



ISSN 1233-8664

DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARSZAWSKIEGO

Warszawa, dnia 28 stycznia 1997 r.

Nr 5

Treść:

Poz:

Uchwała Rady Miejskiej w Górze Kalwarii

- 11 - Nr 194 /XXXII/96 z dnia 14 listopada 1996 r. w sprawie zatwierdzenia projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria; 82-85

Porozumienie Administracyjne

- 12 - z dnia 9 stycznia 1997 r. pomiędzy Wojewodą Warszawskim a Dyrektorem Wojewódzkiego Ośrodka Organizacji, Ekonomiki i Informatyki w Ochronie Zdrowia; 86-88

Aneksy do Porozumień Administracyjnych

- 13 - Nr 2 z dnia 30 grudnia 1996 r. zawarty pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Nowym Dworze Mazowieckim a Zarządem Gminy Brochów do Porozumienia administracyjnego z dnia 24 sierpnia 1990 r. 88-89
- 14 - Nr 2 z dnia 30 grudnia 1996 r. zawarty pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Nowym Dworze Mazowieckim a Zarządem Gminy Leoncin do Porozumienia administracyjnego z dnia 28 sierpnia 1990 r. 89-90

Obwieszczenie

Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego w Warszawie

90

- 15 - z dnia 20 stycznia 1997 r. o podaniu do publicznej wiadomości wyników wyborów uzupełniających w okręgu wyborczym Nr 1 Gminy Izabelin.

UCHWAŁA Nr 194/XXXII/96
Rady Miejskiej Góra Kalwaria
z dnia 14 listopada 1996 r.

w sprawie zatwierdzenia projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89 z 1994 r. poz. 415/, w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74/ w związku z Uchwałą Nr 162/XXIV/96 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29 marca 1996 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria zatwierdzonego Uchwałą Nr 42/VI/94 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 15 listopada 1994 roku /Dz. Urz. WSW Nr 23 z dnia 2 grudnia 1994 r. poz. 815/.

Rada Miasta Góra Kalwaria
uchwała co następuje:

§ 1

Zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria obejmujące tereny zaznaczone w załączniku graficz-

nym w skali 1:1000 stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach jest umożliwienie działalności różnorodnych przy optymalizacji korzyści wynikających z podjętych działań.

§ 3

Przedmiotem zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria są następujące tereny:

1. **Teren opracowania położony jest we wsi ŁUBNA nr 2 Składowisko - utylizacja odpadów komunalnych.**

§ 4

1. **Ustalenia szczegółowe**
 - a) **Ustalenia funkcjonalno przestrzenne**

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE PROJEKTU ZMIANY PLANU						
WIEŚ Nr PL- NU	OBECNE UŻYTKO- WANIE TE- RENU	PRZEZNACZENIE TERE- NU W PLANIE	ZASADY REA- LIZACJI PLANU	USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTO- WANIA ŚRODOWISKA	USTALENIA KOMUNIKA- CYJNE	UZBROJENIE
Łubna nr 2	Łąki	<p>ISTNIEJĄCYM</p> <p>Teren rolny</p> <p>W PROJEKCYJNYM ZMIAN</p> <p>NU - Składowisko utylizacja odpadów komunalnych</p>	<p>• Zakaz tworzenia obiektów kubaturowych nie związanych z utylizacją na terenie oraz w strefie ochronnej od wysypiska śmieci.</p> <p>• Należy opracować ocenę która określi zasięg strefy ochronnej. Ocenę oddziaływania wraz z projektem zagospodarowania strefy należy uzgodnić z Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym.</p>	<p>Ustalenia</p> <p>Na terenie przeznaczonym dla utylizacji odpadów składa się budowę kompostowni, sortowni odpadów z możliwością ich przetwarzania oraz budowę składowiska na odpady nie należące do przetwarzania (tzw. balast).</p> <p>W budowie i eksploatacji całego projektowanego obiektu ustala się uwzględnienie rozwiązań technicznych, maksymalnie zabezpieczających środowisko i minimalizujących jego uciążliwość dla otoczenia.</p> <p>Ustala się konieczność wykonania oceny oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi całego obiektu tj. istniejącego wysypiska, łącznie z projektowanym obiektem.</p> <p>Strefa ochrony sanitarnej wynosi 500 m, ustala się konieczność maksymalnego zadrzewienia terenu strefy.</p>	<p>Obsługę komunikacyjną przewiduje się bezpośrednio drogą dojazdową na terenie planowanego wysypiska, dla której zabezpiecza się pas drogowy o szerokości 15,0 m, z jezdnią o szerokości 7,0 m (droga ta włączona jest do drogi strategicznej Nr 1065).</p>	<p>Woda</p> <p>Z istniejącego wodociągu Ø80 mm. Przewidywane dodatkowe zasilanie (w miarę potrzeb) wymaga rozbudowy systemu W 9.</p> <p>Kanalizacja</p> <p>Poza zasięgiem projektowanego systemu kanalizacji. Odprowadzenie ścieków w systemie indywidualnym.</p> <p>Elektroenergetyka</p> <p>Z istniejącej sieci nn. W rejonie opracowania przebiega linia napowietrzna 15 kV, która może docelowo stanowić źródło zasilania w energię elektryczną. Warunki zasilania określi ZE.</p> <p>Gaz</p> <p>Gaz przewodowy zgodnie z opracowaniem "Koncepcja gazyfikacji gminy".</p> <p>Ciepło</p> <p>Z indywidualnych źródeł ciepła opalanych paliwem ekologicznym olej niskosiarkowy w okresie przejściowym docelowo gaz przewodowy lub elektryczność.</p> <p>Telekomunikacja</p> <p>Zakład Telekomunikacji określi każdorazowo warunki podłączenia do sieci.</p>

§ 5

W związku z wprowadzonymi zmianami nie określa się stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6

Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria zatwierdzonego Uchwałą Nr 42/VI/94 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 15 listopada 1994 roku /Dz. Urz. WSW Nr 23 z dnia 2 grudnia 1994 r. poz. 815/ oraz miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi Baniocha, Łubna, Solec, Szymonów, zatwierdzonego Uchwałą Nr 211/XLI/93 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 25 listopada 1993 roku /Dz. Urz. WSW Nr 1 z dnia 5 stycznia 1994 r. poz. 5/ w części dotyczącej terenów wymienionych w § 3 i § 4 niniejszej uchwały.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr inż. Barbara Samborska