

WIEŚ Nr PL- NU	OBEC- NE UŻYT- KOWA- NIE TERENU	PRZEZNACZENIE TERE- NU W PLANIE		ZASADY REALIZACJI PLANU	USTALENIA W ZA- KRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA	USTALENIA KOMUNIKACYJNE	UZBROJENIE
		ISTNIEJĄ- CYM	W PRO- JEKCE ZMIAN				
Polycz plan nr 8b	teren rolny	teren rolny	teren rolny	<p>Ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków gospodarczych i garażowych wolnostojących.</li> <li>Budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym z możliwością podpiwniczenia. Minimum nachylenia połaci dachu 35°.</li> <li>Budynki gospodarcze - parterowe, bez podpiwniczenia, do 4,5 m wysokości.</li> <li>z możliwością realizacji dachu dwuspadowego o nachyleniu połaci min. 35°.</li> <li>Przyjmuje się linię zabudowy od dróg gminnych i lokalnych 5 - 6 m od linii rozgraniczających.</li> </ul>	<p>Ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zakaz odprowadzania ścieków do wod powierzchniowych i do gruntu.</li> <li>gromadzenie odpadów w kontenerze więksim i składowanie na wysypisku w Lubnej w gminie Góra Kalwaria,</li> <li>wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni wysokiej towarzyszącej zabudowie.</li> </ul>	<p>Obsługę komunikacyjną ustala się bezpośrednio od drogi krajowej Nr 0105032, dla której zapas drogowy bezpieczeństwa o szerokości 13,0 m, z jezdnią o szerokości 5,0 m.</p>	<p>Ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Wodociąg</li> <li>Brak istniejącej sieci wodociągowej. Możliwość doprowadzenia wody po wybudowaniu wodociągu (W 8). Do tego czasu zaopatrzenie ze studni.</li> <li>Kanalizacja</li> <li>Przewidziany w planie do skanalizowania w systemie K 13 w oparciu o istniejącą oczyszczalnię. W okresie przejściowym odprowadzenie ścieków w systemie indywidualnym.</li> <li>Elektrycznosc</li> <li>Z istniejącej sieci nn.</li> <li>Gas</li> <li>Gas przewodowy zgodnie z opracowaniem "Koncepcja gasyfikacji gminy".</li> <li>Ciepło</li> <li>Z indywidualnych źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi: <ul style="list-style-type: none"> <li>olej niskotemperaturowy</li> <li>w okresie przejściowym docelowo gaz przewodowy, lub elektryczność.</li> </ul> </li> <li>Telekomunikacja</li> <li>Zakład Telekomunikacji określi kaszorazowo warunki podłączenia do sieci.</li> </ul>

WIEŚ Nr PL- NU	OBEC- NE UŻYT- KOWA- NIE TERENU	PRZEZNACZENIE TERE- NU W PLANIE		ZASADY REALIZACJI PLANU	USTALENIA W ZA- KRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA	USTALENIA KOMUNIKACYJNE	UZBROJENIE
		ISTNIEJĄ- CYM	W PRO- JEKCE ZMIAN				
Polycz plan nr 8b	teren rolny	teren rolny	teren rolny	<p>Ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków gospodarczych i garażowych wolnostojących.</li> <li>Budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym z możliwością podpiwniczenia. Minimum nachylenia połaci dachu 35°.</li> <li>Realizacja działalności usługowej o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki.</li> <li>Budynki gospodarcze - parterowe, bez podpiwniczenia, do 4,5 m wysokości.</li> <li>z możliwością realizacji dachu dwuspadowego o nachyleniu połaci min. 35°.</li> <li>Przyjmuje się linię zabudowy od dróg krajowych 15 m od linii rozgraniczających dla zabudowy mieszkaniowej przyjmując się linię zabudowy poza strefą akustyczną.</li> <li>Należy opracować ocenę dla istniejącej</li> </ul>	<p>Ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zakaz odprowadzania ścieków do wod powierzchniowych i do gruntu.</li> <li>ew. uciążliwość projektowanych usług musi mieścić się w granicach działki.</li> <li>Rodzaj usług należy uzgodnić z Wydziałem Ochrony Środowiska i Leśnictwa w Warzawie oraz Wojewódzką Stacją Sanitarno - Epidemiologiczną dla województwa warszawskiego.</li> <li>gromadzenie odpadów w kontenerze więksim i składowanie na wysypisku w Lubnej w gminie Góra Kalwaria</li> </ul>	<p>Obsługę komunikacyjną ustala się bezpośrednio od drogi krajowej Nr 723. Wskazane poprzeczności o szerokości 5,0 m i szerokości jezdni utwardzonej 3,0 m.</p>	<p>Ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Wodociąg</li> <li>Brak istniejącej sieci wodociągowej. Możliwość doprowadzenia wody po wybudowaniu wodociągu (W 8). Do tego czasu zaopatrzenie ze studni.</li> <li>Kanalizacja</li> <li>Możliwość budowy systemowego odprowadzenia ścieków w oparciu o istniejącą oczyszczalnię.</li> <li>Elektrycznosc</li> <li>Z istniejącej sieci nn.</li> <li>W rejonie opracowania przebiega linia napowietrzna 15 kV która może stanowić ewentualne źródło zasilania w energię elektryczną.</li> <li>Gas</li> <li>Gas przewodowy zgodnie z opracowaniem "Koncepcja gasyfikacji gminy".</li> <li>Ciepło</li> <li>Z indywidualnych źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi: <ul style="list-style-type: none"> <li>olej niskotemperaturowy</li> <li>w okresie przejściowym docelowo gaz przewodowy, lub elektryczność.</li> </ul> </li> <li>Telekomunikacja</li> <li>Zakład Telekomunikacji określi kaszorazowo warunki podłączenia do sieci.</li> </ul>