami nie określa się stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Wartość nie ulega zmianie i wynosi 0%.

§ 9

Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria Uchwałą Nr 42/VI/94 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 15 listopada 1994 r. /Dz. Urz. WSW Nr 23 z dnia 2 grudnia 1994 r. poz. 815/ oraz ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zespołu Baniocha Łubna Solec Szymanów w Gminie Góra Kalwaria Uchwałą Nr 211/XLI/93 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 25 listopada 1993 r. w części dotyczącej terenów wymienionych w § 7 niniejszej uchwały.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 11

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego.

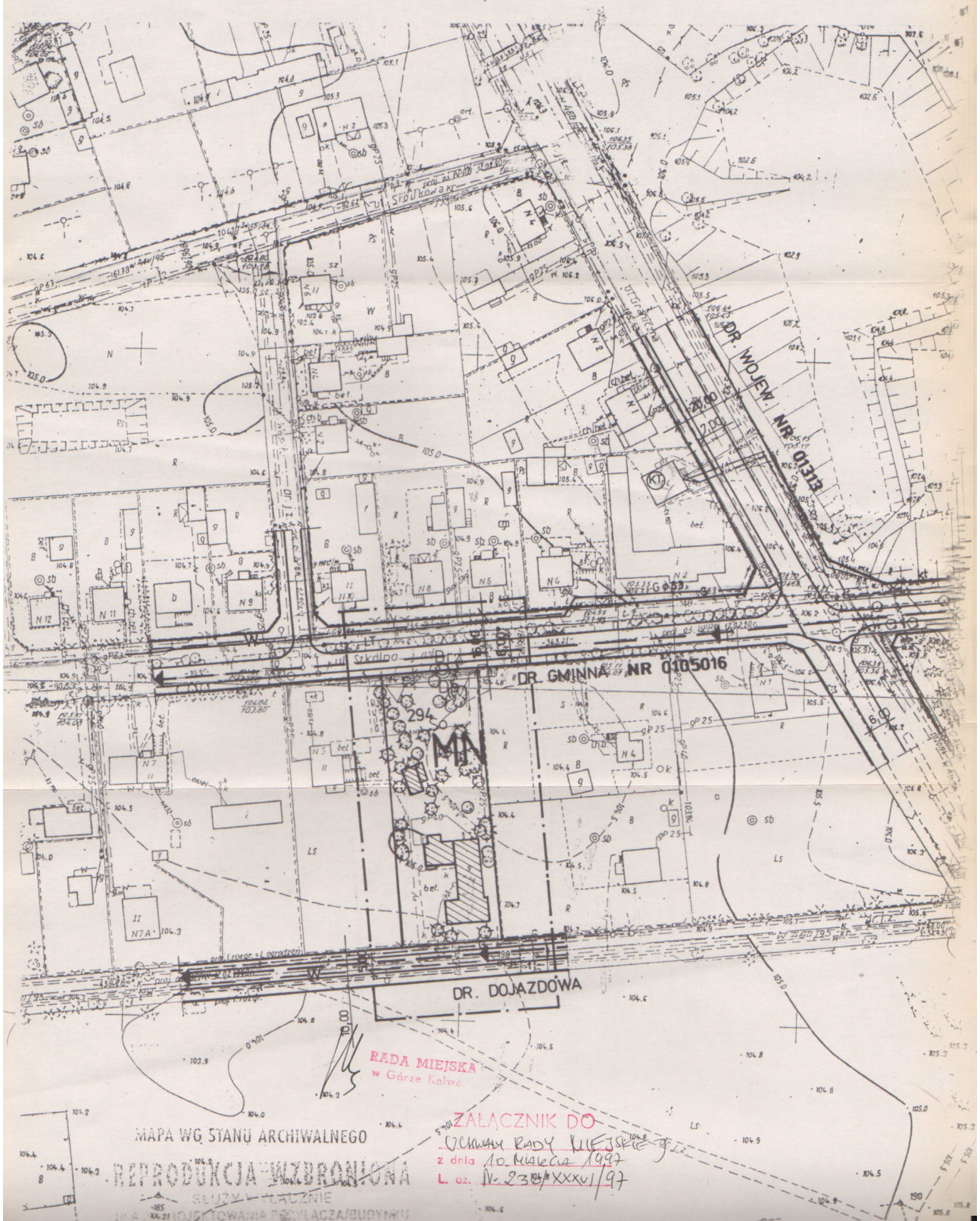
Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr inż. Barbara Samborska

12a¹ BANIOCHA

ZMIANY DO PLANU MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO gminy Góra Kalwaria

skala 1 : 1000



RADA MIEJSKA
w Górze Kalwaria

ZALĄCZNIK DO
UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ
z dnia 10. Marca 1997
L. dz. Nr. 230/XXXVI/97

MAPA WG STANU ARCHIWALNEGO
REPRODUKCYJA WZBROJONA
SLUZY WŁAŚCICIELOM
WRAZ Z WYMAGANAMI PRZYJĘTAMI W 1985 R.

ZA BANIUCHA

ZMIANY DO PLANU MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy Góra Kalwaria

skala 1 : 200

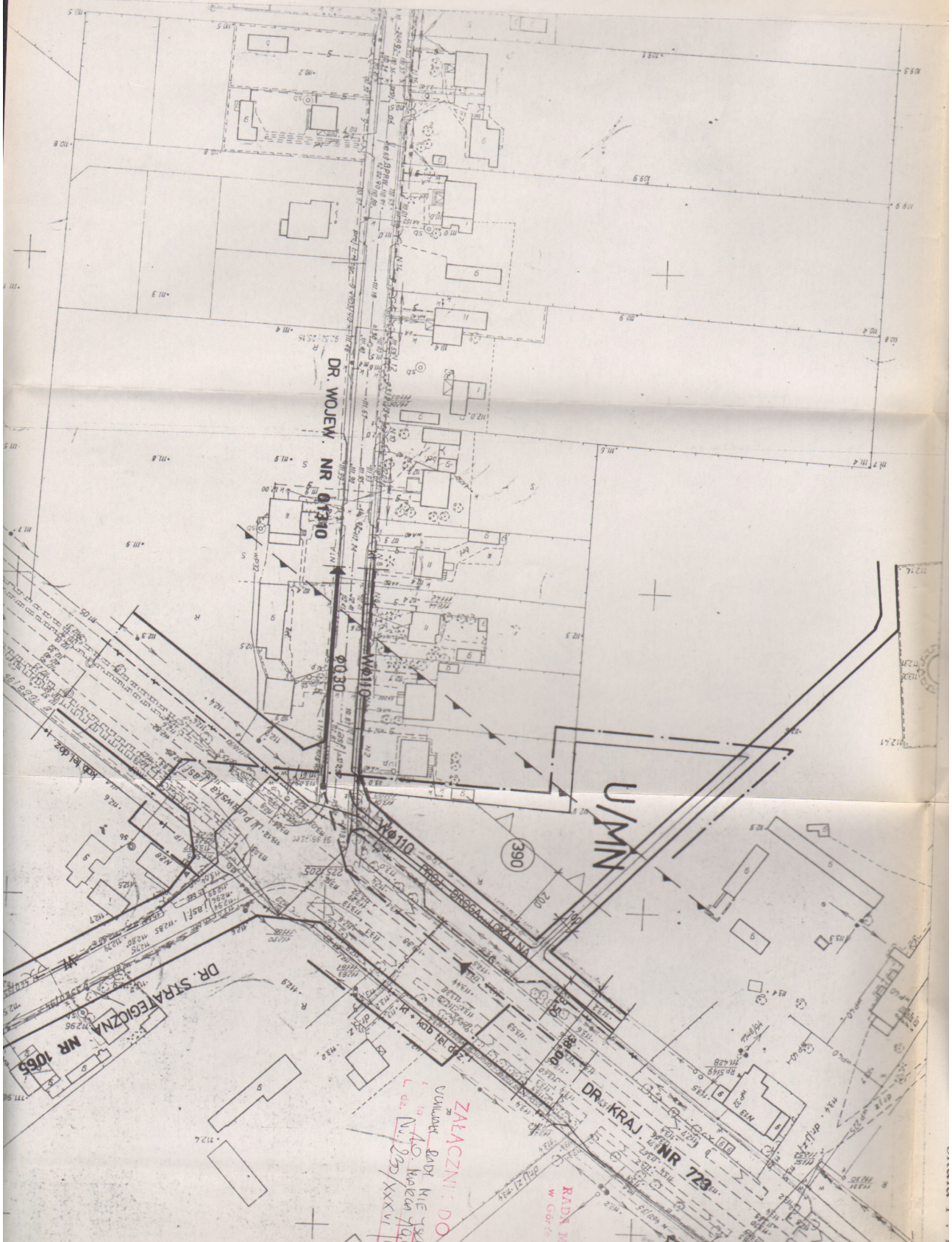
RADA I

W Gó



ZALACZNIK
10 km
10 km
10 km

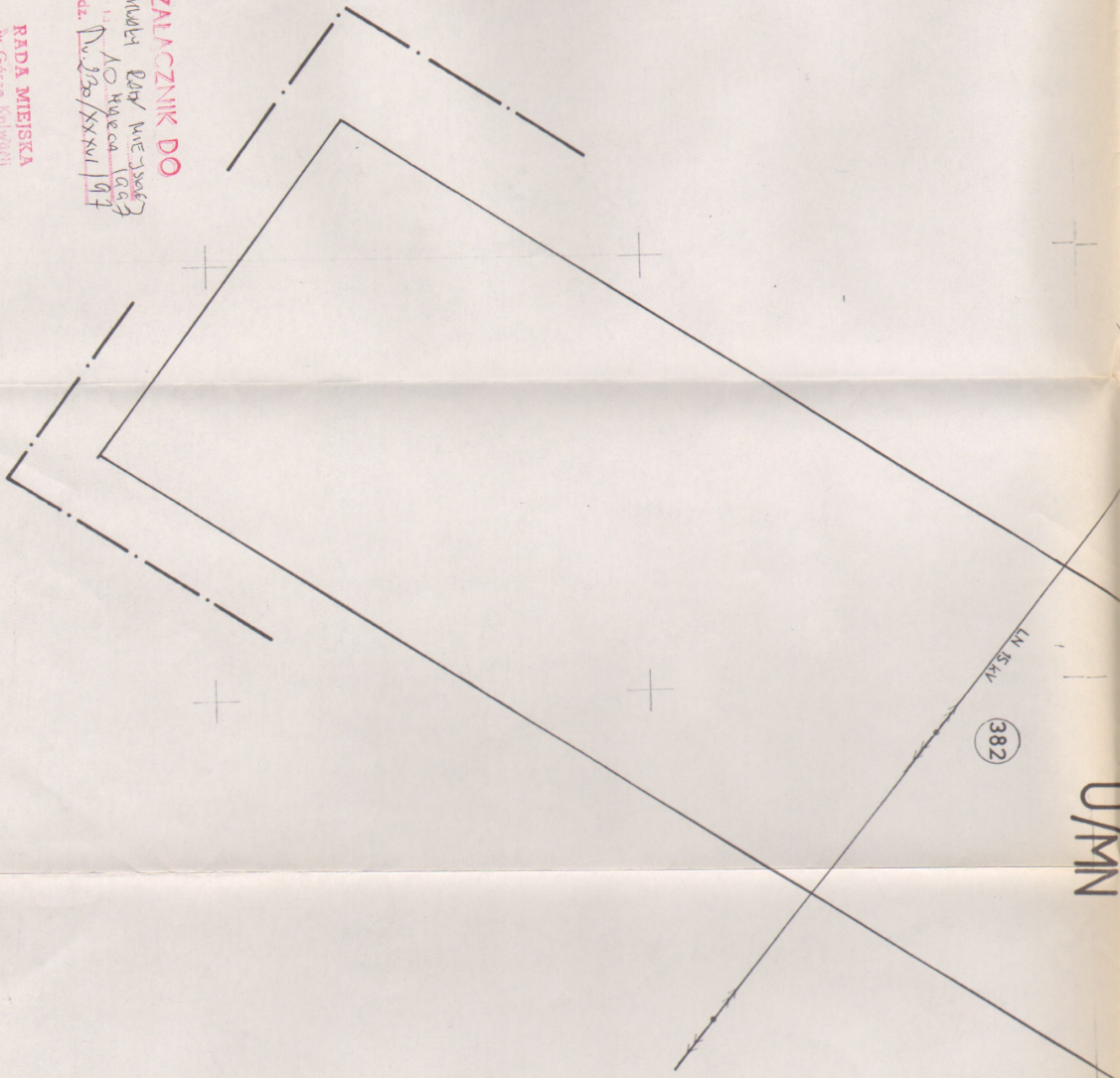
Baniocha 12b



ZALACZNIK DO
WNIOSU O
ZMIANĘ
L. dz. D. 230/XXXV/197

RADA MIEJSKA
w Górze Kalwarii

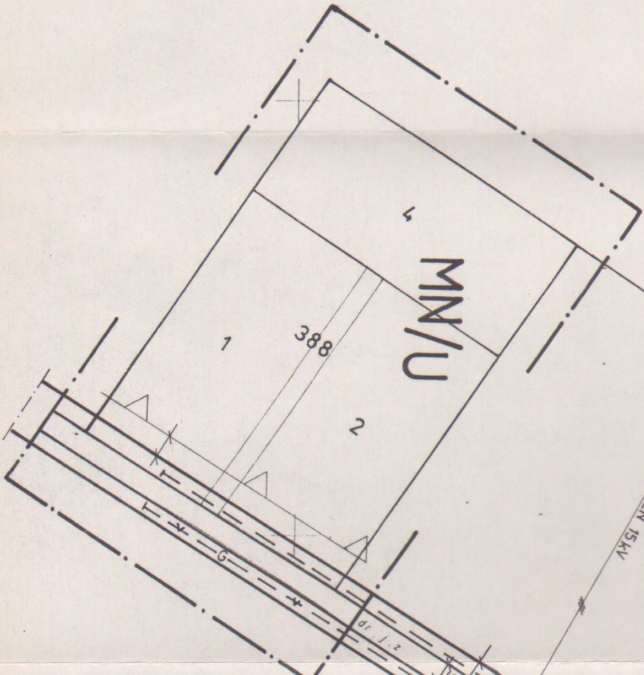
3



Lv 53w
382

U/MIN

REPRODUKCA WYKONANA
DLA ZAROBKOWYCH CELÓW
LUB UZYSKANIA OPŁATY
(PIECZEC FIRMOWA/LOGO)



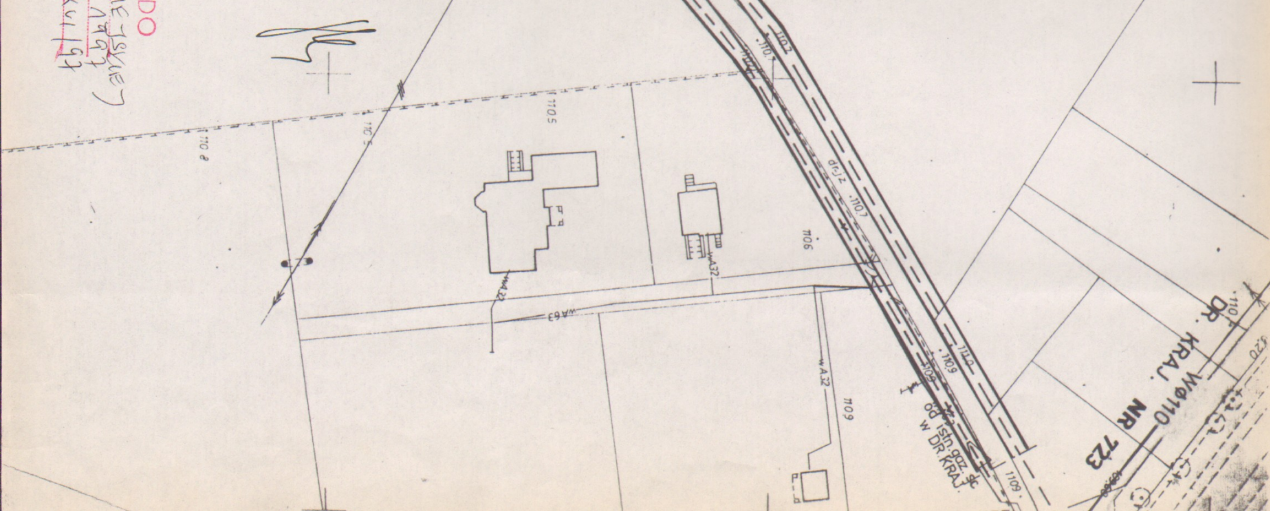
ZALACZNIK DO
WNIOSU ROPY NIE ISKRIEJ
z dnia 10.03.1997
L. dz. K. 250/xxxx/197

RADA MIEJSKA
w Górze Kalwarii

Handwritten signature or initials in black ink.

DR. LOKALNA

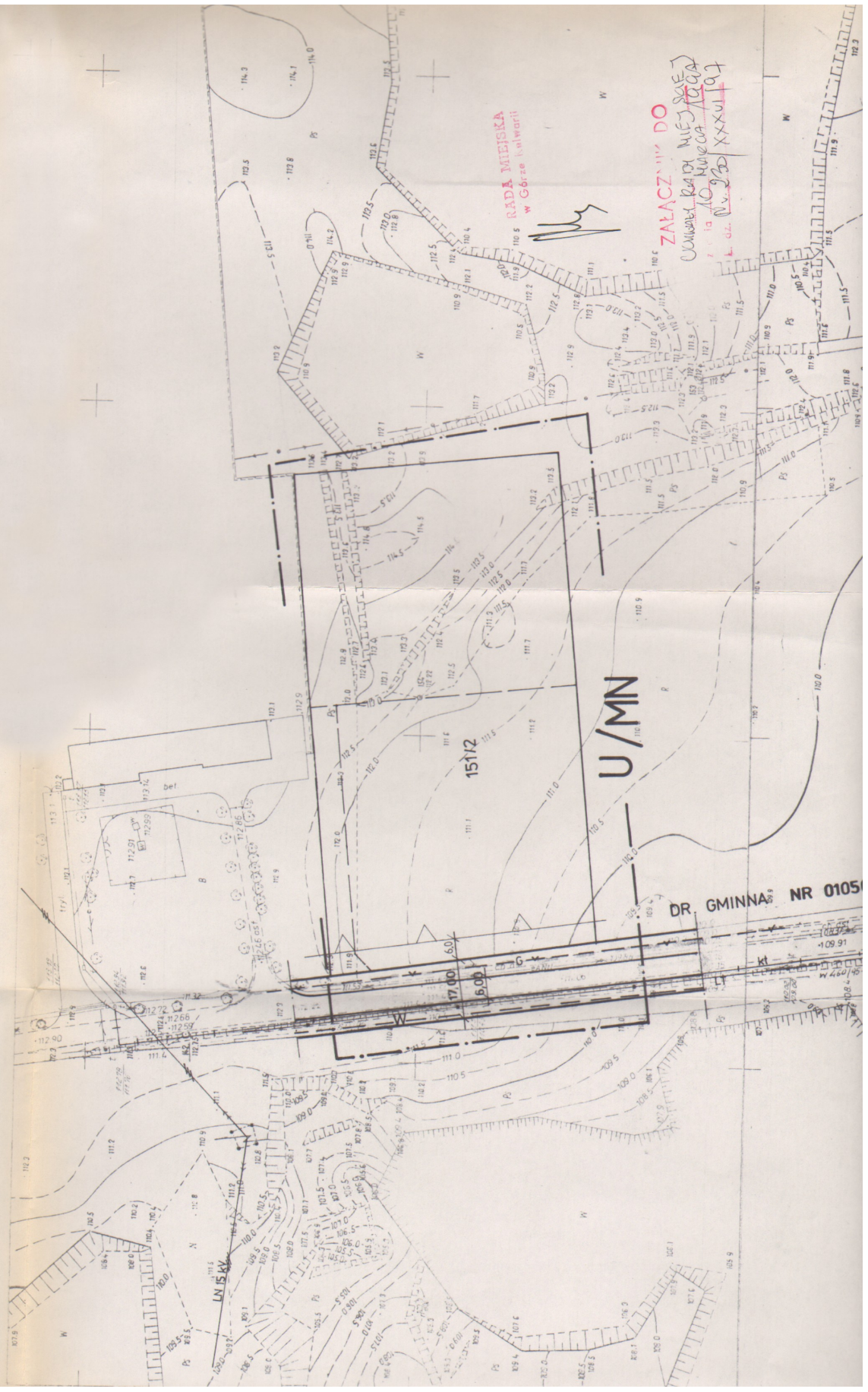
DR. KRAJ. W0110 NR 723
W DR. KRAJ.



3 LUBNA

ZMIANY DO PLANU MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Gminy Góra Kalwaria

skala 1 : 1000





9 SOLEC

ZMIANY DO PLANU MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy Góra Kalwaria

skala 1 : 1000

REDAKTOR GŁÓWNY
DIA ZAFEROWANIE WYKONANIE
DIA UZYSKANIA OPINI I URZĘDNICTWA
PIECZĘĆ PRACOWNIA NA ODWROTCE!

