



ISSN 1233-8664

DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARSZAWSKIEGO

Warszawa, dnia 11 czerwca 1997 r.

Nr 19

Treść:

Poz:

Uchwały Rady Miejskiej w Górze Kalwarii

- | | | |
|----|---|---------|
| 63 | - Nr 228/XXXVI/97 z dnia 10 marca 1997 r. w sprawie zatwierdzenia projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria; | 378-384 |
| 64 | - Nr 229/XXXVI/97 z dnia 10 marca 1997 r. w sprawie zatwierdzenia projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria; | 385-393 |
| 65 | - Nr 230/XXXVI/97 z dnia 10 marca 1997 r. w sprawie zatwierdzenia projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria; | 394-410 |
| 66 | - Nr 231/XXXVI/97 z dnia 10 marca 1997 r. w sprawie zatwierdzenia projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria; | 411-418 |
| 67 | - Nr 232/XXXVI/97 z dnia 10 marca 1997 r. w sprawie zatwierdzenia projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria; | 419-423 |
| 68 | - Nr 233/XXXVI/97 z dnia 10 marca 1997 r. w sprawie zatwierdzenia projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria; | 424-430 |
| 69 | - Nr 234/XXXVI/97 z dnia 10 marca 1997 r. w sprawie zatwierdzenia projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria; | 431-440 |

63

UCHWAŁA Nr 228/XXXVI/97
Rady Miejskiej w Górze Kalwarii
z dnia 10 marca 1997 r.

w sprawie zatwierdzenia projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria.

Działając na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89 z 1994 r. poz. 415/, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74/ w związku z Uchwałą Nr 155/XXIV/96 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29 marca 1996 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria zatwierdzonego Uchwałą Nr 42/VI/94 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 15 listopada 1994 r. /Dz. Urz. WSW Nr 23 z dnia 2 grudnia 1994 r. poz. 815/, Rada Miejska w Górze Kalwarii uchwala:

§ 1

Zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria obejmujące tereny zaznaczone w załączniku graficznym w skali 1:1000 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach jest umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów gospodarczych przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających z podjętych działań.

§ 3

1. Rysunki planu stanowiące załączniki Nr 1, 2 do niniejszej uchwały stanowią integralną część planu.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach, o których mowa w ust. 1 są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1/ nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 2/ linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 3/ linie rozgraniczające dróg.

§ 4

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 7, oraz w granicach poszczególnych działek w stosunku do terenów, o których mowa w § 7, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej.

§ 5

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1/ planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2/ uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Górze Kalwarii, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3/ obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty odrębnym rysunkiem planu, stanowiącym załącznik Nr 1, Nr 2 do niniejszej uchwały,
- 4/ powierzchni aktywnej przyrodniczo - należy przez to rozumieć taką część powierzchni działki, która nie została zabudowana ani utwardzona nawierzchnią sztuczną, zagospodarowaną jako tereny zielone lub wodne.

§ 6

Przedmiotem zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria są następujące tereny:

1. Teren opracowania położony jest we wsi Potycz nr 8a.
2. Teren opracowania położony jest we wsi Potycz nr 8b.

§ 7

1. Ustalenia szczegółowe

a) Ustalenia funkcjonalno przestrzenne

WIEŚ Nr PLA- NU	OBEC- NE UZYT- KOWA- NIE TERENU	PRZEZNACZENIE TERE- NU W PLANIE		ZASADY REALIZACJI PLANU	USTALENIA W ZA- KRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWSKA	USTALENIA KOMUNIKA- CYJNE	UZBROJENIE
		ISTNIEJA- CYM	W PRO- JEKCIE ZMIAN				
Pobycz plan nr 8a	teren rolny	teren rolny	MN - bu- downict- wo mieszka- niowe jednoro- dzinne	<p>Ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Realizacja budyn- ków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków gospodar- czych i garażowych wolnostojących. ● Budynki mieszkal- ne do dwóch kondy- gacji z poddaszem użytkowym z możli- wością podpiwnicze- nia. Minimum nachy- lenia połaci dachu 35°. ● Budynki gospodar- cze - parterowe, bez podpiwniczenia, do 4,5 m wysokości, z możliwością reali- zacji dachu, dwuspado- wego o nachyleniu połaci min. 35°. ● Przyjmuje się linię zabudowy od dróg gminnych i lokalnych 5 - 6 m od linii rozgr- niczających. 	<p>Ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● zakaz odprowadza- nia ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu, ● gromadzenie odp- dów w kontenerze wiejskim i składowanie na wysypisku w Lubnej w gminie Góra Katwa- na, ● wprowadzenie no- wych nasadzeń zieleni wysokiej towarzyszącej zabudowie. 	<p>Obsługę komu- nikacyjną ustala się bezpośrednio drogą gmin- ną Nr 0105032, dla której za- bezpiecza się pas drogowy o szerokości 18,0 m, z jezd- nią o szerokości 5,0 m.</p>	<p>Ustala się:</p> <p>Wodociąg Brak istniejącej sieci wodociągowej. Możli- wość doprowadzenia wody po wybudowaniu wodociągu (W 8). Do tego czasu zasilanie ze studni.</p> <p>Kanalizacja Przewidziany w planie do skanalizowania w systemie K 13 w oparciu o istniejącą oczyszczalnię. W okre- sie przejściowym od- prowadzanie ścieków w systemie indywidual- nym.</p> <p>Elektroenergetyka Z istniejącej sieci nn.</p> <p>Gaz Gaz przewodowy zgod- nie z opracowaniem "Koncepcja gazyfikacji gminy".</p> <p>Ciepło Z indywidualnych źródeł ciepła opalanych pali- wami ekologicznymi. - olej niskosiarkowy w okresie przejściowym docelowo gaz przewo- dowy, lub elektryczność.</p> <p>Telekomunikacja Zakład Telekomunikacji określi każdorazowo warunki podłączenia do sieci.</p>

2. Ustalenia szczegółowe

a) Ustalenia funkcjonalno przestrzenne

WIEŚ Nr PLANA NU	OBECNE UZYTOK KOWANIE TERENU	PRZEZNACZENIE TERENU W PLANIE		ZASADY REALIZACJI PLANU	USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA	USTALENIA KOMUNIKACYJNE	UZBROJENIE
		ISTNIEJĄCYM	W PROJEKCIE ZMIAN				
Potycz plan nr 8b	teren rolny	sady	MN - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	<p>Ustala się</p> <ul style="list-style-type: none"> Realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków gospodarczych i garażowych wolnostojących Budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym z możliwością podpiwniczenia. Minimum nachylenia połaci dachu 35° Realizacja działalności usługowej o uciążliwości nie wykraczającej poza granicę działki Budynki gospodarcze - parterowe bez podpiwniczenia do 4,5 m wysokości z możliwością realizacji dachu dwuspadowego o nachyleniu połaci min 35° Przyjmuje się linię zabudowy od dróg krajowych 15 m od linii rozgraniczających dla zabudowy mieszkaniowej przyjmuje się linię zabudowy poza strefą akustyczną Należy opracować ocenę dla istniejącej oczyszczalni ścieków która określi faktyczny zasięg strefy ochronnej. Ocenę oddziaływania należy uzgodnić z Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym 	<p>Ustala się</p> <ul style="list-style-type: none"> zachowanie 50 - obojmetrowej strefy akustycznej od drogi krajowej Nr 723. Wskazane nasycenie terenu strefy zieleni izolacyjną. Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej poza strefą, zakaz odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu ew. uciążliwość projektowanych usług musi mieścić się w granicach działki <p>Rodzaj usług należy uzgodnić z Wydziałem Ochrony Środowiska i Leśnictwa w Warszawie oraz Wojewódzka Stacją Sanitarno - Epidemiologiczną dla województwa warszawskiego</p> <ul style="list-style-type: none"> gromadzenie odpadów w kontenerze wiejskim i składowanie na wysypisku w Lubnej w gminie Góra Katwa 	<p>Obsługę komunikacyjną ustala się bezpośrednio z drogi krajowej Nr 723 poprzez zjazd o szerokości 5,0 m i szerokości jezdni utwardzonej 3,0 m</p>	<p>Ustala się</p> <p>Wodociąg Brak istniejącej sieci wodociągowej. Możliwość doprowadzenia wody po wybudowaniu wodociągu (W 8). Do tego czasu zasilanie ze studni</p> <p>Kanalizacja Możliwość budowy systemowego odprowadzenia ścieków w oparciu o istniejącą oczyszczalnię</p> <p>Elektroenergetyka Z istniejącej sieci nn. W rejonie opracowania przebiega linia napowietrzna 15 kV, która może stanowić ewentualne źródło zasilania w energię elektryczną</p> <p>Gaz Gaz przewodowy zgodnie z opracowaniem "Koncepcja gazyfikacji gminy"</p> <p>Ciepło Z indywidualnych źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi - olej niskosiarkowy w okresie przejściowym docelowo gaz przewodowy lub elektryczność</p> <p>Telekomunikacja Zakład Telekomunikacji określi każdorazowo warunki podłączenia do sieci</p>

§ 8

W związku z wprowadzonymi zmianami nie określa się stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Wartość nie ulega zmianie i wynosi 0%.

§ 9

Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria Uchwałą Nr 42/VI/94 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 15 listopada 1994 r. /Dz. Urz. WSW Nr 23 z dnia 2 grudnia 1994 r. poz. 815/ w części dotyczącej terenów wymienionych w § 7 niniejszej uchwały.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 11

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr inż. Barbara Samborska